



KUJCP010VDM

SK/OHMS/110/18

Kupní smlouva o převodu pozemku
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, náměstkem hejtmanky Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 31.05.2017

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

ČSOB, a.s. - č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3111 11018

jako prodávající**a****město Dačice**

se sídlem Krajířova 27, 380 13 Dačice

zastoupené Ing. Karlem Macků, starostou města

IČO 00246476

DIČ CZ00246476

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 2633/58 v katastrálním území Dačice.

Parcela je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 1862 pro katastrální území a obec Dačice.

Jihočeský kraj předal výše uvedený pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem příspěvkové organizaci – Střední škola technická a obchodní, Dačice, Strojírenská 304, IČO 13503308.

Geometrickým plánem č. 2724-724/2016 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněnou zeměměřickou inženýrkou Ing. Janou Novákovou dne 09.08.2016, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 16.08.2016 byl z pozemku, parcely č. 2633/58 oddělen díl o výměře 6172 m² a označen jako nová parcela č. 2633/290 v katastrálním území Dačice.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu v Dačicích č.j. OSÚ/15396-18 ze dne 15.06.2018.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a město Dačice do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek označený dle geometrického plánu č. 2724-724/2016 jako parcela č. 2633/290 o výměře 6172 m² v katastrálním území Dačice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **2 500 000 Kč (slovy: Dvamilionypětsettisíc korun českých)**. Kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou.

Kupní cena je splatná ve třech splátkách, takto:

- do 31.08.2018 bude uhrazeno 834 000 Kč
- do 31.03.2019 bude uhrazeno 834 000 Kč
- do 31.03.2020 bude uhrazeno 832 000 Kč

Za den uhrazení splátky kupní ceny se považuje den připsání příslušné finanční částky na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy. Úhradu kupní ceny formou splátek schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje dne 21.06.2018 usnesením č. 224/2018/ZK-14.

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 77/2016 ze dne 26.09.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.01.2018, vypracovaným Ing. Františkem Chvátalem, Čechova 1222, Moravské Budějovice.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek pátý:

Kupující nese náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1000 Kč (kolek v této hodnotě bude vylepen na návrh na vklad)**. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **5 000 Kč** a náklady na vyhotovení dodatku č. 1 znaleckého posudku ve výši **2 500 Kč** nese kupující a budou mu Jihočeským krajem přefakturovány. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši **3 800 Kč** uhradil Jihočeský kraj.

Podle § 6 odst. 1 písm. c) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, ve znění pozdějších předpisů, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí práva k nemovité věci územním samosprávným celkem.

Prodej pozemku je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek šestý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku vážnou zákonná věcná břemena inženýrských sítí nezapsaná v katastru nemovitostí, která omezují využití pozemku. Tato omezení jsou popsána v dodatku č. 1 ke znaleckému posudku č. 77/2016 ze dne 12.01.2018 a kupující prohlašuje, že je s touto skutečností seznámen. V katastru nemovitostí zapsané věcné břemeno pod spis. zn.: V-1924/2015 se převáděného pozemku nedotýká.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku, včetně zveřejnění záměru jeho převodu na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje, byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 224/2018/ZK-14 ze dne 21.06.2018.

Článek osmý:

Město Dačice prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku byly naplněny, když byly projednány v orgánech města a schváleny Zastupitelstvem města Dačice usnesením č. 587/23/ZM/2018 ze dne 20.06.2018.

Článek devátý:

Jihočeský kraj prodává městu Dačice předmětný pozemek za účelem výstavby sportovní haly. Město Dačice se zavazuje, že stavební a následné provozní podmínky nového veřejného sportoviště nenaruší činnost příspěvkové organizace – Střední školy technické a obchodní, Dačice, Strojírenská 304, ani její nejbližší či dlouhodobé strategické záměry.

