

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. OMI-VZMR-2018-046
uzavřená podle ust. 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský
zákoník (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic, uvedeným na objednávce

IČO: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: (dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o

Se sídlem: Ostřešany 320, 530 02 Pardubice

Zastoupen: jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: , výrobní ředitel

Tel: e-mail :

IČO: 259 68 203 DIČ: CZ25968203

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 17994

bankovní spojení: KB a.s. Pardubice číslo účtu: |

(dále jen zhotovitel) uzavírají níže uvedeného

dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o dílo

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývající ze smluv o dílo, které mezi nimi budou uzavřeny na základě objednávek učiněných dle čl. IV. této smlouvy, kdy toto dílo je blíže specifikováno v tomto článku, pokud nebudou upraveny samostatnou písemnou smlouvou jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění

spočívající v provedení jednotlivých děl, přičemž každé jednotlivé dílo bude vždy blíže specifikováno v číslovaných objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy.

3. Předmětem plnění dle této smlouvy, které bude blíže specifikováno v objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy, je zajištění výměn výplní otvorů ve vybraných prostorách bytového a nebytového fondu v majetku Statutárního města Pardubice včetně dodávky veškerých materiálů,

- 1 -

potřebných k řádnému provedení díla v kvalitativních standardech, stanovených podmínkami výběrového řízení. Přehled bytových domů je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo přílohu č. 1 upravovat a aktualizovat v závislosti na nabytí či pozbytí vlastnictví bytových domů.

Specifikace předmětu plnění:

- zaměření otvorů před výrobou, zpracování výrobní dokumentace, statický výpočet pro nejvyšší podlaží objektu (doložení k návrhu vyztužení a kotvení rámu) - vybourání stávajících výplní otvorů vč. Osazovacích rámu - dodávka a osazení nových plastových oken a balkonových dveří vč. Vnitřních parapetů a úprava vnějšího parapetu okna nebo ukončující podlahové lišty balkonových dveří - zednické zapravení a začistění ostění a nadpraží otvoru - vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním (okna) - úprava napojení rámu na podlahu balkónu/lodžie (balkonové dveře - výmalba celé stěny s oknem či balkonovými dveřmi a úklid - likvidace vzniklého odpadu

Typy výplní otvorů:

- 01-01 okno jednokřídlé 1200x1600 mm
- 01-01 okno jednokřídlé 1500x1600 mm
- 01-02 okno dvoukřídlé 1800x1600mm
- 01-02 okno dvoukřídlé 2100x1600 mm
- 01-02 okno dvoukřídlé 2400x1600 mm
- 01-02 okno dvoukřídlé štulpové 1500x1600 mm
- 01-03 okno trojkřídlé 3000x1600 mm
- 01-04 dveře balkonové 900x2450 mm

Specifikace materiálové základny:

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi standardů dodávky, uvedenými v příloze č. 2. Materiál a jeho použití bude před zahájením prací odsouhlasen s investorem. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele (zadavatele).

Součástí zakázky jsou také doprava; zajištění energií, zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v dílčích objednávkách, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo. Veškeré změny předmětu DÍLA smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ CPA 41- 43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a uhradit cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré prostředky a materiály nezbytné k řádnému provedení díla na své náklady, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

II. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 2 let od nabytí účinnosti této smlouvy.

III. cena za DÍLO

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že cena každé dílčí části DÍLA bude určena dle cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č. 2 této smlouvy — oceněný položkový rozpočet.

Cena za 1 ks (bez DPH):

01-01	okno jednokřídlé 1200x1600 mm	9 062,02 Kč
01-01	okno jednokřídlé 1500x1600 mm	11 714,33 Kč
01-02	okno dvoukřídlé 1800x1600mm	14 561,66 Kč
01-02	okno dvoukřídlé 2100x1600 mm	16 535,28 Kč
01-02	okno dvoukřídlé 2400x1600 mm	18 353,48 Kč
01-02	okno dvoukřídlé štulpové 1500x1600 mm	11 379,70 Kč
01-03	okno trojkřídlé 3000x1600 mm	18 994,52 Kč
<u>01-04</u>	<u>dveře balkonové 900x2450 mm</u>	<u>11 111 40</u>
		<u>Kč</u>

