

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
535	2018	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščišínovou

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm, [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Gengela, s.r.o.

se sídlem Pod Šenkem 2000, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 26835037

DIČ: CZ26835037

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 50023

jednající: Jiřím Gengelou, jednatelem

(dále jen „kupující“)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

kupní smlouvu o převodu nemovité věci:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem těchto pozemků:
 - pozemek par. č. 1074/2 – orná půda o výměře 3626 m²
 - pozemek par. č. 1075 – orná půda o výměře 4843 m²
 - pozemek par. č. 1076 – orná půda o výměře 262 m²zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín (dále též „nemovitá věc“).
2. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či byl k tomu oprávněn.

[Handwritten mark]

II. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovitou věc specifikovanou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 110,- Kč/m², tedy **celkem za cenu ve výši 960.410,- Kč** (slovy: devět set šedesát tisíc čtyři sta deset korun českých) a kupující nemovitou věc za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Celkovou kupní cenu dle čl. II, bod 1 této smlouvy a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS 9031000114 (960.410,-Kč) a VS 9029000532 (1.000,-Kč).
3. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věcí je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětnou nemovitou věc kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu, v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.
4. Strany této kupní smlouvy se výslovně dohodly, že pro případ nezaplacení kupní ceny v plné výši a včas je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Náklady spojené s takovýmto odstoupením hradí kupující. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

III. Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Návrh na vklad podá prodávající poté, co bude kupní cena připsána na jeho účet. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu. Daňové povinnosti dle této smlouvy splní kupující jako nabyvatel vlastnického práva.
3. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek.

IV. Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):
Záměr Města Frenštát pod Radhoštěm prodat nemovitou věc byl v souladu s ustanovením § 39 zákona po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětné nemovité věci byl schválen na 29. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 526/29/ZM/2018 dne 14.6.2018.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
4. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 14.8.2018

Za prodávajícího:



Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka
Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852
-38-

Za kupujícího:



Jiří Gengela
jednatel

