

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle §536 Obchodního zákoníku
855/2018

I.

Smluvní strany

Objednatel: obec Lhota Rapotina
Sídlo: Lhota Rapotina 15, 679 01
Zastoupen: Michal Sedlák, starosta
Bankovní spojení: 2256577339 / 0800
IČO: 00841803
DIČ: není plátcem DPH

a

Zhotovitel: **STŘECHY Odehnal**
Odehnal Tomáš
Sídlo: Sebranice 136, 679 31 Sebranice
Zastoupen: Tomáš Odehnal, majitel
IČO: 440 85 672
DIČ: CZ6808250383

II.

Předmět díla

Výměna střešních oken na objektu Obecní dům Lhota Rapotina 9.

III.

Termín realizace

Začátek prací: 17.08.2018

Ukončení prací: do 10 pracovních dní od započetí díla.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky a činí 109 619,00Kč bez DPH. DPH 15% je 16 442,85Kč. Cena celkem vč. DPH 15% činí 126 061,85 Kč.
2. Fakturace bude uskutečněna dle skutečně provedených prací se splatností 30 dnů.

V.
Předání a převzetí

1. Objednatel se zavazuje dokončené dílo dle čl. II. převzít a zaplatit dle dohody a podmínek čl. IV. této smlouvy.
2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání, na základě protokolu o předání a převzetí. Jeho nedílnou součástí bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

VI.
Záruky, záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců od předání a převzetí.
2. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele.
3. Zjištěné vady bude objednatel reklamovat bezodkladně a písemně.
4. Zhotovitel reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na niž se vztahuje záruka) odstraní do 10 dnů od uznání reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.

VII.
Smluvní úrok a jiná opatření

1. V případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní úrok za pozdní dokončení díla je dohodnut na 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Do zaplacení dohodnuté ceny je provedené dílo majetkem zhotovitele.

VIII.
Ostatní ujednání

Nejsou.

IX.
Provádění díla

1. O pracích prováděných na díle podle této smlouvy bude do stavebního deníku veden každodenní záznam. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje důležité pro orgány státní správy. Během pracovní doby musí být na staveništi deník trvale

přístupný. Mimo stavbyvedoucího je oprávněn činit do stavebního deníku potřebné záznamy objednatel, jeho zmocněný zástupce, státní orgány a další příslušné orgány státní správy. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním do deníku nejpozději do tří kalendářních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

2. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k prověření těch prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou během dalšího provozního postupu nepřístupnými.
3. Do stavebního deníku budou zaznamenány drobné více a méně práce nad rámec cenové nabídky, které budou vzájemně odsouhlaseny a při dokončení díla finančně vypořádány.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními §§261-565 zák. 513/91 Sb. v platném znění.
2. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Cenová nabídka a smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Lhota Rapotina dne 18.6.2018, usnesení č. 24-4.

Ve Lhotě Rapotíně dne 13.08.2018

V Sebranicích dne 13.08.2018

Za objednatele: Michal Sedlák

Za zhotovitele: Tomáš Odehnal