

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 374753/2018/129/Maš

Spis. zn.: 209N08/29

Vyřizuje: Yvona Klepáček Mašková

Tel.: 355311618

ID DS: z49per3

e-mail: y.klepacekmaskova@spucr.cz

Zemědělské družstvo Novosedly

XXXXXXXXXX

Pšov 4

364 52 Žlutice

Datum: 15.8.2018

DZ

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 209N08/29 ze dne 26.6.2008

Vážený pane,

dne 26.6.2008 jste uzavřeli jako nájemci se Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 209N08/29, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č.1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 20 této smlouvy č.209N08/29 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5 %**.

Nájemné ve výši 47 578,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 1 189,- Kč (slovy: osm set šedesát osm korun českých).

Po zvýšení se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku ve výši 48 767,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set šedesát sedm korun českých)

Na základě dodatku č. 22 byl nájemce povinen zaplatit k **1.10.2018** částku 49 614,- Kč, po navýšení nájemného o míru inflace (2,5 %, tj. 1 240,- Kč + 49 614,- Kč), **je pachtýř povinen zaplatit částku 50 854,- Kč** (slovy: padesát tisíc osm set padesát čtyři korun českých).

Výše uvedená smlouva 209N08/29 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....

Příloha nájemní smlouvy č.209N08/29

Variabilní symbol: 20910829 Uzavřeno: 26.6.2008 Roční nájem: **48 767 Kč**
Datum tisku: 15.8.2018 Účinná od: 26.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Chlum u Novosedel											
	1646			2	14	10002	pc/ha	54 100	509	2,255	62,10
	1647	1		2	14	10002	pc/ha	54 100	2 600	2,255	317,19
	1650	2		2	14	10002	pc/ha	54 100	6 617	2,255	807,24
	1653			2	14	10002	pc/ha	54 100	2 712	2,255	330,85
	1655	2		2	14	10002	pc/ha	54 100	565	2,255	68,93
	1667			2	14	10002	pc/ha	54 100	108	2,255	13,18
Celkem za katastr									39 959		4 874,82

Katastr: Kobylé

	41	1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	698	1,025	715,45
	43			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	288	1,025	295,20
	46			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	380	1,025	389,50
	54	1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	174	1,025	178,35
	55			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	212	1,025	217,30
	56			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	222	1,025	227,55
	57			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	232	1,025	237,80
	58			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	23	1,025	23,58
	59			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	371	1,025	380,28
	60			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	294	1,025	301,35
	345	3		2	7	10002	pc/ha	53 200	467	2,255	56,02
	345	4		2	7	10002	pc/ha	53 200	539	2,255	64,66
	345	5		2	7	10002	pc/ha	53 200	478	2,255	57,34
	345	6		2	7	10002	pc/ha	53 200	369	2,255	44,27
	345	7		2	7	10002	pc/ha	53 200	492	2,255	59,02
	366	4		2	14	10002	pc/ha	53 200	198	2,255	23,75
	589			2	14	10002	pc/ha	53 200	1 025	2,255	122,97
	593	1		2	14	10002	pc/ha	53 200	824	2,255	98,85
	637			2	14	10002	pc/ha	53 200	2 140	2,255	256,73
	641			2	14	10002	pc/ha	53 200	154	2,255	18,47
Celkem za katastr									9 580		3 768,44

Katastr: Kolečov u Žlutic

	275			2	14	10002	pc/ha	55 300	2 294	2,255	286,07
Celkem za katastr									2 294		286,07

Katastr: Močidlec

	18	1		2	7	10002	pc/ha	60 000	5 828	2,255	788,53
	18	17		2	11	10002	pc/ha	60 000	15	2,255	2,03
	18	18		2	11	10002	pc/ha	60 000	32	2,255	4,33

Příloha nájemní smlouvy č.209N08/29

Variabilní symbol: 20910829 Uzavřeno: 26.6.2008 Roční nájem: **48 767 Kč**
Datum tisku: 15.8.2018 Účinná od: 26.6.2008

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Novosedly	Pšov 4, 36452 Pšov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	--------------	--------------	----------------	---	---------------

Katastr: Borek u Štědré

	3			2	14	10002	pc/ha	54 700	1 110	2,255	136,92
	15	3		1	13	10002	pc/ha	39 800	1 703	2,255	152,84
	24	4		2	14	10002	pc/ha	54 700	502	2,255	61,92
	31	2		2	14	10002	pc/ha	54 700	3 873	2,255	477,73
	45			2	14	10002	pc/ha	54 700	450	2,255	55,51
	141	7		2	11	10002	pc/ha	54 700	1 838	2,255	226,71
část	141	9		2	11	10002	pc/ha	54 700	43	2,255	5,30
	339	2		2	14	10002	pc/ha	54 700	208	2,255	25,66
	358	3		2	14	10002	pc/ha	54 700	136	2,255	16,78
	407	7		2	7	10002	pc/ha	54 700	1 362	2,255	168,00
	665			2	14	10002	pc/ha	54 700	531	2,255	65,50
	684	1		2	14	10002	pc/ha	54 700	226	2,255	27,88
	730	3		2	14	10002	pc/ha	54 700	1 472	2,255	181,57

Celkem za katastr									13 454		1 602,31
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Katastr: Domašín u Zbraslavi

	1529			2	14	10002	pc/ha	57 000	450	2,255	57,84
	1530			2	14	10002	pc/ha	57 000	338	2,255	43,44
	1572			2	14	10002	pc/ha	57 000	144	2,255	18,51

Celkem za katastr									932		119,79
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--------

Katastr: Chlum u Novosedel

	100	1		2	7	10002	pc/ha	54 100	2 684	2,255	327,44
	113	3		2	7	10002	pc/ha	54 100	231	2,255	28,18
	271	2		2	14	10002	pc/ha	54 100	720	2,255	87,84
	700	1		2	14	10002	pc/ha	54 100	554	2,255	67,59
	713	3		2	11	10002	pc/ha	54 100	1 201	2,255	146,52
	890	25		2	14	10002	pc/ha	54 100	1 536	2,255	187,39
	1094	1		2	14	10002	pc/ha	54 100	12 166	2,255	1 484,20
	1593			2	14	10002	pc/ha	54 100	5 161	2,255	629,62
	1640			2	14	10002	pc/ha	54 100	2 595	2,255	316,58

Příloha nájemní smlouvy č.209N08/29Variabilní symbol: 20910829 Uzavřeno: 26.6.2008 Roční nájem: **48 767 Kč**

Datum tisku: 15.8.2018 Účinná od: 26.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Močidlec											
	18	19		2	11	10002	pc/ha	60 000	52	2,255	7,04
	308	4		2	2	10002	pc/ha	60 000	5 494	2,255	743,34
	366	8		2	2	10002	pc/ha	60 000	470	2,255	63,59
	439	4		2	2	10002	pc/ha	60 000	6 162	2,255	833,72
	439	8		2	2	10002	pc/ha	60 000	3 756	2,255	508,19
	439	23		2	7	10002	pc/ha	60 000	8 284	2,255	1 120,83
	1186	1		2	2	10002	pc/ha	60 000	14 849	2,255	2 009,07
	1186	25		2	2	10002	pc/ha	60 000	523	2,255	70,76
	1222	2		2	2	10002	pc/ha	60 000	4 751	2,255	642,81
	1830			2	7	10002	pc/ha	60 000	5 323	2,255	720,20
	2315	1		2	14	10002	pc/ha	60 000	1 110	2,255	150,18
	2315	2		2	14	10002	pc/ha	60 000	226	2,255	30,58
	2317			2	14	10002	pc/ha	60 000	450	2,255	60,89
	2327			2	14	10002	pc/ha	60 000	741	2,255	100,26
	2335			2	14	10002	pc/ha	60 000	252	2,255	34,10
	2354	2		2	14	10002	pc/ha	60 000	406	2,255	54,93
	2360	1		2	14	10002	pc/ha	60 000	914	2,255	123,66
Celkem za katastr									59 638		8 069,02

Katastr: Novosedly u Žlutic

	42	2		2	14	10002	pc/ha	66 800	289	2,255	43,53
	109			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	1 636	1,025	1 676,90
	115			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	10	1,025	10,25
	116			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	1 095	1,025	1 122,38
	117			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	274	1,025	280,85
	125			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	19	1,025	19,48
	194	6		2	7	10002	pc/ha	66 800	87	2,255	13,11
	273	19		2	2	10002	pc/ha	66 800	4 544	2,255	684,48
	273	20		2	2	10002	pc/ha	66 800	3 291	2,255	495,74
	273	21		2	2	10002	pc/ha	66 800	17 462	2,255	2 630,37
	401	5		2	2	10002	pc/ha	66 800	4 778	2,255	719,73
	425	1		2	2	10002	pc/ha	66 800	4 151	2,255	625,28
	569	1		2	7	10002	pc/ha	66 800	1 219	2,255	183,62
	608	34		2	2	10002	pc/ha	66 800	22 872	2,255	3 445,30
	615	1		2	2	10002	pc/ha	66 800	50 100	2,255	7 546,76
	1002	1		2	2	10002	pc/ha	66 800	18 968	2,255	2 857,23
	1086	2		2	11	10002	pc/ha	66 800	170	2,255	25,61

Příloha nájemní smlouvy č.209N08/29Variabilní symbol: 20910829 Uzavřeno: 26.6.2008 Roční nájem: **48 767 Kč**

Datum tisku: 15.8.2018 Účinná od: 26.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Novosedly u Žlutic											
	1111			2	14	10002	pc/ha	66 800	204	2,255	30,73
	1136	3		2	14	10002	pc/ha	66 800	464	2,255	69,89
	1229	4		2	7	10002	pc/ha	66 800	13 507	2,255	2 034,61
	1297	1		2	11	10002	pc/ha	66 800	692	2,255	104,24
	1297	4		2	14	10002	pc/ha	66 800	30	2,255	4,52
	1333			2	14	10002	pc/ha	66 800	557	2,255	83,90
	1524	4		2	14	10002	pc/ha	66 800	40	2,255	6,03
	1527	5		2	14	10002	pc/ha	66 800	304	2,255	45,79
	1527	7		2	14	10002	pc/ha	66 800	192	2,255	28,92
	1531	1		2	14	10002	pc/ha	66 800	958	2,255	144,31
	1541			2	14	10002	pc/ha	66 800	3 907	2,255	588,53
	1560			2	14	10002	pc/ha	66 800	365	2,255	54,98
Celkem za katastr									152 185		25 577,06

Katastr: Pšov u Žlutic

	87	1		2	14	10002	pc/ha	63 900	921	2,255	132,71
	115	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	108	1,025	110,70
	274	12		2	14	10002	pc/ha	63 900	2 248	2,255	323,92
	299	9		2	14	10002	pc/ha	63 900	569	2,255	81,99
	363	2		2	7	10002	pc/ha	63 900	267	2,255	38,47
	363	4		2	7	10002	pc/ha	63 900	102	2,255	14,70
	694	3		2	14	10002	pc/ha	63 900	41	2,255	5,91
	860	1		2	7	10002	pc/ha	63 900	2 925	2,255	421,48
	1222	1		2	14	10002	pc/ha	63 900	784	2,255	112,97
	1222	2		2	14	10002	pc/ha	63 900	364	2,255	52,45
	1234	1		2	7	10002	pc/ha	63 900	147	2,255	21,18
	1386	5		2	11	10002	pc/ha	63 900	244	2,255	35,16
	1386	10		2	14	10002	pc/ha	63 900	503	2,255	72,48
	1389			2	14	10002	pc/ha	63 900	270	2,255	38,91
	1392	2		2	14	10002	pc/ha	63 900	715	2,255	103,03
	1595			2	14	10002	pc/ha	63 900	357	2,255	51,44
	1601	1		2	14	10002	pc/ha	63 900	1 187	2,255	171,04
	1603			2	14	10002	pc/ha	63 900	2 288	2,255	329,69
	1605	1		2	14	10002	pc/ha	63 900	1 932	2,255	278,39
	1616			2	14	10002	pc/ha	63 900	1 546	2,255	222,77
	1618			2	14	10002	pc/ha	63 900	4 118	2,255	593,38
	1629	1		2	14	10002	pc/ha	63 900	1 677	2,255	241,65

Příloha nájemní smlouvy č.209N08/29Variabilní symbol: 20910829 Uzavřeno: 26.6.2008 Roční nájem: **48 767 Kč**

Datum tisku: 15.8.2018 Účinná od: 26.6.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Pšov u Žlutic											
	1641		1		2	14	10002 pc/ha	63 900	519	2,255	74,79
	1641		2		2	14	10002 pc/ha	63 900	416	2,255	59,94
	1650		1		2	11	10002 pc/ha	63 900	722	2,255	104,04
	1654		1		2	14	10002 pc/ha	63 900	2 314	2,255	333,43
	1663				2	14	10002 pc/ha	63 900	1 259	2,255	181,41
	1664				2	14	10002 pc/ha	63 900	1 225	2,255	176,52
Celkem za katastr									29 768		4 384,54
Katastr: Semtěš u Žlutic											
	192		2		2	14	10002 pc/ha	38 400	32	2,255	2,77
	758				2	14	10002 pc/ha	38 400	949	2,255	82,18
Celkem za katastr									981		84,95
Celkem									308 791		48 767

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