Před realizací výstavby veřejného sportoviště budou na hranicích pozemku města Dačice se školním areálem vybudovány opěrné zdi, ploty a komunikace na náklady města Dačice, aby při výstavbě a provozu veřejného sportoviště nebyla dotčena ochrana majetku, bezpečnost a provoz školy (viz příloha).

V případě, že město Dačice nevyužije předmětný pozemek k danému účelu, popřípadě k jinému účelu ve veřejném zájmu, je povinno jej nabídnout ke koupi zpět Jihočeskému kraji, a to za kupní cenu za jakou jej samo nabylo. Jihočeský kraj tímto výslovně prohlašuje, že předmětný pozemek převádí do vlastnictví města Dačice pro využití k veřejnému účelu pro občany města, nikoli k účelům komerčním.

Smluvní strany si podle § 1761 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ujednaly následující: město Dačice se zavazuje, že vlastním

právním jednáním neumožní vznik vlastnického práva třetí osoby k předmětnému pozemku po dobu 15 let. Toto právo se zřizuje nikoli jako právo věcné, nezapisuje se do katastru nemovitostí. V případě porušení této smluvní povinnosti odpovídá město Dačice Jihočeskému kraji za způsobenou škodu.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv se tato smlouva stává účinnou.

Platnosti tato smlouva nabývá jejím oboustranným podpisem.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 originálních výtiscích.

Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí této kupní smlouvy je příloha - fotomapa se zákresem umístění opěrné zdi a plotu (viz článek devátý).

