



SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKU Č.25/0/OMI/18

Čl. I

Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena Ing. Pavlem Richterm, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631



(dále také jako „Převodce“)

a

2) **Římskokatolická farnost u kostela Nejsvětější Trojice Praha - Košíře**

se sídlem Praha 1, Strahovské nádvoří 132/1, PSČ 118 00

IČO: 49367307

církevní právnická osoba evidovaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR, číslo evidence 8/1-01-263/1994

zastoupena P. Zdeňkem Lohelíem Klinderou, Th.D., O.Praem., administrátorem

(dále také jako „Nabyvatel“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku.

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Převodce prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku **parc. č. 1 v k. ú. Košíře**, obci Praha, o výměře 783 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsanému u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 954 pro k. ú. Košíře, obec Praha

- (dále také jako „**Předmět převodu**“), který je zastavěn stavbou občanské vybavenosti, tj. budovou bez č.p. a č. ev. – kostelem sv. Jana Nepomuckého.
- 2) Nabyvatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy bez č.p. a č. ev., způsob využití stavba občanské vybavenosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 827 pro k. ú. Košíře, obec Praha, tj. kostela sv. Jana Nepomuckého, stojící na pozemku parc. č. 1 v k. ú. Košíře, který tvoří Předmět převodu dle této smlouvy.
 - 3) Nabyvatel převodci předložil dokument, konkrétně Trhovou smlouvu uzavřenou dne 19. dubna 1941 mezi Kostelním spolkem Katolíků v Košířích jako kupujícím a hlavním městem Prahou jako prodávajícím, ve znění jejího dodatku ze dne 20. 06. 1947, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jejímž předmětem byl úplatný převod Předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího. Nabyvatel z tohoto dokumentu vyvozuje existenci vlastnického práva, které mu svědčí jako právnímu nástupci výše specifikovaného kupujícího s tím, že převod vlastnického práva k Předmětu převodu se v době uzavření výše specifikované Trhové smlouvy, respektive jejího dodatku, neuskutečnil z důvodu tehdy panujících nepříznivých politických poměrů a z nich vyplývajících nemožnosti domáhání se práva. Vlastnické právo k Předmětu převodu dle údajů v katastru nemovitostí svědčí Převodci, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
 - 4) Smluvní strany shodně konstatují, že z důvodů uvedených v odst. 3 existují důvodné pochybnosti o oprávněnosti vlastnického práva k Předmětu převodu svědčícího ve prospěch Převodce, přičemž tyto pochybnosti by bylo možné vyřešit pouze v nalézacím soudním řízení, jehož předmětem by bylo určení vlastnictví k Předmětu převodu. Smluvní strany současně deklarují, že obě mají zájem odstranit majetkové křivdy, ke kterým v minulosti došlo, a to smírnou cestou, což je důvodem pro uzavření této smlouvy.

Čl. III

Projev vůle smluvních stran

- 1) Převodce za podmínek stanovených touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi na Nabyvatele, a to v právním i faktickém stavu, v jakém se tento ke dni podpisu této smlouvy nachází. Převodce se zároveň zavazuje, že bezodkladně po podpisu této smlouvy provede úkony nezbytné pro splnění jeho povinností vyplývajících z ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění.
- 2) Nabyvatel za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá do svého vlastnictví Předmět převodu se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to ve stavu, v jakém se tento ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Čl. IV

Prohlášení smluvních stran

- 1) Převodce prohlašuje, že:
 - a) na nemovité věci tvořící Předmět převodu převáděné z jeho vlastnictví do vlastnictví Nabyvatele nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná věcná

- břemena, služebnosti, zástavní práva, dluhy, práva nájmu ani jiné právní vady či povinnosti;
- b) před uzavřením této smlouvy neuzavřel se třetí osobou žádnou kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně nemovité věci převáděné z jeho vlastnictví do vlastnictví Nabyvatele či jinou smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení této nemovité věci např. zástavním právem, věcným břemenem apod.;
 - c) po uzavření této smlouvy pozemek tvořící Předmět převodu nijak nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem nebo např. právem nájmu;
 - d) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 2) Nabyvatel prohlašuje, že:
- a) se řádně seznámil se současným faktickým a právním stavem Předmětu převodu, a že proti tomuto stavu nemá žádných námitek;
 - b) je církevní právnickou osobou zřízenou Arcibiskupstvím pražským, Hradčanské náměstí 56/16, Praha 1 - Hradčany, 11800, IČ 00445100, přičemž je oprávněn vystupovat v právních vztazích vlastním jménem a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - c) k platnosti právního jednání dle této smlouvy získal předchozí písemný souhlas zřizovatele.

Čl. V

Nabytí vlastnictví

K převodu vlastnického práva k Předmětu převodu dojde na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Nabyvatele s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. VI

Návrh na vklad

- 1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu (dále jen „Návrh na vklad“) podá Převodce do patnácti (15) dnů poté, co mu bude v souladu s ust. § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, doručeno potvrzení hl. města Prahy o správnosti Návrhu na vklad.
- 2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, Návrh na vklad, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad Návrhu na vklad či této smlouvy, eventuálně k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do tří měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Čl. VII

Předání Předmětu převodu

- 1) Převodce předá Předmět převodu včetně všech případných souvisejících dokladů či dokumentů Nabyvateli nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje, že v této lhůtě Předmět převodu od Převodce převezme a poskytne mu v této souvislosti nezbytnou součinnost.

- 2) O předání a převzetí Předmětu převodu bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí s uvedením soupisu případně předávaných dokladů, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Den podpisu Protokolu o předání a převzetí oběma smluvními stranami se považuje za den předání Předmětu převodu.

Čl. VIII

Odstoupení od smlouvy

- 1) Převodce má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Nabyvatel je v prodlení se splněním povinnosti spočívající v poskytnutí součinnosti dle čl. VI odst. 2 smlouvy a tuto nesplní ani v dodatečně lhůtě devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy Převodce k dodatečnému splnění této povinnosti;
 - b) Nabyvatel je v prodlení se splněním povinnosti spočívající v protokolárním převzetí Předmětu převodu dle VII odst. 1 a tuto nesplní ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Převodce k dodatečnému splnění této povinnosti a toto prodlení není způsobeno jednáním ze strany Převodce.
 - c) prohlášení Nabyvatele obsažené v čl. IV odst. 2 písm. c) této smlouvy se ukáže být nepravdivá, klamavá či zavádějící.
- 2) Nabyvatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) kterékoliv z prohlášení Převodce obsažených v čl. IV odst. 1 písm. a) až c) této smlouvy se ukáže být nepravdivá, klamavá či zavádějící či došlo k porušení povinností, ke kterým se Převodce prostřednictvím čl. IV odst. 1 písm. a) až c) zavázal, a Převodce v obou případech nezjedná nápravu ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Nabyvatele k nápravě;
 - b) Převodce je v prodlení se splněním povinnosti spočívající v poskytnutí součinnosti dle čl. VI odst. 2 smlouvy a tuto nesplní ani v dodatečně lhůtě devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy Nabyvatele k dodatečnému splnění této povinnosti;
 - c) Převodce je v prodlení se splněním povinnosti spočívající v protokolárním předání Předmětu převodu Nabyvateli dle čl. VII odst. 1 smlouvy a tuto nesplní ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nabyvatele k dodatečnému splnění této povinnosti a toto prodlení není způsobeno neposkytnutím nezbytné součinnosti ze strany Nabyvatele.
- 3) Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

Čl. IX

Hodnota Předmětu převodu

Hodnota Předmětu převodu byla pro účely účetní, daňové a pro účel vyhodnocení povinností Převodce plynoucích ze zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a z obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se

vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, stanovena na základě znaleckého posudku č. 5341-171/18, vypracovaného dne 17. 05. 2018 Ing. Janem Benešem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady se zvláštní specializací na oceňování nemovitostí, IČ 67381235, Za Strahovem 387/41, 169 00 Praha 6, ve výši 2.700.000,- Kč (slovy: dvě milióny sedm set tisíc korun českých). Znalecký posudek tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. X

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. ZMČ/25/35/2018 ze dne 19.6.2018.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, z nichž Převodce obdrží tři stejnopisy, Nabyvatel jeden stejnopis a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

- 6) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 Trhová smlouva včetně jejího dodatku
Příloha č. 2 Znalecký posudek č. 5341-171/18
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 15-08-2018

V Praze dne 3.8.2018



Ing. Pavel Richter, starosta
Převodce

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty

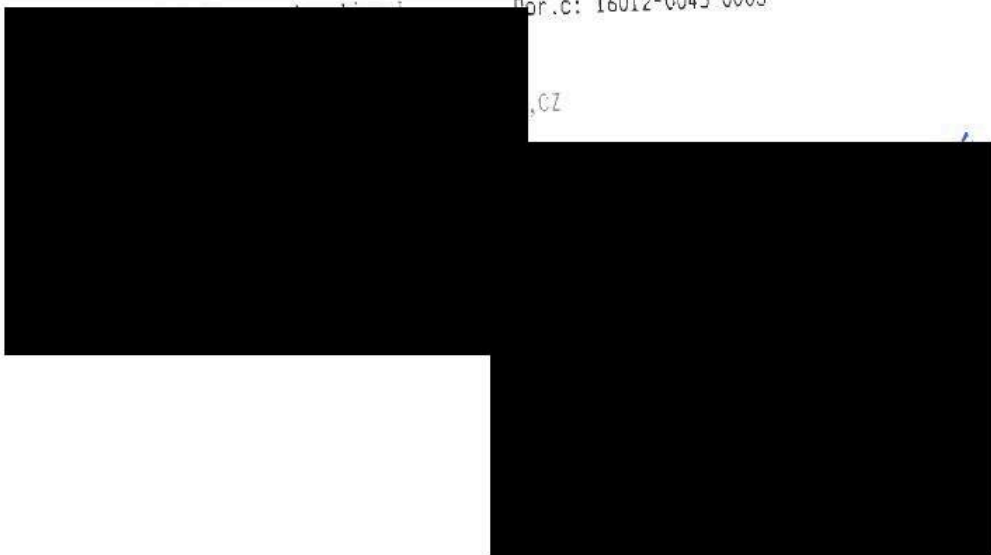


**Rímskokatolická farnost
u kostela Nejsvětější Trojice
Praha - Košíře**

P. Zdeňek Lohelius Klindera,
Th.D., O.Praem.
administrátor
Nabyvatel

poř.č.: 16012-0045-0003

.CZ



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo: 5341-171/18

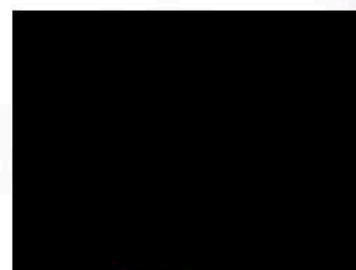
ODHAD OBVYKLÉ CENY

- Předmět posudku** : pozemek p.č.1 , a to vše v k.ú. Košíře, obec Praha, okres Hl.m. Praha
(„lokalita ulice Nepomucká/Píseckého, Praha 5 - Košíře“)
- Objednatel posudku** : Městská část Praha 5 IČ 00063631
náměstí 14.října 1381/4
150 22 Praha 5
- Účel posudku** : Stanovení obvyklé (tržní) ceny pozemku p.č.1 , a to vše v k.ú. Košíře, obec Praha, okres Hl.m. Praha
- Oceněno ke dni** : 17.května 2018
- Posudek vypracoval** : Ing. Jan Beneš
Za Strahovem 41
169 00, Praha 6



Znalecký posudek – odhad obvyklé ceny byl vypracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží žadatel a 1 vyhotovení je uloženo v archivu znalce.
Celkem znalecký posudek – odhad obvyklé ceny obsahuje 16 stran + přílohu.

V Praze, dne 17.května 2018



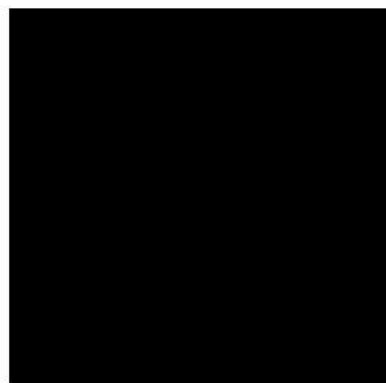
A) Obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obvyklé ceny

Tato odhadní zpráva byla vypracována v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami.

1. Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitost, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zdržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.
2. Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo část této zprávy jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti takové informace.
3. Nebere se žádná odpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
4. Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
5. Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovatelnými republikovými zákony a předpisy.
6. Tato zpráva byla vypracována pouze za účelem zjištění obvyklé ceny nemovitosti.
7. Pro vyloučení dodatečného účelového zpochybnování odhadu obvyklé (tržní) ceny nebude věnována pozornost žádným dodatečným cenovým nabídkám případných poptávajících se speciálními zájmy.
8. Předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny všechny požadované licence, osvědčení o údržbě, souhlasu - povolení nebo jiná legislativní nebo administrativní oprávnění od kteréhokoliv místního, státního, vládního úřadu nebo soukromé osoby nebo organizace, pro jakoukoliv potřebu a použití, na nichž je založen odhad hodnoty obsažený v této zprávě.
9. Odhadnutá objektivní obvyklá hodnota je dána pro finanční strukturu platnou v souladu s datem této zprávy.
10. Toto dílo je předmětem autorského práva dle zákona č. 121/2000 Sb.
Žádná část tohoto díla nesmí být jakýmkoliv způsobem reprodukována, ukládána do vyhledávacích systémů nebo přenášena v jakékoli formě nebo jakýmkoli prostředky (elektronickými, mechanizačními kopírováním, fotografováním, zaznamenáváním nebo jinak) bez předchozího svolení autora Ing. Jana Beneše. Výjimku tvoří použití tohoto znaleckého posudku pro potřeby uvedené v kapitole 1.1. Účel tržního ocenění (znalecký posudek, str.4)

B) Osvědčení

1. Níže podepsaný tímto dosvědčuje, že osobně přezkoumal z předložených podkladů vlastnické právo k posuzované nemovitosti.
2. V současné době ani v blízké budoucnosti nebude mít účast ani prospěch z vlastnického práva. Ani mé zaměstnání ani můj honorář (odměna v souvislosti s touto zprávou) nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách. V této zprávě je uvedeno všechno o předpokladech a omezujících podmínkách ovlivňujících analýzu, hodnoty a závěry v ní obsažené.
3. Žádná jiná osoba, nežli osoba podepsaná nepřipravovala tuto analýzu, hodnoty a závěry zde uvedené.
4. Na mé nejlepší svědomí potvrzuji, že údaje faktů obsažených v této zprávě jsou pravdivé a správné.



C) Oceňovací analýza

1. ÚVOD

1.1. Účel tržního ocenění

Zpracovatel posudku byl pověřen objednatelem odhadem obvyklé ceny pozemku p.č.1, a to vše v okrese Hl.m. Praha, obec Praha, k.ú. Košíře, ke dni ocenění 17.května 2018.

Výsledek práce je použitelný pro stanovení obvyklé ceny nemovitosti. Stanovená obvyklá cena je podle této analýzy zpětně dosažitelná při převodu vlastnického práva.

1.2. Vlastnictví

Vlastnické právo je zapsáno podle údajů z katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 954 pro obec Praha, k.ú. Košíře, okres Hl.m.Praha

1.3. Základ hodnoty

Základem hodnoty v tomto odhadu je objektivní (fair) tržní hodnota. Tato objektivní tržní hodnota je definována v souladu s Evropským sdružením odhadců TEGoVA jako finanční částka, která může být směřena mezi dobrovolně jednajícím potenciálním kupujícím a prodávajícím, aniž by byl činěn nátlak na koupi nebo prodej. Přitom obě zúčastněné strany si plně svoji činnost uvědomují a znají všechna relevantní fakta o jmění.

1.4. Rozsah odhadu

obvyklá (tržní) hodnota viz č. 1.3 - Základ hodnoty - t.j. hodnota, kterou je možno získat prodejem mezi dobrovolně jednajícím potencionálním kupujícím a prodávajícím

Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů („zákon o oceňování majetku“) ve znění pozdějších změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č.237/2004 Sb., č.257/2004 Sb., č.296/2007 Sb., č.188/2011 Sb., č.350/2012 Sb., č.303/2013 Sb., a zákonnými opatřeními Senátu č.340/2013 Sb. a č.344/2013 Sb. a zákonem č.228/2014 Sb. a č.225/2017 Sb.

§ 2, odst.1, citace : Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné či obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné, nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

1.5. Podklady pro vypracování posudku

- Objednávka MČ Praha 5 na vypracování znaleckého posudku
- Informace poskytnuté objednatelem
- Náhled do katastru nemovitostí pro okres Hl.m. Praha, k.ú. Košíře, obec Praha, LV 954
- Kopie katastrální mapy pro okres Hl.m. Praha, k.ú. Košíře, obec Praha
- Cenová mapa stavebních pozemků v Hl.m. Praze 2018
- Platný územní plán hl.m. Prahy
- Informace pražských realitních kanceláří, internet
- Místní šetření znalce

2. POPIS NEMOVITOSTI - SOUČASNÝ STAV

2.1. Stručný popis nemovitosti

Předmět ocenění je tvořen pozemkem p.č.1 , a to vše v okrese Hl.m. Praha, obci Praha, k.ú. Košíře.

Pozemek p.č.1, k.ú. Košíře je lokalizován v oblasti městské část Praha 5. Pozemek p.č.1 je zastavěn církevní stavbou kostela sv. Jana Nepomuckého

V platném územním plánu hl.m. Prahy je pozemek p.č.1 vedený v oblasti využití typu ZKC (kultura a církev). Cenová mapa stavebních pozemků (CMP) v hl.m. Praze 2017 nestanovuje pro oceňovaný pozemek p.č.1, k.ú. Košíře cenu.

Dle zjištění znalce se jedná o samostatně nezastavitelný pozemek z hlediska územního rozvoje městské části Praha 5 (pozemek je již zastavěn existující stavbou), tzn. jedná se o pozemek s velmi problematickou komerční využitelností, tzn. z pohledu obvyklé (tržní) ceny se jedná o nemovitost, která je na standardním realitním trhu neprodejná a která je vnímaná jako - pozemek se „závadou“.

Okres	:	Hl.m. Praha
Obec	:	Praha
Katastrální území	:	Košíře
Parcelní číslo	:	p.č.1
Výměra	:	783,- m ²
Druh pozemku	:	zastavěná plocha a nádvoří
Cena v CMP 2018	:	neuvedena

2.2. Územní plán hl.m. Prahy

Pozemek p.č.1 , k.ú. Košíře je začleněn v platném územním plánu v území s typem využití ZKC (sport). Využití pozemku je přípustné pouze v intencích podmínek stanovených platným územním plánem.

5c) ZKC - kultura a církev

Území sloužící pro umístění kulturních a církevních zařízení všech typů.

Funkční využití:

Kulturní zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sál, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení.

Zařízení pro neorganizovaný sport.

Služební byty², školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, lůžková zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Ambulantní zdravotnická zařízení, administrativní zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ubytovací zařízení do 100 lůžek, služby, drobná nerušící výroba¹, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

¹ jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.

3. METODY OCEŇOVÁNÍ

3.1. Úvod

Pro stanovení obvyklé ceny je dán doporučený postup, a to dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

3.2. Metody oceňování

Pro ocenění se nabízí klasický postup ocenění. Volba metody a způsobu ocenění bude provedena a specifikována dále v textu posudku. Vhodná je na úvod rekapitulace a popis metod ocenění.

Způsoby oceňování majetku a služeb dle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku)
Majetek a služba se oceňují dle §2 uvedeného zákona **obvyklou cenou**, pokud zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Způsoby oceňování, které aplikuje stanovený zákon o oceňování jsou:

- a) **nákladový způsob**, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
 - b) **výnosový způsob**, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
 - c) **porovnávací způsob**, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
 - d) **oceňování podle jmenovité hodnoty**, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
 - e) **oceňování podle účetní hodnoty**, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
 - f) **oceňování podle kurzové hodnoty**, kterou je cena předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
 - g) **oceňování sjednanou cenou**, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.
Předmětem odhadu je potenciální tržní cena, kterou označujeme jako tržní hodnota (market value, Gemeine Wert). Náplní tohoto pojmu bylo věnováno značné úsilí Mezinárodní organizace pro oceňování-International Valuation Standards Committee (IVSC), která byla založena v roce 1981. Pro úplnost i přesnost nyní ocitujeme definice základních pojmů zpracované IVSC (Mezinárodní standardy pro oceňování, IVSC říjen 1997-překlad M. Jokl, Česká komora odhadců majetku 1997).
- Cena** je výrazem používaným pro požadovanou, nabízenou nebo placenou částku za zboží nebo službu. Je to historický fakt, buď veřejně známý, nebo udržovaný v soukromí. Z důvodu finančních možností, motivace a zájmů daného kupujícího a prodávajícího může nebo nemusí mít cena placená za zboží nebo služby nějaký vztah k hodnotě, která je zboží nebo službám připisována jinými. Cena je obecným údajem

o relativní hodnotě přiřazení zboží nebo službám jednotlivými kupujícími anebo prodávajícími v jednotlivých situacích.

Trh je systémem (a příležitostně též místem), kde jsou zboží a služby směňovány mezi kupujícími a prodávajícími prostřednictvím cenového mechanismu. Pojem trhu představuje schopnost zboží anebo služeb být směňováno mezi kupujícími a prodávajícími bez přílišných omezení jejich činnosti. Každá strana reaguje na nabídkově-poptávkové vztahy a ostatní cenotvorné faktory, schopnosti a znalosti každé strany, jejich chápání relativní užitečnosti zboží anebo služeb, a jejich individuální potřeby a přání.

Hodnota je ekonomický pojem, který se týká peněžního vztahu mezi zbožím a službami, které lze koupit, a těmi, kdo je kupují a prodávají. Hodnota není (na rozdíl od ceny) skutečností, ale odhadem ohodnocení zboží a služeb v daném čase, podle konkrétní definice hodnoty.

Pokud jde o klasické ocenění nemovitostí standardně se k determinování objektivní obvyklé (tržní) hodnoty vychází z těchto metod :

1. Metody výnosové diskontace příjmů
2. Metody zjištění věcné hodnoty (reprodukční ceny)
3. Metody porovnávání obvyklých cen

3.3. Aplikace metod

Každá z výše popsanych metod má své klady a zápory.

Stanovení obvyklé ceny nepředstavuje exaktní vědu, ale vyžaduje zvláště v současné České republice značný podíl úsudku. V tomto kontextu neexistuje žádná jedinečná metoda, kterou by se dala zjistit obvyklá cena nemovitosti. Dvě strany provádějící nezávislé hodnocení mohou dospět k rozdílným výsledkům v důsledku odlišné interpretace stejných skutečností. Proces stanovení obvyklé ceny nemovitosti odráží nejen současnou situaci, ale rovněž i budoucí vývoj. Ten je v současné době ještě značně nejistý.

S ohledem na účel tohoto ocenění je znalec jako nevhodnější metoda zvolena metoda výnosová (porovnání výnosnosti). Tato metoda nejvíce odráží skutečnou situaci na trhu v daném místě a daném čase pro daný typ nemovitosti a je považována pro ocenění pozemků bez možnosti plného komerčního využití za nejobjektivnější metodu při oceňování.

Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů („zákon o oceňování majetku“) ve znění pozdějších změn provedených zákony č. 121/2000 Sb., č.237/2004 Sb., č.257/2004 Sb., č.296/2007 Sb., č.188/2011 Sb., č.350/2012 Sb., č.303/2013 Sb., a zákonnými opatřeními Senátu č.340/2013 Sb. a č.344/2013 Sb. a zákonem č.228/2014 Sb. a č.225/2017 Sb.

§ 2, odst.1, citace : Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné či obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné, nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

4. ANALÝZA OBVYKLÉ (TRŽNÍ) CENY

4.1. Analýza nejlepšího a nejvýnosnějšího využití

Analýza nejlepšího a nejvýnosnějšího využití má pro stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti klíčový význam. Tato analýza musí vycházet z platných právních předpisů vztahujících se k oceňované nemovitosti a musí rovněž zohledňovat širší souvislosti okolí. Při ocenění je důležitým aspektem analýza všech variant možného využití nemovitosti. Analýza nejlepšího a nejvýnosnějšího využití nemovitosti eliminuje možnost, kdy vlastníkem předmětné nemovitosti z jakýchkoliv důvodů nedochází k maximálnímu využití komerčního potenciálu dané nemovitosti. Záměrné nevyužití komerčního potenciálu dané nemovitosti nemá vliv na obvyklou hodnotu této nemovitosti, a to až do okamžiku, kdy lze parametry měnit.

