

---

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO TEPLICE  
Sídlo: nám. Svobody 2/2, 415 95 Teplice  
Zastoupen: Ing. Markem Fujdiakem - tajemníkem  
IČ: 00266621  
DIČ: CZ00266621  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 226501/0100  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** SIBATECH CZ spol. s r. o.  
Sídlo: Sklářská 233/7a, 415 03 Teplice  
Zastoupen: XXXXXXXXXX  
IČ: 28665155  
DIČ: CZ28665155  
číslo účtu : XXXXXXXXXX  
zápis v OR sp.zn. C 26010 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
(dále jen zhotovitel)

### 2. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy pro objednatele zhotovit dílo:  
„**Dodávka a montáž klimatizací**“, do kanceláří v Krupské ul. 2, 415 01 Teplice v rozsahu dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen „dílo“).
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám, anebo je nechá provést pod svým vedením subdodavatelí, jež mu schválí předem Objednatel .
- 3) Veškeré odchylky od díla mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad předmět smlouvy, nemá nárok na jejich zaplacení.

### 3. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla bez DPH činí **179 687,- Kč, 21% DPH 37 734,27 Kč, cena s DPH 217 421,27 Kč**
  - 2) K smluvní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši podle znění zákona o dani z přidané hodnoty účinném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je sjednána jako nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn účtovat skutečně provedené a objednatelem písemně potvrzené práce. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí hotového díla jako celku.
  - 3) Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými předpisy.
  - 4) Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny, pouze pokud smluvní strany na tyto práce uzavřou dodatek k této smlouvě. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném dílu. Zhotovitel však musí prokázat, že škoda
-

---

nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

#### **4. Fakturace**

- 1) Smluvní cena bude zaplacená objednatelem na základě řádně vystavené faktury doručené zhotovitelem objednateli po odsouhlasení rozsahu provedených prací v předávacím protokolu podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran. Předávací protokol bude přílohou faktury zhotovitele.
- 2) Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.
- 3) Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti daňového, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s uvedením důvodu nepřijetí faktury. V případě oprávněného vrácení faktury je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením ceny díla. Součástí faktury bude předávací protokol provedených prací podepsaný oběma smluvními stranami.

#### **5. Doba plnění díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 15 dnů podpisu smlouvy. Délka provedení montáže je cca 5dnů. Termín dokončení díla je do 60 dnů od podpisu smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen předem v dostatečném předstihu oznámit Objednateli přesný termín provádění montáže tak, aby byl co nejméně narušen provoz a činnost Objednatele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo k převzetí objednateli i před termínem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek dle čl. 7 odst. 2 této smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.

#### **6. Organizace pracoviště.**

- 1) Pracovní doba zhotovitele je v pracovních dnech 07 hod – 20 hod.
- 2) Pracovní doba zhotovitele je o víkendech od 8 hod do 18 hod.
- 3) Předpokládaný počet pracovníků 3 až 5.

#### **7. Splnění díla**

- 1) Dílo je splněno jeho předáním objednateli na základě písemného předávacího protokolu.
  - 2) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně, nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě platí, že objednatel přebírá dílo s výhradami a zhotovitel je povinen tyto drobné vady neprodleně odstranit. Výhrady uvede objednatel v předávacím protokolu.
  - 3) Objednatel prohlašuje, že měl před uzavřením smlouvy možnost se dostatečně seznámit s předmětem plnění i místem plnění a na základě takového dostatečného seznámení byla uzavřena tato smlouva.
-

---

## 8. Záruky

- 1) Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v délce 24 měsíců, na dodaný materiál záruku 24 měsíců. Tato záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

## 9. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nejpozději při předání/převzetí staveniště předá zhotovitel objednateli seznam bezpečnostních rizik.
- 2) O tomto předání bude vyhotoven zápis podepsaný osobami pověřenými jednat za objednatele a za zhotovitele. Dále je zhotovitel povinen seznámit s obsahem výše uvedených seznamů každou osobu vstupující do prostoru staveniště.
- 3) Objednatel protokolárně předá zhotoviteli informace o rizicích objektu a pracovišť objednatele, ve kterých je činnost na základě této smlouvy prováděna včetně informace o přijatých opatřeních před jejich působením.
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že před prováděním jakýchkoliv prací, které vyplývají z této smlouvy, jsou pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelé povinni se seznámit s riziky BOZP a PO v daném objektu nebo pracovišti objednatele. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při práci budou jeho pracovníci dodržovat zásady bezpečnosti práce a používat odpovídající osobní ochranné pracovní prostředky a že výkony všech specializovaných činností budou vykonávány osobami s příslušným stupněm oprávnění, odpovídající kvalifikací a odbornou způsobilostí.
- 5) Specifické požadavky z hlediska dodržování BOZP a PO v objektu nebo pracovišti budou smluvními stranami projednány při předání staveniště. Stejně tak zhotovitel projedná specifická rizika vyplývající z prováděné činnosti v objektech nebo pracovištích objednatele na základě této smlouvy při přebírání staveniště.
- 6) Odpad, který vznikne při plnění díla, bude zlikvidován objednatelem jako jeho původcem v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a na jeho náklady.
- 7) Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy na ochranu životního prostředí, chovat se k životnímu prostředí šetrně a veškeré činnosti vykonávat v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí a to zejména na úseku ochrany ovzduší, ochrany vod, nakládání s odpady a s nebezpečnými odpady, nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky obalů.

## 10. Kontaktní osoby:

Za objednatele jsou pověřeni jednat

ve věcech obchodních: Ing. Marek Fujdiak

ve věcech technických a ve věcech předání díla: Ing. Marek Fujdiak

Za zhotovitele jsou pověřeni jednat

ve věcech obchodních: ██████████

ve věcech technických a ve věcech předání díla: ██████████

## 11. Ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva může být ukončena kromě uplynutí sjednané doby písemnou dohodou smluvních stran.
  - 2) Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, a to okamžitě, jestliže zhotovitel:
    - 2.1 je v prodlení s dokončením díla o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění nevyvíjí odpovídající snahu o odstranění skluzu v plnění díla,
-

---

2.2 porušuje platné právní předpisy, normy a pokyny objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví nebo užitná hodnota díla.

- 3) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s předáním prostoru staveniště po dobu delší než dva kalendářní měsíce ode dne podpisu smlouvy.
- 4) Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením od smlouvy před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Tak bude stanovena částka, kterou bude objednatel zhotoviteli povinen zaplatit za provedené práce či naopak přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatele.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

### **12. Sankce a náhrada škody**

- 1) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla jako celku, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 2) V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu provedení montážních prací v místě plnění takovým způsobem, že od počátku montáže do jejího ukončení uběhne doba delší než 10 dnů, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 3) V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním a vyklizením staveniště, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel nepředá vyklizené staveniště objednateli ani v dodatečně poskytnutém termínu, je objednatel oprávněn staveniště vyklidit na náklady zhotovitele.
- 4) V případě, že objednatel neuhradí ve stanoveném termínu cenu díla na základě správně vystavené faktury, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
- 5) Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 21 dní ode dne doručení vyúčtování.
- 6) Oprávněná strana může od vymáhání smluvních pokut či úroku z prodlení upustit

### **13. Ostatní smluvní ujednání**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 2) Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných a očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona o registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.
- 4) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, obsahu porozuměly a souhlasí s ní. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Teplicích dne: 13.8.2018

V Teplicích dne: 13.8.2018

.....  
[redacted]  
jednatel společnosti  
SIBATECH CZ spol. s r. o.

.....  
Ing. Marek Fujdiak  
tajemník MgM Teplice

---