



Č. smlouvy ze strany objednatele: .....  
Č. smlouvy ze strany zhotovitele: 85/2018

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
mezi:

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Mikulov  
zastoupené: Rostislavem Košťalem, starostou  
se sídlem: Náměstí 1, 692 01 Mikulov  
IČ: 00283347  
DIČ: CZ00283347  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** HUTNÍ PROJEKT Frýdek-Místek a. s.  
jednající: Ing. Lumírem Schmidtem a Ing. Marcelem Jenčem, členy představenstva  
se sídlem: 28. října 1495, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
IČ: 45193584  
DIČ: CZ45193584  
tel.: 558 877 240  
e-mail: [hpfm@hpfm.cz](mailto:hpfm@hpfm.cz)  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 340

dále jen „zhotovitel“

### II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „**DPS**“ nebo „**projektová dokumentace**“ nebo „**dílo**“) „**Rekonstrukce městského koupaliště**“ (dále také jen „**stavba**“), zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepého rozpočtu) a výkon inženýrské činnosti pro vydání všech nezbytných rozhodnutí příslušných úřadů až po vydání pravomocného stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu (vše dále také jen „**dílo**“). DPS je vypracována za účelem vydání stavebního povolení, pro výběr zhotovitele a pro vlastní realizaci stavby.
- Rozsah díla je dán cenovou nabídkou zhotovitele podanou do výběrového řízení o veřejnou zakázku „Projektová dokumentace – Rekonstrukce městského koupaliště“ (dále jen „**nabídka**“) a Výzvou k podání nabídky ze dne 18. 7. 2018 (dále jen „**výzva**“); dílo musí být vypracováno zcela v souladu s nabídkou a s výzvou a jejími přílohami zejm. za následujících podmínek:
  - DSP a DPS** musí být vypracována dle požadavků objednatele stanovených ve výzvě.
    - DSP musí splňovat náležitosti dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení.
    - DPS musí splňovat náležitosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace pro provádění stavby.
    - DSP a DPS bude obsahovat části A – D + dokladovou část:
      - Průvodní zpráva



- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

2.1.4. DPS a soupis prací musí být vypracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů; soupis prací nesmí obsahovat žádné odkazy na obchodní jména výrobků nebo zařízení.

2.2. **Inženýrská činnost** musí být provedena v rozsahu nezbytném pro provedení díla, tzn. zajištění všech vyjádření dotčených orgánů včetně vyřízení všech nezbytných rozhodnutí příslušných úřadů až po vydání pravomocného stavebního povolení.

3. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, bude DSP a DPS předána 6x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě na digitálním nosiči (CD, USB flash disk) ve formátu: DWG (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část) a PDF (kompletní znění). Případné vícetisky budou uplatněny samotnou objednávkou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo takovou osobou disponuje.
6. Při zhotovování díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů.
7. Pokud vzejdou připomínky z územního a stavebního řízení, je zhotovitel povinen tyto zapracovat do příslušných částí projektové dokumentace.
8. Projektová dokumentace a soupis prací nesmí zvýhodňovat nebo znevýhodňovat určité dodavatele nebo výrobky tím, že budou technické podmínky stanoveny prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
9. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentací rozmnožovat a předat ji třetím osobám, a to za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.
10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména položkový rozpočet) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se s místními podmínkami a s předmětem a rozsahem díla, že jsou mu známy podmínky nezbytné k realizaci díla a zahrnul je do kalkulace ceny, že má odborné a kapacitní možnosti k plnění díla, že se seznámil s podklady pro provedení díla.

### III.

#### Cena díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla dle článku II. této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH:	482.000,- Kč
DPH 21%:	101.220,- Kč
<b>Cena celkem s DPH:</b>	<b>583.220,- Kč</b>

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je předání díla objednateli.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy, vč. správních poplatků. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
4. Cena díla bude hrazena postupně, a to na základě tří faktur:
  - a) faktura na částku ve výši 60 % ceny bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí DSP,
  - b) faktura na částku ve výši 30 % ceny bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí DPS,



- c) faktura na částku ve výši 10 % ceny bude zhotovitelem vystavena po vydání pravomocného stavebního povolení.
- Dílčí faktury budou vystaveny se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž.
  - Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálů opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.
  - Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
  - Dluh objednatele je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### IV.

##### Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
Zahájení realizace díla: dnem uzavření této smlouvy o dílo  
Provedení díla: zpracování DSP pro podání žádosti o vydání stavebního povolení:  
**do 3 měsíců od uzavření SoD**  
zpracování DPS: **do 1 měsíce od předání DSP**
- Místem předání a převzetí díla je Městský úřad Mikulov, Náměstí 1, 692 01 Mikulov – [REDACTED]
- Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů před plánovaným předáním k převzetí díla.
- O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít s drobnými vadami a nedodělkami. V takovém případě budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny tyto vady a nedodělkami a termín jejich odstranění.

#### V.

##### Nebezpečí škody a vlastnické právo

- Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
- Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatelem v místě dle čl. IV. této smlouvy.

#### VI.

##### Záruka a odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy, tzn., bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti pro vydání nezbytných rozhodnutí příslušných úřadů až po vydání pravomocného stavebního povolení, pro výběr zhotovitele a samotnou realizaci stavby a bude v souladu s platnými právními předpisy.
- Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla, které existují v době jeho předání.
- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po celou dobu životnosti realizované stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace. Zhotovitel poskytne záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
- Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.



6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložena u objednatele.

## **VII. Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli v případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,05% z celkové částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v termínech uvedených tamtéž dle čl. IV odst. 5 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou v protokolu uvedenou vadu, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úroky z prodlení výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
5. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s odst. 11, čl. II. této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení objednatele (jako zadavatele) v zadávacím řízení na realizaci stavby realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem díla), a to v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
7. Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení poměru poddodavatelských prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy nebo při využití poddodavatele, který v příloze č. 1 není uveden, a to ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každé takovéto porušení.
8. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.
10. Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují za přiměřené a odpovídající případnému porušení závazku, který zajišťují.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel včetně jeho poddodavatelů se zavazuje v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
3. V případě, že to bude objednatel požadovat, je zhotovitel povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení objednatelem a dotčenými orgány. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
5. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat s objednatelem návrhy řešení. Minimálně 15 pracovních dní před konečným tiskem díla předá zhotovitel jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole. Tyto připomínky je zhotovitel povinen do projektové dokumentace zapracovat.



6. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou kompletní dokumentaci rozmnožovat, uveřejňovat ji v rámci zadávacího řízení na realizaci stavby a předat ji třetím osobám, a to za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci (ani její dílčí část, zejména položkovy rozpočet) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele
8. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, smluvní ujednání a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů.
9. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v sídle objednatele na adrese uvedené shora.
10. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy.
11. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovena zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. V případě využití poddodavatele je zhotovitel je povinen využít výhradně těch poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 1 této smlouvy; zhotovitel odpovídá za dílo provedené poddodavatelem tak, jako by dílo prováděl sám.
13. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč, jejíž prostou kopii nebo prostou kopii pojistného certifikátu je povinen na vyžádání objednatele objednateli předložit. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

## **IX.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy dle tohoto článku smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla déle než 1 měsíc nebo v rozporu s touto smlouvou poskytne projektovou dokumentaci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné od okamžiku doručení druhé smluvní straně.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran na jedné listině.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.
4. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu s vnitřním předpisem objednatele „Vnitřní směrnici Městského úřadu č. 1/2018/R – pro zadávání veřejných zakázek orgány města Mikulov“, platnou v den vyhlášení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.



6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Seznam poddodavatelů

V Mikulově dne .....

Ve Frýdku-Místku dne .....

Za objednatele

Za zhotovitele

.....  
Rostislav Košťál  
starosta

.....  
Ing. Lumír Schmidt a Ing. Marcel Jenčo  
členové představenstva