



Jihočeská univerzita  
v Českých Budějovicích  
University of South Bohemia  
in České Budějovice

Objednatel:

**Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**  
Branišovská 1645/31a  
370 05 České Budějovice

# „Rekonstrukce - koleje K5 - II. etapa“

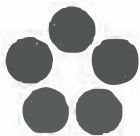


Adresa zhotovitele:

OHL ŽS, a.s.  
Burešova 938/17  
Brno, Veverří, PSČ: 602 00  
IČ: 463 42 796

Korespondenční adresa:

OHL ŽS, a.s.  
Vrbenská 2  
370 01 České Budějovice



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy Objednatele: 111500286 Číslo smlouvy Zhotovitele: w221607

ID zakázky na profilu zadavatele: 311  
Interní číslo zakázky: 311014

Smluvní strany:

**1. Objednatel:** Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích  
Zastoupený: kvestorkou JU, Ing. Hanou Kropáčkovou  
sídlou: Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice

Osoby zmocněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Hana Kropáčková, kvestorka JU  
ve věcech technických: [redacted]

bankovní spojení [redacted]  
účtu: 1 [redacted]  
IČ: 60076658  
DIČ: CZ 60076658

(dále jen „objednatel“)

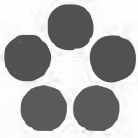
**2. Zhotovitel:** OHL ŽS, a.s.  
se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veveří  
zastoupený: Ing. Jiřím Káplem, ředitelem divize 5, na základě plné moci  
ve věcech technických: [redacted]  
IČ: 463 42 796  
DIČ: CZ 463 42 796  
právní forma: akciová společnost

tel.: 387 022 321 fax.: [redacted]  
Kontakt na technickou pod [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
Společnost OHL ŽS, a.s. je zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B vložka 695

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají

smlouvu o dílo



Název díla: „Rekonstrukce – koleje K 5 – II. etapa“

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo **Rekonstrukce – koleje K 5 – II. etapa** „dle této smlouvy a závazek Objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. III. této smlouvy.

**Zhotovitel je povinen v první etapě (rok 2015) a třetí etapě (rok 2017) kompletně zrekonstruovat sumárně min. 80 hygienických jader, tj. včetně ZTI, EI, VZT, ÚT. V druhé etapě (rok 2016) pak min. 60 hygienických jader, ve čtvrté etapě (rok 2018) pak zrekonstruovat zbývající část hygienických jader. Dále provést výměnu dlažeb v hlavních chodbách dle PD a to tak, aby dílo dokončil jako celek nejpozději do 14. 9. 2018 včetně ostatních souvisejících stavebních prací a zateplení střechy.**

- 1.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení stavby „**Rekonstrukce – koleje K 5 – II. etapa**“ jako celku v souladu se Zadávací dokumentací na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce – koleje K 5 – II. etapa**“, vyhlášenou pod ID 311 a interním identifikačním číslem 311014 (dále jen „Zadávací dokumentace“) a v souladu s nabídkou zhotovitele v tomto zadávacím řízení

1.1.1. Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena:

- Zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky
  - Stavebně technickým průzkumem
  - Projektovou dokumentací stavby (Projektová dokumentace pro provedení stavby) včetně Soupisu prací, Technických podmínek, Technické specifikace zpracované Ing. arch. Martinem Timrem. Zhotovitel tuto Projektovou dokumentaci obdržel v rámci Zadávací dokumentace u shora uvedené veřejné zakázky.
  - Dokladovou částí obsahující stavební povolení č.j.SU/8115/2014 Fi , nabytí právní moci dne 19.11.2014
  - Smlouvou o dílo
  - Doplňujícími technickými podmínkami SOD (příloha SOD).
- 1.2. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací je doložen dokumentací dle bodu 1. 1. této smlouvy, dokladovou částí a položkovými rozpočty. Položkové rozpočty jsou jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním předmětu díla Objednateli a po vydání kolaudačního souhlasu. Objednatel přebere dokončené dílo při splnění podmínek z kap. 4.5, odst. 4.5.3.

#### 1.4. Rozsah předmětu smlouvy

1.4.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, časového a finančního harmonogramu postupu prací, včetně dílenské výrobní dokumentace

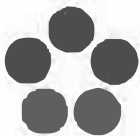
1.4.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen celou Zadávací dokumentací pro předmět díla předanou Objednatelům Zhotoviteli, který jí přejímá včetně dokladové části, a nabídkou Zhotovitele.

1.4.3. Součástí dodávky díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou na své náklady a nebezpečí provede Zhotovitel.

1.4.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:

1.4.4.1. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

1.4.4.2. zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších rozpočtových nákladů, kompletační činnosti, zajištění všech zkoušek a měření potřebných k vydání dílčích kolaudačních souhlasů a komplexního vyzkoušení.



