

Smlouva o převodu vlastnictví bytu

vymezeno dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, uzavřená mezi těmito účastníky

1. Družstvo Medlánky, bytové družstvo
se sídlem V Újezdech 552/3, 621 00 Brno
IČ 262 54 174
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr., vložka 3403
zastoupené předsedou družstva Ing. Milošem Kubíkem a místopředsedou družstva
Ing. Markem Fořtem.

jako převodce 1

2. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ 449 92 785
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokfálem

jako převodce 2

3. Člen družstva a nájemce bytu č. 552/28

██████ Hana Blahynková , rodné číslo: ██████████
bytem ██████████ Brno

jako nabyvatel

I.

Převodce 1 je na základě smlouvy o výstavbě domu s jednotkami ve vlastnictví č. 63029095 uzavřené dne 29.11.2002 a dohody o její změně č. 63029095.01 uzavřené dne 8.1.2004 spoluvlastníkem bytové jednotky č. 552/28 v budově v části obce Medlánky, č.p. 552, postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 2742/383800 vzhledem k celku na společných částech budovy a pozemcích p.č. 987/22, p.č. 986/5, p.č. 986/4 , p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 vše v k.ú. Medlánky, obec Brno. Spoluvlastnický podíl převodce 1 na bytové jednotce činí id. 49/100.

Převodce 2 je na základě smlouvy o výstavbě domu s jednotkami ve vlastnictví č. 63029095 uzavřené dne 29.11.2002 a dohody o její změně č. 63029095.01 uzavřené dne 8.1.2004 spoluvlastníkem bytové jednotky č. 552/28 v budově v části obce Medlánky, č.p. 552, postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 2742/383800 vzhledem k celku na společných částech budovy a pozemcích p.č. 987/22, p.č. 986/5, p.č. 986/4 , p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 vše v k.ú. Medlánky, obec Brno. Spoluvlastnický podíl převodce 2 na bytové jednotce činí id. 51/100.

Nabyvatel je členem Družstva Medlánky, bytového družstva a nájemcem bytové jednotky č. 552/28 na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 31.12.2011.

Uvedená bytová jednotka je jako spoluvlastnictví převodců zapsána na LV č. 2028 pro Katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

Spoluvlastnické podíly převodců na budově č.p. 552 a pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 jsou zapsány na LV č. 2030 pro Katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

Spoluvlastnické podíly převodců na pozemcích p.č. 986/4, p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 jsou zapsány na LV 2039, LV 3824, LV 3903, LV 4171 a LV 4172 pro Katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město.

II.

Budova, v níž je bytová jednotka č. 552/28 vymezena včetně spoluvlastnického podílu ve výši id. 2742/383800 vzhledem k celku na společných částech budovy a na pozemcích, byla vybudována pomocí státních dotací na výstavbu nájemních bytů ze Státního fondu rozvoje bydlení. Statutární město Brno se v čl. 10 odst. 7 smlouvy o výstavbě zavázalo, že po uplynutí 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání bytových jednotek převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví nájemců, členů družstva, bezúplatně. Závazky převodce I vyplývající z poskytnuté státní dotace a zajištěné zástavním právem ve prospěch poskytovatele dotace zanikly dohodou uzavřenou mezi statutárním městem Brnem a Státním fondem rozvoje bydlení. Zástavní právo k nemovité věci bylo vymazáno.

III.

A/ Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví bytové jednotky č. 552/28 umístěné v 2. nadzemním podlaží budovy v budově v části obce Medlánky, č.p. 552, postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 v k.ú. Medlánky obci Brno. – Jednotka č. 552/28 je byt 1+KK sestávající z 1 pokoje s kuchyňským koutem. Celková výměra bytové jednotky s příslušenstvím (včetně sklepa) činí 27,42 m²

Součástí bytu je jeho veškerá elektroinstalace, rozvody studené vody včetně vodoměru, rozvody teplé vody včetně vodoměru, rozvody kanalizace a rozvody topení.

Byt je vybaven 1 tělesem ústředního topení. Koupelna je vybavena jedním sprchovým koutem, jedním umyvadlem. WC je vybaveno jednou WC mísou s nádrží. K vybavení bytu dále patří listovní schránka, domácí telefon a zvonek. Vstup do bytu tvoří protipožární vstupní dveře.

Spoluvlastnický podíl převodce 1 na výše specifikované bytové jednotce činí id. 49/100 vzhledem k celku.

Spoluvlastnický podíl převodce 2 na výše specifikované bytové jednotce činí id. 51/100 vzhledem k celku.

B/ Předmětem převodu je spoluvlastnický podíl na společných částech budovy v části obce Medlánky, č.p. 552 postavené na pozemcích p.č. 987/22 a p.č. 986/5 v k.ú. Medlánky, obci Brno.

