

# Pozemkový fond České republiky

## 117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Znojmo - Hana Kleinhamplová  
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

AGRA s.r.o. [redacted] Karlov, Velký Karlov 1, 671 26, zast. Hrůza Antonín, RČ

Prudky Bronislav, RČ 621216/0779

dále jen kupující

uzavírají tuto

SMLOUVU č. 1976/94  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hrušovany, s.p., Závod ZV Velký Karlov

### I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR ( Usnesení vlády ČR ze dne 3.8.1994 č. 420 ) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40240 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

### II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

### III.

- Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40240 částku 45372000 Kč (slovy: čtyřicetpět milionů třicet sedm set dvatisíc korun českých).  
Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků, sníží na 67,188 % při režimu splácení do 13 let, tj. na částku 30485000 Kč (slovy: třicet milionů čtyřicet osm set pět tisíc korun českých), která je předběžnou kupní cenou.
- Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy a snížena na 67,188 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných změn a doplňků.
- Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 692005 - 514/0600 variabilní symbol 402401976, vedený - Agrobanka Praha.

4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 2178000 Kč (slovy: dvamilionystosedmdesátosmtisíc korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku. Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 13 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku ( počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

#### IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny ( co do lhůty nebo výše ) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku , ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 2178000 Kč (slovy: dvamilionystosedmdesátosmtisíc korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě , že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 2178000 Kč (slovy: dvamilionystosedmdesátosmtisíc korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

#### VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

#### VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

#### VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na 67,188 % (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

#### X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

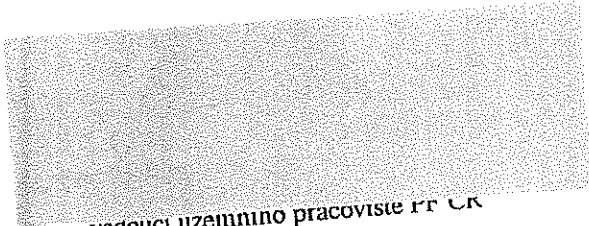
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 10 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

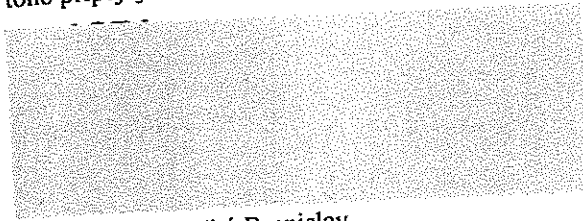
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.1995.

#### XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.



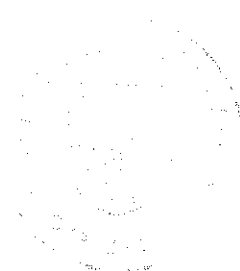
vedoucí územního pracoviště FR ČR  
Znojmo



zast. ing. Prudký Bronislav

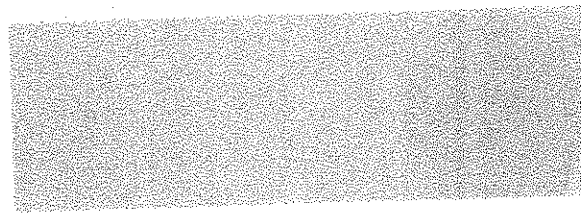
16. 5.  
Květa Antošová 6425 13/42  
Věky Kadeř 112

Věky Kadeř 31.3.1965



17. 5.  
Ing. Prudký Bronislav 621216/0479  
Věky Kadeř 114

Věky Kadeř 31.3.1965



Stavby

A G R A Velký Karlov, s.r.o.

číslo stavby	původ	číslo pozemku	budova/stavba adresa popis číslo. popis	rok výstavby /kolaudace/	současný způsob užití	doklad o současné výstavbě/ příloha/	den přechodu na stát	druh přechodu na stát	způsob užití před přechodem	doklad o přechodu na stát /příloha/	jméno převce /vlastníka/ /nestátního/	Velký Karlov " " " " " " " " " " " "	k.ú.
270			obč. vyb. ep.	1952	adm. budova	LV 26	1952	vl. výst.				Velký Karlov	
261/2			zem. h. b.	1952	vrátnice	LV 26	1952	" "				" "	
331			"	1956	sklad	LV 26	1956	" "				" "	
329/4			"	1956	uskl. strojů	LV 26	1956	" "				" "	
329/8			skl. olejů	1956	skl. olejů	LV 26	1956	" "				" "	
271			garáže	1959	garáže	LV 26	1959	" "				" "	
272			zem. h. b.	1962	soc. zařiz.	LV 26	1962	" "				" "	
276			"	1966	míchárna	LV 26	1966	" "				" "	
332			"	1952	sklad	LV 26	1952	" "				" "	
329/2			sklad	1966	ocelokolna	LV 26	1966	" "				" "	
328/2			zem. h. b.	1988	sklad závl.	LV 26	1988	" "				" "	
327			"	1957	mlat	LV 26	1957	" "				" "	
326			"	1961	sýpka	LV 26	1961	" "				" "	
267			"	1954	kravín 1	LV 26	1954	" "				" "	
266			"	1955	kravín 2	LV 26	1955	" "				" "	
275/2			mléčnice	1974	mléčnice	LV 26	1974	" "				" "	
329/5			zem. h. b.	1952	sil. jáma	LV 26	1952	" "				" "	
329/3			trafostan.	1954	trafo	LV 26	1954	" "				" "	

Stavby

A G R A Velký Karlov, s.r.o.