## 1.5. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 1.5.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 1.5.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli v 4 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v digitální podobě na 4 CD (na každém CD vždy 1x ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále 1x ve formátu pdf).
- 1.5.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je projektová dokumentace stavby:
- 1.5.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů, případně do projektové dokumentace, podle které je stavba realizována, budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- 1.5.3.2. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v oblasti rohového technického razítka označeny nápisem „beze změn“.
- 1.5.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele. Dále pak datem, kdy byl výkres vypracován.
- 1.5.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 1.5.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i nová celková situace stavby včetně všech přípojek, přeložek, komunikací, chodníků a dalších objektů, u kterých došlo k nějaké změně. U podzemních i případných nadzemních vedení budou uvedeny údaje o hloubkách uložení sítí a poloze vůči objektům. Celková situace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána rovněž v tištěné podobě 4x a v digitální podobě, v podobě 4x CD (na každém CD 1x ve formátu dgn či dwg a dále 1x ve formátu pdf).

## II. Místo stavby

- 2.1. Objekt koleje K5, Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích, Boreckého 27, České Budějovice

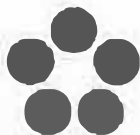
## III. Cena díla

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2. Cena díla je stanovena ve výši:

Název stavby	Cena bez DPH
„Rekonstrukce – koleje K 5 – II. etapa“	45.346.019,-

Slovy : čtyřicetpětmilionůtřistačtyřicetšesttisícdevatenáct korun českých

- 3.3. Výše uvedená smluvní cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k úplné a řádné realizaci předmětu zakázky včetně všech stavebních a jiných materiálů a technologií, které jsou zapotřebí pro zhotovení díla, a je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených v této smlouvě, tj. za podmínek uvedených v článku VI. Obchodní podmínky.
- 3.4. Obsah ceny
- 3.4.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.4.1 Cena je stanovena předloženou nabídkou uchazeče-zhotovitele v rámci výběrového řízení. Pro stanovení sjednané ceny za dílo je rozhodující celá Zadávací dokumentace.



- sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště stavby a přilehlých ploch (veřejné a soukromé pozemky – přístupové cesty, komunikace a chodníky),
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí,
- pojištění stavby a osob,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy,
- zpracování podrobného technologického rozboru postupu prací, výrobní a dílenské dokumentace, časového a finančního harmonogramu postupu prací, veškeré zkoušky a měření nutné pro vydání kolaudačního souhlasu
- náklady na fotodokumentaci dle článku 6.5.2.5 těchto obchodních podmínek a na fotodokumentaci
- Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě o dílo.

3.4.2 Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla sjednaného ve Smlouvě o dílo.

### 3.5 Platnost ceny

3.5.1 Sjednaná cena je platná až do Termínu dokončení kompletního díla sjednaného dle Smlouvy o dílo a uvedením do provozu

3.5.2 Jednotkové ceny uvedené v oceněném Soupisu prací a dodávek (položkový rozpočet), jež je nedílnou přílohou Smlouvy o dílo, jsou ceny pevné, a to po celou dobu výstavby.

### 3.6 Doklady určující cenu

3.6.1 Je-li cena díla doložena položkovým rozpočtem, ručí Zhotovitel za to, že tento položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatelům. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

3.6.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v oceněném Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu prací.

### 3.7 Podmínky pro změnu ceny

3.7.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

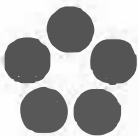
3.7.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b) pokud z důvodů na straně Objednatelů dojde k prodloužení Termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy o dílo známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;

### 3.8 Způsob sjednání změny ceny

3.8.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Zhotovitel je povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

3.8.2 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.



- 3.8.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito Obchodními podmínkami a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
- 3.9 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování
- 3.9.1 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis v podobě číslované řady Technických listů změn (Deník Technických listů změn), včetně jejich ocenění, a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Viz. Ustanovení, článek VI. – Obchodních podmínek odst. 6.5.6.
- 3.9.2 Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Víceprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů, tvořících přílohu Smlouvy o dílo. Pokud v nich některé nové práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny obvyklé, avšak maximální nejvyšší přípustné jednotkové ceny budou dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno či ÚRS Praha a to pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Víceprací;
  - c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírůzek na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnosti v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém oceněném Výkazu výměr;
- 3.9.3 Méněpráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu Méněprací (Technických listů změn), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného Výkazu výměr, tvořícího přílohu Smlouvy o dílo;
  - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
  - c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírůzek na podíl vedlejších nákladů a kompletační činnosti v té výši, v jaké ji uplatnil ve svém oceněném Výkazu výměr;
- 3.9.4 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 5ti pracovních dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 3.9.5 Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou číslovaného Dodatku ke Smlouvě o dílo.