Ceny stanovené dle tohoto odstavce jsou platné po celou dobu trvání této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena stanovená v tomto odstavci je úplná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu trvání této smlouvy a zahrnuje veškeré práce, činnosti, dodávky a náklady spojené s řádným provedením

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

- víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě
- skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení 5 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi

smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

2. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení každého jednotlivého díla bude stanovena dle ceny za příslušnou měrnou jednotku tak, jak jsou vymezeny v příloze č. 2., která je nedílnou součástí této smlouvy. Výsledná cena za řádné provedení jednotlivého díla bude vždy stanovena jako součin ceny za příslušnou měrnou jednotku a součtu odpovídajících měrných jednotek, který na dotčené dílo připadá. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí.
3. DPH bude vždy účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena může být změněna, dojde-li ke změně smluvních podkladů, a to výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad

- 3 _

rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.

IV. Objednávka

1. Jednotlivé dílčí plnění (jednotlivé dílo) bude uskutečňováno na základě písemné objednávky, kterou se objednatel zavazuje doručit na kontaktní adresu zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů před započatím provádění jednotlivé části díla. Každá jednotlivá objednávka musí obsahovat: - aktuální identifikační údaje stran, včetně fakturační adresy - jednoznačně specifikovaný předmět objednávky - cenu díla - místo a termín provádění díla (zahájení a ukončení provádění díla) - kontaktní osobu jednající za objednatele.
2. Doručenou objednávku se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení objednávky písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit její doručení, včetně uvedení názvu, místa plnění a ceny jednotlivého díla či vyzvat objednatele k doplnění objednávky. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy. Nepotvrdí-li zhotovitel objednávku do dvou pracovních dnů od jejího doručení, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny v písemné objednávce jsou pro zhotovitele dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či nečasné splnění zakázky.

V. Placení DÍLA a fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení každého jednotlivého díla jeho provedením, tj. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí tohoto dokončeného díla bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělkami objednatelem převzato.

2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Zhotovitel je povinen vždy do pěti dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli fakturu.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit vždy 21 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Každá jednotlivá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména
 - označení faktury a její číslo;
 - název, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
 - fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
 - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné jménem zhotovitele jednat.
7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
8. Fakturu lze doručit též elektronicky na adresu faktury@mmp.cz.
9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo v termínu stanoveném v objednávce

Termín zahájení plnění dílčích částí díla:

Dnem písemného potvrzení dílčí objednávky zhotovitele objednateli.

Termín zaměření otvorů, zhotovení výrobní dokumentace a statického výpočtu a předání zhotoviteli objednatelům:

Do 14 dnů ode dne potvrzení objednávky zhotovitele objednateli.

Termín kompletního dokončení dílčí části díla včetně jejího řádného předání:

Do 10 týdnů ode dne potvrzení dílčí objednávky zhotovitele objednateli.

Termín dokončení plnění dle rámcové smlouvy:

Do 2 let od nabytí účinnosti této rámcové smlouvy, resp. do doby dokončení poslední dílčí části

2. Strany smlouvy se dohodly, že pokud by v průběhu realizace jednotlivého díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně, tj. do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví, informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla, resp. jakékoli jeho jednotlivé dílčí části, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 7 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

VII. Místo plnění

- 5 -

1. Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanoveno v některém z bytových domů ve vlastnictví objednatele, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Konkrétní místo, příp. místa, bude vždy specifikováno v písemné objednávce dle čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po provedení díla čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku provádění díla nebo porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí. Vzhledem k tomu, že DÍLO bude realizováno i při plném obsazení objektů nájemníky, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektech.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele.

6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen do 48 hodin informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení 2591 a 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
10. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k prováděnému dílu nabývá objednatel.

IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést vždy každé jednotlivé dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.
 2. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně dva dny předem. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení elektronickou poštou na adresu, uvedenou na objednávce.
- Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele: technik OMI MmP uvedený na
objedávce za zhotovitele: Petr Jeníček, technik

3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejm. soupis provedených prací, doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou osobou a bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Převezme-li objednatel dílo v případě, že bude vykazovat drobné vady nebránící řádnému užívání, musí být tyto drobné vady popsány v předávacím protokole spolu s termínem jejich odstranění. Nebude-li tento termín stanoven, má se za to, že je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit ve lhůtě deseti pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu. Neodstraní-li zhotovitel vytknuté vady ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny jednotlivého díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel není povinen jednotlivé dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí strany sepišou protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý den od data podpisu protokolu.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

X. Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí 1 000 000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla. V

případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

XI. Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si smlouvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla či v případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, ode dne odstranění vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než se prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené s objednatelem, nebude-li tato lhůta stanovena, ve lhůtě pěti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny dotčeného díla za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět pracovních dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Záruční doba pro každé jednotlivé dílo neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.
5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty na adresu stafi@stafisro.cz.