číslo stavby	převod pozemku	číslo stavby	číslo popis.	budova / stavba	adresa popis.	rok výstavby / kolaudace /	současný způsob užívání	doklad o současném užívání / přiloha /	den přechodu na stát	bez přechodu na stát	způsob užívání před přechodem	doklad o přechodu na stát / přiloha /	jméno fyzická / nestátní /	k.ú.
310				zem.h.b.	1955	sil. žlaby		LV 26	1955	vl.výst.				Velký Karlov
285				brořeniště	1955	výběhy		LV 26	1955	" "				" "
293				zem.h.b.	1955	šrotovna		LV 26	1956	" "				" "
88				zast.pl.	1956	rod. dům		LV 26	1956	" "				" "
93				č.p. 80	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
108				č.p. 73	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
100				č.p. 72	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
63				č.p. 55	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
69				č.p. 45	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
41				č.p. 38	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
39				č.p. 34	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
24				č.p. 24	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
13				č.p. 19	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
10				č.p. 18	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
299				č.p. 12	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
303				č.p. 10	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "
313				č.p. 7	1956	" "		LV 26	1956	" "				" "



Stavby

A G R A Velký Karlov, s.r.o.

číslo stavby přívod pozemku	budova/stavba číslo popis.	řad výstavby/ kolaudace	současny způsob užití	doklad o současné výstavbě/ příloha	číslo přechodu na stát	dáv přechodu na stát	způsob užití před přechodem	doklad o přechodu na stát/ příloha	jméno výstavby/ výstavba/ účetního	Hrádek	k.ú.
700	telečník	1972	telečník	LV 438	1972	vl.výst.					
701	telečník	1972	telečník	LV 438	1972	"					
702	"	1983	"	LV 438	1983	"					
707	adm.bud.	1964	adm.bud.	LV 438	1964	"					
708	dílňny	1964	dílňny, sklad	LV 438	1964	"					
709	telečník	1964	telečník	LV 438	1964	"					
710	"	1964	telečník	LV 438	1964	"					
711	"	1964	"	LV 438	1972	"					
767	zem.hosp. bud.	1972	sklad	LV 438	1972	"					
768	"	1972	kafil.box	LV 438	1972	"					
769	"	1988	mechan.seník	LV 438	1988	"					AGRA s.r.o. VELKÝ KARLOV 1 674 26 PÝJAKOVICE 33 (0624) 933122, 933270
770/1	ost.stav. obj.	1972	sil.jáma	LV 438	1972	"					
770/2	"	1972	sil.jáma	LV 438	1972	"					
6632/5	v.nádrž um.	1972	pož.nádrž	LV 438	1972	"					
712	kafil.box	1964	kafil.box	LV 438	1964	"					

*(Handwritten signature)*



1976/94, 402401976, 27  
Počet listů 30 Dne 3. 7. 95  
Soulad listin... ANO / NE  
Soulad listin s R2... ANO / NE

1976/94, 402401976  
Počet listů  
Soulad listin  
Soulad př...

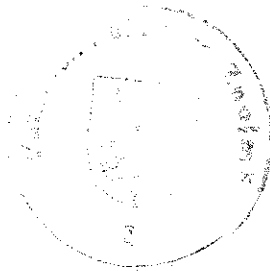
**KATASTRÁLNÍ ÚJMA**  
**VE ZNOJMĚ**  
VKLAD PRAVA POVOLEN ROZHODNUTIM  
č. 201 10 v 3-C25 / 95  
VKLAD PRAVA ZAPSAN DO KATASTRU NEMOVITOSTI  
= 3 V. 1995, 26. 4. 1995  
PRAVNÍ ÚČINKY VKLADU VZNIKLY DNE = 4. IV. 100E

Pozemkový fond ČR  
Inventarizace 2002  
Celkový počet listů  
dne 27. 12. 2002  
Souhlasí údaje psané  
v programu ... (ANC)  
Za správnost:

vedoucí  
Katastrální úřad

*J. M. x*

Ve Znojmě dne = 5. IV. 1995



Pozemkový fond ČR

Inventarizace 2001

Za správnost:

*J. M. x*

Pozemkový fond ČR

Inventarizace 2003

Za správnost:

