

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito stranami:

1) **Jiří Fink**

Olší 4/10, Smržice 79817
IČO: 87602369
(dále jen „pronajímatel“)

a

2) **statutární město Zlín**

sídlem:	náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupené:	MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem
zástupce ve věcech technických:	Pavla Julinová, OCRaI MMZ
odpovědný útvar:	OCRaI MMZ
IČO:	00283924
DIČ:	CZ00283924 (je plátce DPH)
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	příjmový [REDACTED], výdajový [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)	

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje dodat a pronajmout nájemci celodřevěné kryté prodejní stánky o půdorysných rozměrech 3,4 m x 1,9 m a 2,5 m x 1,5 m, celkem v počtu do 50 ks (dále vše též jen „stánky“) na akce „Adventní čas“ a „Vánoční jarmark“ (dále obě též jen „akce“), které se konají na náměstí Míru ve Zlíně a případně dalších místech v centru města v souvislém období od 02.12.- 23.12.2018, a to za níže uvedených podmínek, a nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

Bližší ujednání týkající se stánků a jejich dodání

1. Součástí či příslušenstvím stánků bude jejich vybavení vnitřními i venkovními prodejními pulty, osvětlením a zásuvkami, to vše na náklady pronajímatele.
2. Výsledný počet stánků požadovaných nájemcem k dodání sdělí nájemce pronajímateli nejpozději do 31.10.2018. Maximální takto požadovaný počet stánků k dodání však nepřekročí počty uvedené dle jednotlivých rozměrů v čl. I. této smlouvy.
3. Vzájemný podíl dodaných stánků dohodnou strany nejpozději v termínu do 31.10.2018; pokud se strany na tomto podílu nedohodnou, určí jej pronajímatel, avšak musí tento podíl oznámit nájemci nejpozději do 31.10.2018. Dojednaným nebo určeným podílem stánků dle předchozí věty je pak pronajímatel i nájemce vázán.
4. Pronajímatel na vlastní náklady zajistí řádné dodání a montáž stánků, včetně sjednaných součástí a příslušenství na náměstí Míru a případně dalších místech v centru města dle zadání nájemce, a to v období od 26.11.2018 od 9:00 hodin do 27. 11. 2018 do 18:00 hodin.
5. V případě požadavku pronajímatele zajistí nájemce na své náklady asistenci při montáži stánků ze strany Technických služeb Zlín, spol. s r. o., IČO 60711086. Pronajímatel však musí

tento požadavek sdělit nájemci nejpozději do 15.11.2018, jinak nájemce povinnost uvedenou v předchozí větě nemá.

6. Pronajímatel na vlastní náklady zajistí řádnou demontáž a odvoz stánků, včetně sjednaných součástí a příslušenství, a to v období od 27.12.2018 do 29. 12. 2018.
7. O předání a zpětném převzetí stánků sepiší strany předávací protokol.
8. Nájemce má právo dát do podnájmu stánky třetím osobám, a to k prodejním, propagačním či organizačním činnostem, které budou realizovány v rámci akcí.
9. Pronajímatel má v rámci konání akcí právo na podnájem 2 ks sousedících stánků, které budou umístěny nejbližší k pódiu (stánek č. 1 a 2), za celkovou cenu 300 Kč/stánek/den, a to pro realizaci svých prodejních aktivit. Je však povinen se řádně zaregistrovat dle platných pravidel nájemce.

III.

Nájemné

1. Celkové nájemné za všechny stánky za celou dobu konání obou akcí dohromady činí 98.000 Kč (slovy: devadesátosmtisíckorunčeských). V ceně nájemného jsou zahrnuty i náklady pronajímatele na dopravu, montáž, demontáž a odvoz stánků. Celkové nájemné sjednané ve větě první bude uhrazeno i v případě, že nájemce nebude z důvodu nižšího zájmu prodejců požadovat dodání všech 50 ks stánků.
2. Nájemné je splatné nejpozději do 31.10.2018.
3. Nájemné bude vyplaceno v hotovosti na pokladně Magistrátu města Zlína.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že pronajímatel nedodá požadovaný počet stánků v dohodnutém termínu, může nájemce požadovat po pronajímateli uhrazení jednorázové smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíckorunčeských) za každý nedodaný stánek. Tím není dotčeno právo nájemce požadovat případnou náhradu škody způsobenou nedodáním požadovaného počtu stánků.
2. Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí, což stvrzují podpisy svých zástupců.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že statutární město Zlín jakožto správce bude zpracovávat osobní údaje uvedené v této smlouvě v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) uvedeného nařízení, neboť zpracování je nezbytné pro splnění této smlouvy. Dále může zákonnost zpracování vycházet z čl. 6 odst. 1 písm. f) uvedeného nařízení, a to v případech, kdy by zpracování bylo nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů (jedná se zejména o případné spory o plnění z této smlouvy či případná řízení orgánů veřejné moci, se kterými bude tato smlouva souviset). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány po dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu, dokud nedojde k promlčení práv a povinností z této smlouvy vyplývajících. V případě soudního či jiného řízení souvisejícího s touto smlouvou budou osobní údaje uvedené v této smlouvě dále zpracovávány po dobu, ve které lze rozhodnutí v příslušném řízení napadnout řádnými či mimořádnými opravnými prostředky. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních internetových stránkách statutárního města Zlína www.zlin.eu; účastníci této smlouvy prohlašují, že měli možnost se s těmito dalšími informacemi seznámit.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015Sb., v platném znění.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
 Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
 Datum a číslo jednací: 14.12.2017, číslo usnesení 3/22Z/2017
 Schválení rozpočtu SMZ na rok 2018

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
 Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
 Datum a číslo jednací: 18.6. 2018, č. usn.: 50/122/2018
 Schválení nájemní smlouvy

Ve Zlině, dne 15-08-2018

v Smržovicích, dne 2.8.2018



MUDr. Miroslav Adámek
 primátor statutárního města Zlína
 za nájemce



Jiří Fink
 pronajímatel

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OK/1	18.6. 2018	Manišová	[redacted]
právně	029	06. 2018	Mgr. Luxová	[redacted]
finančně	06E-07-	2018	PATAKOVÁ	[redacted]

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
přítelkyně operativ.	Manišová	[signature]	18.6. 2018
správce rozpočtu	Svobodová	[redacted]	18.6. 2018