#### IV. Termíny plnění

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci v tištěné podobě v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby předá Zhotoviteli ve dvou vyhotoveních nejpozději do 5 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy Elektronická podoba stejné DPS byla uchazečům poskytnuta v rámci veřejné zakázky na zhotovitele.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje jej převzít do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Zhotovitel se zavazuje předat podrobný technologický harmonogramu postupu prací včetně aktualizovaného časového harmonogramu postupu prací Objednateli do 5 dnů od předání staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3. Termín zahájení
- 4.3.1 Protokolární předání Staveniště Objednatel Zhotoviteli bude uskutečněno do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

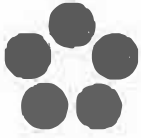


- 4.3.2 Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 8 dnů ode dne, protokolárního předání staveniště objednatel, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Termín zahájení prací Zhotovitele:

**do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště objednatel, nejpozději však do:**

- I. etapa  
zahájení 1. 7. 2015
  - II. etapa  
zahájení 1. 8. 2016
  - III. etapa  
zahájení 1. 7. 2017
  - IV. etapa  
zahájení 1. 7. 2018
- 4.4 Termín dokončení
- 4.4.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínech jednotlivých etap:
- I. etapa  
dokončení 15. 9. 2015
  - II. etapa  
dokončení 15. 9. 2016
  - III. etapa  
dokončení 15. 9. 2017
  - IV. etapa  
dokončení 14. 9. 2018
- 4.4.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za ně v termínech a částkách, jež jsou v souladu s platným Rozhodnutím o poskytnutí dotace,
- 4.4.3 Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. Příklad možného posunutí termínu dokončení – termín dokončení lze případně posunout o dobu, která uplyne mezi daty podpisů této smlouvy oběma stranami.
- 4.4.4 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.5 Termín předání a převzetí díla
- 4.5.1 Zhotovitel je povinen předat dílo v jednotlivých etapách Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy. Termín předání a převzetí jednotlivých etap díla je totožný s Termínem dokončení stavby v etapách. Termín převzetí a předání díla je termín, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 4.5.2 Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.
- 4.5.3 Podmínkou předání a převzetí díla Objednatel (díličích výstavbových etap i celku) je provedení díla dle příslušné projektové dokumentace, jejich případných změn, dále změn vzniklých v průběhu realizace díla, provedení všech prací, jejichž nutnost vznikla na základě



kolaudačních či předkolaudačních šetření orgánů státní správy, dále předání veškerých dokladů k předmětu díla, nutných pro úspěšné dokončení kolaudačního řízení. Dále pak zajištění a provedení komplexního vyzkoušení veškerého technologického zařízení, při kterém bude prokázáno Zhotovitelem, že všechna dodaná zařízení dosahují parametrů předepsaných projektovou dokumentací. Včetně zajištění všech příslušných dokladů.

#### 4.6 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí v součtu celkem 10% z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak. Vícepráce a méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

### V. Odstoupení od smlouvy

- 5.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 5.2 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy tak stanovuje tato smlouva nebo v případech, kdy tak stanoví občanský zákoník.
- 5.3 Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Za podstatné porušení smlouvy je považováno neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele překračující lhůtu 10 pracovních dnů.
- 5.4 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do 10 dnů od účinného odstoupení vyklidí staveniště.

### VI. Obchodní podmínky

#### 6.1 Povinnosti zhotovitele

##### 6.1.1 Povinnosti vyplývající z financování předmětu díla

6.1.1.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout přístup řídicím orgánům v rámci kontroly Objednatel i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění) a to v době do dne 31. 12. 2025. Dále se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům součinnost při podání informací a předání dokladů týkající se realizace díla. Zhotovitel se zavazuje smluvně zajistit, aby řídicí orgán byl obdobným způsobem oprávněn kontrolovat i případně Podzhotovitele.

6.1.1.2 Zhotovitel je v souladu s pokyny Objednatel a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče povinen archivovat veškeré písemnosti zhotovené pro plnění zakázky podle této smlouvy, které nebyly předány Objednateli v rámci plnění zakázky, po dobu 10 let a umožnit Objednateli přístup k těmto archivovaným písemnostem. Objednatel je oprávněn po uplynutí deseti (10) let od ukončení plnění podle této smlouvy od Zhotovitele výše uvedené dokumenty bezplatně převzít. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případně Podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.

6.1.1.3 Zhotovitel bere na vědomí, že funkci Technického dozoru u díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

6.1.1.4 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při kolaudačním řízení.

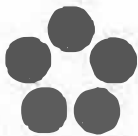
#### 6.2 Platební podmínky

##### 6.2.1 Zálohy

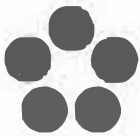
6.2.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

