

ZDŮVODNĚNÍ PROVEDENÝCH VÝZNAMNĚJŠÍCH ZMĚN STAVBY

Nebudou realizovány následující práce

1 Rozšíření okna pro příjem špinavého nádobí včetně rolety

Odůvodnění: Úprava rozmístění zařizovacích předmětů, nábytku a zmenšení kanceláře umožní provoz kuchyně bez rozšíření okna. Rozmístění zařizovacích předmětů se změnilo z důvodu dodatečného požadavku na hygienické oddělení propojení varny a výdeje dvěma samostatnými trasami.

2 Hydroizolační stěrka v částech bez přímého kontaktu s vodou.

Odůvodnění: Po dohodě se stavbou bude stěrka zrealizována na stěnách pouze za dřezu, v ostatní v plné ploše bude postačovat vodotěsná spárovací hmota.

3 Dřez

Odůvodnění: Dodatečné přehodnocení provozu kuchyně.

4 Část nových svítidel, zlevnění svítidel

Odůvodnění: S vedením kuchyně bylo dodatečně dohodnuto, že stávající osvětlení je dostatečné. Bude provedena pouze příprava na možnost doplnění svítidel v budoucnu. Nová svítidla budou zvolena v nižší cenové úrovni.

5 Dveře mezi denním skladem a výdejem

Odůvodnění: Dodatečné změny v uspořádání zařizovacích předmětů a nábytku. Volný průchod bude jednodušší pro provoz.

6 Odstranění vodorovné hydroizolace

Po odbourání podlahových vrstev bylo zjištěno, že stávající vodorovná izolace je neporušená, v souvislé rovné vrstvě, bude zachována a bude sloužit jako pojistná hydroizolace.

Navíc oproti projektové dokumentaci budou realizovány tyto práce

1 Oprava omítek stropu a stěn nad úrovní obkladů.

Odůvodnění: Po odklizení zařizovacích předmětů, nábytku a po demontáži rozvodů vzduchotechniky byl zjištěn nevyhovující stav omítek na stropě, na stěnách nad obklady (místnosti 3, 4, 5, 6) a na části stěn v místnostech 1 a 2. Omítky byly nerovné, lokálně oddělené od podkladu, obsahovaly praskliny. Bude provedena celková oprava, především z hygienických důvodů. Celková oprava omítek na stropě umožní skrytí rozvodů elektro pod omítku – vhodné zejména z hygienických důvodů.

2 Rozvod odtahů vzduchotechniky

Odůvodnění: Pro původní řešení – napojení digestoří na původní rozvod vzduchotechniky – by bylo nutné zaslepení všech výústek a uvažované dopojení digestoří na stávající rozvod by bylo neúměrně nákladné. Při úplné výměně budou vyřešeny problémy s čistotou potrubí, jeho stářím a technickým stavem. Po celkové demontáži bude možné přerovnění stěn a oprava omítek původně skrytých za rozvody.

3 Digestoře

Odůvodnění: Stávající digestoře budou použity a přesunuty (č. 1, 4 a 6), oproti původnímu návrhu budou dokoupeny další dvě digestoře (celkem 3 nové digestoře č. 2, 3, 5). Digestoře jsou z hlediska provozu a hygieny důležité pro odtah par z kuchyně.

4 Páková pažní baterie

Odůvodnění: Bylo vyhověno doporučení pracovníků hygienické stanice.

5 Příprava pro posílení přívodního kabelu elektřiny

Odůvodnění: Stávající přívodní kabel elektřiny mezi přípojkovou skříní na fasádě školy a rozvaděčem s elektroměrem (v chodbě školy) je dostačující pouze pro stávající odběr elektřiny. Pro plánované budoucí nové spotřebiče v kuchyni je nutné kabel nahradit. Součástí dodatku č. 1 smlouvy bude pouze stavební příprava (výkopové práce apod.).

Navržená změna umožní jednodušší odečet spotřeby elektřiny na veřejně přístupném místě a posílení přívodního kabelu, který je v současné době na hranici přenosových možností.

Součástí dodatku č. 2 budou další práce: Bude osazen nový typový rozvaděč, do kterého bude osazen elektroměr (na fasádě objektu školy vedle stávající přípojkové skříně). Druhý rozvaděč, který bude z elektroměrového rozvaděče napojen, bude sloužit pro rozjištění jednoho přívodu na dva – jeden pro školu a druhý pro školní kuchyni. Rozvaděč bude umístěn v suterénu v místnosti s výměníkem.

V Brně dne 16. srpna 2018 zpracoval Pavel Mahovský