Předmět ocenění je tvořen pozemkem p.č.1 , a to vše v okrese Hl.m. Praha, obci Praha, k.ú. Košíře.

Pozemek p.č.1, k.ú. Košíře je lokalizován v oblasti městské část Praha 5. Pozemek p.č.1 je zastavěn církevní stavbou kostela sv. Jana Nepomuckého

V platném územním plánu hl.m. Prahy je pozemek p.č.1 vedený v oblasti využití typu ZKC (kultura a církev). Cenová mapa stavebních pozemků (CMP) v hl.m. Praze 2017 nestanovuje pro oceňovaný pozemek p.č.1, k.ú. Košíře cenu.

Dle zjištění znalce se jedná o samostatně nezastavitelný pozemek z hlediska územního rozvoje městské části Praha 5 (pozemek je již zastavěn existující stavbou), tzn. jedná se o pozemek s velmi problematickou komerční využitelností, tzn. z pohledu obvyklé (tržní) ceny se jedná o nemovitost, která je na standardním realitním trhu neprodejná a která je vnímána jako - pozemek se „závadou“.

Vlastník pozemku p.č.1, k.ú. Košíře může pozemek využít pouze v intencích závazných podmínek platného Územního plánu hl.m. Praha. Vlastník pozemku je však zcela limitován současným využitím pozemku a jeho charakterem. Pozemek p.č.1 nelze nijak samostatně komerčně využívat – nelze na něm realizovat komerční stavbu. Důvodem je, že pozemek je již zastavěn existující stavbou. Vlastník pozemku tedy může pouze realizovat výběr nájmu za využití svého pozemku jiným uživatelem (nájemcem). Vzhledem k charakteru pozemku je stanovena obvyklá cena ve výši výnosové hodnoty tohoto pozemku. Stanovená výše nájmu odpovídá dle odborného názoru znalce obvyklým cenám na realitním trhu pro daný typ pozemků v dané lokalitě hl.m. Prahy, tzn. ve výši cca 120,- Kč/m²/rok, tzn. je vhodné argumentačně vycházet z dané hodnoty.

Tato varianta využití pozemku je znalcem považována za daných skutečností za nejlepší a nejvýnosnější využití předmětného pozemku. Z tohoto důvodu je tato varianta využití znalcem v posudku posuzována a je vypracována odpovídající oceňovací analýza. Obvyklá cena je stanovena porovnáním výnosnosti.

4.2. Výnosová metoda

- Vstupem pro výnosovou metodu jsou obvykle data získaná z aktuálního realitního trhu. V úvahu jsou vzaty pouze údaje o nabízených pronájmech nemovitostí podobného typu, které se nacházejí v podobných lokalitách kraje.

Předmět ocenění je tvořen pozemkem p.č.1, a to vše v okrese hl.m. Praha, obci Praha, k.ú. Košíře. Pozemek p.č.1, k.ú. Košíře je lokalizován v oblasti městské část Praha 5. Pozemek p.č.1 je zastavěn církevní stavbou kostela sv. Jana Nepomuckého

V platném územním plánu hl.m. Prahy je pozemek p.č.1 vedený v oblasti využití typu ZKC (kultura a církev). Cenová mapa stavebních pozemků (CMP) v hl.m. Praze 2017 nestanovuje pro oceňovaný pozemek p.č.1, k.ú. Košíře cenu.

Dle zjištění znalce se jedná o samostatně nezastavitelný pozemek z hlediska územního rozvoje městské části Praha 5 (pozemek je již zastavěn existující stavbou), tzn. jedná se o pozemek s velmi problematickou komerční využitelností, tzn. z pohledu obvyklé (tržní) ceny se jedná o nemovitost, která je na standardním realitním trhu neprodejná a která je vnímána jako - pozemek se „závadou“.

Tabulka č. 1 Referenční výběr srovnatelných objektů (nabídka pronájmu rok 2018)

Č.	Lokalita	Účel	Plocha	Cena pronájmu celkem	Cena pronájmu jednotková
1	Pha, Řepy	komerce	6.296 m ²	150.000,- Kč/měsíc	288,- Kč/m ² /rok
2	Pha, Horní Počernice	komerce	400 m ²	16.000,- Kč/měsíc	480,- Kč/m ² /rok
3	Pha, Holešovice	komerce	550 m ²	20.000,- Kč/měsíc	432,- Kč/m ² /rok
4	Pha, Břevnov	komerce	476 m ²	16.500,- Kč/měsíc	420,- Kč/m ² /rok
5	Pha, Zličín	komerce	9.000 m ²	230.000,- Kč/měsíc	312,- Kč/m ² /rok
6	Pha, Satalice	komerce	5.000 m ²	125.000,- Kč/měsíc	300,- Kč/m ² /rok
7	Pha, Radotín	komerce	8.056 m ²	161.120,- Kč/měsíc	240,- Kč/m ² /rok

Pro stanovení reálné obvyklé ceny jsou obvykle uvažované nabídkové ceny realitních kanceláří ve snížené hodnotě.

- Simulované dosažitelné výnosy jednotková cena 20,- Kč/m²/měsíc
- Simulované dosažitelné výnosy jednotková cena 240,- Kč/m²/rok
- Celková plocha pozemku p.č.1 783,- m²
- Simulované výnosy cena 187.920,- Kč/rok
- Hrubý výnos je 187.920,- Kč/rok
- Náklady 0,- Kč/rok
- Čistý výnos je tedy 187.920,- Kč/rok
- V souvislosti s aktuální ekonomickou situací v ČR není znalcem u předmětné nemovitosti v dané lokalitě očekáván zásadní pokles realizovaných výnosů z pronájmu
- REÁLNÝ simulovaný výnos je 187.920,- Kč/rok
- Míra kapitalizace je odvozena z podkladů MF ČR. Vzhledem k současné globální ekonomické a hospodářské krizi je znalcem rovněž zohledňováno riziko ztráty nájemce (nulové riziko ztráty nájemce). Míra kapitalizace je tedy uvažována pro typ nemovitosti v dané lokalitě ve výši

7 %

- Z toho vyplývá :

$$CV = \frac{N}{P} * 100 = \frac{187.920,- \text{ Kč/rok}}{7,-} * 100 = 2.685.000,- \text{ Kč}$$

Obvyklá (tržní) cena nemovitosti, tzn. pozemku p.č.1 , k.ú. Košíře byla stanovena výnosovou metodou na cca :

2.700.000,- Kč

4.3. Rekapitulace výsledků oceňovací analýzy

Tabulka č. 2 Přehled cen pozemku stanovených jednotlivými metodami a stanovení obvyklé ceny

Výnosová cena	2.700.000,- Kč
Věcná cena	
Komparace	-
OBVYKLÁ CENA pozemku p.č.1	2.700.000,- Kč

Při stanovení obvyklé ceny pozemku p.č.1 , k.ú. Košíře je znalce brána v úvahu současná situace na trhu nemovitostí. Faktorem, který zcela zásadním způsobem ovlivňuje výši realizovaného nájmu za pronájem pozemku p.č.1 , k.ú. Košíře je jeho nulová samostatná komerční využitelnost. Výše obvyklé (tržní) ceny pozemku p.č.1 , k.ú. Košíře odpovídá maximální ekonomické výnosnosti ovlivněné reálným realitním trhem. Výsledná cena a její reálnost byla znalce konzultována s realitními kanceláři.

Dle zjištění znalce se jedná o samostatně nezastavitelný pozemek z hlediska územního rozvoje městské části Praha 5 (pozemek je již zastavěn existující stavbou), tzn. jedná se o pozemek s velmi problematickou komerční využitelností, tzn. z pohledu obvyklé (tržní) ceny se jedná o nemovitost, která je na standardním realitním trhu neprodejná a která je vnímána jako - pozemek se „závadou“.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je znalce celková obvyklá cena pozemku p.č.1 , k.ú. Košíře (783,- m²) uvažována v úrovni stanovené výnosovou metodou, tj. ve výši

2.700.000,- Kč

Odůvodnění :

Znalce je za určující zvolena obvyklá cena pozemku v úrovni výnosové ceny, protože tato cena vyjadřuje veškerý výnosový potenciál daného pozemku. Uvedený typ nemovitosti je možné označit za prodejny pouze při požadavku reálné kupní ceny. Závěrečná obvyklá cena je znalce považována, v současné době, za cenu dosažitelnou na standardním realitním trhu v ČR.

4.4. Obecné odůvodnění výsledků analýzy ve vztahu k cenové mapě stavebních pozemků CMP 2018

Cenové mapy stavebních pozemků ve smyslu zákona č. 151/97 Sb. dobrovolně vytvářejí, spravují a vyhláší místně příslušné obce. Jde o grafické znázornění pozemků s vyznačenými cenami a to pro graficky vymezené skupiny parcel.

Pro úřední oceňování administrativními cenami (dle platných oceňovacích vyhlášek MF ČR) jsou údaje platné cenové mapy závazné a v současnosti se aplikují bez možnosti jakýchkoliv korekcí.

Pro účely tržního oceňování se však doporučuje tyto ceny chápat pouze jako orientační, což zároveň koresponduje i se zvyklostmi, uplatňovanými v některých státech západní Evropy, kde se cenové mapy rovněž vytvářejí, i když jinými mechanismy.

V souvislosti s oceňováním na tržních principech je potřeba přistupovat k údajům z cenových map velmi obezřetně. A to zejména z těchto důvodů :

- sklon k setrvačnosti a zastarávání dat
- problematická extrakce ceny pozemku z celkové ceny nemovitosti (pozemek+stavba)
- riziko zkreslení cen v důsledku odlišných podmínek extrakce

Při tržním oceňování lze význam cenových map spatřovat především v obecné rovině, ve funkci pomůcky pro celkovou cenovou orientaci a v rovině praktické zřejmě v podobě indikace většinou dolní meze možného cenového pásma. Zde však záleží vždy na konkrétním případě, který je znalcem řešen. Na cenové mapy je nezbytné pohlížet jako na administrativní nástroj, který dává znalci důležitou informaci při tržním oceňování, které provádí. Oceňování na tržních principech není rigorózní technickou profesí, ale disciplínou, která vedle technického pohledu je založena i na zkušenostech a erudici zpracovatele. Hodnotu pozemků je zejména ve složitějších situacích nutné hledat na základě dílčích výsledků a informací. Výsledkem konečné analýzy je snaha o co nejuvážnější a nejpádňější odhad hledané výš edné hodnoty.

Při sjednocení dílčích výsledků z několika aplikovaných metod do výsledku jediného je zapotřebí klást důraz na ten, který se znalci jeví jako nejpravděpodobnější a nejpádňější podepřený tržními důkazy a zdravým „selským“ rozumem.

5. ZÁVĚR

Veškeré údaje prezentované v předcházejících kapitolách dávají velmi podrobný obraz o oceňovaném objektu, a to zejména z hlediska jeho výnosnosti při pronájmu. Obvyklá cena je stanovena porovnáním výnosnosti.

Úroveň ceny stanovená výnosovou metodou a závěrečné stanovisko znalce k obvyklé ceně jsou odrazem realizovaných cen za srovnatelné nemovitosti v dané lokalitě ČR a vyjadřují odborný názor znalce. Při jejich stanovení byla respektována maximální snaha o zachování objektivnosti při modelování všech vstupních parametrů.

Toto ocenění bylo zpracováno v souladu s normami a zásadami profesionální etiky, podle nejlepšího vědomí a svědomí zpracovatele, na základě jemu dostupných informací. Nemovitost byla při výpočtu uvažována jako prostá dluhu. Věcná břemena na nemovitosti vážnoucí nebyla znalci objednatelům sdělena. Zpracovatel ocenění si vyhrazuje právo dodatečné úpravy závěrečného výroku, a to v případě zjištění dalších zásadních informací, které neměl v době zpracování oceňovací analýzy k dispozici. Toto ocenění má platnost max. 1 rok a po uplynutí této doby by mělo být aktualizováno, případně do změny rozhodujících podmínek, za kterých bylo toto ocenění vypracováno.

