K U P N Í S M L O U V A

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **Ing. Jaroslav Macháček**, bytem XXXX, r.č. XXXXXX, jako prodávající na straně jedné

/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. **Město Sušice**, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, IČ : 00256129, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem, jako kupující na straně druhé

/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

kupní smlouvu :

I.

Prodávající Ing. Jaroslav Macháček je vlastníkem

- stavební parcely č. st. 2837 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 657 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 775 v obci Sušice, část obce Sušice II,
- stavební parcely č. st. 2102 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 361 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou, jejíž součástí je objekt občanské vybavenosti bez čp/če v obci Sušice, část obce Sušice II,
- stavební parcely č. st. 3002 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 1123 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou, jejíž součást je objekt občanské vybavenosti bez čp/če v obci Sušice, část obce Sušice II,
- pozemkové parcely č. 1933/6 – ostatní plochy o výměře 776 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou,
- pozemkové parcely parc.č. 1933/7 – ostatní plochy o výměře 584 m^2 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice, část obce Sušice II, a k.ú. Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 3725.

II.

Prodávající převádí touto smlouvou vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem, společně s jejich zákonnými součástmi a příslušenstvím, popsanými ve znaleckém posudku znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pro odhady nemovitostí, p. Zdeňka Tuška, XXX, č. 6015-01/2018 ze dne 26.1.2018, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, v hranicích, jak on sám je užíval nebo byl oprávněn užívat, na kupující Město Sušice do jeho vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 9 900 000,- Kč, slovy : devětmilionůdevětsettisíc korun českých, a kupující tuto nemovitost za sjednanou kupní cenu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

Kupní cena byla sjednána za jednotlivé nemovitosti a jejich příslušenství a součásti takto:

Objekt prádelny č.p. 775 na st.p.č. 2837	3 825 328 Kč
Objekt kotelny bez č.p./č.e. na st.p.č. 2102	1 955 296 Kč
Hala původního kamenictví - prací hala na st.p.č. 3002	2 254 749 Kč
Zpevněná asfaltová plocha	562 029 Kč
Areálová kanalizace vč.přípojky	318 117 Kč
Zpevněná plochy z betonových panelů	26 428 Kč
Zpevněná plocha z betonové dlažby	3 183 Kč
Oplocení	4 331 Kč
Přípojka vody	11 239 Kč
Kopaná studna v objektu kotelny	5 691 Kč
st.p.č. 2102 k.ú. Sušice n.O. - zast.plocha a nádvoří, 361 m2 (pod obj.kotelny bez čp/če)	96 267 Kč
st.p.č. 2837 k.ú. Sušice n.O.-zast.plocha nádvoří, 657 m2 (pod obj.prádelny čp. 775/II)	175 201 Kč
st.p.č. 3002 k.ú. Sušice n.O. - zast.plocha a nádvoř,í 1123 m2 (pod halou pův.kamenictví - prací hala bez čp/če)	299 469 Kč
p.p.č. 1933/6 k.ú. Sušice n.O. - ost.plocha - manipulační plocha, 776 m2	206 935 Kč
p.p.č. 1933/7 k.ú. Sušice n.O. - ost.plocha - manipulační plocha, 584 m2	155 735 Kč
	9 900 000,00 Kč

III.

Obvyklá cena předmětu převodu činí 11 840 000,- Kč a byla stanovena znaleckým posudkem znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace pro odhady nemovitostí, p. Zdeňka Tuška, XXX, č. 6015-01/2018 ze dne 26.1.2018.

IV.

Kupní cenu ve výši 9 900 000,- Kč je kupující povinno zaplatit prodávajícímu v bezhotovostní formě poukázáním předmětné částky na jeho účet XXXXXX, a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy příslušným katastrálním úřadem.

Prodávající a kupující strany se dohodly, že pro převod vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, kdy vyčíslení a úhradu DPH ve výši 21% je povinna učinit strana kupující.

V.

V případě, že kupní cena nebude připsána na účet prodávajícího ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn jednostranným prohlášením doručeným kupujícímu od uzavřené kupní smlouvy odstoupit. Doručením odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku (ex tunc).

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani břemena a ani práva třetích osob a že z toho důvodu odpovídá straně kupující za veškerou škodu, která by jí z těchto výše uvedených příčin nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

VII.

Prodávající dále prohlašuje, že nemovitosti, které jsou předmětem převodu, se nachází v obvyklém stavu s přihlédnutím k jejich běžnému časovému opotřebení a že mu nejsou známy žádné jejich vady, na které by měl kupující výslovně upozornit.

Kupující naopak prohlašuje, že je mu stav předmětných nemovitostí dobře znám, že se s jejich stavem osobně seznámil před podpisem této smlouvy a že je v tomto stavu jak stojí a leží do svého vlastnictví za ujednanou kupní cenu bez výhrad a námitek přijímá.

VIII.

Prodávající se zavazuje předmět převodu uvolnit a předat straně kupující ve stavu, v jakém se nachází, do 10 pracovních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení zápisu vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy příslušným katastrálním úřadem. Při předání předmětu převodu bude mezi smluvními stranami vyhotoven písemný předávací protokol, ve kterém bude zachycen zejména stav měřidel energií k datu předání. Smluvní strany se zavazují, že v souvislosti s touto smlouvou provedou ve vzájemné součinnosti potřebné úkony spojené s přehlášením dodávek vody, elektřiny, příp. dalších médií. Veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu přede dnem jeho předání, zejm. platby za odběr energií (voda, plyn, elektřina), hradí strana prodávající. Prodávající se zavazuje zaplatit kupující všechny případné nedoplatky plateb za služby

poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které bude případně nucena zaplatit. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu převodu vztahující se k období přede dnem jeho předání, které jí budou případně vyplaceny.

Smluvní strany se dohodly, že po převodu vlastnického práva k předmětu převodu do dne skutečného uvolnění dle shora uvedeného bude prodávající užívat předmět převodu bezplatně s tím, že se zavazuje umožnit kupujícímu nebo jím pověřeným osobám vstup do předmětu převodu za účelem přípravy projektové dokumentace.

IX.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupující město na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na něj přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s nimi spojená.

X.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ex lege kupující. Kupující město je povinno podat u místně příslušného správce daně daňové přiznání, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí. Zároveň je povinno daň z nabytí nemovitostí ve lhůtě pro podání daňového přiznání zaplatit.

Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí a náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy zaplatí rovněž kupující.

XI.

Kupující město Sušice prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 13.6.2018.

XII.

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

XIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XIV.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Sušici dne ……..…..

.....	.....
Ing. Jaroslav Macháček	Město Sušice Bc. Petr Mottl – starosta města