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

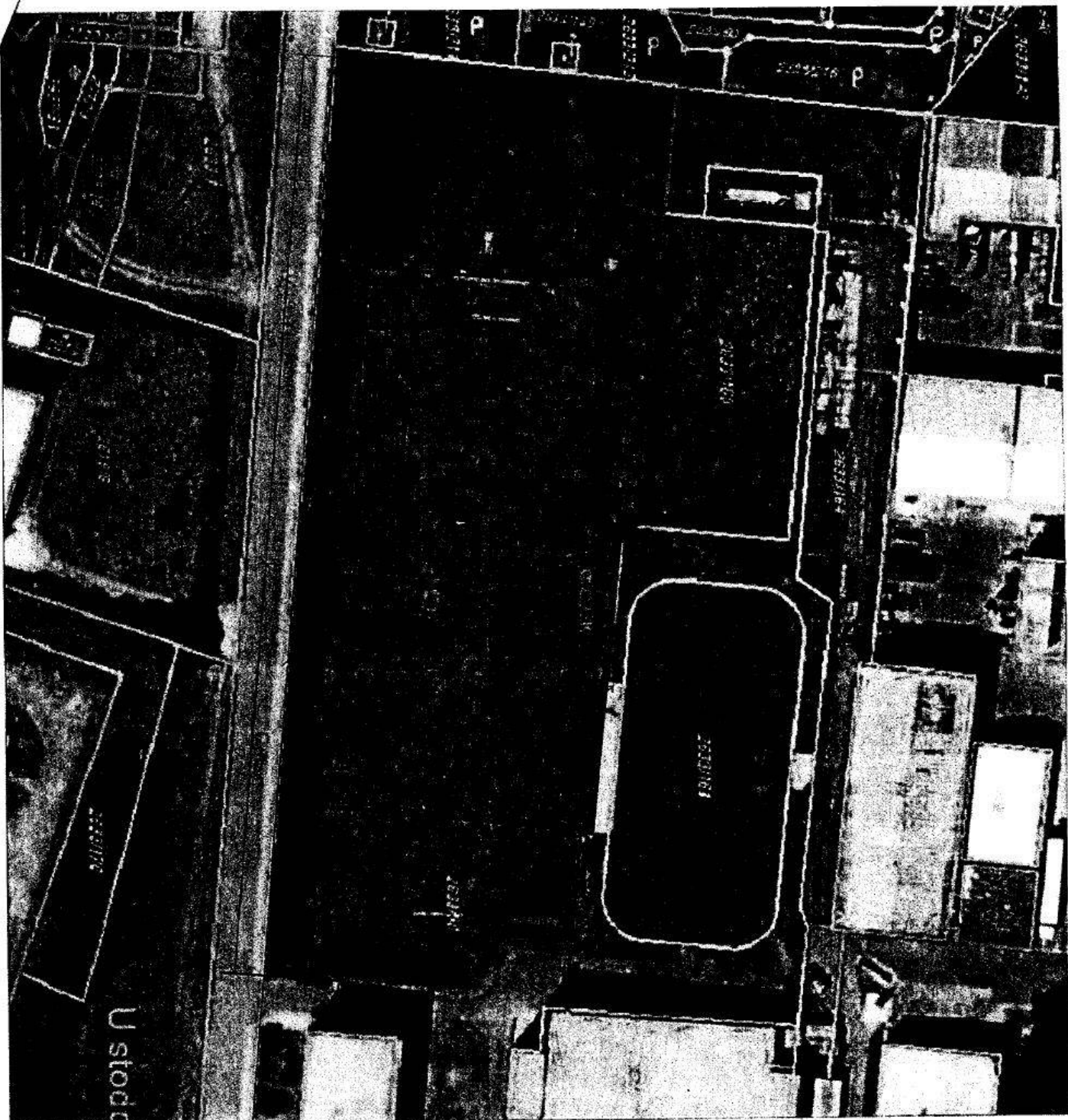
Dačice dne 28. 06. 2018

České Budějovice dne

15. 8. 2018

.....
Ing. Karel Macku
starosta města Dačice

.....
měste

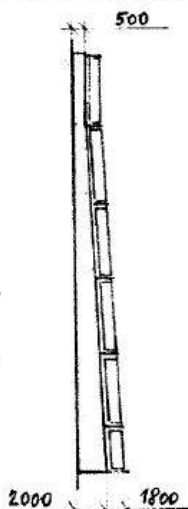


HRANICE SÍTĚ

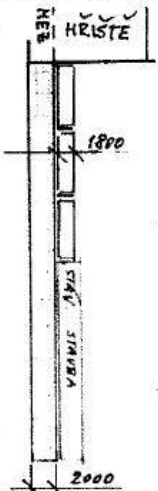
— OŘEVNÁ ZED' + PLOT

Ø VÝŠKA 201

POHLED A-A - ořevná zed' + plot



POHLED B-B - ořevná zed' + plot



úpravy a stanovisko ze dne 18.4.2016



01

STUDIE SPŮROVNÍ HALA DAČICE

SITUACE KM

Ing. Jiří Baštan

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
2633/58	1	32	15	2633/58	70	43	ostatní plocha		0		
				2633/290	61	72	ostatní plocha		0	2633/58	1862
	1	32	15		1	32	15				

2633/155

2633/58

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
908-1	683647.92	1163576.30	3		
1642-79	683651.20	1163602.15	6		
1990-92	683497.68	1163645.07	3		sloupek plotu
1993-5	683654.74	1163631.29	3		sloupek plotu
1	683529.53	1163591.30	3		barvou na bet.podezdívce
2	683534.50	1163641.84	3		barvou na bet.podezdívce
3	683648.35	1163579.65	6		barvou na bet.podezdívce

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
Ing. Jana Nováková zeměměřičské práce
Havlíčková 896, Mor. Budějovice
IČ 63431581

Číslo plánu: 2724-724/2016

Okres: Jindřichův Hradec

Obec: Dačice

Kat. území: Dačice

Mapový list: Dačice 3-1/43

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
dočasně - barvou

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Nováková
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1852/99
Dne: 9.8.2016 Číslo: 137/2016
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánů.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Jindřichův Hradec
Ing. Martina Štěplová
PGP-1044/2016-303
2016.08.16 08:29:33 CEST

Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jana Nováková
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1852/99
Dne: 16.8.2016 Číslo: 112/2016
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