5.1. Výrok o obvyklé ceně

Na základě všech dostupných informací a propočtů stanovuji obvyklou cenu pozemku p.č.1 (celková výměra 783,- m²), a to vše v okrese Hl.m. Praha, obec Praha, k.ú. Košíře k datu ocenění (tj. 17.května 2018) v celkové výši

..... 2.700.000,- Kč

Stanovená obvyklá (tržní) cena

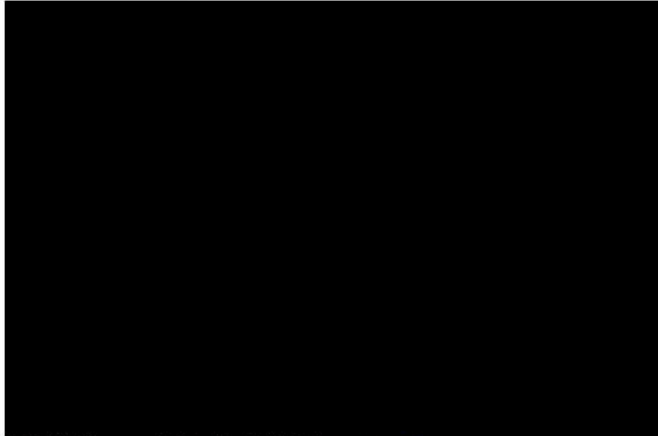
pozemku p.č.1 (celková výměra 783,- m²), a to vše v okrese Hl.m. Praha, obec Praha, k.ú. Košíře,
k datu ocenění (tj. 17.května 2018) je v celkové výši :

Kč **2.700.000,-**

(cca 3.448,- Kč/m²)

Slovy: **Dva Miliony Sedmset Tisíc Kč**

V Praze, dne 17.května 2018


vypracoval: 
Ing. Jan Beneš
Za Strahovem 41
169 00, Praha 6

D) Doložka dle OSŘ

Znalecký posudek č. 5341-171/18 je vyhotoven v souladu s ustanovením §127a zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění. V souladu s tímto ustanovením zákona Ing. Jan Beneš (znalec) prohlašuje, že si je vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

E) Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 6.9. 1995, č.j.Spr 1686/94, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitosti, zapsaný v seznamu znaleců a tlumočnicků vedeném Městským soudem v Praze. Znalecký úkon je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 5341-171/18.

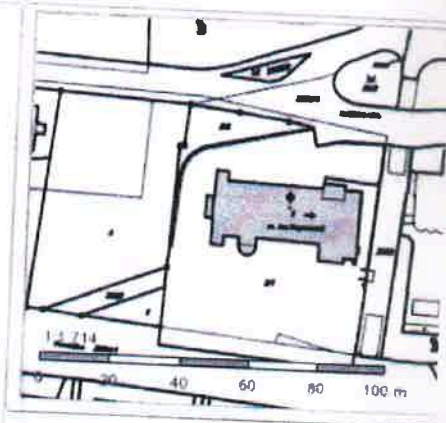


F) Použitá literatura

1. Bradáč, Fiala : Nemovitosti - Oceňování a právní vztahy, Linde Praha a.s. 1996,1999, 2004,2007
2. Ross, Brachmann, Holzner : Zjišťování stavební hodnoty budov a obchodní hodnoty nemovitosti Consult-invest Praha 1993
3. Zbyněk Zazvonil : „Výnosová hodnota nemovitostí“ Ceduk Praha 2004
4. Zbyněk Zazvonil : „Oceňování nemovitostí na tržních principech“ Ceduk Praha 1996
5. Zbyněk Zazvonil : „Porovnávací hodnota nemovitostí“ Ekopress Praha 2006
6. Zbyněk Zazvonil : „Odhad hodnoty pozemků“ IOM Praha 2007
7. Zbyněk Zazvonil : „Odhad hodnoty nemovitostí“ Ekopress Praha 2012
8. Bradáč a kol. : „Věcná břemena od A do Z“ (4.aktualizované vydání) Linde Praha a.s. 2009
9. Zákon č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákon (zákon o oceňování majetku)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Košíře [728764]
Číslo LV:	954
Výměra [m ²]:	783
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev. stavba občanského vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	Podíl
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	
Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5	Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
ochr.pásma nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam	
nemovitá kulturní památka	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	
Změna výměr obnovou operátu	

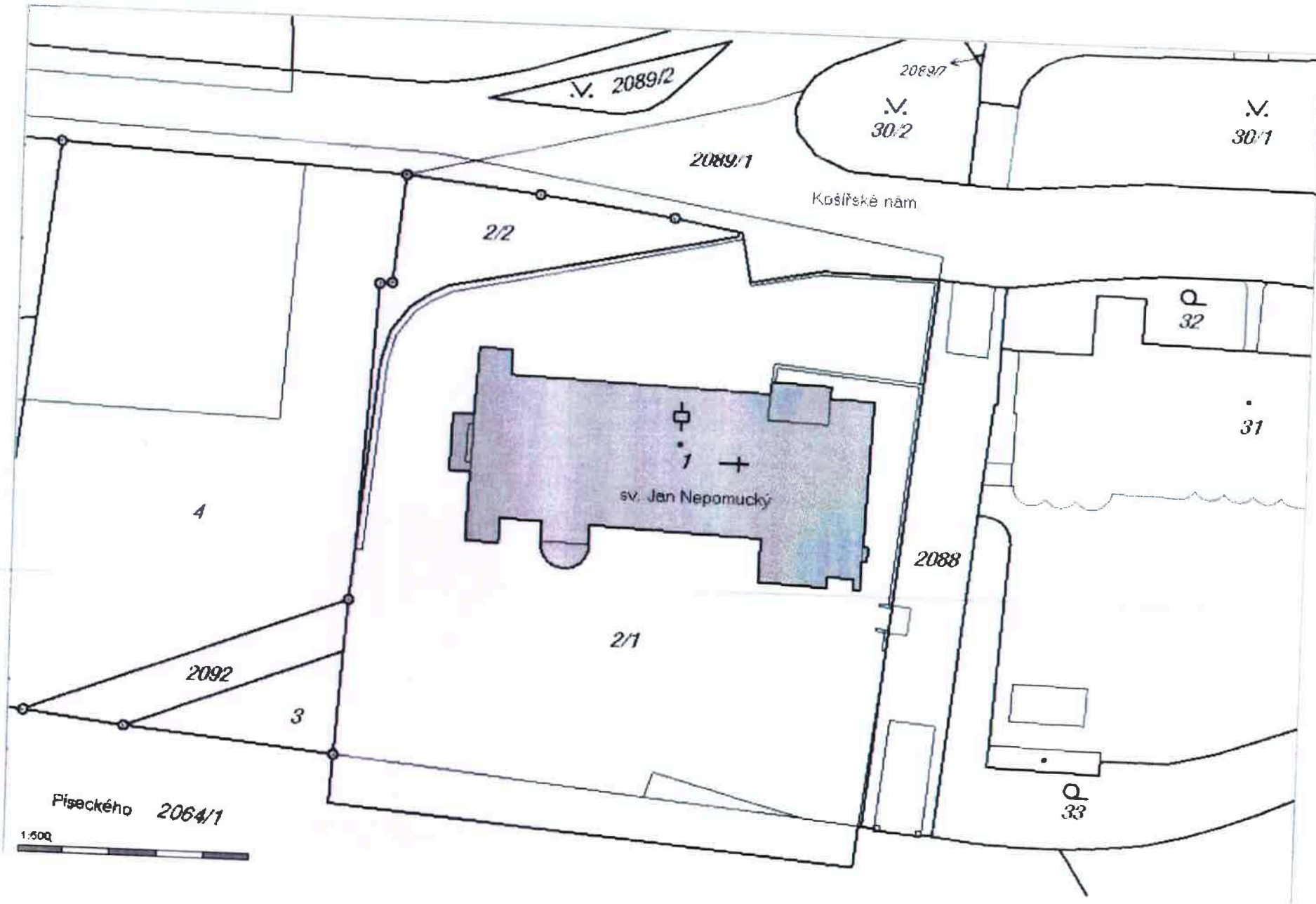
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 17.05.2018 11:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0



17.5.2018

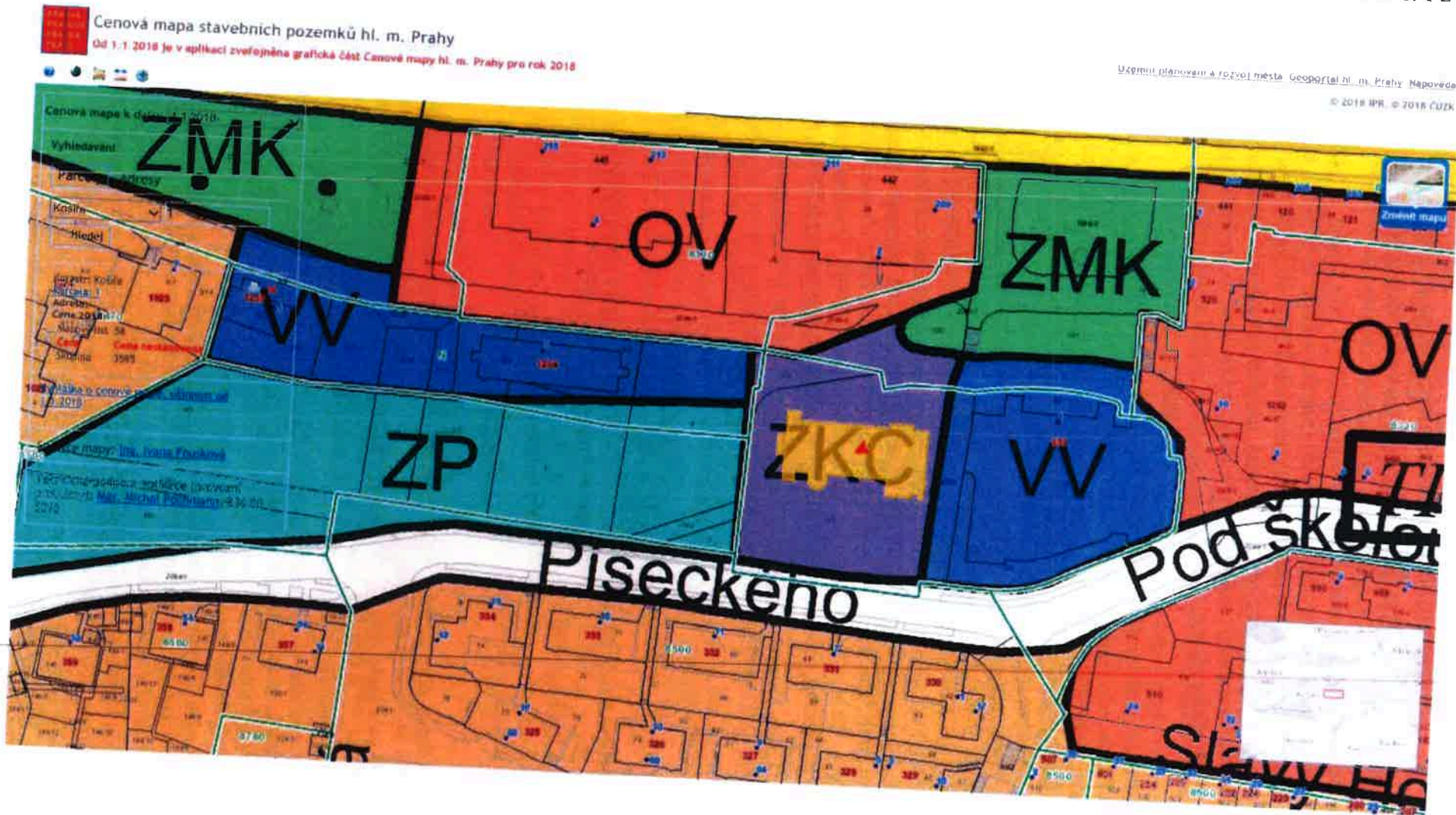


Hlavní město Praha Cenová mapa stavebních pozemků pro rok 2018



Katastrální území	
Název:	Košíře
Parcela	
Číslo parcely:	1
Cena 2018	
Mapový list:	58
Cena	Cena nestanovena
Skupina:	3595

Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zjišťuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: 1.1.13-31.12.13 | 2014: 1.1.14-30.4.14, 1.5.14-14.1.15 | 2015: 15.1.15-14.1.16 | 2016: 15.1.16-31.12.16 | 2017: 1.1.17-31.12.17 | 2018: od 1.1.18



