územního pracoviště PF ČR ve Strakonicích,

**Pozemkový fond České republiky,**

IČ: 45797072, DIČ 001 - 45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664 Bankovní spojení: 222 05-744/0600

(dále jen „zástavní věřitel“)

Blatenská ryba, spol. s r. o.

Sídlo: Na příkopech 747, 388 01 Blatná, zastoupená jednatelem společnosti

IČ 49023837, zapsán v obchodním rejstriKu vcucucm íviajsř,ym soudem v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3096

(dále jen “zástavní dlužník”)

uzavírají tuto:

ZÁSTAVNÍ SMLOUVU

ke **smlouvě** č. 467/94

O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

Státní rybářství Blatná s.p. - Technologické jednotky rybničního hospodářství v
okresech Strakonice, Písek, Příbram

K zajištění pohledávky zástavního věřitele vůči zástavnímu dlužníkovi vzniklé na základě smlouvy č. 467/94 o prodeji podniku Státní rybářství Blatná s.p. - Technologické jednotky rybničního hospodářství v okresech Strakonice, Písek, Příbram uzavřené dne 27.7.1994 a dodatky k této smlouvě: dodatek č. 1 ze dne 29.7.2000 - oprava bodu 1 čl. II smlouvy, dodatek č. 2 ze dne 18.4.1995 - změna přílohy k.ú. Blatná, Sedlice, Čekanice, Lažánky a Lažany, dodatek č. 3 ze dne 21.4.1995 - stanovení kupní ceny, dodatek č. 5 ze dne 21.10.1997 - nev3nižití předkupního práva, dodatek č. 10 ze dne 29.12.2000 - nevjužití předkupního práva, (dále jen „smlouva"), privatizační projekt č. 40023

zřizuje

ve prospěch zástavního věřitele zástavní dlužník zástavní právo k nemovitostem vedených u Katastrálního úřadu ve Strakonicích, Písku a Příbrami pro pohledávku ve výši 18 397 345,40 Kč (slovy: osmnáctmiliónůtřistadevadesátsedmtisíctřistačtyřicetpěkorun českých 40/100) představující dosud neuhrazenou část kupní ceny. Zastavované nemovitosti jsou uvedeny v příloze č. 1 - okres Strakonice, č. 2 - okres Příbram, č. 3 - okres Písek, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Zástavní věřitel toto zástavní právo přijímá.

II.

Zástavní právo vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s uzavřením smlouvy a provedením vkladu zástavního práva do katastru nemovitostí uhradí zástavní dlužník.

1. Zástavní právo podle této smlouvy zaniká úplným uhrazením pohledávky zástavního věřitele, včetně jejího příslušenství, uvedené v čl. 1. této smlouvy.
2. Zástavní věřitel se zavazuje, že jakmile bude dluh s příslušenstvím ze smlouvy specifikované v čl. I. této smlouvy úplně zaplacen, vydá o tom zástavnímu dlužníkovi písemné potvrzení, obsahující jeho výslovný souhlas s tím, aby zástavní právo zřízené na nemovitostech podle této smlouvy, bylo z katastru nemovitostí vymazáno.

IV.

Zástavní dlužník bere na vědomí, že pokud nebude splněn závazek z kupní smlouvy uvedené v čl. I této smlouvy, spočívající v uhrazení kupní ceny, řádně a včas, je zástavní věřitel oprávněn uspokojit svoji pohledávku ze zástavy.

V.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této smlouvy bylo v katastru nemovitostí vloženo zástavní právo pro Pozemkový fond ČR se sídlem Ve Smečkách 33, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 45797072, jakožto zástavního věřitele, na pozemky a stavby uvedené v příloze této smlouvy, jež tvoří její nedílnou součást, pro pohledávku ve výši 18 397 345,40 Kč (slovy: osmnáctmiliónůtřistadevadesátsedmtisíctřistačtyřicetpěkorun českých 40/100) s příslušenstvím

VI.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá zástavní dlužník, ostatní jsou určeny pro zástavního věřitele.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smiuvm'mi stranami.

