

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Městská část Praha – Troja, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7

Zastoupený: Ing. Tomáš Bryknar starosta

IČO: 452 468 58

DIČ: CZ452 468 58

Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

a

Zhotovitel: Avantis spol. s r.o., Frýdlantská 1301, 182 00 Praha 8

Zastoupený: Jiří Fryš jednatel

IČO: 27903010

DIČ: CZ27903010

Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je oprava střechy objektu Nad Kazankou 39/222, Praha 7, Troja

Rozsah díla je dán půdorysným rozměrem střechy objektu a položkovým rozpočtem, který je přílohou č.1, této smlouvy

Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup za účelem provedení výše uvedených prací a výsledky činnosti převzít, pokud nebudou vykazovat vady nebo nedodělky bránící užívání stavby

2. CENA PLNĚNÍ

Cena prací byla stanovena dohodou a činí bez DPH **144.297,- Kč**

Slovy: stočtyřicetčtyřicidvěstědevadesátšedemkorunčeských

DPH ve výši 21%: 30.302,37,- Kč odvede objednatel

Celková cena včetně DPH: 174.599,37,- Kč

Sjednaná cena díla může být měněna pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

3. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Zhotovitel po splnění svého závazku, tj. po úplném dokončení sjednaného díla včetně odstranění případných vad a nedodělků, vystaví konečnou fakturu, kterou objednateli vyúčtuje cenu díla. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli konečnou fakturu do 15 dnů po jejím doručení objednateli. V případě nedodržení lhůty splatnosti objednatel se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele s plněním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Za opožděné plnění se nepovažuje doba, kdy nebylo možno provádět izolační práce z důvodu nevyhovujících klimatických podmínek. Tato skutečnost bude zapsána ve stavebním deníku a potvrzena objednatel.

4. ČAS PLNĚNÍ

Práce zahájí zhotovitel 21. srpna 2018.

Doba trvání prací je za předpokladu vyhovujících klimatických podmínek (min. teplota vzduchu 0 st., max. 25 st C a suchý podklad) 4dny. Zahájení prací bude uvedeno ve stavebním deníku.

5. ZÁRUKA

V případě oprávněné reklamace se zhotovitel do pěti pracovních dnů dostaví ke zjednání nápravy. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání díla. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození zabudovaného materiálu po převzetí díla, zaviněné objednatelem či další osobou.

6. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel zajistí uzamykatelný sklad v blízkosti pracoviště pro skladování materiálu
Pro pracovní pomůcky, nářadí a šatnu poskytne objednatel uzamykatelnou místnost. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele využívat sociální zařízení.
Předání staveniště a skladovacích prostor proběhne zápisem do stavebního deníku po podpisu smlouvy.

7. PŘEDÁNÍ DOKONČENÝCH PRACÍ

Zhotovitel oznámí objednateli připravenost k odevzdání prací. O předání prací se provede zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele.

8. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Za bezpečnost práce vlastních pracovníků odpovídá zhotovitel, včetně všech osob nacházejících se za účasti zástupce zhotovitele na staveništi

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Objednatel zajistí, aby od zahájení prací do doby jejich předání se jeho zástupci pohybovali po provedené izolaci jen se souhlasem odpovědného zástupce zhotovitele a v jeho přítomnosti.

Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně spolupracovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby toto bylo provedeno odborně, kvalitně a v daných termínech.

Veškeré doplňky a změny smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pouze oboustranně odsouhlaseným dodatkem smlouvy.

Nebezpečí škody na zhotovené věci nese do dodání a převzetí díla zhotovitel, po předání a převzetí díla objednatel.

Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího /pověřeného pracovníka/ povede stavební a montážní deník. Deník bude uložen na stavbě. Jmenovaný pracovník bude do deníku zapisovat údaje důležité pro řádné provádění díla.

Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a nahlížet: pan [REDAKCE] vedoucí stavebního oddělení.

Na zápisy provedené jednou smluvní stranou a sdělené druhé straně, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku a to nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě 3 dnů řešit osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisy ve stavebním deníku měnit smlouvou.

Je zakázáno zápisy v denících přepisovat, škrtat a nelze z nich vytrhávat jednotlivé stránky. Vedení deníků končí dnem odstranění poslední závady oznámené / reklamované / v zápise o předání a převzetí stavby.

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 17 -08- 2018

objednatel
Ing. Tomáš Bryknar

zhotovitel
Jiří Frys

Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne

26. 6. 2018 na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže pro veřejnou zakázku malého rozsahu podle zákona

o zadávání veřejných zakázek.

Ing. Tomáš Bryknar
člen zastupitelstva městské části

Ing. arch. Tomáš Drdácký
člen zastupitelstva městské části

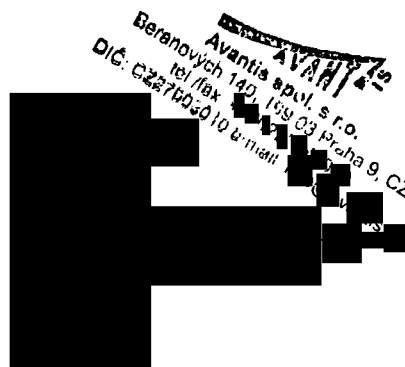
Položkový rozpočet

Rozpočet	1	0			
Objekt	Název objektu		JKSO		
	Nad Kazankou 222/39, Praha 7-Troja		SKP		
Stavba	Název stavby		Měrná jednotka		
	Rekonstrukce střechy		Počet jednotek	0	
Projektant			Náklady na m.j.	0	
Zpracovatel projektu	0		Typ rozpočtu		
Objednatel					
Dodavatel	Avantis spol s r.o.		Zakázkové číslo		
Rozpočtoval			Počet listů		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY					
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	48 068	Ztížené výrobní podmínky		0
Z	PSV celkem	96 229	Oborová přírážka		0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem		144 297	Zařízení staveniště		0
			Provoz investora		0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS		144 297	Ostatní náklady neuvedené		0
ZRN+ost náklady+HZS		144 297	Ostatní náklady celkem		0
Vypracoval			Za zhotovitele		Za objednatele
	Jméno :		Jméno :		Jméno :
	Datum :		Datum :		Datum :
	Podpis :		Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH		%			144 297 Kč
DPH	0,0	%			0 Kč
Základ pro DPH	0,0	%			0 Kč
DPH	0,0	%			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM (bez DPH)					144 297 Kč

Poznámka :

Vzhledem k tomu že se jedná o rekonstrukci, bude stav některých konstrukcí ověřen až po jejich odhalení, v návaznosti na zjištěný stav konstrukcí může dojít ke změně objemu prací

20.6.2018



Stavba :	Rekonstrukce střechy	Rozpočet :	1
Objekt :	Nad Kazankou 222/39, Praha 7-Troja		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl		HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
62	Dlažby a podkladové konstrukce	19 368	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	90 346	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	5 884	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
D96	Ostatní	28 700	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT		48 068	96 229	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0		144 297	0
Oborová přírážka	0		144 297	0
Přesun stavebních kapacit	0		144 297	0
Mimostaveništní doprava	0		144 297	0
Zařízení staveniště	0		144 297	0
Provoz investora	0		144 297	0
Kompletační činnost (IČD)	0		144 297	0
Rezerva rozpočtu	0		144 297	0
CELKEM VRN				0