Zobrazené údaje mají informativní charakter a při zjišťování cen stavebních pozemků je nutné postupovat dle vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění platném k datu, ke kterému se cena zřekuje. Účinnost vyhlášky č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů: 2000: 1.1.00-31.1.01 | 2001: 1.2.01-31.12.01 | 2002: 1.1.02-31.3.03 | 2003: 1.4.03-31.1.04 | 2004: 1.2.04-31.1.05 | 2005: 1.2.05-31.1.06 | 2006: 1.2.06-31.12.06 | 2007: 1.1.07-31.12.07 | 2008: 1.1.08-31.12.08 | 2009: 1.1.09-31.12.09 | 2010: 1.1.10-31.1.11 | 2011: 1.2.11-31.12.11 | 2012: 1.1.12-31.12.12 | 2013: od 1.1.13-31.12.13 | 2014: od 1.1.14-30.4.14, od 1.5.14-14.1.15 | 2015: od 15.1.15-14.1.16 | 2016 od 15.1.16-31.12.16 | 2017 od 1.1.17-31.12.17 | 2018 od 1.1.18

<http://mpp.praha.eu/app/map/cenova-mapa/>

17.5.2018

17.5.2018

Změna Z1000/00
Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy
Opatření obecné povahy č.6/2009

Zastupitelstvo hlavního města Prahy příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

usnesením č.30/86 ze dne 22.10.2009 **změnu Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy**, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 dne 9.9.1999, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou hl.m.Prahy č.32/1999 Sb. hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění obecně závazné vyhlášky č.10/2001 Sb.hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č.27/2001 Sb. hl. m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č.21/2002 Sb.hl.m. Prahy, obecně závazné vyhlášky č.30/2002 Sb.hl.m.Prahy, obecně závazné vyhlášky č.8/2003 Sb.hl.m.Prahy, obecně závazné vyhlášky č.3/2004 Sb. hl.m.Prahy, obecně závazné vyhlášky č.7/2004 Sb.hl.m.Prahy, obecně závazné vyhlášky č.6/2005 Sb.hl.m.Prahy, obecně závazné vyhlášky č.17/2005 Sb.hl.m.Prahy, obecně závazné vyhlášky č.24/2005 Sb.hl.m.Prahy, obecně závazné vyhlášky č.6/2006 Sb.hl.m.Prahy, obecně závazné vyhlášky č.15/2006 Sb.hl.m.Prahy, obecně závazné vyhlášky č.23/2006 Sb.hl.m.Prahy Opatření obecné povahy č.2/2008, Opatření obecné povahy č.3/2008, Opatření obecné povahy č.4/2008 a Opatření obecné povahy č.5/2009.

Závazná část ÚP SÚ hl.m.Prahy uvedená v přílohách č.1 a 2 obecně závazné vyhlášky hl.m.Prahy č.32/1999 Sb.hl.m.Prahy, ve znění změny Z1000/00 ÚP SÚ hl.m.Prahy se mění takto:

A. Příloha č.1 zní :

REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Pojmy používané v této příloze jsou vysvětleny v Oddíle 16.

Oddíl 1

Cíl územního plánu

(1) Územní plán hlavního města Prahy je územním plánem sídelního útvaru podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném ke dni 30.6.1998 na základě výjimky udělené Ministerstvem pro místní rozvoj pod č.j. 8845/98-31/766 ze dne 19.1.1998 ve smyslu čl. II, bod 1 zákona č. 83/1998 Sb., kterým se mění zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

(2) Územní plán hlavního města Prahy řeší funkční využití a uspořádání ploch na území hlavního města Prahy jako celku, stanoví základní zásady organizace území a postup při jeho využití při naplňování cílů a daností, obsažených v územních a hospodářských zásadách, schválených usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 31/7 ze dne 21.10.1993:

- a) řeší město s jeho 1 200 000 obyvateli jako politické, ekonomické a hospodářské centrum státu, centrum kultury, vzdělanosti, turismu, dopravní křižovatku evropského významu a centrum pracovních příležitostí a vybavenosti pražského regionu,
- b) rozvíjí hlavní město Prahu jako harmonický celek zastavitelných a nezastavitelných území při respektování a ochraně přírodních, historických, architektonických a urbanistických hodnot,
- c) respektuje jedinečný obraz města, který nelze dalším vývojem a výstavbou narušit a který je dán spolupůsobením konfigurace terénu, významného fenoménu řeky Vltavy s jejími

5b) ZVS - vysokoškolské

Území sloužící pro umístění výukových, stravovacích, ubytovacích, sportovních a správních zařízení vysokých škol, pro vědu a výzkum.

Funkční využití:

Vysoké školy a vysokoškolská zařízení.

Sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 1 500 m² prodejní plochy.

Služební byty² a služby (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Kulturní zařízení, církevní zařízení, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení veřejného stravování, zařízení pro výzkum, administrativní zařízení, stavby a zařízení pro provoz a údržbu (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

Zařízení pro výstavy a kongresy. Sběrný surovin a malé sběrné dvory.

5c) ZKC - kultura a církev

Území sloužící pro umístění kulturních a církevních zařízení všech typů.

Funkční využití:

Kulturní zařízení, muzea, galerie, divadla, koncertní sítě, multifunkční kulturní a zábavní zařízení, archivy a depozitáře, církevní zařízení.

Zařízení pro neorganizovaný sport.

Služební byty², školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, lůžková zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Ambulantní zdravotnická zařízení, administrativní zařízení (související s vymezeným funkčním využitím).

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

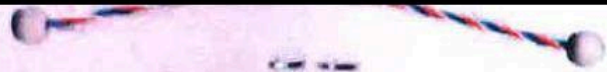
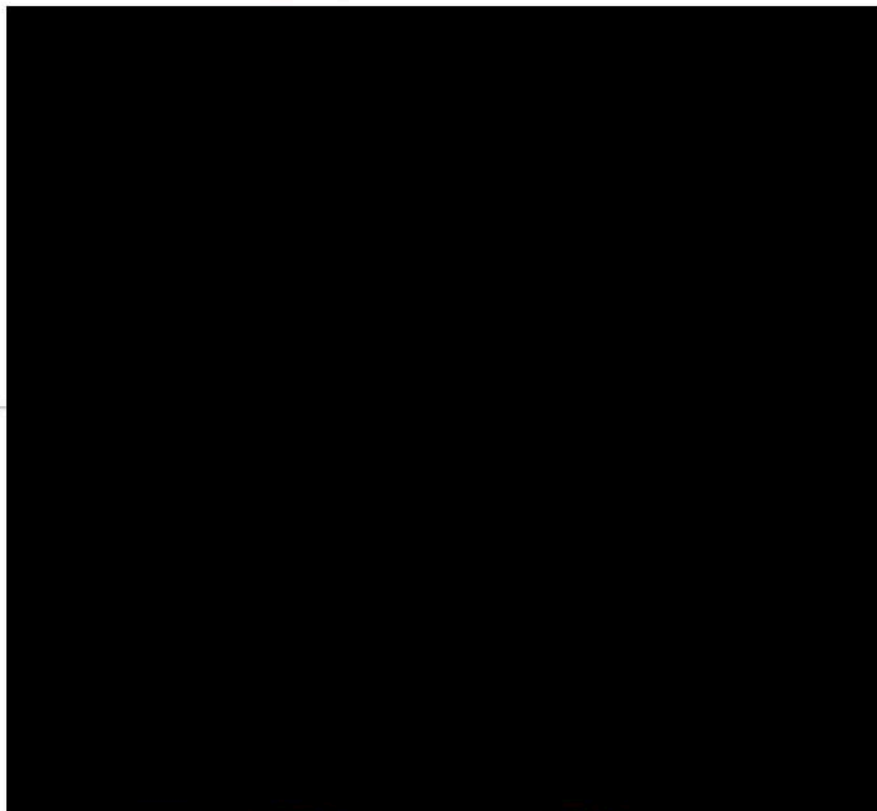
Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Ubytovací zařízení do 100 lůžek, služby, drobná nerušící výroba¹, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.

² ve smyslu znění zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje Občanský zákoník, ve znění pozdějších změn.

¹ jako drobná nerušící výroba a služby nelze v tomto případě povolit autoservisy, klempírny, lakovny, truhlárny, betonárky a další provozy vyžadující vstup těžké nákladové dopravy do území a dále čerpací stanice pohonných hmot.



22 April 1940
22 April 1940

1980/41



S m l o u v a

Chm
341
140

zejí spolkem: Kostelní spolek Katolíků v Košířích, zastoupeným statutárním zástupcem, předsedou spolku Antonínem N o v á k e m, profesorem v Motole čp.156 jako kupujícím se strany jedné a hlavním městem Prahou jako prodávajícím se strany druhé podle usnesení ústředního zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 16.ledna 1939 a podle rozhodnutí primátora ze dne 26.dubna 1940 byla uzavřena dne a roku dole uvedeného tato

T R H O V Á S M L O U V A :

I.

Hlavní město Praha prodává a touto smlouvou již prodalo a Kostelní spolek Katolíků v Košířích kupuje a touto smlouvou již koupil jednak pro výstavbu veřejného římsko katol.kostele v Praze XVII - Košířích, jednak za účelem úpravy okolí u projektovaného kostela v Košířích částí pozemkové zapsané ve vložce čis.539,170 a 761 poz.knihy kat.území Košíře označené v připojených a nerozlučnou součást této smlouvy tvořících geometrických /polohopisných/ plánech měřického úřadu hlav.města Prahy ze dne 5.dubna 1940 č.stav.úř.28634-1-39 a ze dne 22.července.1940 č.stav.úř.14484-1-40 takto:

A./ části pro výstavbu římsko-katolického kostela

- 1./ část p.p.č.kat.162/29 les v Košířích, zapsané ve vložce č.761 poz.kn.Košíře označené v cit.plánu písmenou "A" ve výměře 172 čtver.metrů čili 47.82 čtver.sáhů,
- 2./ část p.p.č.kat.162/10 les tamtéž zapsané ve vložce čis. 539 poz.knihy kat.území Košíře označené v cit.plánu písmenou "B" ve výměře 210 m² čili 58.39 čtver.sáhů,
- 3./ část p.p.č.kat.333/10 ulice tamtéž zapsané v seznamu o statuku veřejném kat.území Košíře označené v cit.plánu písmenou "C" ve výměře 3 m² čili 0.83 čtver.sáhů,

- 4./ část p.p.č.kat.333/3 půda neplodná tamtéž zapsané ve vložce čís.539 poz.knihy kat.území Košíře označené v cit.plánu písmenou "D" ve výměře 112 m² čili 31.14 čtver.sáhů,
 - 5./ část p.p.č.kat.163/6 pastva tamtéž zapsané ve vložce čís.539 poz.knihy kat.území Košíře označené v cit.plánu písmenou "E" ve výměře 48 m² čili 13.34 čtver.sáhů,
 - 6./ část p.p.č.kat.136/11 pastva tamtéž zapsané v téže vložce pozemkové knihy téhož kat.území označené v cit.plánu písmenou "F" ve výměře 113 m² čili 31.43 čtver.sáhů,
 - 7./ část p.p.č.kat.136/10 pastva tamtéž zapsané v téže vložce poz.knihy téhož kat.území označené v cit.plánu písmenou "G" ve výměře 26.6 m² čili 7.39 čtver.sáhů,
 - 8./ část p.p.č.kat.131/4 role tamtéž zapsané v téže vložce poz.knihy téhož kat.území označené v cit.plánu písmenou "H" ve výměře 98 m² čili 27.25 čtver.sáhů,
- celkem pozemky stavební v úhrnné výměře 782.60 m² čili 217.59 čtver.sáhů za cenu trhovou K 110.- za 1 čtver.sáh včetně investičního příspěvku,

B./ nezastavitelné části pro úpravu okolí u projektovaného kostela v Košířích:

- 1./ část p.p.č.kat.162/29 les v košířích zapsané ve vložce čís. 761 poz.knihy kat.území Košíře označené v cit.plánu písmenou "A" a barvou červenou ve výměře 560 m² čili 155.70 čtver.s.
- 2./ část p.p.č.kat.162/10 les tamtéž zapsané ve vložce čís. 539 poz.knihy téhož kat.území označené v cit.plánu písmenou "B" a barvou modrou ve výměře 371 m² čili 103.15 čtver.sáhů,
- 3./ část p.p.č.kat.333/10 ulice tamtéž zapsané v seznamu o statku veřejném kat.území Košíře označené v cit.plánu písmenou "C" a barvou zelenou ve výměře 98 m² čili 27.25 čtver.sáhů,
- 4./ část p.p.č.kat.163/9 zahrada tamtéž zapsané ve vložce čís. 170 poz.knihy kat.území Košíře označené v cit.plánu písmenou "D" a barvou hnědou ve výměře 183 m² čili 50.88 čtver.sáhů,
- 5./ část p.p.č.kat.163/3 zahrada tamtéž zapsané ve vložce čís.