IX.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouvaje shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 16. února 2001

Blatenská ryba spol. s r. o.
Blatná

vedoucí územního pracoviště
Strakonice

OKRES STRAKONICE

POZEMKY

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 Obec | Katastrální území | č. parcely | druh pozemku | výměra m^ |
| Blatná , | Blatná | st. 275 | zastavěná plocha | 790 |
| Blatná | Blatná | st. 316 | zastavěná plocha | 1056 |
| Blatná | Blatná | st. 317 | zastavěná plocha | 91 |
| Blatná | Blatná | st. 845 | zastavěná plocha | 379 |
| Blatná | Blatná | st. 882 | zastavěná plocha | 660 |
| Blatná | Blatná | st. 883 | zastavěná plocha | 13610 |
| Blatná | Čekanice | st. 74/1 | zastavěná plocha | 128 |
| Blatná | Čekanice | st. 74/2 | zastavěná plocha | 128 |
| Blatná | Čekanice | st. 83 | zastavěná plocha | 97 |
| Blatná | Čekanice | st. 84 | zastavěná plocha | 96 |
| Blatná | Čekanice | 339/3 | ostatní plocha | 1637 |
| Sedlice | Sedlice u Blatné | st. 355 | zastavěná plocha | 672 |
| Sedlice | Sedlice u Blatné | st. 356 | zastavěná plocha | 663 |
| Sedlice | Sedlice u Blatné | st. 391 | zastavěná plocha | 2451 |
| Lažánky | Lažánky | st. 47 | zastavěná plocha | 68 |
| Lažánky | Lažánky | st. 48 | zastavěná plocha | 99 |
| Lažánky | Lažánky | 530 | ostatní plocha - neplodná | 238 |
| Lažánky | Lažánky | 531/1 | ostatní plocha - neplodná | 3448 |

BUDOVY

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | na pare. č. | inv. č. | druh bud. a stavby |
| Blatná | Blatná | st. 275 | 0178 | zeměd. hosp. budova |
| Blatná | Blatná | st. 845 | 0171 | garáž |
| Blatná | Blatná | st. 853poz. jiného vlastníka | 0144 | zeměd. hosp. budova |
| Blatná | Blatná | st. 855poz. jiného vlastníka | 0146 | zeměd.. hosp. budova |
| Blatná | Blatná | st. 858poz. jiného vlastníka | 0139 | zeměd. hosp. budova |
| Blatná | Blatná | st. 859poz. jiného vlastníka | 0142 | zeměd.. hosp. budova |
| Blatná | Blatná | st. 882 | 0173 | čp. 743 Blatná občanská vybav. |
| Blatná | Blatná | st 883 | 0155,0201. 0202, 0203, 0204,0160, 0170,0154, 0186 | zeměd. hosp. budova |
| Blatná | Blatná | st 1512poz. jiného vlastníka | 0145 | zeměd. hosp. budova |
| Blatná | Blatná st | 1513 | 0138 | zeměd. hosp. budova |
| Blatná | Blatná st | 1518 | 0872 | zeměd. hosp. budova |
| Blatná | Blatná | st. 2204 st 2205poz. jiného vlastníka | 0872 | zeměd. hosp. budova |
| Blatná | Čekanice | st. 74/1 | 0538 | čp. 31 objekt bydlení |
| Blatná | Čekanice | st. 74/2 | 0538 | čp. 35 objekt bydlení |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | na pare. č. | inv. č. | druh bud. a stavby |
| Blatná | Čekanice | st. 83 | 0164 | zeměd. hosp. budova |
| Blatná | Čekanice | st. 84 | 0143 | zeměd. hosp. budova |
| Sedlice | Sedlice u Blatné | st. 194/2poz. jiného vlastníka | 1210 | ev. 333 objekt bydlení |
| Selíce | Sedlice u Blatné | st. 583poz. jiného vlastníka | 1051 | ev. 334 objekt bydlení |
| Sedlice | Sedlice u Blatné | st. 355 | 0102 | čp. 283 objekt bydlení |
| Sedlice | Sedlice u Blatné | st. 356 | 0102 | čp. 284 objekt bydlení |
| Sedlice | Sedlice u Blatné | st. 391 | 0108 | čp. 371 objekt bydlení |
| Lažánky | Lažánky | st. 47 | 0188 | objekt bydlení |
| Lažánky | Lažánky | st. 48 | 0189 | objekt bydlení |
| Lažany | Lažany | st. 61poz. jiného vlastníka | 0166 | zeměd. hosp. budova |
| Lažany | Lažany | st. 62/1, st. 62/2 poz. jiného vlastníka | 0166 | zeměd. hosp. budova |
| Lažany | Lažany | st. 63poz. jiného vlastníka | 0166 | zeměd. hosp. budova |
| Lažany | Lažany | st. 64 | 1034 | zeměd. hosp. budova |