Společnými částmi budovy jsou části domu určené pro společné užívání, tj. základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchod, zádveží, schodiště, chodby, lodžie, terasy, sušárna, kotelna, komíny, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody, kanalizace, plynu, elektřiny, vzduchotechniky, výtah, hromosvody, místnost s vodoměrem, výtahová šachta, místnost k uložení kočárků, místnost k uložení kol. Celková podlahová plocha společných částí budovy činí 474,92 m²

Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. V budově nejsou vymezeny části společné jen některým vlastníkům jednotek.

Velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě a pro bytovou jednotku 552/28 činí:

Spoluvlastnický podíl převodce 1 na společných částech výše specifikované budovy příslušející k bytové jednotce činí id. 49/100 z 2742/383800 vzhledem k celku.

Spoluvlastnický podíl převodce 2 na společných částech výše specifikované budovy příslušející k bytové jednotce činí id. 51/100 z 2742/383800 vzhledem k celku.

C/ Předmětem převodu je rovněž převod spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 987/22, p.č. 986/5, p.č. 986/4, p.č. 986/23, p.č. 987/17, p.č. 987/54, p.č. 987/56, p.č. 987/57 a p.č. 987/58 v k.ú. Medlánky, obci Brno.

Spoluvlastnický podíl převodce 1 na výše specifikovaných pozemcích příslušející k bytové jednotce činí id. 49/100 z 2742/383800 vzhledem k celku.

Spoluvlastnický podíl převodce 2 na výše specifikovaných pozemcích příslušející k bytové jednotce činí id. 51/100 z 2742/383800 vzhledem k celku.

Převodce 1 převádí do výlučného vlastnictví nabyvatele id. podíl o velikosti 49/100 na bytové jednotce 552/28 popsané pod písm. A) tohoto článku, k tomuto podílu na jednotce náležející spoluvlastnický podíl ve výši id. 49/100 z 2742/383800 na společných částech budovy, popsané pod písm. B) tohoto článku a spoluvlastnický podíl ve výši id. 49/100 z 2742/383800 na pozemcích, popsány pod písm. C) tohoto článku

a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Převodce 2 převádí do výlučného vlastnictví nabyvatele id. podíl o velikosti 51/100 na bytové jednotce 552/28 popsané pod písm. A) tohoto článku, k tomuto podílu na jednotce náležející spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/100 z 2742/383800 na společných částech budovy, popsané pod písm. B) tohoto článku a spoluvlastnický podíl ve výši id. 51/100 z 2742/383800 na pozemcích popsány pod písm. C) tohoto článku

a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že převod družstevní bytové jednotky včetně podílů na společných částech budovy a na pozemcích je bezúplatný, nabyvatel nemá právo na vypořádání dalšího členského podílu v družstvu, jímž se podílel na výstavbě domu s jednotkami a nabytí pozemků.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré daně a poplatky s tímto převodem spojené hradí nabyvatel.

V.

Zajišťování správy domu

Vlastníci jednotek se podílejí na nákladech spojených se správou a provozem domu a pozemků v rozsahu, který odpovídá jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech domu. Výši částky a den její splatnosti určuje správce.

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje Společenství vlastníků pro dům v Brně, V Újezdech 3 se sídlem: V Újezdech 552/3, Medlánky, 621 00 Brno, IČ 26936976 spisová značka S 4364 vedená u Krajského soudu v Brně.

VI.

Z dosavadních spoluvlastníků přechází na nabyvatele práva a závazky ze smluv uzavřených Společenstvím vlastníků pro dům v Brně, V Újezdech 3 (dále SVJ).

Po převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví se nabyvatel stane členem SVJ, bude se řídit stanovami SVJ a bude přispívat SVJ na správu, provoz a zálohy na poskytované služby dle evidenčního listu bytové jednotky vydaného SVJ.

Správu nemovitosti pro SVJ zajišťuje Brněnská správa nemovitostí, s.r.o., IČ 262 24 747.

VII.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích

Záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu statutárního města Brna jako převodce 2 na nemovitých věcech popsanych v čl. I této smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem od 30. 1. 2017.

Podmínky smlouvy o převodu vlastnictví bytu byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání dne 5. 9. 2017, č. Z7/31.

VIII.

Podmínky a text smlouvy o převodu vlastnictví bytu byly schváleny členskou schůzí Družstva Medlánky, bytové družstvo jako převodce 1 dne 27. 4. 2017.

V Brně dne 11. 5. 2018

.....
Za Družstvo Medlánky, bytové družstvo
Ing. Miloš Kubík, předseda
Ing. Marek Fořt, místopředseda.