##### 6.2.2 Postup plateb





- 6.2.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 6.2.2.2 Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě o dílo. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení Objednatel vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce.
- 6.2.2.3 Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol se soupisem provedených prací za fakturované období. Bez tohoto zjišťovacího protokolu se soupisem provedených prací je faktura neplatná
- 6.2.2.4 Soupis provedených prací bude mít stejné členění a strukturu jako položkový rozpočet stavby s tím, že u každé položky budou doplněny sloupce „počet jednotek provedených za fakturované období“, „počet jednotek od počátku celkem“ a „zůstatek“ a sloupce „celkem fakturováno za období“, „fakturováno od počátku celkem“ a „zůstatek fakturace“.
- 6.2.2.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatel.
- 6.2.2.6 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství či ceně, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 6.2.2.7 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny
- 6.2.2.8 Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny díla, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 6.2.3 Zádržné (pozastávka), bankovní záruka
- 6.2.3.1 Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli po vydání kolaudační rozhodnutí a odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.2.3.2 Podmínkou pro úhradu zádržného je předložení originálu bankovní záruky Zhotovitel Objednateli na zajištění závazků vyplývajících pro Zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost (bankovní záruka uzavřená na celou dobu záruční doby), a to ve výši 2,5 % ze skutečně zaplacených nákladů díla bez DPH za danou výstavbovou etapu. Vzhledem k etapizaci provádění díla, bude Objednateli předložena bankovní záruka vždy ke každé dokončené etapě (celkem 4 dokumenty). Formulace textu bankovní záruky bude dohodnuta mezi oběma obchodními stranami tak, aby nejpozději do data závěrečného předání a převzetí díla byla Objednateli tato bankovní záruka předána
- 6.2.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitel, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.
- 6.2.4 Lhůty splatnosti
- 6.2.4.1 Objednatel je povinen uhradit měsíční i konečnou fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 6.2.4.2 Prodlení Objednatel s úhradou faktury delší jak 60 dnů (kromě případů dle čl. 6.2.4.5) je považováno za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k odstoupení.
- 6.2.4.3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatel, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitel. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 6.2.4.5 Fakturace bude dělena dle požadavků Objednatel (např. na samostatné faktury za movitý majetek, nemovitý majetek, spotřební materiál a stavební práce). Tyto požadavky budou upřesněny při předání staveniště nebo na jednání v rámci kontrolních dnů.
- 6.2.5 Platby za vícepráce
- 6.2.5.1 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.



6.2.5.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (odsouhlasený Technický list změny), kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

#### 6.2.6 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty, základ daně bude upraven na celé koruny a budou vystaveny samostatně dle typu poskytnuté dotace a budoucího zařazení do majetku (rozdělení faktur bude upřesněno po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo) a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení a datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu.

#### 6.2.7 Termín splnění povinnosti zaplatit

Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

### 6.3 Majetkové sankce

#### 6.3.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.3.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění Smlouvy o dílo (jednotlivých etap), je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.

6.3.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění Smlouvy o dílo, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.3.1.3. Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaném podle bodu IV. Termíny plnění Smlouvy o dílo přesáhne 14 dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši dalších 50.000,- Kč (tj. celkem 250.000,- Kč) za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.

#### 6.3.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.3.1.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.1.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

#### 6.3.2 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

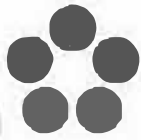
6.3.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne prokazatelného obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3.2.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o havárii nebo vadu technologie, která brání řádnému užívání díla a provozu, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je Zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady nejpozději do 24 hod od nahlášení reklamace. Pro prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstraňování reklamované vady sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou hodinu, o kterou Zhotovitel nastoupí k odstraňování reklamované vady později.

#### 6.3.3 Sankce za neodstranění nedostatků zjištěných koordinátorem BOZP ve stanoveném termínu

6.3.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit provoz na staveništi, aby vyhověl ustanovení § 16 odst.b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen



„BOZP“). Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, na které byl koordinátorem BOZP písemně upozorněn, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý neodstraněný недостаток uvedený v zápise koordinátora BOZP.

#### 6.3.4 Sankce za nevyklizení staveniště

6.3.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

#### 6.3.5 Majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.3.5.1 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož výše se řídí platnými právními předpisy v souladu § 1970, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.3.5.2 Majetkové sankce za prodlení s úhradou se nevztahují na případ uvedený v odst. 6.2.4.5 těchto Obchodních podmínek, kdy nebudou poskytovatelem dotace včas uvolněny prostředky na financování akce.

#### 6.3.6 Sankce za chyby, nedostatky a porušení povinností

6.3.6.1 V případě, že Zhotovitel nesplní povinnosti vyplývající z odst. 6.11 (Zajištění závazku Zhotovitele za provedení díla a za jakost) těchto Obchodních podmínek, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši rovnající se výši příslušné bankovní záruky.

#### 6.3.7 Způsob vyúčtování sankcí

6.3.7.1 Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

6.3.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

#### 6.3.8 Lhůta splatnosti sankcí

6.3.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

6.3.8.2 Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení, který oprávněná strana může požadovat na straně povinné kromě sankcí uvedených shora.

#### 6.3.9 Nárok Objednatele na náhradu škody

6.3.9.1 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

### 6.4 Staveniště

#### 6.4.1 Předání a převzetí Staveniště

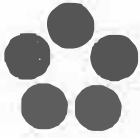
6.4.1.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho uceienou část) nejpozději do 5 pracovních dnů po nabytí účinnosti Smlouvy a dílo.

6.4.1.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

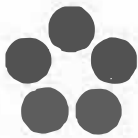
6.4.1.3 Nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku předání a převzetí Staveniště předloží Zhotovitel Objednateli podrobný technologický postup prací, a to na každý objekt samostatně, aktualizovaný časový a finanční harmonogram, pokud budou Objednatelem požadovány, a výčet všech zkoušek a měření (viz. odst. 6.8.1 Kontrolní a zkušební plán stavby), které budou v průběhu realizace stavby prováděny.