**OKRES PRÍBRAM**

**POZEMKY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | č. parcely | druh pozemku | výměra m^ |
| Březnice , | Bor u Březnice | st. 54 | zastavěná plocha | 288 |
| Březnice | Bor u Březnice | st. 92 | zastavěná plocha | 44 |
| Březnice | Bor u Březnice | st. 93 | zastavěná plocha | 57 |
| Březnice | Bor u Březnice | 35 | ostatní plocha -Jiná plocha | 3892 |
| Březnice | Bor u Březnice | 158/9 | vodní plocha - tok přírodní | 517 |
| Březnice | Bor u Březnice | 158/10 | vodní plocha - tok přírodní | 285 |
| Březnice | Bor u Březnice | 158/11 | ostatní plocha - manip. pl. | 207 |
| Březnice | Bor u Březnice | 231/2 | ostatní plocha - manip. pl | 2776 |
| Březnice | Bor u Březnice | 232 | vodní plocha - um. nádrž | 7344 |
| Březnice | Bor u Březnice | 233/2 | vodní plocha - přír. nádrž | 653 |
| Březnice | Bor u Březnice | 233/3 | vodní plocha - tok přírodní | 380 |
| Březnice | Bor u Březnice | 233/4 | vodní plocha | 698 |
| Březnice | Bor u Březnice | 233/5 | vodní plocha - tok přírodní | 329 |
| Březnice | Bor u Březnice | 305/1 | ostatní plocha - jiná plocha | 1387 |
| Březnice | Bor u Březnice | 307 | vodní plocha - um. nádrž | 18289 |
| Březnice | Bor u Březnice | 308 | ostatní plocha - jiná plocha | 557 |
| Březnice | Bor u Březnice | 309 | ostatní plocha- jiná plocha | 4144 |
| Březnice | Bor u Březnice | 331 | ostatní plocha - jiná plocha | 250 |
| Březnice | Bor u Březnice | 333/1 | vodní plocha - um. nádrž | 78235 |
| Březnice | Bor u Březnice | 335/2 | ostatní plocha - jiná plocha | 2175 |
| Březnice | Bor u Březnice | 463 | vodní plocha - tok přírodní | 606 |
| Volenice | Bubovice u Březnice | 188 | vodní plocha | 19574 |
| Volenice | Bubovice u Březnice | 189/1 | ostatní plocha - jiná plocha | 5174 |
| Volenice | Bubovice u Březnice | 234 | vodní plocha - um. nádrž | 79540 |
| Volenice | Bubovice u Březnice | 241 | vodní plocha - um. nádrž | 14611 |
| Volenice | Bubovice u Březnice | 242 | ostamí plocha - Jiná plocha | 110 |
| Volenice | Bubovice u Březnice | 299 | ostatní plocha - jiná plocha | 647 |
| Volenice | Bubovice u Březnice | 317 | ostatní plocha -Jiná plocha | 1511 |
| Volenice | Bubovice u Březnice | 323 | ostatní plocha - neplodná | 2734 |
| Volenice | Bubovice u Březnice | 457 | ostatní plocha - jiná plocha | 791 |
| Volenice | Bubovice u Březnice | 460 | ostatní plocha — jiná plocha | 3812 |
| Volenice | Bubovice u Březnice | 545 | vodní plocha - um. nádrž | 220113 |
| Hvožďany | Leletice | 127 | ostatní plocha - jiná plocha | 791 |
| Hvožďany | Leletice | 129/1 | vodní plocha - um. nádrž | 5551 |
| Hvožďany | Leletice | 129/2 | vodní plocha - rybník | 509 |
| Hvožďany | Leletice | 323 | ostatní plocha - jiná plocha | 414 |
| Hvožďany | Leletice | 324 | vodní plocha - um. nádrž | 50209 |
| Počáply | Počáply u Březnice | 167 | ostatní plocha - Jiná plocha | 791 |
| Počáply | Počáply u Březnice | 286 | vodní plocha - um. nádrž | 109662 |
| Počáply | Stražiště | 455 | ostatní plocha - Jiná plocha | 2544 |
| Počáply | Stražiště | 461/4 | vodní plocha - um. nádrž | 4356 |
| Březnice | Martinice u Březnice | 27 | vodní plocha - um. nádrž | 22288 |
| Březnice | Martinice u Březnice | 68 | ostatní plocha - neplodná | 629 |
| Březnice | Martinice u Březnice | 72 | vodní plocha - um. nádrž | 31358 |
| Březnice | Martinice u Březnice | 73/1 | ostatní plocha - jiná plocha | 10439 |
| Březnice | Martinice u Březnice | 74 | vodní plocha - um. nádrž | 10466 |
| Březnice | Martinice u Březnice | 270 | vodní plocha - um. nádrž | 5701 |
| Březnice | Martinice u Březnice | 359 | vodní plocha - um. nádrž | 87129 |
| Svojíšice | Svojšice | 171/1 | vodní plocha | 30125 |