XII. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů.
3. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li tuto povinnost v této lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady sám na náklady zhotovitele. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% celkové ceny jednotlivého dílčího díla, které předmětnou vadu vykazuje, za každý započatý den prodlení.

6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

XIII. Postoupení. započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XIV. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli pohledávku za zhotovitelem.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.
4. Jakýmkoliv ujednání o povinnosti k úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran či jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní lhůta v délce dvou měsíců, která počíná běžet od okamžiku prokazatelného doručení výpovědi druhé straně.

2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit z důvodů, uvedených zákonem a v případech, stanovených touto smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že byl v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, zjištěn pravomocným rozhodnutím úpadek nebo je-li insolvenční návrh proti zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo vymáhat náhradu škody a smluvní pokutu.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR.
2. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 2 vyhotovení objednatel a 1 vyhotovení zhotovitel.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně číslovaným dodatkem, který musí být podepsán smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Odpověď smluvní strany podle 5 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (5 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
10. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
11. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje/neposkytuje (zhotovitel nehodící se škrtně) zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy: č. 1 — Seznam bytových domů ve vlastnictví Statutárního města Pardubice

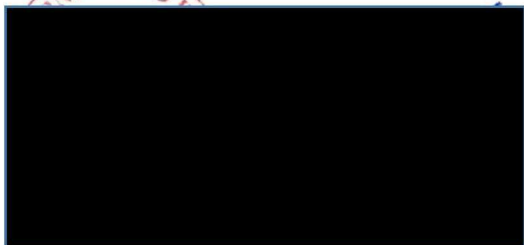
č. 2 — Cenová nabídka, předložená zhotovitelem ve výběrovém řízení, kvalitativní
standarty, stanovené podmínkami výběrového řízení.

V Pardubicích dne

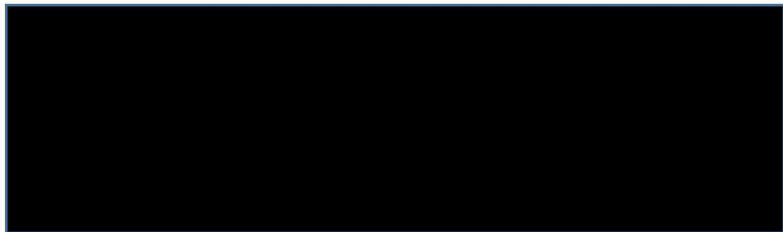
16/8/17

v Pardubicích

dne 1/8/18



Ing. Martin Charvát
primátor



jednatel

Příloha č. 1 - Seznam domů v majetku města

Stav k 1.3.2018

Statutární město Pardubice

U Divadla 828

Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: cz00274046

č.p.		POČ. bytů	poř. NP
25	Dražkovice		
47	Doubravice		
48	Doubravice	1	1
84	Havlíčková	30	
86	třída Míru		
97	K Rozvodně		
124	Chemiků	8	
125	Chemiků		
126	Chemiků		
127	Chemiků		
128	Chemiků		
129	Chemiků		10
159	Ohrazenická		
160	Ohrazenická		
161	Ohrazenická		
162	Ohrazenická		
163	Ohrazenická	21	
181	Mladých		
182	Mladých		
183	Mladých	25	
184	Mladých		
213	Varšavská		
214	Varšavská		
223	Na Zábοří		
294	Okrajová		
295	Okrajová		
300	Sluneční		
301	Sluneční		

pol.

