

# **Smlouva o dílo**

na realizaci stavby

## **„Sociální služby pro seniory Šumperk – výstavba parkoviště“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník v platném znění

I.  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc - Hodolany

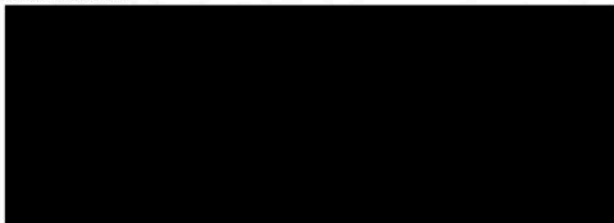
IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. Zhotovitel: JR stavby CZ, s.r.o.**

Spisová značka: C 41039 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc - Hodolany

IČO: 26875080

DIČ: CZ26875080

Zastoupený: Jaroslavem Rosypalem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem akce:

### **„Sociální služby pro seniory Šumperk – výstavba parkoviště“**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu s písemnou výzvou Objednatele č.j.: KUOK 76452/2018 ze dne 13. 7. 2018 a nabídkou Zhotovitele ze dne 27. 7. 2018 reagující na tuto výzvu.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované společností TERRA - POZEMKOVÉ ÚPRAVY, s.r.o., se sídlem Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, IČO: 63320819 v 05/2018.  
Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
4. Místem plnění je město Šumperk, kde nové parkoviště bude umístěno mezi obytným domem č.p. 1848/22 na ulici U Sanatoria a kotelnou u areálu Sociální služby pro seniory Šumperk.
5. Předmětem plnění této smlouvy je výstavba nového parkoviště s 40 parkovacími stáními. Parkoviště bude sloužit pro řešení dopravy v klidu v rámci areálu Domova důchodců Šumperk. Vjezd a výjezd na parkoviště bude řešen pomocí vjezdového respektive výjezdového terminálu napojeného na automatickou bránu.

Dílo je členěno na následující stavební objekty:

SO 001 - Příprava území, demolice zpevněných ploch

SO 101 Parkoviště:

Na pozemcích p. č. 1990/41, 1990/17 a 1990/42 bude zřízeno parkoviště s 40 kolmými stáními, z toho dvě stání jsou navrženy pro bezbariérové užívání. Šířka vnitřní komunikace parkoviště je 5,75 m. Podélný sklon parkoviště je 3.0 %, příčný sklon je 3.0 %. Vrchní parkovací plocha má podélný sklon 2.0 % a příčný sklon 3.0% (vyhrazená parkovací stání mají příčný sklon 2.5 %). Vjezd i výjezd na parkoviště bude z ulice U Sanatoria. Pro vjezd a výjezd z parkoviště bude sloužit vjezdový respektive výjezdový terminál. V rámci stavby dojde k doplnění stávajícího a instalaci nového dopravního značení.

SO 301 Dešťová kanalizace:

SO 301.1 – STOKA A1 DN 200 mm

SO 301.2 – STOKA A1.1 DN 200 mm

V současné době jsou plochy, na kterých je navrženo parkoviště zatravněny a je zde uvažováno se vsakem, tedy nejsou odvodněny. Dešťové kanalizace řeší přemístění dvou uličních vpustí na ulici U Sanatoria, které jsou v kolizi s navrhovaným chodníkem a vybudování STOKY A1.1, která bude zaústěna do navržené STOKY A1. STOKA A1 bude zřízením kontrolní šachty zaústěna do kanalizace na ulici Denisova. Součástí dešťové kanalizace odvádějící vodu z parkoviště budou dvě šachty a tři uliční vpustí.

#### SO 401 Veřejné osvětlení:

Stavební objekt řeší venkovní osvětlení místní komunikace U Sanatoria a samotného nového parkoviště. Kabelové rozvody VO budou napájeny ze stávajícího vedení VO. Nový rozvod bude proveden kabelem typu CYKY-J 4x16, který bude uložen v zemi v ohebných plastových trubkách. Sloupy budou uzemněny uzemňovacím páskem FeZn 30/4 uloženým v zemi ve společném výkopu s kabelem veřejného osvětlení. Sloupy budou ocelové, žárově zinkované, bezpatkové, montážní výška sloupu je cca 6m. Sloupy budou vybaveny stožárovou svorkovnicí.

#### SO 402 – Vjezdový a výjezdový terminál:

Součástí parkoviště bude vjezdový respektive výjezdový terminál napojený na automatickou bránu.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“).*

### III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy**
2. Termín dokončení díla: **nejpozději do 3 měsíců ode dne zahájení prací**

Do doby provádění díla se nezapočítává doba, kdy není možné provádění stavebních prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v zimním období.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

### IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH.....	3 646 263,82 Kč
21 % DPH.....	765 715,40 Kč
<b>Celkem cena díla včetně DPH.....</b>	<b>4 411 979,22 Kč</b>

Celkem cena díla včetně DPH (slovy: čtyři miliony čtyři sta jedenáct tisíc devět set sedmdesát devět korun českých dvacet dva haléřů)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **V. PODDODAVATELÉ**

1. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (poddodavatele). Pokud Zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla poddodavatelům před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla vč. DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8603372840 se společností Kooperativa, pojišťovna a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

*Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.*

## **VII. JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor Objednatelům určen.

### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení §504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

5. Přílohy smlouvy:

Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018“

Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“

Příloha č.3: „Položkový rozpočet“

6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 27. 7. 2018 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2018, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. V Olomouci dne: 17 -08- 2018

V Olomouci dne: 15. 8. 2018

Za Objednatel:  


Mgr. Jiří Zemánek  
1. náměstek hejtmána

Za Zhotovitele:  


Jaroslav Rosypal  
jednatel