/

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | č- parcely | druh pozemku | výměra m^ |
| Hudčice | Hudčice | 1537/3 | ostatní plocha - neplodná | 1537/3 |
| Hudčice | Hudčice | 1539 | vodní plocha - um. nádrž | 1539 |
| Koupě | Koupě | 105/3 | ostatní plocha - neplodná | 138 |
| Koupě | Koupě | 105/1 | ostatní plocha - neplodná | 493 |
| Koupě | Koupě | 106 | vodní plocha - um. nádrž | 70642 |
| Koupě | Koupě | 158 | vodní plocha - um. nádrž | 14045 |
| Koupě | Koupě | 203 | vodní plocha - um. nádrž | 6460 |
| Koupě | Koupě | 293/1 | ostatní plocha - jiná plocha | 4287 |
| Koupě | Koupě | 305 | ostatní plocha - jiná plocha | 809 |
| Koupě | Koupě | 316/1 | vodní plocha - um. nádrž | 74715 |
| Koupě | Koupě | 316/3 | vodní plocha - um. nádrž | 12463 |
| Koupě | Koupě | 843/1 | vodní plocha - um. nádrž | 88727 |
| Koupě | Koupě | 844/1 | vodní plocha - um. nádrž | 250 |
| Koupě | Koupě | 844/2 | ostatní plocha - neplodná | 40 |
| Horčápsko | Horčápsko | 347 | ostatní plocha - jiná plocha | 899 |
| Horčápsko | Horčápsko | 371 | vodní plocha - um. nádrž | 217184 |

BUDOVY

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | na pare. č. | inv. č. | druh bud. a stavby |
| Březnice | Bor u Březnice | st. 54 | 0133 | čp. 14 objekt bydlení |
| Březnice | Bor u Březnice | st. 92 | 0110 | ostatní stavební objekt |
| Březnice | Bor u Březnice | st. 93 |  | ostatní stavební objekt |

**OKRES písek POZEMKY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec , | Katastrální území | č. parcely | druh pozemku | výměra |
| Předotice | Křešice u Čížové | st. I | zastavěná plocha | 1108 |
| Předotice | Křešice u Čížové | st, 52 | zastavěná plocha | 618 |
| Vráž | Vráž u Písku | 177/1 | vodní plocha | 159877 |
| V ráž | Vráž u Písku | 177/3 | vodní plocha močál - mokřad | 5 |
| Vráž | Vráž u Písku | 179/14 | ostatní plocha | 653 |
| Vráž | Vráž u Písku | 180 | vodní plocha - tok přírodní | 12 |
| Vráž | Vráž u Písku | 660 | vodní plocha | 126173 |
| Vráž | Vráž u Písku | 666 | Vodní plocha | 41797 |
| Vráž | Vráž u Písku | 667/2 | ostatní plocha | 7970 |
| Čížová | Zlivice | 397/1 | vodní plocha | 31756 |
| Čížová | Zlivice | 397/2 | vodní plocha | 3646 |

**BUDOVY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | na pare. č. | inv. č. | druh bud. a stavby |
| Předotice | Křešice u Čížové | st. 1 | 0107 | čp. 15 objekt bydlení |
| Předotice | Křešice u Čížové | st. 52 | 0098 | zeměd. hosp. budova |