



KUJIP01CFDC1

Smlouva o dílo

ID: 119317

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Gymnázium Jihlava – Oprava technického zázemí - havárie kanalizace JM“

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Martin Kukla
zástupce pro věci technické:	Ing. Eva Pausarová
tel.:	564 602 275
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Zhotovitel:	KD stavby CZ s.r.o.
se sídlem:	V Zahrádkách 5086/8, Jihlava 586 01
zastoupený:	Jan Dršata, jednatel společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Jan Dršata
Tel:	724087878
zástupce pro věci technické:	Ing. Tomáš Zeman
tel./fax:	777455086
email:	kdstavby@seznam.cz
IČO:	04658663
DIČ:	CZ 04658663
bankovní spojení:	Česká spořitelna Jihlava
číslo účtu:	4171085369/0800
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddílC, vložka 91249

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Gymnázium Jihlava – Oprava technického zázemí - havárie kanalizace JM**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), „**Gymnázium Jihlava – Oprava technického zázemí - havárie kanalizace JM**“, vypracované projekční kanceláří PROFat + EKIS Jihlava spol. s r.o., Jana Masaryka 16, 586 01 Jihlava, IČO: 46905162. Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci soutěže výše uvedené akce. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného

zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla nepřekročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto

změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době do 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel předloží Časový a finanční plán (harmonogram prací) objednateli nejpozději do 15 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2.15. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného harmonogramu prací, který bude respektovat provoz uživatele objektu.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: Gymnázium Jihlava, Jana Masaryka 1560/1, 58601 Jihlava

3.2. Práce budou zahájeny: neprodleně po podpisu smlouvy

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: 31. 8. 2018

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky uchazeče vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:	199 832,00 Kč
DPH 21%:	41 964,72 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	241 796,72 Kč

slovy: dvěsetčtyřicetjednatisícsemsetdevadesátšest a 72/100 korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatel pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i

práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95% celkové ceny díla. Zbývajících min. 5%, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30ti dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedostatku.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Gymnázium Jihlava – Oprava technického zázemí - havárie kanalizace JM**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplacené) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předložit objednateli zejména:

projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,

veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadovaná ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad

seznam strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce, záruční listy,

doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přejímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídit zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat Ing. arch. Milan Šindler, Domanín 106, 37901 Třeboň, IČO 13501402.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Výkon autorského dozoru bude vykonávat PROFat + EKIS Jihlava spol. s r.o., Jana Masaryka 16, 586 01 Jihlava, IČO 46905162.

8.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.8. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.9. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.11. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.12. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.13. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost k zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.19. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.20. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.21. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.22. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle odst. 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,12 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle odst. 11.1.1., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle odst. 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

11.1.8. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12. 3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží doručenkou.

13.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V Jihlavě dne

17. 8. 2018

V Jihlavě dne *17. 08. 2018*



KD stavby CZ s.r.o.