379	Bělehradská		
380	Gagarinova		
381	Gagarinova		
382	Gagarinova		
383	Gagarinova		
388	Sladkovského		
430	Brožíkova	64	
431	Brožíkova		
432	Brožíkova		
446	Sedláčkova		
447	Sedláčkova		
513	Bělehradská		
694	Milheimova ADM	10	
803	Na Spravedlnosti ADŽ	25	10
826	Bartoňova		
947	J.Zajíce		
959	J.Zajíce		

1013	Erno Košťála	24	
1014	Erno Košťála	24	
1015	Erno Košťála	16	
1016	Erno Košťála	24	
1017	Erno Košťála	24	
1116	Husova		
1117	Husova		
1118	Husova		
1119	Husova		
1240	Češkova ubytovna	38	1
1356	Češkova		
1380	Staňkova	8	1
1618	Češkova		
1631	Železničního pluku	14	
1651	Nerudova		
1689	Češkova	13	
1835	Závodu Míru		
2244	Staňkova	4	
2245	Staňkova	4	
2260	Železničního pluku	6	
2261	Železničního pluku	6	
2338	Lexova		
2339	Lexova		
2340	Lexova		
2341	Sokolovská	6	
2342	Sokolovská		
2343	Sokolovská	6	
2344	Art. Krause		
2345	Art. Krause		
2560	Jana Pernera	2	8

01-01 Okno jednokřídlé 120x160:

2561	Jana Pernera		14
2562	Jana Pernera		14
2654	Rokycanova		
2721	Sokolovská		
2731	Sokolovská	44	
	celkem	2080	150

01-01 Okno jednokřídlé 120x160:

předmět výměny: Okno bytové, jednokřídlé

skladebná šířka: 1 200 mm

skladebná výška: 1 600 mm

- soupis prací:
- zaměření otvoru před výrobou
 - demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
 - dodávka a montáž nové výplně otvoru
 - dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
 - úprava vnějšího parapetu
 - zednické začistění ostění a nadpraží otvoru
 - vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
 - výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:	10 421,32 Kč (s DPH)
--------------	----------------------

specifikace standardů dodávky:

-
- okno plastové: rám a křídla:
- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
 - součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_{SI,20} \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \text{ dB}$
 - jednodílné provedení, okno jednokřídlé
 - křídlo otevíravé a sklopné
 - rám a křídla — barva bílá
 - zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
 - okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
 - včetně parapetního profilu
- kování:
- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
 - vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou poznámka:
 - na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
 - před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
 - návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

Popis

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení ráků bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difuzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

předmět

výměny: Okno bytové, jednokřídlé

skladebná šířka: 1 500 mm

skladebná výška: 1 600 mm

soupis prací:

- zaměření otvoru před výrobou
- demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
- dodávka a montáž nové výplně otvoru
- dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
- úprava vnějšího parapetu
- zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
- vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
- výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:	13 471,48 Kč (s DPH)
--------------	----------------------

specifikace standardů dodávky:

okno plastové:

rám a křídla:

- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
- součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_{gl,20} \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \text{ dB}$
- jednodílné provedení, okno jednokřídlé
- křídlo otevíravé a sklopné
- rám a křídla — barva bílá
- zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
- okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540

- včetně parapetního profilu

kování:

- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
- vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou

poznámka:

- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
- před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a . odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
- návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení ráků bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difuzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

předmět výměny: Okno bytové, dvoukřídle

skladebná šířka: 1 800 mm

skladebná výška: 1 600 mm

- soupis prací:
- zaměření otvoru před výrobou
 - demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
 - dodávka a montáž nové výplně otvoru
 - dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
 - úprava vnějšího parapetu
 - zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
 - vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
 - výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:	16 745,91 Kč (s DPH)
--------------	----------------------

specifikace standardů dodávky:

-
- okno plastové: rám a křídla:
- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
 - součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_{SI,20} \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \text{ dB}$
 - dvoudílné provedení, 2x okno jednokřídle se středovým sloupkem
 - dělení celého okna jako možné kombinace skladebných šířek jednotlivých oken 600, 900, 1200
 - každé křídlo otevíravé a sklopné
 - rám a křídla — barva bílá
 - zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
 - okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
 - včetně parapetního profilu kování:
 - kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
 - vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou poznámka:
 - na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
 - před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
 - návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení ráků bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difuzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

kategorie:

