

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 182/2018

## Smluvní strany

**Pronajímatel:** městská část Praha-Suchdol  
se sídlem: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol  
zastoupený: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části  
IČ: 00231231  
DIČ: CZ00231231  
Bank. spojení: ČS, a.s., č.ú. 9021-2000699359/0800, var. symbol 31115

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Český zahrádkářský svaz  
„Na zavážkách“, 165 00 Praha-Lysolaje  
IČ: 63839750, č. org. 806009  
zastoupená předsedkyní Mgr. J. [REDACTED]  
místopředsedou Z. [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. a § 2332 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
**nájemní smlouvu**

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci níže specifikovaný pozemek parc. č. 1650/1 o výměře 10 203 m<sup>2</sup>, zahrádkářská kolonie v k. ú. Suchdol k dočasnému užívání a požívání a závazek nájemce platit pronajímateli nájemné.
2. Předmětná část je vymezena v přiloženém situačním plánu a je pronajímána nájemci výlučně za účelem provozování volnočasové zahrádkářské činnosti.

## II.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává za podmínek sjednaných v této smlouvě na dobu neurčitou od 1. srpna 2018.
2. Smlouva končí výpovědí jedné ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Doba nájmu rovněž končí dohodou obou stran, zánikem jedné ze stran bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel může z důvodu celospolečenského zájmu požadovat ukončení užívání i mimo výše sjednané lhůty. Při užívání v rozporu s dohodnutými podmínkami a účelem, může být nájem ukončen okamžitě.

## III.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, je povinen hradit náklady spojené s řádnou péčí a obvyklým užíváním a udržováním předmětu nájmu. Předmětná část pozemku je určena k využití jako rekreační oblast, zahrádka, pozemek není určen k bydlení.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat v okolí prostoru a celého objektu pořádek a vyvarovat se jeho narušování. Odpovídá pronajímateli i třetím osobám za škody, které vznikly v souvislosti s užíváním. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné protipožární a bezpečnostní předpisy.
3. Jakékoliv úpravy předmětu nájmu, změna způsobu užívání nebo umístění staveb musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.
4. Pověření pracovníci pronajímatele mají za účelem kontroly právo vstupu na pozemek zpravidla za přítomnosti nájemce, v nutných případech i za jeho nepřítomnosti.
5. Nájemce není bez souhlasu pronajímatele oprávněn přenechat svá práva a povinnosti z této smlouvy ani jejich část třetí osobě. Pronajímatel není oprávněn předmět nájmu dále podnajmout.

6. Při skončení nájmu nájemce pozemek na své náklady vyklidí, tzn. odstraní všechny stavby a zařízení a uvede jej do řádného stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
7. Nájemce bere na vědomí, že povinnost dle bodu 6. tohoto článku se vztahuje na veškeré stavby a zařízení na předmětné části pozemku umístěné. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětné části pozemku a výslovně bere na vědomí, že pronajímatel ani v minulosti neudělil souhlas k zřízení žádných staveb a umístění jakýchkoliv zařízení na předmětné části pozemku se případně nacházejících.
8. Nájemce je povinen zajistit likvidaci veškerého odpadu vzniklého při užívání pozemku na své náklady.
9. Nájemce není oprávněn přenechat svěřenou nemovitost bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému.

#### IV.

##### Úhrada za nájem

1. Cena mezi stranami byla sjednána takto: pozemek 10 203 m<sup>2</sup> zahrádkářská kolonie za 11 Kč/m<sup>2</sup> a rok, tj. celkem 112 233 Kč za rok, tj. 47.046,- Kč za období od 1.8.2018 do 31.12.2018.  
Nájemce dle původní smlouvy za dobu užívání od 10.4.2018 do 31.7.2018 uhradí nájemné v celkové výši 35.151,- Kč.
2. Nájemné dle čl. IV., bodu 1. této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit vždy do 31. 3. příslušného roku na účet pronajímatele.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % za každý den prodlení.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně upravovat výši nájemného písemným oznámením. Zvýšení je účinné vždy až následující rok po roce, v kterém bylo oznámení o zvýšení doručeno.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. v platném znění, kterou stanoví Statut hl. města Prahy, oprávněn hospodařit s majetkem hl. města Prahy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo řádně projednáno a schváleno příslušnými orgány pronajímatele v souladu s příslušnými právními předpisy a že záměr byl vyhlášen a zveřejněn na úřední desce od 29.6.2018 do 16.7.2018.  
Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady MČ Praha-Suchdol č. 178.11 ze dne 16. července 2018.  
Toto prohlášení se činí jako doložka o splnění požadavků zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, podle jeho ustanovení § 43.
3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou smluvních stran.
4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Jedno vyhotovení pro nájemce, dvě pro pronajímatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

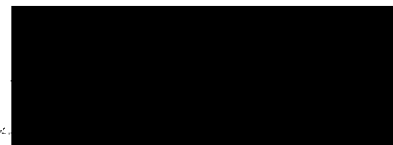
V Praze dne

24. 7. 2018

pronajímatel



nájemce



24. 7. 2018