- 170 poz.knihy téhož kat.území označené v cit.plánu písmenou "E" a barvou žlutou ve výměře 195 m² čili 54.22 čtver.sáhů,
- 6./ část p.p.č.kat. 333/3 půda neplodná tamtéž zapsané ve vložce čís.539 poz.knihy kat.území Košíře označené v cit.plánu písmenou "E" a barvou hnědou ve výměře 13 m² čili 3.62 čtver.sáhů,
 - 7./ část p.p.č.kat.163/6 pastva tamtéž zapsané ve vložce čís.539 poz.knihy téhož kat.území označené v cit.plánu písmenou "G" a barvou světle zelenou ve výměře 193 m² čili 53.66 čtver.sáhů,
 - 8./ část p.p.č.kat.136/11 pastva tamtéž zapsané ve vložce čís. 539 poz.knihy téhož kat.území označené v cit.plánu písmenou "H" a barvou fialovou ve výměře 90 m² čili 25.02 čtver.sáhů,
 - 9./ část p.p.č.kat.131/1 role tamtéž zapsané v seznamu o statku veřejném kat.území Košíře označené v cit.plánu písmenou "I" a barvou červenou ve výměře 7 m² čili 1.95 čtver.sáhů,
 - 10./ část p.p.č.kat.136/10 pastva tamtéž zapsané ve vložce čís.539 poz.knihy kat.území Košíře označené v cit.plánu písmenou "K" a barvou žlutou ve výměře 4 m² čili 1.11 čtver.sáhů,
 - 11./ část p.p.č.kat.131/4 role tamtéž zapsané ve vložce čís.539 poz.knihy téhož kat.území označené v cit.plánu písmenou "I" a barvou modrou ve výměře 804 m² čili 223.54 čtver.sáhů,
 - 12./ část p.p.č.kat.136/10 pastva tamtéž zapsané ve vložce čís. 539 poz.knihy téhož kat.území označené v cit.plánu písmenou "M" a barvou žlutou ve výměře 18 m² čili 5 čtver.sáhů,
 - 13./ část p.p.č.kat.136/11 pastva tamtéž zapsané ve vložce čís. 539 poz.knihy téhož kat.území označené v cit.plánu písmenou "N" a barvou fialovou ve výměře 36 m² čili 10.01 čtver.sáhů,
 - 14./ část p.p.č.kat.333/3 půda neplodná tamtéž zapsané ve vložce čís.539 poz.knihy téhož kat.území označené v cit.plánu písmenou "O" a barvou světle hnědou ve výměře 24 m² čili 6.67 čtver.sáhů,
 - 15./ část p.p.č.kat.333/6 cesta tamtéž zapsané v seznamu o statku veřejném kat.území Košíře označené v cit.plánu písmenou "P" a barvou tmavě zelenou ve výměře 10 m² čili 2.78 čtver.sáhů,
- celkem části pozemkové v úhrnné výměře 2.606 m² čili 724.56 čtver.sáhů za trhovou cenu 20 K za 1 čtver.sáh, tedy pozemky sub A./ a B./ uvedené v úhrnné výměře 3.388.60 m² čili 942.15 čtver.sáhů za úhrnnou cenu trhovou 38.426.10 K slovy: třicet osm tisíc čtyřista dvacet šest 10/100 korun.

Tuto trhovou cenu per 38.426.10 K kupující strana hotově zaplatila před podpisem této smlouvy, pročež obec hlavního města Prahy příjem její tímto právoplatně stvrzuje.

Konstatuje se, že z investičního příspěvku sjednaného se zájemníkem dohodou ve smyslu § 16. zák. č. 77/1927 Sb. připadá na investice v době prodeje provedené částka K 15.231.30 K.

II.

Výměra části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy byla zjištěna přesným zaměřením na místě samém a proto si neručí smluvní strany vzájemně za její správnost. Průčelní čáry vyznačené v příslušném polohopisném plánu značí vnější hranici plochy pro zeď, nikoliv tedy pro sokle a risality nebo jiné výstupky a proto má kupující strana povinnost zaplatit hlavnímu městu Praze za plochy zabrané výstupky přes onu čáru cenu, která bude stanovena po definitivním zaměření zabrané uliční plochy.

III.

Stavba kostela nesmí se v ničem přičítati ani pravidlům o regulaci území, jehož součástí staveniště jest, ani podmínkám, jež byly stanoveny magistrátem hlavního města Prahy v řízení parcellačním. Nový kostel musí býti řeše hodnotně architektonicky v intencích a za podmínek, jež byly stanoveny regulačním úřadem hlavního města Prahy příslušným architektonickým oddělením.

Budovy průmyslového určení a rázu jsou naprosto vyloučeny. Prodáné části pozemkové, uvedené v čl. I. této smlouvy sub A./ a tvořící samostatné staveniště smí se zastavěti veřejným římskokatolickým kostelem a zbytek bude ponechán nezastavěný jako zahrada.

Kupující strana výslovně prohlašuje, že tyto regulační a parcellační podmínky jsou jí známy. Nejména zavazuje se kupující strana, že nerozdělí staveniště resp. části pozemkových dílů v čl. I. této smlouvy sub A./ a B./ na dvě nebo více stavebních míst



Prodané staveniště smí se zastavěti toliko jedinou budovou, kostelem, zbytek pak jest kupující strana povinna ponechati nezastavěný jako zahradu, kupující strana svoluje zároveň k tomu, aby byl tento závazek knihovně zajištěn pro hlavní město Prahu.

Kdyby kupující strana nebo její právní nástupci nedodrželi regulační a parcelační podmínky, zejména kdyby porušili v tomto článku stanovené povinnosti a vymohli si povolení staveniště rozděliti nebo zastavěti vyšší nebo větší budovou, než jakou přispouštěly zmíněné podmínky regulační a parcelační, bude hlavní město Praha oprávněno požadovati příplatek k tržové ceně až do její původní výše i s investičním příspěvkem.

Kupující strana se zavazuje, že započne se stavbou kostela na pozemku jí prodaném do půl roku ode dne, kdy bylo jí doručeno usnesení ústředního zastupitelstva o schválení prodeje předmětného staveniště a že dokončí stavby té do dalších 2 roků.

Kupující strana se dále zavazuje, že zároveň s dokončením stavby kostela a to nejpozději do kolaudace této stavby zřídí oplocení kupovaného pozemku proti ulici Píseckého v Praze XVII a podél hranic prodávaného pozemku - resp. částí pozemkových v čl. I. této smlouvy uvedených - s veřejným statkem na straně severní i jižní podle předpisu stavebního úřadu hlavního města Prahy odbor 3.

Kupující strana svoluje zároveň k tomu, aby tyto závazky byly knihovně zajištěny pro hlavní město Prahu.

IV.

Kupující strana se zavazuje že pojistí novou budovu proti škodám z ohně u Pražské městské pojišťovny a to nejméně na dobu deseti let ode dne, kdy bude budova dostavěna a že bude odbírat plyn, bude-li zaveden do novostavby, od Pražské obecní plynárny a elektrickou energii od Pražských elektrických podniků.

V.

Držení, nebezpečí, užítky a břemena zakoupeného pozemku přejdou na kupující stranu dnem vkladu vlastnického práva pro ni do pozemkové knihy, pokud nebude jinak ujednáno mezi smluvními stranami.

Hlavní město Praha odevzdá kupující straně zakoupený pozemek v takovém stavu, v jakém se bude nacházeti v čas odevzdání a jak je sama v tom čase bude držeti nebo bude oprávněna držeti.

Kdyby pozemek prodaný touto smlouvou byl propachtován, zavazuje se kupující strana dohodnouti se s pachtýřem o náhradu za předčasně skončený pacht, za obdělání, osetí atd. a tuto náhradu zaplatiti sama ze svého.

Kupující strana nepřejímá se zakoupeným pozemkem žádných knihovních břemen ani závad. Zavazuje se proto hlavní město Praha, že dá vymazati veškeré knihovní závazky, vážnouce na prodaném pozemku a to nejdále do roka ode dne, kterého její zastupci podepiší tuto smlouvu.

Hlavní město Praha vyhrazuje si veškeré starožitnosti a poklady, které by se snad našly na odprodaném pozemku. Takové věci buďtež ihned odevzdány městskému stavebnímu úřadu pro sbírky městského musea.

VI.

Části pozemkové uvedené v čl. I sub B./ této smlouvy prodává obec pražská Kostelnímu spolku katolíků jako plochy nezastavitelné určené ke stavbě okolí u projektovaného kostela.

Strana kupující se proto zavazuje za sebe a své právní nástupce, že části pozemkové v čl. I. sub B./ této smlouvy uvedené nezastaví a že pozemků těchto užívati bude toliko jako plochy zahradní.

Strana kupující se dále zavazuje, že sadové plochy u projektovaného kostela upraví v dohodě a za podmínek, jež stanoví stavební úřad obce pražské odbor 1, 3 a 4 zejména se zavazuje:

- 1./ že sadová plocha udržována bude v čistotě, veškeré odpadky, papír, listí, atd. budou denně odstraňovány,
- 2./ vysazené stromy a keře budou celoročně řádně a odborně ošetřovány, trávník častým stříkáním bude udržován svěže zeleně a dle potřeby sekán.

VII.

Veškeré výlohy spojené s vyhotovením, kolkováním a ověřením této smlouvy, veškeré poplatky a dávky z ní vyplývající /počítaje v to kvitanční kolky/ zejména poplatek z převodu vlastnického práva s obecní přírůžkou, útraty spojené s vyhotovením kolkováním a podáním žádosti za vklad vlastnického práva prokupující stranu, za vklad práva zpáteční koupě, zákazu zcizení a zákazu zadlužení pro hlavní město Prahu a závazků, vyplývajících pro kupující stranu z této smlouvy a útraty spojené s případným výmazem práva zpáteční koupě, zákazu zcizení a zákazu zadlužení nese kupující strana sama ze svého.

VIII.

Obec hlavního města Prahy vyhrazuje si a kostelní spolek katolíků v Košířích zřizuje k nemovitostem uvedeným v čl.I.této smlouvy jakož i k budovám, které na něm budou zřízeny, právo koupě zpáteční a to buď k celku nebo k částem podle volného uvážení hlavního města Prahy, při čemž Kostelní spolek katolíků v Košířích ponese veškeré výlohy a poplatky spojené s výkonem tohoto práva sama ze svého a to v těchto případech:

- 1./ kdyby Kostelní spolek katolíků v Košířích nedodržel lhůty stanovené v čl.III.této smlouvy pro započetí, resp. dokončení stavby kostela v tomto čl. uvedeného, nebo
- 2./ kdyby Kostelní spolek katolíků v Košířích zastavěl kupované pozemky způsobem odporujícím čl.I. a III této smlouvy nebo
- 3./ kdyby pozemků zakoupených nebo stavby na něm provedené trvale užíval neb jinému trvale užívati dal, než jsou výtčeny v čl.I.této smlouvy, nebo
- 4./ kdyby Kostelní spolek katolíků nedodržel regulační a pracelační podmínky, zejména kdyby porušil v čl.III a VI. tržové smlouvy stanovené povinnosti a vymohl si povolení staveniště rozděliti stavbou větší nebo vyšší, než jaké by připouštěly stanovené podmínky regulační a parcelační, nebo
- 5./ kdyby bez souhlasu obce pražské tyto nemovitosti buď v celku neb z části ať za úplatu či bez úplaty, ať zastavěné či nezastavěné zcizil nebo kdyby je bez souhlasu obce pražské zadlu-

- žil, pokud nebudou základy a sklepy vyzděny, nebo
- 6./ kdyby bez souhlasu obce pražské jednostranně nedodržel závazky podle čl.VI.této smlouvy a nebo je porušil, nebo
- 7./ kdyby kostelní spolek katolíků v nošičích přestal existovat vůbec a nebo kdyby jeho činnost na území Protektorátu Čechy a Morava byla zakázána.