Výměna oken - plast

předmět výměny: Okno bytové, dvoukřídle

skladebná šířka: 2 100 mm

skladebná výška: 1 600 mm

- soupis prací:
- zaměření otvoru před výrobou
 - demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
 - dodávka a montáž nové výplně otvoru
 - dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
 - úprava vnějšího parapetu
 - zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
 - vyrovnání parapetního zdiva podbetonováním
 - výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem: 19 015,57 Kč (s DPH)

specifikace standardů dodávky:

- okno plastové: rám a křídla:
- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
 - součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_{SI,20} \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \geq 32 \text{ dB}$
 - dvoudílné provedení, 2x okno jednokřídle se středovým sloupkem - dělení celého okna jako možné kombinace skladebných šířek jednotlivých oken 600, 900, 1200, 1500
 - každé křídlo otevíravé a sklopné
 - rám a křídla — barva bílá
 - zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
 - okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
 - včetně parapetního profilu
- kování:
- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
 - vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou poznámka:
 - na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku

- před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
- návrh vyztužení a kotvení rámců oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difuzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

předmět
výměny: Okno bytové,
skladebná šířka: dvoukřídle 2 400 mm
skladebná výška: 1 600 mm

soupis prací:

- zaměření otvoru před výrobou
- demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
- dodávka a montáž nové výplně otvoru
- dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
- úprava vnějšího parapetu
- zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
- vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
- výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:	21 106,50 Kč (s DPH)
--------------	----------------------

specifikace standardů dodávky:

okno plastové: rám a křídla:

- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
- součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_{SI,20} \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \text{ dB}$
- dvoudílné provedení, 2x okno jednokřídle se středovým sloupkem
- dělení celého okna jako možné kombinace skladebných šířek jednotlivých oken 600, 900, 1200, 1500
- každé křídlo otevíravé a sklopné
- rám a křídla — barva bílá
- zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
- okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
- včetně parapetního profilu

kování:

- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozi úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
- vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou poznámka:
- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
- před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
- návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difuzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

předmět
výměny: Okno bytové, dvoukřídle
skladebná šířka: štulpové 1 500 mm
skladebná výška: 1 600 mm

soupis prací:

- zaměření otvoru před výrobou
- demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, sut')
- dodávka a montáž nové výplně otvoru
- dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
- úprava vnějšího parapetu
- zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
- vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
- výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:	13 086,66 Kč (s DPH)
--------------	----------------------

specifikace standardů dodávky:

okno plastové: rám a křídla:

- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
- součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_{SI,20} \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \text{ dB}$
- jednoduché provedení, okno dvoukřídle štulpové
- hlavní křídlo otevíravé a sklopné, druhé křídlo otevíravé - rám a křídla — barva bílá
- zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
- okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
- včetně parapetního profilu

kování:

- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
- vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou poznámka:
- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
- před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
- návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difuzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm. Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

kategorie:

Výměna oken - plast

předmět

výměny:

Okno bytové, trojkřídle

skladebná šířka:

3 000 mm

skladebná výška:

1 600 mm

souple prací:

- zaměření otvoru před výrobou
- demontáž dřevěného okna včetně ocelového osazovacího rámu
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
- dodávka a montáž nové výplně otvoru
- dodávka a montáž systémového vnitřního parapetu
- úprava vnějšího parapetu
- zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
- vyrovnaní parapetního zdiva podbetonováním
- výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:

21 843,70 Kč (s DPH)

specifikace standardů dodávky:

okno plastové:

rám a křídla:

- okno plastové, vícekomorové se středovým těsněním
- součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_{SI,20} \text{ W/m}^2 \cdot K$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \text{ dB}$
- trojkřídle provedení, 3x okno jednokřídle, 2x středový sloupek
- dělení celého okna jako možné kombinace skladebných šířek jednotlivých oken 600, 900, 1200, 1500
- každé křídlo otevíravé a sklopné
- rám a křídla — barva bílá
- zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
- okenní profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
- včetně parapetního profilu kování:
- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
- vrchní kování klika, barva bílá, snížené umístění ovládání do výšky max. 1,5m nad podlahou poznámka:
- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
- před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivá okna a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem
- návrh vyztužení a kotvení rámu oken je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení rámu bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní zacišťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difúzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm. Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími parapetními profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího parapetu v tloušťce izolantu min.30mm (platí pro dosud nezateplené domy)
 - včetně vnitřního plastového systémového parapetu šíře do 150mm v barvě bílé
- výmalba:
- Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dopočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:
- oškrabání staré malby
 - vyspravení podkladu
 - hloubková penetrace podkladu
 - 2x výmalba bílá

kategorie:

