**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany:

Společnost: **JIHOČESKÁ ZOOLOGICKÁ ZAHRADA HLUBOKÁ NAD VLTAVOU , příspěvková organizace jihočeského kraje**

Se sídlem: Ohrada 417 Hluboká nad Vltavou 373 41

IČ: 00410829

Zastoupena: ing. Vladimír pokorný, ředitel zoo

Zmocněná osoba pro věci technické ing. Jan Švarc ved. provozního oddělení

Kontakty: [svarc@zoohluboka.cz](mailto:svarc@zoohluboka.cz)

Telefon: +420 724 841 426

(dále jen „objednatel“)

a

Společnost: **TECHO CB, s.r.o.**

Se sídlem: Stráňka 420, 370 01 Litvínovice

IČ: 25171381

DIČ: CZ 25171381

Zastoupena: Jiřím Jasiakem, jednatelem

Kontakty: techocb@seznam.cz

Telefon: +420 387 222 147

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích C 7660

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

**1. *PŘEDMĚT SMLOUVY:***

|  |  |
| --- | --- |
| Název a místo stavby: | Oprava střechy divadla v areálu Zoologické zahrady v Hluboké nad Vltavou. |
|  |  |
| Předmět díla: | Demontáž klempířských konstrukcí a stávající asfaltové krytiny, dodávka a montáž kompletního střešního pláště z asfaltových pásů a pozinkovaný okapový systém |
| Rozsah dodávky: | Rozsah dodávky a prací určuje cenová nabídka, která je nedílnou součástí této smlouvy. |

1. ***PODKLADY K UZAVŘENÍ SMLOUVY:***
   1. Projektová dokumentace nebyla předložena, zhotovitel si vypracoval orientační výkaz výměr, který následně ocenil.
   2. Podpisem Smlouvy zhotovitel ztvrzuje, že je kvalifikovanou osobou pro zhotovení střešního pláště za použití odsouhlasených střešních krytin a střešních systémů a materiálů objednatelem a bude postupovat při provedení díla v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců,
   3. Dále zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu platnou a účinnou pojistnou smlouvu po celou dobu účinnosti Smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem na majetku objednatele, případně třetí osobě s limitem plnění minimálně ve výši 1 mil. Kč (slovy: jeden milionů korun českých).
2. ***ČAS PLNĚNÍ***
   1. Dílo, a to jako celek bude zhotoveno v termínu od 10.10.2018 do 2.11.2018 s tím, že zhotovitel zahájí práce nejpozději do 15.10.2018 a hotové bezvadné dílo předá nejpozději do 2.11.2018. Tím není dotčeno právo zhotovitele zahájit a ukončit práce před daty uvedenými ve větě první, avšak vždy při splnění podmínek stanovených Smlouvou, a to zejména souhlas objednatele se zahájením prací na předmětném díle.
   2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání staveniště, a to vždy minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným (resp. dle odstavce 3.1 sjednaným) datem zahájení prací. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele zahájit práce nejpozději v čase uvedeném v odst. 3.1.
   3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla, a to vždy minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným datem předání. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele předat bezvadné dílo nejpozději v čase uvedeném v odst. 3.1.
   4. V případě extrémně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se rozumí zejména déletrvající déšť, extrémní vítr více jak 2 po sobě jdoucí dny, sněhové srážky, mráz více jak -5°C trvající déle jak 2 po sobě jdoucí dny, teploty přesahující 25°pro krytinu z asfaltových pásů neumožňujících bezpečnou montáž, dodržení technologie a kvality díla, se automaticky přiměřeně posouvá termín dokončení i předání díla. Obdobným způsobem bude postupováno, dojde-li při realizaci díla ke změnám.
   5. V případě vzniku situace dle odst. 3.4. Smlouvy bude vždy vyhotoven dodatek Smlouvy.

**4. *CENA DÍLA***

* 1. Cena díla byla stanovena, dle orientačního cenového rozpočtu ve výši 170 567 Kč bez DPH, slovy stosedmdesáttisícpštsetšedesátsedm korun českých
  2. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření smlouvy je plátcem DPH.
  3. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smluveného touto smlouvou v plné výši po celou dobu plnění.