V Zahradkách 5086/8

586 01 Jihlava

IČO: 046 58 663

DIČ: CZ04658663

Jan Dršata
jednatel společnosti

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

Stavba: Gymnázium Jihlava - Oprava technického zázemí - havárie kanalizace JM

Místo realizace: Jana Masaryka 1560/1, Jihlava

Část: Rozpočet – venkovní kanalizace - nabídka

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 57, Jihlava

Zpracoval: Jan Dršata

Datum: 13.8.2018

P.č.	Kód položky	Popis	Mj.	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
827 - 1 - VEDENÍ TRUBNÍ, DALKOVÁ A PŘIPOJNÁ - LEŽATÁ KANALIZACE :						
1	451 57-2111	lože pod potrubí z kameniva drobného těženého, písek 0 - 4 mm (vč. obnovy lož pod ved. NN/O2... atd.)	m3	4,5	820	3 690 Kč
2	899 10-3112	osazení poklopů litinových a ocelových vč. ráků - B125, C250	ks	1	850	850 Kč
3	899 20-4112	osazení mříží litinových vč. ráků a kalového koše - D400, E600	ks	1	850	850 Kč
4	831 26-3195	příplatek za zřízení kanalizační přípojky DN 100 - 300	ks	5	400	2 000 Kč
5	899 62-3151	obetonování potrubí betonem prostým, v otevřeném výkopu - beton tř. C 16/20	m3	0,4	2740	1 096 Kč
6	871 27-5211	potrubí PVC - KG (SDR 34 - SN 8) - vč. montáže DN 125	m	13	182	2 366 Kč
7	871 31-5221	potrubí PVC - KG (SW, SDR 34 - SN 8) - vč. montáže DN 160 - plnostěnná	m	7	315	2 205 Kč
8	871 35-5221	potrubí PVC - KG (SW, SDR 34 - SN 8) - vč. montáže DN 200 - plnostěnná	m	17	320	5 440 Kč
9	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - koleno DN 125 (15 - 45°)	ks	10	70	700 Kč
10	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - koleno DN 160 (15 - 45°)	ks	4	111	444 Kč
11	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - koleno DN 200 (15 - 45°)	ks	4	180	720 Kč
12	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - redukce DN 125/160	ks	2	89	178 Kč
13	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - redukce DN 160/200	ks	2	133	266 Kč
14	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - přesuvka DN 125	ks	1	68	68 Kč
15	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - přesuvka DN 160	ks	2	117	234 Kč
16	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - přesuvka DN 200	ks	1	230	230 Kč
17	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - přechod litina/KG PVC DN 125 vč. těsnění	ks	2	240	480 Kč
18	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - přechod KG PVC/KAMENINA DN 200 vč. těsnění	ks	1	1020	1 020 Kč
19	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - odbočka DN 160/125 - 45°	ks	1	160	160 Kč
20	pc	tvárovky PVC - KG (SN 8) - zátka hrdlová DN 160	ks	1	40	40 Kč
21	877 27-5211	montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z plastu PVC v otevřeném výkopu - jednoosých DN 125	ks	13	90	1 170 Kč
22	877 31-5211	montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z plastu PVC v otevřeném výkopu - jednoosých DN 150	ks	8	120	960 Kč
23	877 35-5211	montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z plastu PVC v otevřeném výkopu - jednoosých DN 200	ks	8	160	1 280 Kč
24	877 31-5221	montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z plastu PVC v otevřeném výkopu - dvouosých DN 150	ks	1	280	280 Kč
25	877 31-5231	montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z plastu PVC v otevřeném výkopu - víceč. DN 150	ks	1	150	150 Kč
26	WAVIN	plastové revizní šachty - WAVIN D 315 - RŠ - šachtové dno - D315 typ. III (sběrné 90°) DN 200/160	ks	1	1100	1 100 Kč
27	WAVIN	plastové revizní šachty - WAVIN D 315 - teleskopická roura D315/375	ks	1	290	290 Kč
28	WAVIN	plastové revizní šachty - WAVIN D 315 - těsnění pro teleskopickou rouru	ks	1	150	150 Kč
29	WAVIN	plastové revizní šachty - WAVIN D 315 - litinový poklop do teleskopu čtverec D315/12,5 t	ks	1	1200	1 200 Kč
30	WAVIN	plastové revizní šachty - WAVIN D 315 - šachtová korug. roura bez hrdla - D315x1250 (1,25 m)	ks	1	550	550 Kč
31	WAVIN	plastové revizní šachty - WAVIN TEGRA 425 - šachtové dno s přítokem T - DN 200	ks	1	2900	2 900 Kč
32	WAVIN	plastové revizní šachty - WAVIN TEGRA 425 - teleskopická roura s těsněním D425/375	ks	1	700	700 Kč
33	WAVIN	plastové revizní šachty - WAVIN TEGRA 425 - šachtová korug. roura bez hrdla - D425x1500 (1,50 m)	ks	1	1600	1 600 Kč
34	WAVIN	plastové revizní šachty - WAVIN TEGRA 425 - litinová mříž do teleskopu hranatá 500x500 mm - D425/40 t	ks	1	5700	5 700 Kč

