

DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O DíLO ze dne 11. 6. 2018

č. objednatele: 210/18
č. zhotovitele: 018/2018

Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
zastoupený: Ing. Alexander Lochman, Ph.D., starosta
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Ing. Alexander Lochman, Ph.D., starosta
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Petr Beneš, vedoucí odboru rozvoje a údržby obce
IČO: 00231291
DIČ: CZ00231291
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 19-2000922389/0800

a

2. **Zhotovitel:** **Z&D stavební společnost, spol. s r.o.**
spisová značka: OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 6441
se sídlem: K Rybníčku 13, 190 15 Praha 9 - Satalice
zastoupený: Ing. Jaroslavem Mikanem, jednatelem
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Ing. Jaroslav Mikan, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ondřej Baťa, jednatel
IČO: 452 44 618
DIČ: CZ45244618
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

I.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je změna závazků ze Smlouvy o dílo ze dne 11. 6. 2018 uzavřené mezi smluvními stranami na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce vyhlášené podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů pod názvem **„Stavební úpravy a změna využití stávající ubytovny Jizerská 744, Praha-Čakovice na objekt základní školy“** (dále jen „Smlouva“ dále též „Dílo“).
2. Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavázal provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí sjednané Dílo uvedené ve Smlouvě a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a za provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
3. V průběhu provádění Díla se objevily okolnosti, v důsledku kterých dochází ke změně závazků ze Smlouvy.
4. Smluvní strany se z uvedených důvodů dohodly na následujícím Dodatku č. 1, kterým upravují předmět Díla a cenu Díla (dále též „Dodatek č. 1“).

II.
Změna závazků ze Smlouvy
Změna Díla

1. Předmět Díla se doplňuje a mění o dodatečné změny stavebních prací odsouhlasených oběma smluvními stranami, které jsou přílohou Smlouvy.
2. Druh, rozsah změn a cena dodatečných změn stavebních prací jsou podrobně uvedeny v položkových rozpočtech, které jsou přílohou **změnových listů č. ZL-1, ZL-2 a ZL -3**, které jsou společně s položkovými rozpočty nedílnou přílohou tohoto Dodatku č. 1 a stávají se nedílnou součástí Smlouvy.

III.
Cena Díla

1. Celková cena dodatečných změn stavebních prací dle tohoto Dodatku č.1 byla vyčíslena na částku celkem **2 185 817,- Kč bez DPH**.
2. Cena dodatečných změn stavebních prací byla až do úrovně jednotkových cen podrobně prověřena technickým dozorem investora, kdy jednotkové ceny odpovídají cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu Smlouvy na realizaci Díla, resp. cenám obvyklým v místě a čase plnění.
3. Celkový rozsah dodatečných změn stavebních prací a dodávek dle ZL-1, ZL-2 a ZL-3 je
 - a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

V souladu s ust. **§ 222 odst. 4 ZZVZ** se tudíž jedná o změnu Smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky uvedenou v čl. I. odst. 1 tohoto Dodatku č. 1 a kterou nemusí Objednatel, jako veřejný zadavatel, realizovat v rámci zadávacího řízení dle ZZVZ.

4. Celková cena díla dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy se zvyšuje – viz tabulka:

Dodatečné změny stavebních prací - shrnutí	
celková cena díla dle Smlouvy bez DPH	15 858 395,- Kč
cena dodatečné změny stavebních prací dle ZL- 1 tohoto Dodatku č. 1 bez DPH	958 608,- Kč
cena dodatečné změny stavebních prací dle ZL- 2 tohoto Dodatku č. 1 bez DPH	665 159,- Kč
cena dodatečné změny stavebních prací dle ZL- 3 tohoto Dodatku č. 1 bez DPH	658 293,- Kč
cena méně prací dle Dodatku č. 1 bez DPH	96 243,- Kč
nová cena díla dle Smlouvy a Dodatku č. 1 bez DPH	18 044 212,- Kč