V každém z těchto případů jest hlavní město Praha oprávněno vykonati vyhražené právo koupě zpáteční, při čemž bude povinnou zaplatiti za pozemky cenu trhovou uvedenou v čl.I.této smlouvy a za stavby na nich provedené cenu obecnou, kterou stavby ty v době výkonu práva koupě zpáteční budou mít, nebo kdyby nedošlo k dohodě o ceně obecné, za cenu, která bude s konečnou platností stanovena výrokem rozhodčího soudu dle ustanovení civilního řádu soudního.

Pokud nebudou základy a sklepy vyzděny, smí býti prodané staveníště hypotekárně zatíženo pouze za souhlasu obce hlavního města Prahy.

Kupující strana se zavazuje za sebe a své právní nástupce k tomu, že nepřevéde bez souhlasu hlavního města Prahy koupené staveníště a budovu resp.budovy na něm postavené na jinou osobu fysickou nebo právnickou.

Kupující strana svoluje zároveň k tomu, aby bylo vloženo v příslušné knihovní vložce pro hlavní město Prahu toto právo zpáteteční koupě spolu se závazky nezcizitelnosti a nezadluženosti.

IX.

Investičním příspěvkem nutno rozuměti příspěvek na kanalisaci, komunikaci a vodovod.

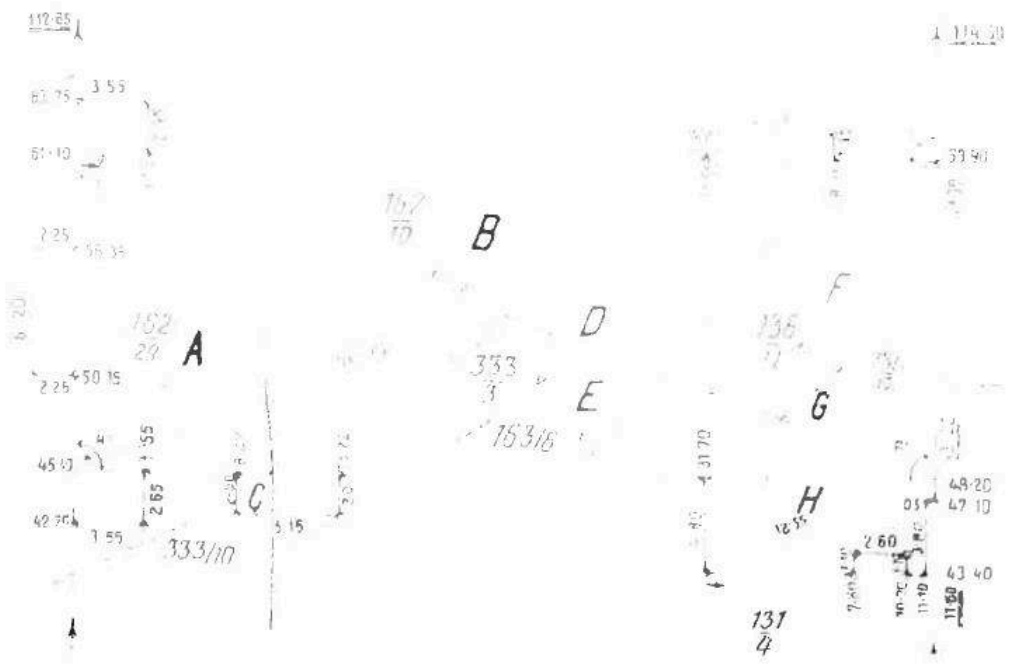
Správa a evikce nemá místa.

Obě strany vzdávají se práva rušiti nebo odporovati této smlouvě pro zkrácení nad nebo pod polovici obecné hodnoty.

X.

Obě smluvní strany svolují výslovně k tomu, aby na

1:360



Výkaz ploch

Od poř. p. čís. kat.	Obl. ozn. písm.	ve výměře		Poznámka
		m ²	□°	
162/29	A	172.0	47.82	
162/10	B	210.0	58.39	
333/10	C	3.0	0.83	Plochy tyto tvoří staveniště řim.
333/3	D	112.0	31.14	
163/6	E	48.0	13.34	katal. kostela
136/11	F	113.0	31.43	
136/10	G	26.6	7.39	
131/4	H	98.0	27.25	
Celkem		782.6	217.59	

Výměry vypočteny z přímo měř. měř.

Prohlašuji se, že tento opis (tato kopie) souhlasí s obsahem a přesně s původním plánem.

Státní úřad pro katastrální věci



Číslo listu: 1930

Stavba je určena k účelu: geometrického (půlhoptného)

plánu (s. 22. příloha) 1960

Plán č. 107/1000/10000

Plán vyhotovili: Ing. Jaroslav Janda a Ing. Jiří Štěpánek

Státní úřad pro katastrální věci v Praze, dne 5. 4. 1960



Ing. Jaroslav Janda

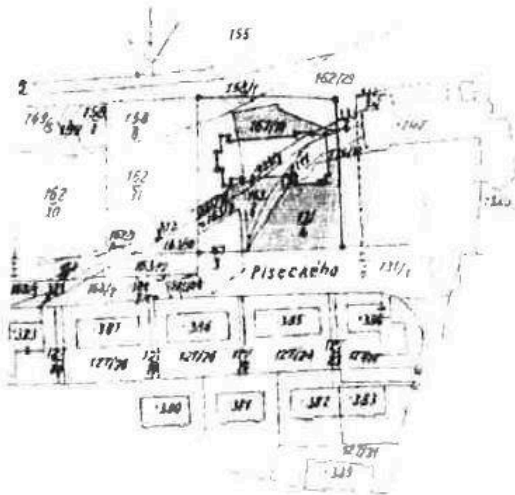
! DĚLOPISNÝ PLÁN

29, 162/10, 163/9, 163/3, 163/6, 136/11, 131/1, 136/10
a 333/10 v

Politická obec: Praha
Měřický okres: Praha

PRAZE-KOŠÍŘÍCH.

mapy katastrální 1:2880.



Číslo územní části katastr.	Díl označen písmem	ve výměře	
		m ²	0°
162/28	A	560·0	155·70
162/10	B	371·0	103·15
333/10	C	98·0	27·25
163/9	D	183·0	50·88
163/3	E	195·0	54·22
333/3	F	13·0	3·62
163/6	G	193·0	53·66
136/11	H	90·0	25·02
131/1	I	7·0	1·95
136/10	K	4·0	1·11
131/4	L	804·0	223·54
136/10	M	18·0	5·00
136/11	N	36·0	10·01
333/3	O	24·0	6·67
333/6	P	10·0	2·78
Celkem		2606·0	724·56
158/1	R	174·0	48·38
Výměra staveniště		2780·0	772·94

S" byla již geometr. plány č. st. 28.634-1-39

Výměra staveniště vypočtena z přímo měř. měř.

Číslo st. 16.454. - 140
Stavba se provádí podle geometrických plánů dle územní části katastr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
Délka kábelů 100 m
Plac. vnitřní 100 m
Stavba se provádí podle geometrických plánů dle územní části katastr. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.





Příkladem této kupní smlouvy a geometrických polohopisných plánů měřického úřadu hlav. města Prahy ze dne 5/IV.40 č.stav.úř. 28634-1-39 a ze dne 22.července 1940 č.stav.úř.14484-1-40 byly odděleny a bez závad odepsány:

I./A./ z vložky čís.559 poz.knihy kat.území Košíře:

1./ část p.p.č.kat.162/10 les v Košířích označené v cit. plánu písmenou "B" a barvou modrou,

2./ část p.p.č.kat.333/3 půda neplodná tamtéž označené v cit.plánu písmenou "F" a barvou hnědou,

3./ část p.p.č.kat.163/6 pastvina tamtéž označené v cit. plánu písmenou "G" a barvou světle zelenou,

4./ část p.p.č.kat.136/11 pastva tamtéž označené v cit. plánu písmenou "H" a barvou fialovou,

5./ část p.p.č.kat.136/10 pastva tamtéž označené v cit. plánu písmenou "K" a barvou žlutou,

6./ část p.p.č.kat. 131/4 role tamtéž označené v cit. plánu písmenou "L" a barvou modrou,

7./ část p.p.č.kat.136/10 pastva tamtéž označené v cit. plánu písmenou "I" a barvou žlutou,

8./ část p.p.č.kat.136/11 pastva tamtéž označené v cit. plánu písmenou "N" a barvou fialovou,

9./ část p.p.č.kat.333/3 půda neplodná tamtéž označené v cit.plánu písmenou "O" a barvou světle hnědou,

B./ z vložky čís.761 poz.knihy kat.území Košíře část p.p.č.kat.162/29 les v Košířích označené v cit.plánu písmenou "A" a barvou červenou,

C./ z vložky čís.170 poz.knihy kat.území Košíře

a./ část p.p.č.kat. 163/9 pastva tamtéž označené v cit. plánu písmenou "D" a barvou hnědou,

b./ část p.p.č.kat.163/3 zahrada označené v cit.plánu písmenou "E" a barvou žlutou,

D/ byly odděleny a odepsány ze seznamu o statku veřejném kat.území Košíře

a./ část p.p.č.kat. 333/10 ulice v Košířích označené v cit.plánu písmenou "C" a barvou zelenou,

b./ část p.p.č.kat. 131/1 role tamtéž označené v cit. plánu písmenou "I" a barvou červenou,

c./ část p.p.č.kat. 333/6 cesta tamtéž označené v cit. plánu písmenou "P" a barvou tmavě zelenou,

a aby byly části pozemkové sub A./ 1./ - 9./, sub B./, sub C./

a./ - b./ uvedené sloučeny byly v jeden celek označený dle návrhu katastrálního úřadu měřičského v Praze a zapsány do nové vložky knihovni, jež pro ně bude zřízena v poz. knize kat.území Košíře za současného vkladu práva vlastnického pro Kostelní spolek katolíků v Košířích a aby po provedeném řízení o doplnění knihy pozemkové téhož kat.území v části pozemkové sub D./ a./ - c./ uvedené zapsány byly do vložky, jež bude zřízena pro částí pozemkové sub A./ - C./ uvedené a tam s nimi sloučeny v jeden celek jako vlastnictví Kostelního spolku katolíků v Košířích.

II./ aby byly odděleny a bez závad odepsány:

1./ z vložky čís.761 poz.knihy kat.území Košíře: část p.p.č.kat.162/29 les označené v cit.plánu písmenou "A",

2./ z vložky čís.539 poz.knihy kat.území Košíře:

a/ část p.p.č.kat. 162/10 les tamtéž označené v cit. plánu písmenou "B",

b/ část p.p.č.kat.333/3 půda neplodná tamtéž označené v cit.plánu písmenou "D"

c/ část p.p.č.kat.163/6 pastva tamtéž označené v cit. plánu písmenou "E"

d/ část p.p.č.kat.136/11 pastva tamtéž označené v cit. plánu písmenou "F"

e/ část p.p.č.kat. 136/10 pastva tamtéž označené v cit. plánu písmenou "G"

f/ část p.p.č.kat. 131/4 role tamtéž označené v cit. plánu písmenou "H"

a aby části pozemkové sub II./ 1./ a 2./ a./ - f./ uvedené sloučeny byly v jeden celek, označeny dle návrhu kat.úřadu měřičského v Praze novým číslem katastrálním jako samostatná pozemková parcela dle vložky, jež bude zřízena pro pozemky sub I./ A./ 1./ - 9./, B./, C./, D./ a./ - c./ uvedené jako vlastnictví Kostelního spolku katolíků v Košířích.

III./ aby byla oddělena a odepsána ze seznamu o statku veřejném kat.území Košíře část p.p.č.kat.333/10 ulice v Košířích a aby tato část pozemková po provedeném řízení o doplnění pozemkové knihy téhož kat.území sloučena byla s pozemky uvedený-

ml sub II./ 1./, 2./ a./ až f./ v jeden celek a zapsána do vložky, jež bude pro ně zřízena.

IV./ aby v této nové vložce:

- a./ bylo vloženo na listu C právo koupě zpáteční pro hlavní město Prahu podle čl.VIII tržové smlouvy,
- b./ byl poznamenán na listu B zákaz zcizení a zadlužení podle čl.VIII tržové smlouvy,
- c./ byly poznamenány závazky, resp.omezení podle čl. III/VI a VIII tržové smlouvy.

XI.

Tato smlouva vyhotovuje se v jednom prvopise, který náleží hlavnímu městu Praze.

