

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

### **Domov Kladno – Švermov, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem Vojtěcha Dundera 1032, Kladno Švermov, 273 09

Statutární zástupce: Bc. Tomáš Abrham, ředitel

IČ: 71234462

Bankovní spojení:

dále jen „Objednatel“

a

### **LUBOŠ HEJDA**

se sídlem Požárníků 116, Lhota 273 01

IČ: 14470128

DIČ: CZ-6305130392

Bankovní spojení:

dále jen „Zhotovitel“

## 1. Předmět smlouvy

- a) Předmětem plnění je *oprava hlavní kanalizačního řádu mezi budovou č. 6 a 9*. Obsahem tohoto plnění jsou zejména přípravné výkopové práce, odborné instalátérské práce, uvedení terénu do původního stavu, revize a další práce související s řádným a úplným provedení díla (dále jen „dílo“).
- b) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo specifikace se, na základě cenové nabídky ze dne 3.8.2018 (dále jen „nabídka“), která je přílohou této smlouvy.
- c) Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- d) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## 2. Lhůta a místo plnění

- a) Lhůta plnění:  
termín zahájení realizace díla: 3.8.2018  
termíny dokončení a předání díla: 12.8.2018
- b) Místem plnění:  
Domov Kladno – Švermov, ul. Vojtěcha Dundera 1032, 273 09 Kladno – Švermov,  
suterén v hlavní budově č. 9 - kuchyně.

## 3. Cena díla a platební podmínky

- a) Cena díla je sjednána na základě cenové nabídky. Celková cena díla podle nabídky činí:

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Celkem bez DPH                      | 279.067,83 Kč |
| DPH ve výši 15 %.                   | 41.860,17 Kč  |
| Celkem včetně DPH (po zaokrouhlení) | 320.928,00 Kč |

- b) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené dílo do 7 pracovních dnů po předání a převzetí díla, a to na základě daňového dokladu – faktury, kterou vystaví Zhotovitel Objednavateli. Pokud Objednatel nezaplatí cenu díla vyfakturovanou Zhotoviteli řádně a včas, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.
- c) Tato cena, stejně jako jednotlivé položky rozpočtu, je závazná a jakékoliv odchýlení musí být oboustranně písemně dojednáno formou dodatku k této smlouvě.
- d) Uvedená a schválená cena může být dodatkem změněna zejména tehdy, pokud:
  - Objednatel bude požadovat změnu rozsahu předmětu díla
  - pokud se při zhotovování díla dojde na skutečnosti, které nebylo možno předjímat a z hlediska profesních zkušeností Zhotovitele je ani nebylo možno očekávat.
- e) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí Objednatele provedeny, budou z celkové ceny díla odečteny. Práce provedené v menším rozsahu, než bylo původně očekáváno, budou oceněny pouze v rozsahu skutečného provedení a o rozdíl ceny bude snížena cena díla.

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

- a) Součástí předání díla je i předání revizní zprávy, průkazní a kontrolní zkoušky dle příslušných kapitol technických kvalitativních podmínek (TKP) a zvláštních technických kvalitativních podmínek (ZTKP).
- b) Kvalitativní podmínky díla, obsah, složení a jednotkové ceny, se řídí platnými právními předpisy a normami ČSN.
- c) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost v rozsahu stanoveném čl. I. smlouvy.
- d) Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě jeho dokončení i před termínem sjednaným jako konec prací uvedený v odst. 1, a to na základě výzvy k převzetí díla Zhotovitelem.
- e) Mezi povinnosti Zhotovitele patří zejména udržovat čistotu pracoviště a přilehlých prostor – denně po ukončení prací uklidit požívané prostory, kde docházelo k instalačním pracím (popřípadě i okolí), zajistit pravidelný odvoz použitého materiálu, aby nebyl překážkou na komunikacích, dodržovat bezpečnostní předpisy apod. Zhotovitel nesplněním těchto povinností odpovídá za případnou vzniklou škodu.
- f) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění pro případ krytí provozních rizik, nebo jiné vhodné pojištění odpovědnosti své podnikatelské činnosti.
- g) Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, či jinou vhodnou formu dokumentace pravdivě zachycující čas, způsob a rozsah prováděných prací.
- h) Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli podmínky pro výkon prací. Zhotovitel bude koordinovat se zástupci Objednatele jednotlivé provozy a oddělení tak, aby nebyl narušen chod kuchyně. Objednatel je povinen zajistit volný přístup pro Zhotovitele a jeho pracovníky k místu realizace díla v pracovní dny a to v rozmezí 7.00 – 18.00 hod. Objednatel se zavazuje poskytnout pracovníkům Zhotovitele prostor pro bezpečné skladování nářadí a materiálu a přístup k vodě a WC. Pracovníci Zhotovitele se budou při každém příchodu na stavbu hlásit pověřené osobě.
- i) V případě prodlení některé ze smluvních stran (zejména pak pozdní zhotovení díla Zhotovitelem a zpoždění plateb na straně Objednatele) dohodnuly se smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 0,1 % z celé ceny díla za každý započatý den prodlení. Toto ujednání nemá vliv na uplatnění nároku náhrady vzniklé škody.