35	WAVIN	plastové revizní šachty - WAVIN TEGRA 425 - kalový koš pozink. s madlem typ. B - D425	ks	1	550	550 Kč
36	pc	zhotovení plastové revizní šachty - do D 425 do hl. 1,5 m bez osazení poklopů	soub	2	850	1 700 Kč
37	VLČEK	litinový lapač střešních splavenin LSS 125, DN 125 vč. montáže	ks	2	1800	3 600 Kč
38	892 31-2121	tlakové zkoušky potrubí vzduchem těsníci vaky ucpávkovými do DN 150	úsek	3	550	1 650 Kč
39	892 35-2121	tlakové zkoušky potrubí vzduchem těsníci vaky ucpávkovými DN 200	úsek	1	550	550 Kč
40	pc	dopojení na stávající kameninovou kanalizaci DN 200 - 250	soub	1	1500	1 500 Kč
41	899 20-1211	demontáž mříží litinových vč. rámu hmotnosti do 50 kg	ks	1	150	150 Kč
42	358 31-5114	bourání šachty průřezové plochy do 4,0 m2 ve stokách - z prostého betonu (2,2 t/m3)	m3	1	2200	2 200 Kč
43	pc	odstranění kanalizačního potrubí s naložením na dopravní prostředek - kamenina DN 125 (0,021 t/m)	m	4	90	360 Kč
44	pc	odstranění kanalizačního potrubí s naložením na dopravní prostředek - kamenina do DN 200 (0,035 t/m)	m	5	90	450 Kč
45	pc	odstranění kanalizačního potrubí s naložením na dopravní prostředek - litina DN 125 (0,021 t/m)	m	5	90	450 Kč
46	pc	odstranění kanalizačního potrubí s naložením na dopravní prostředek - litina DN 150 (0,026 t/m)	m	4	90	360 Kč
47	pc	odstranění kanalizačního potrubí s naložením na dopravní prostředek - PVC do DN 150 (0,0027 t/m)	m	16	30	480 Kč
48	pc	řezání/krácení potrubí - kamenina do DN 125	ks	1	400	400 Kč
49	pc	řezání/krácení potrubí - kamenina do DN 200	ks	1	500	500 Kč
50	pc	zaslepení původní odbočky - kamenina do DN 150	ks	2	150	300 Kč
51	pc	geotextilie 200 g/m2 vč. montáže - ochrana tvarovek při obetonávce	m2	10	45	450 Kč
52	pc	náklady na zhotovení geodet.zam.provedeného díla MICROSTATION	soub	1	5000	5 000 Kč
53	pc	úprava plechové střešního svodu d 140 mm - doplnění	m	2	180	360 Kč
54	pc	kamerová prohlídka - paušál nástupní	ks	1	1400	1 400 Kč
55	pc	kamerová prohlídka - 1 bm	m	68	50	3 400 Kč
56	162 70-1105	vodorovné přemístění sypaniny (písku, drc. kam.) po suchu, bez naložení přes 9000 do 10000 m	m3	4,5	230	1 035 Kč
57	162 70-1109	vodorovné přemístění sypaniny po suchu, bez naložení z hor.1-4 za každých dalších 1000 m	m3	22,5	17,5	394 Kč
58	998 27-4101	přesun hmot pro trubní vedení z betonu v otevřeném výkopu do 15 m	t	1	303	303 Kč
59	998 27-4128	příplatek za zvětšený přesun přesun hmot pro trubní vedení z betonu přes 3000 - 5000 m	t	1	290	290 Kč
60	998 27-4129	příplatek za zvětšený přesun přesun hmot pro trubní vedení z betonu za každých dalších 5000 m	t	2	47	94 Kč
61	998 27-6101	přesun hmot pro trubní vedení z plastických hmot v otevřeném výkopu do 15 m	t	0,5	850	425 Kč
62	998 27-6128	příplatek za zvětšený přesun přesun hmot pro trubní vedení z plastických hmot přes 3000 - 5000 m	t	0,5	1160	580 Kč
63	998 27-6129	příplatek za zvětšený přesun přesun hmot pro trubní vedení z plastických hmot za každých dalších 5000 m	t	1	400	400 Kč
64	979 08-4216	vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu do 5 km	t	3	450	1 350 Kč
65	979 08-4219	vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu za každých další i započatých 5 km	t	6	29	174 Kč
66	pc	skládkovné	t	3	350	1 050 Kč
		ležatá kanalizace celkem :				72 972 Kč