Výměna oken - plast

předmět

výměny:

Balkónové dveře jednokřídlé

skladebná šířka:

900 mm

skladebná výška:

2 450 mm

sopsis prací:

- zaměření otvoru před výrobou
- demontáž dřevěných balkónových dveří včetně ocelového osazovacího rámu
- likvidace veškerých vzniklých odpadů (rámy okna, zasklení, suť)
- dodávka a montáž nové výplně otvoru
- dodávka a montáž ukončující podlahové lišty
- úprava napojení rámu na podlahu balkónu / lodžie
- zednické začištění ostění a nadpraží otvoru
- výmalba celé plochy stěny s oknem

cena celkem:

12 778,11 Kč (s DPH)

specifikace standardů dodávky:

okno plastové:

rám a křídla:

- dveře plastové, vícekomorové se středovým těsněním, vždy navazují okno z jedné strany, případně z obou stran
 - součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_{Si,20} \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, vážená zvuková neprůzvučnost výplně $R_w \text{ dB}$
 - jednodílné provedení, dveře jednokřídlé, dělicí poutec křídla v úrovni spodního rámu navazujícího okna
 - křídlo otevíravé a sklopné
 - rám a křídla — barva bílá
 - zasklení - izolační dvojsklo čiré, „teplý“ rámeček
 - profily vybaveny 2x dorazovým, 1x středovým těsněním a systémem větracích štěrbin, které zajistí základní provětrání neužívaných místností bez zásahu uživatele, tuto výměnu vzduchu infiltrací nutno zajistit při montáži regulací štěrbin pro jednotlivé místnosti a podlaží dle ČSN 730540
 - včetně parapetního rozšiřujícího profilu
- kování:
- kování celoobvodové kovové vícepolohové, antikorozní úprava, kování umístěné v teplé zóně rámu
 - vrchní kování klika, barva bílá, z venkovní strany pevné plastové madlo, dveře vybaveny balkónovou pojistkou pro zajištění křídla zvenčí (protiprůvanová pojistka)

poznámka:

- na výrobek je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit objednatelem, výrobní dokumentace je součástí ceny výrobku
- před výrobou ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci a odsouhlasit směry otevírání pro jednotlivé dveře a místnosti s uživatelem bytu a objednatelem

- návrh vyztužení a kotvení rámu je třeba doložit statickým výpočtem pro nejvyšší podlaží objektu od dodavatele těchto výplní

- osazení výrobku:
- osazení a kotvení ráků bude probíhat do původní polohy
 - osazovací spára řešena z vnitřní strany parotěsně dle zvoleného okenního systému, zakrytí osazovací spáry z interiéru je navrženo úpravou celého ostění a nadpraží otvoru nalepením izolantu z EPS tl.20mm opatřeného armovací vrstvou včetně osazení okenní začíšťovací APU lišty a rohového profilu
 - osazovací spára bude z vnější strany utěsněna nalepením systémové impregnované difuzně propustné komprimované pásky, platí jak pro zateplené, tak nezateplené ostění
 - včetně krycí nerezové L-lišty z plechu tl.0,5mm zasunutého do okapní drážky rámu a celoplošně lepené klempířským tmelem k podlaze lodžie, rozměr dle skutečnosti
 - výrobek bude dle potřeby opatřen rozšiřujícími profily tak, aby bylo možno provést dodatečné zateplení vnějšího ostění v tloušťce izolantu min.30mm, požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu je min. 30mm! Požadovaná viditelná šíře vnějšího rámu platí i pro již provedené zateplené ostění.
 - výrobek bude dle potřeby opatřen v dolní části rozšiřujícími profily tak, aby bylo dosaženo nosné stropní konstrukce / lodžiové desky, eliminovaly se tepelné mosty a do budoucna umožní případné zateplení lodžiové desky

výmalba: Výmalba bude provedena v celém rozsahu stěny s okenním otvorem. Přesná výměra výmalby bude dpočítána dle skutečných rozměrů jednotlivých místností. Výmalba bude provedena v těchto krocích:

- oškrabání staré malby
- vyspravení podkladu
- hloubková penetrace podkladu
- 2x výmalba bílá