

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
520	2018	012
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka  
zastoupené ve věcech technických: [redacted] referent odboru investic a rozvoje  
[redacted] vedoucí odboru investic a rozvoje  
IČO: 00297852  
DIČ: CZ00297852, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [redacted]

(dále „objednatel“)

a

### Jakub Tichý s.r.o.,

se sídlem: Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice  
zastoupený ve věcech smluvních: Jakub Tichý  
zastoupené ve věcech technických: Jakub Tichý  
IČO: 06786448  
DIČ: CZ06786448  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také „smluvní strany“)

## I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace územního souhlasu, dokumentace pro povolení a provádění stavby, výkon inženýrské činnosti k předmětné stavbě (dále jen dílo) „**Technické služby - odvedení srážkových vod**“ umožňující povolení stavby dle platných zákonů a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bude v průběhu zpracovávání projektové dokumentace se zadavatelem konzultovat a vzájemně odsouhlasovat návrhy způsobů řešení.
4. Projektová dokumentace pro územní souhlas (dále DÚS) a případné vodoprávní povolení bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb, včetně všech potřebných vyjádření dotčených osob a organizací a stanovisek dotčených orgánů; a dle souvisejících platných norem a předpisů.

5. Dokumentace pro provádění stavby (dále DPS) bude vypracována podle platných právních předpisů v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně podrobného položkového rozpočtu a výkazu výměr v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## 6. Projektová dokumentace

V rámci realizace předmětu veřejné zakázky budou zpracovány tyto stupně projektové dokumentace:

- dokumentace pro územní souhlas (DÚS) – 3 paré + propočet nákladů
- dokumentace pro povolení stavby (DSP) – 3 paré + propočet nákladů
- dokumentace pro provádění stavby (DPS) – 6 paré + podrobný položkový rozpočet a výkaz výměr – 2 paré

7. Výše uvedená dokumentace včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude rovněž zpracována a předána 2x vždy v elektronické podobě na CD (jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech plně kompatibilními s formáty doc, pdf, xls).

8. Zpracování projektové dokumentace proběhne ve dvou částech:

a) první část – podklady pro projednání

- geodetické zaměření potřebné lokality v ploše 1400 m<sup>2</sup>
- projednání s povodím Odry pro určení postupu povolení akce (dle předjednání bude určena forma projektu/projektů – zda bude vyžadováno povolení spec. Stavebním úřadem, nebo zda bude vše svěřeno do kompetence stavebního úřadu obecného a s tím související forma zpracování dle vyhlášek a rozsahu projektové dokumentace)
- projekt vyústního objektu do vodoteče
- projekt areálové kanalizace
- propočet nákladů

b) druhá část – projednání a podklady pro výběr zhotovitele

- projednání s dotčenými orgány veřejné správy
- získání pravomocného povolení stavby/souboru staveb
- projekt elektro na zapojení čerpadlové stanice
- projekt čerpadlové stanice pro výtlač dešťových vod
- rozpočet jako podklad pro VVŘ
- tisky projektu pro potřebu povolení + 5\*pro investora

9. Vzhledem k tomu, že součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předmět ochrany“):

- zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci;

- zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití;
- odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně plnění dle této smlouvy;
- objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě;
- objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

10. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

11. Objednatel má právo rozsah díla omezit nebo rozšířit v závislosti na svých finančních možnostech a zhotovitel se zavazuje v tomto případě jeho požadavky respektovat. Objednatel vyhodnotí po předání 1. části dokumentace nákladovost stavby a rozhodne, zda bude pokračováno s 2. částí plnění.

## II.

### Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:

- a) Projektová dokumentace pro územní souhlas (DÚS) včetně podání žádosti o vydání územního souhlasu a inženýrské činnosti,
- b) Předání kompletní dokumentace pro provádění stavby DPS.

Harmonogram

Zahájení	7 dní od objednání
Reakce povodí Odry	30 dní
Zpracování projektu pro projednání	30 dní od určení postupu na SÚ
Získání vyjádření DOSS	45 dní
Povolení stavebním úřadem/PD DPS	až 60 dní
Nabytí právní moci	15 dní

2. Části díla uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 4 této smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání díla bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.
5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele odpovědět na dotazy položené v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací.

## III.

### Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celková cena za dílo činí:
 

cena bez DPH	108 000,- Kč
DPH 21%	22 680,- Kč
cena celkem včetně DPH	130 680,- Kč
3. Z toho dílčí plnění:
  - a) Podklady pro projednání
 

cena bez DPH	54 000,- Kč
DPH 21%	11 340,- Kč
cena včetně DPH	65 340,- Kč
  - c) za dodání dokumentace provádění stavby DPS včetně položkového rozpočtu:
 

cena bez DPH	54 000,- Kč
DPH 21%	11 340,- Kč
cena včetně DPH	65 340,- Kč
4. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
5. Cena bez DPH za dílo včetně dílčích plnění je stanovena jako nejvýše přípustná a není možné ji překročit. K této ceně bude účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty k datu zdanitelného plnění je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Projektová dokumentace – Technické služby – odvedení srážkových vod – příslušný stupeň**“.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.
6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

## V. Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku dílo, v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit do 10 pracovních dnů od reklamačního řízení.
5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10-ti pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednavatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, která takovou změnou oproti projektu může objednateli nastat.
8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
9. Oprávněná náhrada škody je řešena dle platných právních předpisů.

## VI. Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 200,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odpovědí na dotaz položený v rámci zadávacího řízení pro výběr dodavatele stavebních prací obsažený ve výzvě objednatele doručené zhotoviteli dle čl. II. odst. 5 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Realizace a termín dokončení díla je závislý na výši finančních prostředků přidělených objednateli z rozpočtu obce na investice pro příslušný kalendářní rok; tímto však není dotčeno ustanovení § 222 odst. 1 ZZVZ.
2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.
3. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.
4. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze vzestupně číslovaným písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
  - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
  - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
  - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 200.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

11. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
12. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.
13. Doložka platnosti právního jednání: Záměr uskutečnit toto právní jednání bylo schváleno v souladu s usnesením rady města č. č. 1802/74/RM/2017 II ze dne 25.10. 2017 starostkou města.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne: 16.8.2018

V Boskovicích dne:

za objednatele:



Mgr. Zdeňka Leščišínová  
starostka

Město Frenštát pod Radhoštěm  
nám. Míru I  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852  
-52-

za zhotovitele:

JAKUB TICHÝ



Jakub Tichý  
jednatel