1. ***PLATEBNÍ PODMÍNKY***
   1. Objednatel se zavazuje, že po splnění ustanovení odst. 6.6. a odst. 5.5. za dílo zaplatit v souladu s ustanovením Smlouvy.
   2. Podkladem pro placení je faktura - daňový doklad, který splňuje veškeré náležitosti dané zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku se splatností 14 dnů od data jejího doručení objednateli.
   3. Faktury budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákonných předpisů, jejich přílohou bude detailní specifikace provedených prací a doklad o předání a převzetí příslušné části díla. V případě, že faktura nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit, do doby dodání faktury obsahující veškeré náležitosti neběží lhůta pro její splatnost.
2. ***PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA*** 
   1. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí staveniště v čase stanoveném v odst. 3.1. a podmínek stanovených v odst. 3.2.
   2. Předání bezvadného díla zhotovitelem objednateli proběhne na základě vypracovaného předávacího protokolu zhotovitelem, a to v čase a za podmínek stanoveném Smlouvou.
   3. Předávací protokol bude vycházet z celkového rozsahu díla.
   4. Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít, bude-li k převzetí vyzván v souladu s ustanovení odst. 3.3., a to bez zbytečného odkladu a současně budou-li splněny ostatní smluvní podmínky, a to zejména řádné předání díla (bez vad a nedodělků bránících užívání díla) v souladu s ustanovením odst. 6.6. za dílo zaplatit ve lhůtě dle odst. 5.2. Objednavatel je povinen dílo převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které funkčně nebrání užívání díla.
   5. Pro účely Smlouvy se má za to, že zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v souladu se Smlouvou jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v souladu s ustanovením Smlouvy. Platí, že dílo je dokončeno, jeli objednavateli umožněno s dílem nakládat.
   6. Objednatel splní svůj závazek převzít a zaplatit za bezvadné dílo, a to podpisem předávacího protokolu, a následnou úhradou provedeného vyúčtování dle odst. 5.7..
   7. Vlastnické právo k věcem zabudovaným do díla přechází ze zhotovitele na objednatele po úplném zaplacení vystavených faktur.
   8. Objednatel si vyhrazuje právo dílo od zhotovitele nepřevzít, bude-li dílo vykazovat nedostatky bránící užívání díla, a schválených změn smluvními stranami v průběhu provádění díla a v případě, že nebude zhotoveno v souladu se stanovenými technologickými postupy jednotlivých výrobců střešních krytin, nebo nebude dokončeno. V případě, že objednavatel odmítne dílo převzít, ačkoliv k tomu nebude oprávněn, platí, že dílo bylo předáno a převzato.
   9. Nebezpečí škody na díle nese v souladu s ustanovením § 2624 zákona č. 89/2012 Sb. zhotovitel.
   10. Zhotovitel garantuje dodržení obecně závazných předpisů platných v ČR v době provádění díla.
   11. Zhotovitel se zavazuje užít pozemek, na kterém bude realizováno dílo, jen pro účely zhotovení díla podle této smlouvy. Užívání pozemku zhotovitelem končí dnem předání díla odběrateli.

**7. *ZÁRUČNÍ DOBA***

1. Záruční doba**: 36 měsíců** na práce provedené zhotovitelem. Pokud však zákon stanoví nebo výrobce materiálů, nebo zařízení poskytuje záruční dobu delší, platí taková záruka od výrobce popřípadě záruční doba stanovená zákonem.
2. Záruční doba se vztahuje na všechny práce a dodávky, které prováděl zhotovitel a které jsou spojeny s realizací díla. Záruční doba začíná plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou, pokud ovšem byla uplatněna bez zbytečného odkladu poté, kdy bylo možné ji zjistit.
4. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady neodkladně a vadu odstranit v přiměřené lhůtě, s přihlédnutím k povaze vady a způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termíny pro odstranění vad budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn požádat o odstranění vad třetí osobu, a to plně na náklady zhotovitele. V případě nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad ze strany zhotovitele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
5. Po dobu od reklamace vady do jejího odstranění neběží záruční doba. Pokud bude vada odstraněna dodáním nové věci, začíná běžet dodáním nové věci nová záruční doba v trvání dle tohoto článku.

**8. *SANKČNÍ UJEDNÁNÍ***

1. Za prodlení s dokončením díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Za pozdě zaplacené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
3. Tím není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, která jedna smluvní strana způsobila druhé smluvní straně.

**9. *ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ***

1. V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli pouze řádně zdokumentované náklady na provedení té části díla, která byla zhotovena před odstoupením.
2. Smlouva je platná a účinná od data podpisu oběma zástupci smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním (dodatkem) podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, tzv. vícepráce či změnu některých materiálů na přání odběratele. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, respektive zvýšení ceny, případně na zkrácení respektive prodloužení termínu plnění.
4. Práva a povinnosti vyplývající ze vztahu založeného touto smlouvou, která jí nejsou výslovně upravena se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy českého právního řádu.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnou formou a musí být podepsány oběma smluvními stranami. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
7. Povinnosti stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
8. Platí, že návrh této smlouvy lze přijmout pouze ve znění navrhovaném druhou smluvní stranou s vyloučením možného přijetí návrhu s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany si navzájem prohlašují, že si při jednání o uzavření této smlouvy sdělily všechny pro ně relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu dle § 1728 občanského zákoníku a že neočekávají ani nepožadují od druhé smluvní strany žádné další informace v této věci.
10. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným či zdánlivým, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného či zdánlivého ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce blížit hospodářskému účelu zamýšlenému neplatným či zdánlivým ustanovením.
11. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hluboké nad Vltavou dne …….……. 2018 V Českých Budějovicích dne 10.8.2018

.......................................... ...............................................

za objednatele za zhotovitele