822 - 1 - KOMUNIKACE POZEMNÍ A LETIŠTĚ :			jedn.	mn.	Kč	celkem
67	564 85-1111	podklad ze štěrkodrti fr. 0-32 mm, s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm (0,28 t)	m2	40	95	3 800 Kč
68	564 86-1111	podklad ze štěrkodrti fr. 0-63 mm, s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm (0,378 t)	m2	40	129	5 160 Kč
69	591 11-1111	kladení dlažby z kostek s provedením lože tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojím beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici - velkých z kamene do lože z kameniva těženého (0,184 t)	m2	70	350	24 500 Kč
70	916 24-1213	osazení chodníkového obrubníku kamenného - stojatého s boční opěrou z betonu C 12/15, do lože z bet.prostého téže značky (0,14 t)	m	7	160	1 120 Kč

71	113 10-7123	odstranění podkladu nebo krytu s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek pl. jednotlivě do 50 m ² - z kameniva hrubého drceného - tl. přes 200 do 300 mm (0,40 t)	m ²	40	330	13 200 Kč
72	113 10-6151	rozebrání dlažeb komunikací pro pěší, vozovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek - z velkých kostek kladených do lože z kameniva (0,32 t)	m ²	70	45	3 150 Kč
73	113 20-1111	vytrhání obrub - chodníkových s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m, nebo s naložením na dopravní prostředek (0,23 t)	m	7	65	455 Kč
74	979 02-4442	očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spoj. materiálu na skládku do 10 m - obrubníků a krajníků , vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár - chodníkových	m	7	20	140 Kč
75	979 07-1011	očištění vybouraných dlažebních kostek při překozech ing.sítí od spojovacího materiálu, s přemístěním na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek - velkých s původním vyplněním spár kamenivem těžným	m	70	20	1 400 Kč
76	998 22-3011	přesun hmot pro poz. komunik. s krytem dlážděným dopr. vz. do 200 m - jakékoliv délky objektu	t	26	50	1 300 Kč
77	998 22-5111	přesun hmot pro poz. komunik. s krytem z kameniva, betonovým dopr. vz. do 200 m - jakékoliv délky objektu	t	27	50	1 350 Kč
78	998 22-5194	příplatek za zvětšený přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, živičným do 5000 m	t	27	29	783 Kč
79	998 22-5195	příplatek za zvětšený přesun hmot pro poz. kom. s krytem z kameniva, živičným za každých dalších 5000 m	t	54	28	1 512 Kč
80	997 22-1551	vodorov. doprava suti ze sypkých mat. po suchu, bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním do 1 km	t	16	35	560 Kč
81	997 22-1559	přípl. za vod. dopravu suti po suchu ze sypkých mat., bez naložení, ale se složením a hrub.urov. příplatek za každý další i započatý 1 km přes 1 km (14 x 16)	t	224	10	2 240 Kč
82	997 22-1561	vodorov. doprava suti z kusových mat. po suchu, bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním do 1 km	t	1	40	40 Kč
83	997 22-1559	přípl. za vod. dopravu suti po suchu ze kusových mat., bez naložení, ale se složením a hrub.urov. příplatek za každý další i započatý 1 km přes 1 km (14x1)	t	14	11	154 Kč
84	pc	uložení suti z kameniva na skládku	t	16	120	1 920 Kč
85	pc	uložení suti živičných a betonových na skládku	t	1	400	400 Kč
komunikace pozemní a letiště celkem :						63 184 Kč

300 - 01 - ZEMNÍ PRÁCE - KANALIZACE :

			jedn.	mn.	Kč	celkem
86	119 00-1401	dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti - potrubí ocelového nebo litinového do DN 200	m	4	240	960 Kč
87	119 00-1421	dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti - do 3 kabelů	m	2	185	370 Kč
88	119 00-1422	dočasné zajištění podzemního potrubí nebo vedení ve výkopišti - přes 3 do 6 kabelů	m	17	250	4 250 Kč
89	130 90-1121	bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách vč. naložení nebo přemístění suti do 20 m - z betonu prostého	m ³	0,25	2800	700 Kč
90	132 21-2202	hloubení rýh šířky přes 600 do 2000 mm zapož. i nezapožených, ručním nebo pneumat.nářadím, s urovnáním dna do předepsaného spádu, s případ. přehoz.výkopku do 5,0 m, nebo s naložením na dopravní prostředek - homina tř. 3 - nesoudržná	m ³	20	590	11 800 Kč
91	151 10-1101	zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzem. vedení- příložné - hl. do 2,0 m	m ²	30	40	1 200 Kč
92	151 10-1111	odstraňování pažení a rozepření stěn rýh pro podzem. vedení- příložné - hl. do 2,0 m	m ²	30	10	300 Kč
94	167 10-1101	nakládání, skládání neulehlého výkopku, nebo sypaniny z hor.1-4 do 100 m ³	m ³	17	130	2 210 Kč
95	162 20-1211	vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem, s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m - z hor.1-4	m ³	23	85	1 955 Kč
96	162 70-1105	vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez naložení z hor.1-4 přes 9000 do 10000 m	m ³	17	220	3 740 Kč