XII.

Obě smluvní strany prohlašují vzhledem k ustanovení § 7 druhého prováděcího výnosu ze dne 8.prosince 1939 k nařízení o židovském majetku /Věst.R.Prot.str.320/, že na této smlouvě tržové /směnné/ jako právním jednání, tvořícím podklad zápisu, nejsou zúčastněni Židé, židovské podniky nebo židovská sdružení osob.

Na důkaz toho ověřené podpisy obou smluvních stran.

V Praze, dne 19. 11.
1941

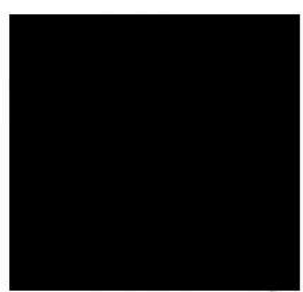
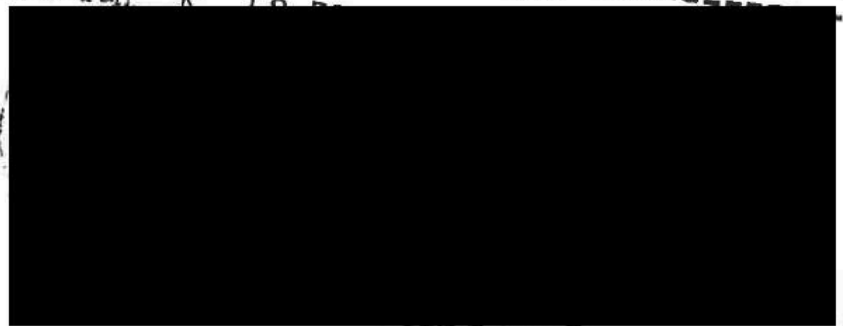
Osvěd ./.





č. j. 8343

Je pan Antonín N o v á k, profesor, bytem v Motol
čp. 156, jako předseda spolku "Kostelní spolek katolíků
v Košířích" jehož osoby totožnost mně potvrdili osobně
mně známí svědci pp. JUDr. Josef D v o ř á k, advokát v
Praze II., Jungmannovo nám. č. 18 a sl. Albína Zelenková,
úřednice tamtéž, - dnes přede mnou listinu tuto v zastou
pení spolku vlastnoručně podepsal. -----Notářství v
Praze II., Jungmannova třída číslo 22, dne devatenáctého
dubna roku tisícdevětsetčtyřicet jedna. -----
Popl. kol. peč. a dan' K 10



[Faint handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including the number '11']

D o d a t k .

22959

Obě smluvní strany prohláší, že díly parcel uváděných v odst. A. a B. článku I. tržní smlouvy a to:

A./ části pro výstavbu římsko-katolického kostela

- 1./ část p.p.č.k. 162/29 les v Košířích, zaps. ve vložce č. 761 poz. kn. Košíře označené v cit. plánu písm. "A" ve výměře 172 m² čili 47.82 čtver. sáhů,
- 2./ část p.p.č.k. 162/10 les tamtéž zapsané ve vložce čís. 539 poz. knihy kat. území Košíře označené v cit. plánu písm. "B" ve výměře 210 m² čili 58.39 čtver. sáhů,
- 3./ část p.p.č.k. 333/10 ulice tamtéž zapsané v seznamu o statku veřejném kat. území Košíře označené v cit. plánu písm. "C" ve vým. 3 m² čili 0.73 čtver. sáhů,
- 4./ část p.p.č.k. 333/3 půda neplodná tamtéž zaps. ve vložce č. 539 poz. kn. kat. úz. Košíře ozn. v cit. plánu písmenou "D" ve vým. 112 m² čili 31.14 čtver. sáhů,
- 5./ část p.p.č.k. 163/6 pastva tamtéž zaps. ve vložce č. 539 poz. kn. kat. území Košíře ozn. v cit. plánu písm. "E" ve vým. 48 m² čili 13.34 čtver. sáhů,
- 6./ část p.p.č.k. 136/11 pastva tamtéž zaps. v téže vložce poz. kn. téhož kat. území označ. v cit. plánu písm. "F" ve vým. 113 m² čili 31.43 čtver. sáhů,
- 7./ část p.p.č.k. 136/10 pastva tamtéž zaps. v téže vložce poz. knihy téhož kat. území označ. v cit. plánu písm. "G" ve vým. 26.6 m² čili 7.39 čtver. sáhů,
- 8./ část p.p.č.k. 131/4 role tamtéž zaps. v téže vložce poz. knihy téhož kat. území označ. v cit. plánu písm. "H" ve vým. 98 m² čili 27.25 čtver. sáhů,

B./ nezastavitelné části pro úpravu okolí u projektovaného kostela v Košířích:

- 1./ část p.p.č.k. 162/29 les v Košířích zaps. ve vložce č. 761 poz. kn. kat. úz. Košíře označ. v cit. plánu písm. "A" a barvou červenou ve vým. 560 m² čili 155.70 čtver. sáhů,
- 2./ část p.p.č.k. 162/10 les tamtéž zaps. ve vložce čís. 539 poz. knihy téhož kat. území označ. v cit. plánu písm. "B" a barvou modrou ve vým. 371 m² čili 103.15 čtver. sáhů,

- 3./ část p.p.č.kat. 333/10 ulice tamtéž zaps. v seznamu o statku veřejném kat. úz. Košíře označ. v cit. plánu písm. "C" a barvou zelenou ve vým. 98 m² čili 27.25 čtver. sáhů,
- 4./ část p.p.č.k. 163/9 zahrada tamtéž zapsaná ve vložce č. 170 poz. knihy kat. území Košíře označ. v cit. plánu písm. "D" a barvou hnědou ve vým. 183 m² čili 50.88 čtver. sáhů,
- 5./ část p.p.č.k. 163/3 zahrada tamtéž zaps. ve vložce číslo 170 poz. knihy kat. území téhož označ. v cit. plánu písm. "E" a barvou žlutou ve vým. 195 m² čili 54.22 čtver. sáhů,
- 6./ část p.p.č.kat. 333/3 půda neplodná tamtéž zapsaná ve vložce čís. 539 poz. kn. kat. území Košíře označ. v cit. plánu písm. "F" a barvou hnědou ve vým. 13 m² čili 3.62 čtver. sáhů,
- 7./ část p.p.č.k. 163/6 pastva tamtéž zapsaná ve vložce č. 539 poz. knihy téhož kat. území označ. v cit. plánu písm. "G" a barvou světle zelenou ve vým. 193 m² čili 53.66 čtver. sáhů,
- 8./ část p.p.č.k. 136/11 pastva tamtéž zaps. ve vložce č. 539 poz. knihy téhož kat. území označ. v cit. plánu písm. "H" a barvou fialovou ve vým. 90 m² čili 25.02 čtver. sáhů,
- 9./ část p.p.č.k. 131/1 role tamtéž zapsané v seznamu o statku veřejném kat. úz. Košíře označ. v cit. plánu písm. "I" a barvou červenou ve vým. 7 m² čili 1.95 čtver. sáhů,
- 10./ část p.p.č.k. 136/10 pastva tamtéž zapsaná ve vložce čís. 539 poz. knihy kat. území Košíře označ. v cit. plánu písm. "K" a barvou žlutou ve vým. 4 m² čili 1.11 čtver. sáhů,
- 11./ část p.p.č.k. 131/4 role tamtéž zapsané ve vložce čís. 539 poz. knihy téhož kat. území označ. v cit. plánu písm. "L" a barvou modrou ve vým. 804 m² čili 223.54 čtver. sáhů,
- 12./ část p.p.č.k. 136/10 pastva tamtéž zapsaná ve vložce čís. 539 poz. knihy téhož kat. území označ. v cit. plánu písm. "M" a barvou žlutou ve vým. 18 m² čili 5 čtver. sáhů,
- 13./ část p.p.č.k. 136/11 pastva tamtéž zapsaná ve vložce č. 539 poz. knihy téhož kat. území označ. v cit. plánu písm. "N" a barvou fialovou ve vým. 36 m² čili 10.01 čtver. sáhů,
- 14./ část p.p.č.k. 333/3 půda neplodná tamtéž zaps. ve vložce čís. 539 poz. knihy téhož kat. území označ. v cit. plánu písm. "O" a barvou světle hnědou ve vým. 24 m² čili 6.67 čtver. sáhů,
- 15./ část p.p.č.k. 333/6 cesta tamtéž zapsaná v seznamu o statku veřejném kat. území Košíře označ. v cit. plánu písm. "P" a barvou tmavě zelenou ve vým. 10 m² čili 2.78 čtver. sáhů, byly sloučeny v jedinou poz.p.č.k.162/10 role, zaps. ve vl.č.187 poz.knihy pro kat. úz. Košíře, ve výměře 3.388.60 m² čili 942.15 čtver. sáhů.

V tomto smyslu se pozměňují formálně, co do označení čl.I. a X při čemž ke věcně majetko-právní změně touto změnou nedochází. Toto se uvádí zvláště pro potřebu poplatkovou. V důsledku této katastrální změny čl.X. této smlouvy zní :

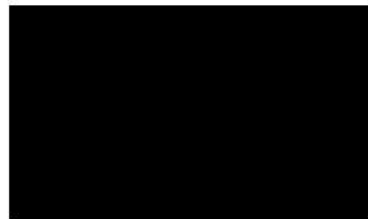
Obě smluvní strany svolují výslovně k tomu, aby na základě této kupní smlouvy čl. I. z vložky čís. 187 poz. knihy pro kat. území Košíře byla bez závad odepsána pp.č.kat. 162/10 role a aby tato pozemková parcela byla zapsána do nové vložky kněhovní, jež pro ni bude zřízena v poz. knize kat. území Košíře za současného vkladu práva vlastnického pro Kostelní spolek katolíků v Košířích;

aby v této nové vložce :

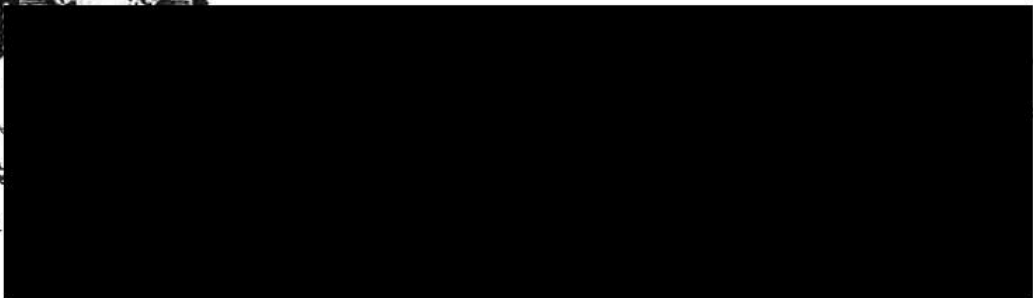
- a./ bylo vloženo na listu C právo koupě zpáteční pro hlavní město Prahu podle čl. VIII. tržové smlouvy,
- b./ byl poznamenán na listu B zákaz zcizení podle čl. VIII. tržové smlouvy,
- c./ byly poznamenány závazky resp. omezení podle čl. III/6 a VIII. tržové smlouvy.

Obě smluvní strany prohlašují současně, že k článku XII. této tržové smlouvy sluší přihlížeti tak, jako by vůbec nebyl učiněn.

v Praze dne 20. června 1947.



Číslo zápisu 24.44



*le
to
pr
ka*



na II, Spužera 17, dne dvaceteho septembra 1944 roku le seštinu
skupine, ktorá sa zúčastnila na výstavbe
všetkých miest, ktoré sa nachádzajú v týchto
mestských častiach.



Číslo jednací: 11.423.

Svědčí tímto, že mně osobně známi: Msgr. Alois Tyllík, náměstek primátora hl.m.Prahy bytem v Praze-Muslích č. 771, paní Růžena Pelantová, náměstek primátora hl.m.Prahy, bytem v Praze XIX., Nad Král.Oborou 920 a František Krčál, člen rady Ú.N.V. bytem v Praze VIII., čp.1054, -- prohlásili dnes přede mnou, že v zastoupení a jménem Obce Pražské listinu tuto vlastnoručně podepsali. Notářství v Praze II., Jindřišská 22, dne šestého srpna roku tisícího devítistého čtyřicátého sedmého. Ověř. Kčs 54.10 po 15% slevě. - - - - -



Josef Freiling
notář.