6.4.1.4 Zhotovitel stanoví v harmonogramu postup prací tak, aby minimalizoval zatížení okolí stavby hlukem, otřesy, prachem a vibracemi a zamezil poškození stávajících a v rámci stavby realizovaných částí stavby (vlastní nemovitosti Objednatele). Časový harmonogram prací týkajících se stavebních úprav uvnitř stávající budovy a práce související Časový harmonogram prací týkajících se stavebních úprav uvnitř stávající budovy a práce související (EI,ZI) bude připraven a odsouhlasen po dohodě se zástupci uživatele objektu (KaM) a zástupcem objednatele).

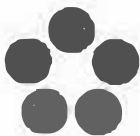
#### 6.4.2 Vybudování zařízení staveniště



- 6.4.1.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4.1.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 6.4.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a vody a tyto uhradit, pokud by nebylo možné zajistit samostatné měření, bude spotřeba účtována paušálem.
- 6.4.1.4 V případě nezbytně nutných dlíčních výluk dodávek tepla, elektrické energie, vody a odvodu splaškových vod či jiných, které nesmí dlouhodobě omezit stávající provoz, bude Objednatel o těchto výlukách informován Zhotovitelem minimálně sedm dní před uvažovanou výlukou. Sdělení o typu média, termínu a časovém rozpětí výluky bude po odsouhlasení Objednatelům uvedeno Zhotovitelem do stavebního deníku.
- 6.4.2 Užívání staveniště
- 6.4.2.1 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.4.2.2 Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam automaticky průběžně aktualizovat.
- 6.4.2.3 Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.4.3 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 6.4.3.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.4.3.2 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 6.4.3.3 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 6.4.4 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 6.4.4.1 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a provozem budovy
- 6.4.4.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 6.4.4.3 Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit. Dále je povinen určit způsob a postup prací související se stavbou, tak aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek HZS a vozů Rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachována úniková cesta pro kolej K5 po 24 hod a přístupy do stávajících objektů.
- 6.4.4.4 Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.4.5 Vyklizení staveniště
- 6.4.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.4.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu (do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, případně v jiném samostatně dohodnutém termínu), je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 6.5 Stavební deník
- 6.5.1 Povinnost vést stavební deník
- 6.5.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, Stavební deník.
- 6.5.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny a v případě práce ve dnech volna mimo pracovní dny přístupný od 7.00 do 16.00 hod. oprávněným osobám Objednatel, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 6.5.1.3 Zápisy do Stavebního deníku se provádějí v originále a dvou kopiích (průpisem). Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.



- 6.5.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 6.5.1.5 Povinnost vést Stavební deník končí dnem vydání kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu, končí povinnost vést Stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění jiných podmínek a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5.1.6 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 6.5.2 Obsah stavebního deníku
- 6.5.2.1 Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
- název, sídlo, IČ a DIČ Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
  - název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele Projektové dokumentace,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
- 6.5.2.2 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí a teplotě, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
  - časovém postupu prací,
  - kontrole jakosti provedených prací,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 6.5.2.3 Všechny listy Stavebního deníku musí být číslovány v chronologické číselné řadě.
- 6.5.2.4 Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 6.5.2.5 Zhotovitel pořizuje průběžnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 6.5.3 Osoby oprávněné k zápisům ve Stavebním deníku
- 6.5.3.1 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
- oprávnění zástupci Objednatele,
  - oprávnění zástupci Zhotovitele,
  - osoba pověřená výkonem Technického dozoru (dále TDI, která bude sdělena Objednatelem při předání staveniště),
  - osoba jmenovaná Objednatelem Koordinátorem bezpečnosti práce (dále KBOZP, která bude sdělena Objednatelem při předání staveniště),
  - osoba pověřená výkonem Autorského dozoru (dále AD, která bude sdělena Objednatelem při předání staveniště),
  - zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
  - zástupci orgánů státní správy.
- 6.5.3.2 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 6.5.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku
- 6.5.4.1 Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Záznamy o veškerých okolnostech rozhodných pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy tyto okolnosti nastaly. Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, KBOZP jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 6.5.4.2 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřené osoby vykonávající funkci TDI, a KBOZP, případně osoba vykonávající funkci AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 6.5.5. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

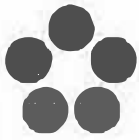


Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

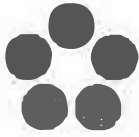
- 6.5.6 Deník víceprací a méněprací
- 6.5.6.1 Deník víceprací a méně prací nahrazují Technické listy změn
- 6.5.7 Kontrolní dny
- 6.5.7.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- 6.5.7.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci TDI, KBOZP a AD a zástupci Zhotovitele.
- 6.5.7.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 6.5.7.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci TDI, KBOZP a AD a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 6.5.7.5 Objednatel požaduje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným (akceptuje se rovněž zaslání mailem v podobě nascanované kopie originálu podepsaného všemi zúčastněnými).
- 6.5.7.6 Zhotovitel zapisuje rovněž datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

## 6.6 Provádění díla a bezpečnost práce

- 6.6.1 Pokyny Objednatele
- 6.6.1.1 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny, technické podmínky pro provádění díla (příloha SOD) Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 6.6.1.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.6.1.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zejména pokud jde o části díla, které budou zakryty, buď sám, nebo prostřednictvím pověřených osob a dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo bylo provedeno řádným způsobem.
- 6.6.2 Použité materiály a výrobky
- 6.6.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 6.6.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 6.6.2.3 Zhotovitel doloží Objednateli kopie atestů a certifikátů materiálů a dodávek před jejich použitím k realizaci díla. Originály těchto atestů a certifikátů předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději v Termínu předání a převzetí díla.
- 6.6.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 6.6.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy, především pak zákonem č. 309/2006 Sb., § 3 a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
- 6.6.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 6.6.3.3 Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli před zahájením prací na díle podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 6.6.3.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.



