

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín  
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání  
(dále jen „propachtovatel“)  
– na straně jedné –

a

Vinařství Tomáše Juráka s.r.o.  
se sídlem: Podolská 103/126, 147 00 Praha 4 - Podolí

IČ: 29140200  
DIČ: CZ29140200

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 203377  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: \_\_\_\_\_ - jednatel  
(dále jen „pachtýř“)  
– straně druhé –

**uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 22N16/61  
ze dne 15.12.2016 ve znění dodatku (dále jen „smlouva“), kterým se mění  
předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

**Čl. I.**

Na základě čl. V. smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné  
ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

**Čl. II.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v článku I. tohoto  
dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry propachtovaných nemovitých věcí na  
částku **15 454 Kč (slovy: patnácttisícčtyřístapadesátčtyři korun českých)**.

**Ode dne 1.6.2018 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky :**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	84/2	751	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	95/1	152	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	95/5	145	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	96/3	2764	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	97/2	3471	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	118/28	5295	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	118/30	2201	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	118/39	572	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	118/41	4059	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	118/44	3023	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	118/59	3211	ovocný sad

Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	118/71	1917	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	118/72	1009	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	118/78	15889	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	118/85	3258	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	127/12	184	ovocný sad
Troubky-Zdislavice	Zdislavice	KN	137/14	777	ovocný sad

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 5 258 Kč (slovy: pět tisíc dvěstě padesát osm korun českých).**

### ČI. III.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

### ČI. IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

### ČI. V.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

### ČI. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 4.6.2018

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
propachtovatel

.....  
Vinařství Tomáše Juráka s.r.o.  
.....  
jednatel  
pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

.....  
podpis

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 22N16/61**Vinařství Tomáše Juráka  
s.r.o.  
Podolská 103/126

Variabilní symbol:2211661

Uzavřeno: 15.12.2016 Roční pacht:

Datum tisku: 17.5.2018

Účinná od:15.12.2016 15 454 Kč

Praha 4 - Podolí

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Zdislavice</b>										
	84	2	0	2	6	10 002	143 000	751	2,2	236,26
	95	1	0	2	6	10 002	143 000	152	2,2	47,82
	95	5	0	2	6	10 002	143 000	145	2,2	45,62
	96	3	0	2	6	10 002	143 000	2 764	2,2	869,55
	97	2	0	2	6	10 002	143 000	3 471	2,2	1 091,98
	118	28	0	2	6	10 002	143 000	5 295	2,2	1 665,81
	118	30	0	2	6	10 002	143 000	2 201	2,2	692,43
	118	39	0	2	6	10 002	143 000	572	2,2	179,95
	118	41	0	2	6	10 002	143 000	4 059	2,2	1 276,96
	118	44	0	2	6	10 002	143 000	3 023	2,2	951,04
	118	49	0	2	6	10 002	143 000	375	2,2	117,98
	118	59	0	2	6	10 002	143 000	3 211	2,2	1 010,18
	118	71	0	2	6	10 002	143 000	1 917	2,2	603,09
	118	72	0	2	6	10 002	143 000	1 009	2,2	317,43
	118	78	0	2	6	10 002	143 000	15 889	2,2	4 998,68
	118	85	0	2	6	10 002	143 000	3 258	2,2	1 024,97
	127	12	0	2	6	10 002	143 000	184	2,2	57,89
	137	14	0	2	6	10 002	143 000	777	2,2	244,44
	706	7	0	2	14	10 002	130 000	16	2,2	4,58
	706	22	0	2	11	10 002	130 000	60	2,2	17,16
								<b>49 129</b>		<b>15 453,82</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>49 129</b>		<b>15 454 Kč</b>

Pozemky vedené v kultuře ovocný sad mají výši nájemného celkem 15 432 Kč

Z tohoto činí:

14 029 Kč za pozemky

1 403 Kč za porosty (10% z ceny pozemků)