- j) Objednatel při převzetí díla výsledek činnosti Zhotovitele osobně prohlédne a zkontroluje soulad výsledku se smluvním ujednáním. Jestliže provedení neodpovídá výsledku určeném touto smlouvou, může Objednatel převzetí díla odmítnout a dílo vrátit Zhotoviteli k přepracování v rámci, něhož Zhotovitel bezplatně a bezodkladně odstraní vady díla.
- k) Dojde-li k převzetí díla Objednatelem, odpovídá Zhotovitel za vady díla v rozsahu záruky po dobu 3 let, včetně 3leté záruky na materiál. Záruční doba počíná běžet od prvního dne po předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen během záruční dobu na svou odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit, a to na základě oznámení vad, provedené Objednavatelem písemnou formou.
- l) V rámci záruky je Zhotovitel povinen odstranit bezplatně takové závady, které nebyly způsobeny užitím částí díla v rozporu s jejich určením, nevhodným či nepřiměřeným zacházením, nebo mechanickým poškozením. Za tímto účelem se Objednatel zavazuje omezit přístup na plochu díla nepovolaným osobám.

### 5. Závěrečná ustanovení

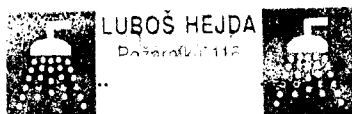
- a) Vlastnické právo k dílu (stejně jako dodanému zboží, součástí a příslušenství) přechází na Objednatele okamžikem uhrazení celé ceny díla.
- b) Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků.
- c) Zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- e) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- f) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Přílohy: Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 3.8.2018.

V Kladně dne 3.8.2018

V Kladně dne 3.8.2018

Zhotovitel:

  
LUBOŠ HEJDA  
Paženičkova 118  
.....  
Luboš Hejda

Objednatel:

.....

Bc. Tomáš Abrham  
ředitel Domova Kladno – Švermov

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 3.8.2018

## Cenová nabídka na výměnu havarijní kanalizace

Domov Kladno-Švermov

Objednatel : P. Abrhám

Zhotovitel : L. Hejda

### Cenová nabídka obsahuje :

Výkopové práce délka 12m, hloubka 4m šíře 2m

Odvoz zeminy

Demontáž+montáž kanalizace 12m

Přívaz písku+hlíny zhutnění povrchu

Dosetí trávy

Výroba poklopu

Poklop.....1.600,-Kč

Materiál.....42.567,-Kč

Odvoz zeminy.....6.900,-Kč

Písek.....3.200,-Kč

Zemina.....5.100,-Kč

Pokládka potrubí.....86.400,-Kč

Výkopové práce.....125.000,-Kč

Zednická práce.....3.200,-Kč

Doprava+režie.....5.100,-Kč

Celkem bez DPH 15%.....279.067,-Kč

DPH 15%.....41.860,05,-Kč

Celkem s DPH 15%.....320.928,-Kč

V Kladně dne 3.8.2018

