



MHMPP013ONO6

Stejnopis č. 6.

Dodatek č.4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.A/39/546/01

ve znění dodatků č.1, 2 a 3, uzavřené dne 13.2.1995 mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a občanským sdružením ŽIVOT 90 jako nájemcem na straně druhé.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2,
zastoupené radním Ing.Filipem Dvořákem
IČO : 00064 581
DIČ : 001 - 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

občanské sdružení ŽIVOT 90, se sídlem Karolíny Světlé 18, 110 00 Praha 1
zastoupené předsedou sdružení Mgr.Janem Lormanem
IČO : 00571709
bankovní spojení : Česká spořitelna, Melantrichova 5, Praha 1
č.úctu : [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1. Článek I. odstavce 2. a 3. se mění a zní :

- ”
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v suterénu, přízemí, prvním, druhém a třetím patře uvedené nemovitosti (dále jen „nebytové prostory“). Jejich soupis a rozloha jsou uvedeny v příloze č.5, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 3. Celková rozloha nebytových prostor činí 1387 m². “

2. Ruší se přílohy č.1, 2, 3 a 4.

3. Článek V. se mění a zní :

”

Článek V.

Úhrada nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

Nájemce vedle nájemného uhradí též náklady služeb a energií spojených s užíváním předmětu nájmu, zejména vodné a stočné, dodávky tepla, poplatky za užívání telefonních linek, za odběr el.energie, plynu, poplatek za odvoz odpadků, a to přímo dodavatelům těchto služeb. “

4. Článek VI. odst.c) se mění a zní :

- „ c) umožnit pronajímateli objektu vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání “

5. Článek XI. se doplňuje o odstavec 7. který zní :

„7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“

II.

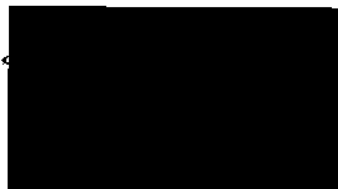
Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změny.

III.

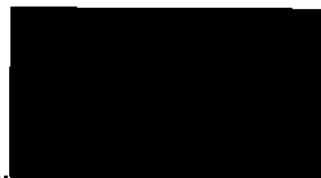
1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží stejnopisy č.1,2,3,4,5 a 6 a nájemce stejnopisy č.7 a 8. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu a dvou stran příloh.

V Praze 21.7.00

V Praze 1/8/00



pronajímatel



nájemce

Přehled pronajímaných nebytových prostor v nemovitosti Karoliny Světlé 18, Praha 1

umístění	účel	m ²
suterén		
	01	12,96
	02	17,94
	03	19,08
	04	18,02
	05	36,72
	06	36,00
	celkem	140,72
přízemí		
	bývalá trafostanice	39,66
	zádveři	9,29
	prodejna	7,96
	sklad prodejny	8,17
	vstupní hala	60,26
	WC muži	9,80
	WC zaměstnanci	3,12
	WC ženy	8,66
	recepce	12,17
	senior bazar	47,99
	sklad	45,77
	vstup Betlémská	12,20
	schodiště	9,52
	celkem	274,67
1. patro		
	sociální a zdrav.poradna	21,52
	učebna č.2	32,02
	učebna č.3	21,77
	šatna	4,75
	chodba	4,25
	dřevák	54,70
	klubovna koutek	22,89
	keramická dílna	21,83
	kuchyňka	11,13
	hala + chodba	48,85
	WC muži	10,29
	WC zaměstnanci	2,50
	WC ženy	8,57
	sklad	50,92
	schodiště	23,04
	úklidová komora	0,40
	celkem	339,43

umístění	účel	m
2.patro		
	kancelář č.7	22,07
	kancelář č.6	9,93
	kancelář č.5	10,03
	kancelář č.4	10,03
	kancelář č.3	23,04
	chodba	7,73
	hala	39,69
	schodiště + kuchyňka	22,30
	úklidová komora 1	0,40
	kancelář č.8	17,91
	chodba	15,25
	kancelář č.9	14,08
	kancelář č.10	9,56
	kancelář č.11	10,46
	kancelář č.12	23,04
	úklidová komora 2	0,40
	senior telefon č.13	20,41
	kancelář č.14	12,70
	archiv-chodba	7,67
	půda	29,49
	WC muži	10,36
	WC ženy	10,52
	výtah nákladní	5,06
	výtah osobní	2,87
	celkem	335,00
3.patro		
	terasa	18,59
	WC+chodba	8,69
	denní místnost	8,38
	kuchyně	9,03
	sklady	252,59
	celkem	297,28
	nebytové prostory celkem	632,28