- 6.6.3.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 6.6.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 6.6.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání).
- 6.6.3.8 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 6.6.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 6.6.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 6.6.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 6.6.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 6.6.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení a dalších rozhodnutí o povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 6.6.6 Kontrola provádění prací
- 6.6.6.1 Objednatel, TDI a KBOZP jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, TDI nebo KBOZP, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou Objednatel TDI a KBOZP oprávněni dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel nebo TDI oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup Zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.6.6.2 Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 6.6.6.3 Pokud se TDI ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 6.6.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele  
Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 6.6.7.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím kvalifikovaných členů realizačního týmu, uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel za podmínek uvedených v Příloze č. 4 této smlouvy dokládá požadovanou odbornost členů realizačního týmu jako součást Přílohy č. 4 této smlouvy, a to formou vymezenou v Příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení.
- 6.6.8 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 6.6.8.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 6.6.8.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.



6.6.8.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 6.7 Podzhotovitelé

6.7.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

6.7.1.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

6.7.1.2 Objednatel požaduje po Zhotoviteli předložení seznamu všech podzhotovitelů, kteří se, dle rozhodnutí Zhotovitele, budou na díle spolupodílet. Tento seznam bude Zhotovitelem průběžně doplňován. Objednateli bude předáván na kontrolních dnech, nejpozději však 10 dnů před zahájením vlastní práce vybraného podzhotovitele na díle.

6.7.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.

## 6.8 Kontroly, zkoušky a revize

6.8.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

6.8.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací nejpozději 5 pracovních dnů po předání a převzetí Staveniště předložit Objednateli nebo TDI kontrolní a zkušební plán jako součást podrobného technologického postupu prací. **Zhotovitel je dále povinen předložit ke kontrole a odsouhlasení detailní technologický popis pro stavební, dodavatelské a montážní práce spojené s realizací každé etapy nejpozději do 10 dnů po datu podpisu Smlouvy o dílo.**

6.8.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## 6.9 Předání a převzetí díla

6.9.1 Organizace předání díla

6.9.1.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.9.1.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

6.9.1.3 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

6.9.1.4 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

6.9.1.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla, koordinátora BOZP, pod.).

6.9.2 Protokol o předání a převzetí díla

6.9.2.1 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol) po jednotlivých etapách.

6.9.2.2 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

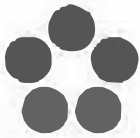
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.

6.9.2.3 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.9.3 Vady a nedodělky

6.9.3.1 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.





- 6.9.3.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.9.3.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 6.9.3.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 6.9.4 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla
- 6.9.4.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 3 vyhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení díla v grafické (tištěné) podobě a 2 vyhotovení v digitální podobě (na CD uloženo vždy ve formátu dwg či dgn, doc, xls a zároveň ve formátu pdf),
  - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení
  - 3x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - 3x zápisy a výsledky předepsaných měření (měření ekvivalentní objemové aktivity radonu, měření intenzity osvětlení, měření hluku, apod.),
  - 3x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, revize výtahu apod.),
  - 3x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - 2x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací,
  - 6x geometrické plány a zaměření skutečného provedení inženýrských sítí
  - 3x originály atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek,
  - 2x záruční listy, návody k obsluze a údržbě (v českém jazyce)
  - 2x návrhy provozních řádů pro jednotlivá dodávaná zařízení a zbudované objekty (např. neutralizační stanice, retenční nádrž atd.),
  - 2x fotodokumentaci stavby
- 6.9.4.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 6.9.4.3 Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a Zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

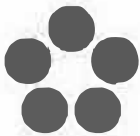
## 6.10 Záruka za jakost díla

### 6.10.1 Odpovědnost za vady díla

- 6.10.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 6.10.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

### 6.10.2 Délka záruční doby

- 6.10.2.1 Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla po etapách.
- 6.10.2.2 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 6.10.2.3 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 6.10.2.4 Výjimky ze záruky



nejsou

### 6.10.3 Způsob uplatnění reklamace

- 6.10.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
  - odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do konce záruční doby.

- 6.10.3.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace doručená Zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

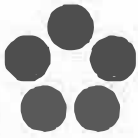
### 6.10.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 6.10.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 6.10.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6.10.4.3 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že Objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.
- 6.10.4.4 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do termínu dle odst. 6.10.4.2 a 6.10.4.3, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 6.10.4.5 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 6.10.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 6.10.4.7 Způsob stanovení lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 6.10.4.8 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 6.10.4.9 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 6.10.4.10 O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### 6.11 Zajištění závazků Zhotovitele za provedení díla a za jakost

#### 6.11.1 K zajištění závazků Zhotovitele po dobu provádění díla

- 6.11.1.1 Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil Objednateli neodvolatelnou bankovní záruku zajišťující řádné provedení díla (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek, termínů plnění a



sankčních ustanovení) ve výši 5% celkové ceny za dílo bez DPH, platnou po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen takto udržovat Bankovní záruku vždy na celou dobu realizace konkrétní výstavbové etapy a to až do dne, kdy dojde k odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o kolaudaci stavby. Po odstranění vad a nedodělků dané výstavbové etapy vydá Objednatel na pokyn TDI Zhotoviteli Bankovní záruku na provedení díla. Nepředložení bankovní záruky před podpisem smlouvy bude považováno za neposkytnutí součinnosti dle § 82 odst. 4 zák.č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

6.11.1.2 Zhotovitel odpovídá za to, že bankovní záruka byla s příslušným bankovním ústavem projednána a schválena tak, aby Objednatel mohl své právo uplatnit na první výzvu. V případě jakýchkoli pochybností směrem k vystavené bankovní záruce ze strany Objednatele, poskytne Zhotovitel maximální součinnost pro jejich dořešení. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je Objednatel oprávněn uplatnit v její 100% výši v případech, že Zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas zadavateli bankovní záruku za kvalitu díla dle odst. 6.11.2 této smlouvy, neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. V případě změny termínu dokončení díla dodatkem ke smlouvě je Zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat novou bankovní záruku za řádné provedení díla s dobou platnosti dle tohoto odstavce. Nepředložení nové záruky ve stanovené lhůtě po vyčerpání původní záruky opravňuje objednatel k uplatnění sankce ve výši bankovní záruky před uplatněním práva objednatel.

6.11.2 K zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty  
Zhotovitel se zavazuje nejpozději do okamžiku zahájení předávacího a přijmacího řízení dokončeného díla dle této smlouvy o dílo předložit Objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve 2,5% z ceny skutečných nákladů každé etapy bez DPH. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu záruční doby dle této smlouvy o dílo. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí nejdelší záruční doby (tzn. záruční dobu každé z etap) dle smlouvy o dílo a na základě písemné žádosti Zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou o dílo nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy o dílo povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Nepředložení bankovní záruky za kvalitu díla po ukončení každé z etap je důvodem nepřevzít dílo

## 6.12 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 6.12.1 Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 6.12.2 Nebezpečí škody na díle

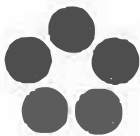
Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

## 6.13 Pojištění díla

### 6.13.1 Pojištění zhotovitele

6.13.1.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu sjednanou na předmět této veřejné zakázky minimálně v níže uvedeném rozsahu:

a) stavebně-montážní pojištění na předmět této veřejné zakázky. Doba pojištění musí být sjednána do termínu předání a převzetí díla.



b) Pojištění stávající, rekonstruované nemovitosti a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli.

c) Pojištění odpovědnosti za škody z provozní činnosti a odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s tímto dílem.

Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do okamžiku uzavření této smlouvy předloží Zhotoviteli Objednateli pojistné smlouvy uvedené v tomto odstavci. Rozsah krytí uvedený v pojistné smlouvě je definován blíže v odst. 6.13.1.2 těchto Obchodních podmínek. Nepředložení pojistných smluv v požadované výši a termínu, znamená neposkytnutí součinnosti k podpisu smlouvy dle §82 odst.4 ZVZ. V případě změny termínu dokončení díla nebo změny hodnoty díla dodatkem ke smlouvě je Zhotovitel povinen do 14 dnů ode dne uzavření takového dodatku smlouvy předložit a předat nové pojistné smlouvy či dodatky k pojistným smlouvám s dobou platnosti dle termínu sjednaného dodatkem SOD. Nepředložení nových pojistných smluv či dodatků k pojistným smlouvám ve stanovené lhůtě, opravňuje objednatel k uplatnění sankce ve výši 100.000,- Kč za každou pojistnou smlouvu či dodatek k pojistným smlouvám. V případě, že dojde ke škodě, která není kryta z pojištění z důvodu porušení povinností Zhotovitele, bude úhrada této škody čerpána z Bankovní záruky na provedení díla. V případě, že výše škody překročí hodnotu bankovní záruky za provedení díla je Zhotovitel povinen odstranit či zaplatit zbývající hodnotu škody na své náklady.

6.13.1.2 Pojistná smlouva Zhotovitele na pojištění majetku bude zejména zahrnovat:

- pojištění hodnoty díla uvedené ve SOD na škody způsobené živlem, tj. zejména:
- požárem a jeho průvodními jevy, výbuchem, úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho částí nebo jeho nákladu **do výše ceny díla dle SOD**, případně následně uzavřených dodatků, kterými se cena díla dle SOD upravuje.
- povodní, záplavou, vichřicí nebo krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, zemětřesením, tíhou sněhu, námrazou, nárazem dopravního prostředku nebo jeho nákladu, pádem stromů, stožárů apod., kapalinou unikající z vodovodních zařízení a médiem vytékajícím v důsledku poruchy ze stabilních hasicích zařízení tak, aby vzniklo právo na pojistné plnění také za poškození nebo zničení potrubí nebo topných těles vodovodních zařízení vč. armatur, došlo-li k němu přetlakem nebo zmrazutím kapaliny v nich, kotlů, nádrží a výměňkových stanic vytápěcích systémů apod., došlo-li k němu zamrznutím kapaliny v nich do výše limitu 5.000.000,- Kč.
- další pojištění montážních a stavebních rizik, tj. pojištění poškození nebo zničení předmětu pojištění jakoukoliv nahodilou událostí a to tak, aby kromě přímých škod vzniklých na stavbě vč. věcí použitých pro její provedení krylo nepřímé škody do výše limitu 5.000.000,- Kč.

b) Pojištění stávající, rekonstruované nemovitosti a škod na okolním majetku způsobených zhotovitelem nebo jeho podzhotoviteli **do výše ceny díla dle SOD**.

c) pojištění odpovědnosti za škody musí zahrnovat zejména:

- pojištění provozní odpovědnosti Zhotovitele za škody na věci, zdraví a jiné majetkové škody, které způsobil Zhotovitel do výše limitu 10.000.000,-Kč.
- pojištění odpovědnosti za škody Zhotovitele, včetně podzhotovitelů v souvislosti s realizací díla uvedeného v této SOD do výše limitu **10.000.000,-Kč**.
- pojištění odpovědnosti za finanční škody, včetně škod způsobených projekční, konstrukční, materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací **do výše ceny díla dle SOD**.

6.13.2 Povinnost udržovat pojištění

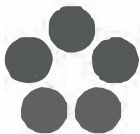
6.13.2.1 Zhotovitel je jako pojistník povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu, po kterou má pojištění trvat, jak dále uvedeno. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody vztahující se k provádění díla musí trvat po dobu do předání a převzetí celého díla Objednatel. Doklady o tom, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá, je Zhotovitel povinen předložit na požádání Objednateli. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění z pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v odst. 6.13.1.1 a 6.13.1.2.



- 6.13.3 Zajištění povinnosti udržovat pojištění  
Nesplnění povinností Zhotovitele dle odst. 6.13.1.1 a 6.13.2.1 je zajištěno Bankovní zárukou za provedení díla dle odst. 6.11.1
- 6.13.4 Povinnosti Objednatele  
Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 6.13.5 Náklady pojištění  
Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 6.14 Vyšší moc**
- 6.14.1 Definice vyšší moci
- 6.14.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 6.14.1.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 6.14.1.3 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
- 6.15 Změna smlouvy**
- 6.15.1 Forma změny smlouvy
- 6.15.1.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 6.15.1.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 6.15.1.3 Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- 6.15.1.4 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
- 6.15.1.5 Převod práv a povinností ze smlouvy
- 6.15.1.6 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 6.15.1.7 Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 7.2. Tato smlouva je uzavírána s odkládací podmínkou, kterou je vystavení Rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR nebo jiných grantů pro financování akce. Tato smlouva teda nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 7.3. Ve věcech neupravených touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 7.4. Zhotovitel dává touto smlouvou Objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 7.5. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.
- 7.6. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.



- 7.7. Zhotovitel dává touto smlouvou Objednateli souhlas s využíváním údajů o stavebních pracích a dodávkách a poskytování informací o stavebních pracích a dodávkách třetím osobám v rozsahu nezbytném pro účely administrace a pro účely informovanosti a publicity specifikovanými v příslušných právních předpisech, především v zákoně č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a v nařízení komise (ES) č. 1828/2006. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit přenesení tohoto závazku i na případné Podzhotovitele, kteří se podílejí na plnění předmětu smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- 7.9. Důvěrný charakter smlouvy:  
Smluvní strany neposkytnou údaje o zařízeních, provozu, projektu, cenové či jiné údaje, které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy, třetím osobám bez výslovného souhlasu druhé strany. Důvěrný charakter smlouvy se nevztahuje na údaje poskytované Objednatелеm MF ČR.
- 7.10. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 7.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 Realizační tým vč. prokázání odbornosti  
Příloha č. 2 Doplnující Technické podmínky zadavatele pro provádění díla  
Příloha č. 3 Celkový položkový rozpočet  
Příloha č. 4 Aktualizovaný časový harmonogram postupu prací po týdnech a jednotlivých etapách  
Příloha č. 5 Aktualizovaný finanční harmonogram po měsících  
Příloha č. 6 Neodvolatelná bankovní záruka zajišťující řádné provedení díla  
Příloha č. 7 Ověřené kopie pojistných smluv dle odst. 6.13  
Příloha č. 8 Originál bankovní záruky za kvalitu díla

V Českých Budějovicích dne 24. 4. 2015

V Českých Budějovicích dne 21. 4. 2015

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Hana Kropáčková, kvestorka

Ing. Jiří Kápl, ředitel divize 5