

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 370003/2018/525103/Nov
Spis. značka:

Vyřizuje.: Bc. Martina Nováková
Tel.: 727957171
ID DS: z49per3
E-mail: m.novakova1@spucr.cz

Datum: 13.8.2018

ID DS: y6xfnv9

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.
U Farmy 275
765 02 Otrokovice

OZNÁMENÍ O ZMĚNĚ VÝŠE NÁJEMNÉHO Z NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 51N03/25 ZE DNE 5.6.2003

Vážení,

Dne 5.6.2003 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 51N03/25, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 14 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 32 756,-Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 819,-Kč, slovy: osmsetdevatenáct korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 33 575,-Kč/ročně, slovy: třicettřítisícpětsetšedesátpět korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2018.

Výše uvedená smlouva č. 51N03/25 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

Ing. Mlada Augustinová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Přílohy: 1x

Variabilní symbol:	5110325	Uzavřeno:	5.6.2003	Roční nájem:	33 575 Kč
Datum tisku:	13.8.2018	Účinná od:	5.6.2003		

Název	Adresa
-------	--------

Nemovitosti:

Celkem za katastr	58 309	15 243,69
-------------------	--------	-----------

1172	36	2	2	10002 pc/ha	94 700	1 235	2,255	263,73
------	----	---	---	-------------	--------	-------	-------	--------

Katastr: Napajedla

1340	6	2	2	10002	pc/ha	97 400	2 860	2,255	628,16
1340	7	2	2	10002	pc/ha	97 400	2 971	2,255	652,54
1800	68	2	2	10002	pc/ha	97 400	2 298	2,255	504,73
1800	82	2	2	10002	pc/ha	97 400	2 523	2,255	554,14
1800	86	2	2	10002	pc/ha	97 400	2 345	2,255	515,05
1800	91	2	2	10002	pc/ha	97 400	27 011	2,255	5 932,62
1831	1	2	2	10002	pc/ha	97 400	1 108	2,255	243,36

1 / 2

Příloha nájemní smlouvy č.51N03/25

Variabilní symbol: 5110325 Uzavřeno: 5.6.2003 Roční nájem: **33 575 Kč**
Datum tisku: 13.8.2018 Účinná od: 5.6.2003

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Oldřichovice u Napajedel											
	200	2		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	41	1,025	42,03
	417	1		2	2	10002	pc/ha	143 300	754	2,255	243,65
	417	44		2	2	10002	pc/ha	143 300	62	2,255	20,03
	417	47		2	2	10002	pc/ha	143 300	1 172	2,255	378,72
	417	263		2	13	10002	pc/ha	2 000 000	7	1,025	14,35
	417	264		2	2	10002	pc/ha	143 300	27	2,255	8,72
	418	45		2	14	10002	pc/ha	500 000	308	1,025	157,85
Celkem za katastr									2 371		865,35
Katastr: Pohořelice u Napajedel											
	466	1		2	14	10002	pc/ha	500 000	2 379	1,025	1 219,24
	467	5		2	14	10002	pc/ha	500 000	231	1,025	118,39
	782	5		2	2	10002	pc/ha	130 000	134	2,255	39,28
	833	7		2	2	10002	pc/ha	130 000	105	2,255	30,78
	833	39		2	2	10002	pc/ha	130 000	472	2,255	138,37
	833	40		2	2	10002	pc/ha	130 000	406	2,255	119,02
	849			2	7	10002	pc/ha	130 000	7 295	2,255	2 138,53
	906	1		2	7	10002	pc/ha	130 000	11 838	2,255	3 470,31
Celkem za katastr									22 860		7 273,91
Katastr: Salaš u Zlína											
	355	53		2	2	10002	pc/ha	80 300	625	2,255	113,17
	355	88		2	2	10002	pc/ha	80 300	213	2,255	38,57
	355	118		2	2	10002	pc/ha	80 300	1 429	2,255	258,76
	355	119		2	2	10002	pc/ha	80 300	1 388	2,255	251,33
	355	131		2	2	10002	pc/ha	80 300	1 304	2,255	236,12
Celkem za katastr									4 959		897,96
Celkem									130 850		33 575

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²