97	162 70-1109	vodorovné přemístění výkopku po suchu, bez naložení z hor.1-4 za každých dalších 1000 m	m3	85	18	1 530 Kč
98	162 70-1105	vodorovné přemístění sypaniny (písku, drc. kam.) po suchu, bez naložení přes 9000 do 10000 m	m3	12,5	210	2 625 Kč
99	162 70-1109	vodorovné přemístění sypaniny po suchu, bez naložení z hor.1-4 za každých dalších 1000 m	m3	62,5	18	1 125 Kč
100	174 10-2101	zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektu při překozech ing.sítí s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním objemu do 30 m3 - z jakékoliv hor.	m3	3	122	366 Kč
101	175 11-1101	ruční obsyp potrubí štěrkopískem se zhutněním bez prohození sypaniny připravený podél výkopu do 3 m od okraje	m3	12,5	320	4 000 Kč
102	pc	štěrkopísek fr. 0 - 4 (1,89 t = 1,0 m3) - obsyp kanalizace a stávajících vedení	m3	12,5	440	5 500 Kč
103	pc	uložení výkopku na skládku	m3	3	65	195 Kč
104	pc	odčerpávání vody z výkopu	soub	1	1000	1 000 Kč
105	pc	úprava zeleně po překopu vč. osetí	m2	5	40	200 Kč
106	pc	očištění komunikací z dlažebních kostek po ukončení stavby od nánosů	m2	100	15	1 500 Kč
107	899 72-2113	výstražná páska pro NN/VN - 33 cm vč. montáže	m	40	12	480 Kč
108	979 08-4216	vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu do 5 km	t	0,6	585	351 Kč
109	979 08-4219	vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu za každých další i započatých 5 km	t	1,2	29	35 Kč
110	pc	skládkovné	t	0,6	450	270 Kč
111	pc	mobilní oplocení stavby výšky 2,0 m	m	40	60	2 400 Kč
zemní práce kanalizace celkem :						49 062 Kč

STAVEBNÍ PRÁCE :

			jedn.	mn.	Kč	celkem
112	pc	zapravení zdiva prohozem z cementové omítky vč. vyplnění výtluků ve stíněném prostoru (angl.dvorek)	m2	2,5	369	923 Kč
113	pc	očištění a penetrace zdiva před zapravením	m2	2,5	60	150 Kč
114	pc	jádrové vrtání zdivem smíšeným tl. do 1000 mm - d 160 mm	ks	1	2300	2 300 Kč
115	pc	zvednutí vnitřní kanalizace PVC DN 125 - délky 6,0 m	soub	1	750	750 Kč
116	979 08-2111	vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot (vč. instalací ZTI) do 10 m	t	0,5	190	95 Kč
117	979 08-4216	vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu do 5 km	t	0,5	585	293 Kč
118	979 08-4219	vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu za každých další i započatých 5 km	t	1	29	29 Kč
119	pc	skládkovné	t	0,5	390	195 Kč
stavební práce celkem :						4 734 Kč

HZS

			jedn.	mn.	Kč	celkem
120	hzs	ostatní přídatné výpomoci	hod	14	190	2 660 Kč
121	hzs	zřízení staveniště	hod	6	190	1 140 Kč
123	hzs	úklid staveniště	hod	6	190	1 140 Kč
124	hzs	nepředvídané práce a fakturace - fakturace dle skutečnosti	hod	20	190	3 800 Kč
125	hzs	přesun hmot	hod	6	190	1 140 Kč
hzs celkem :						9 880 Kč

CELKEM (bez DPH)

199 832 Kč