V Brně dne 30. 4. 2018

.....
člen družstva
Ing. Hana Blahynková

V Brně dne 14. 08. 2018

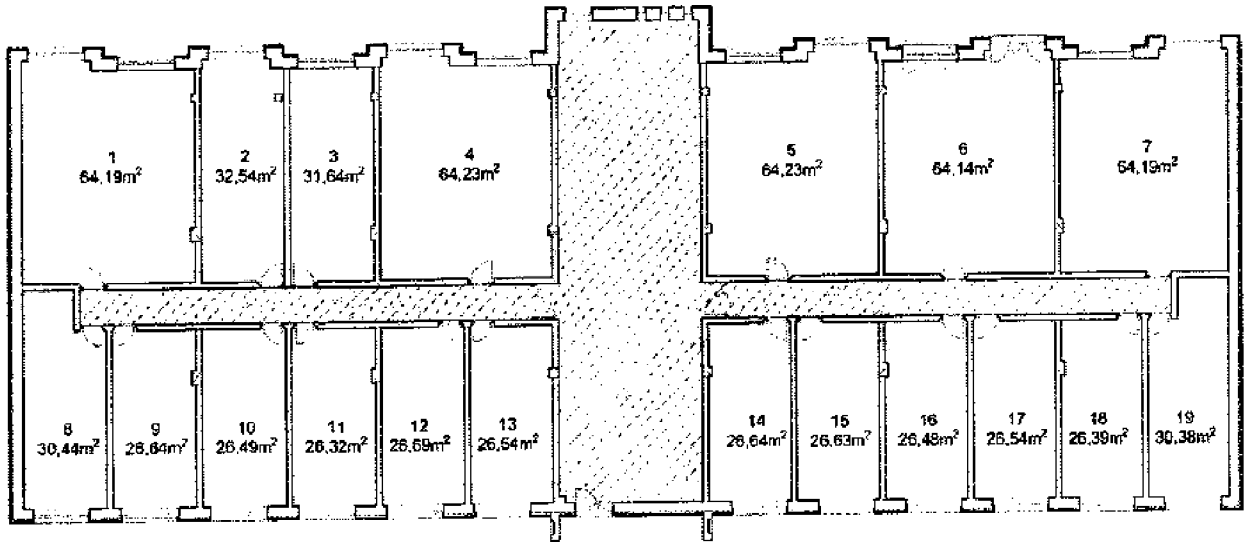
.....
Za Statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál, primátor
vz. Mgr. Petr Hladík
1. náměstek primátora města Brna



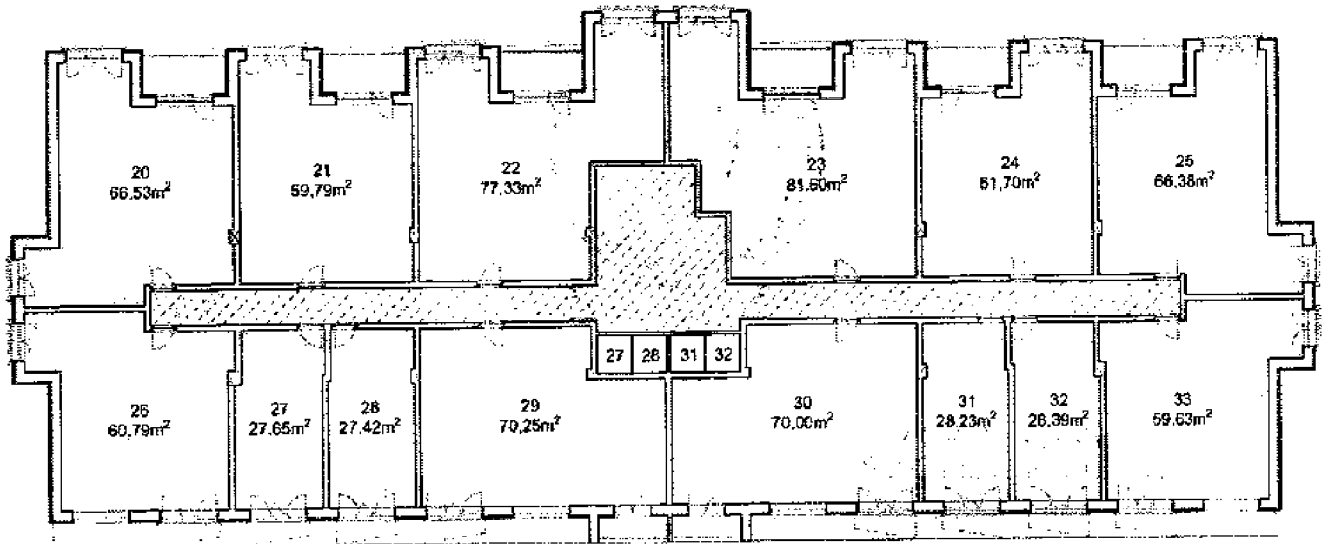


Příloha: půdorysy podlaží

1. NP



2. NP



 PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR V BUDOVĚ CELKEM 474,92m²