



MC22P004PXI3

SO 00.122/2018

Kupní smlouva č. 33/2017 MK - 10

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha Uhříněves,
zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským,
IČO: 00 24 09 15,
bankovní spojení: [REDACTED]
dále jen „prodávající“

a

paní Ing. Daria Choděrová

bytem: [REDACTED] Praha – Uhříněves
nar. [REDACTED] 1973
dále jen „kupující“

uzavírají na základě usnesení 13. zasedání ZMČ Praha 22 ze dne 15.2.2017
dnešního dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající má od vlastníka, obce hl. města Prahy, na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc.č. 1884/250, vedený u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha.

II.

Oddělovacím geometrickým plánem číslo 3183-396/2016 vyhotoveným firmou AZIMUT s.r.o., potvrzeným katastrálním úřadem pod č.j. 5/2017 dne 4.1.2017 byla z pozemku parcelní číslo 1884/250 – orná půda o výměře 255 m² v katastrálním území Uhříněves oddělena část pod parcelním číslem 1884/322 – orná půda o výměře 23 m².

Oddělovací geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek parcelní číslo 1884/322 – orná půda o výměře 23 m² (vzniklý dělením z pozemku parc. č. 1884/250, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1396, pro katastrální území Uhříněves, obec Praha), se všemi právy a povinnostmi za celkovou kupní cenu ve výši 126.500,- Kč (slovy: stodvadečšesttisícpětset korun českých).

Kupní cena v uvedené výši byla před podpisem této smlouvy kupující uhrazena prodávajícímu převodem na účet.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné nemovitosti. Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena (mimo těch, zapsaných k dnešnímu dni v katastru nemovitostí) či jiné právní povinnosti, které by takovému převodu nějak bránily nebo jej nějak omezovaly, a proto také kupující žádné takové právní povinnosti na sebe touto smlouvou nepřejímá.

Kupující prohlašuje, že si nemovitost prohlédl, je mu její stav znám a v tomto stavu ji přejímá.

V.

Poplatníkem daně z převodu nemovitostí je dle platné právní úpravy kupující.

Poplatníkem správního poplatku za rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí je prodávající.

VI.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, vydaného ve správním řízení. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy tato smlouva bude odsouhlasena Magistrátem hlavního města Prahy a následně opatřena příslušnou doložkou.

VII.

Kupující i prodávající na základě této kupní smlouvy shodně žádají, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha provedlo na základě

povolení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy zápis v katastru nemovitostí pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha.

VIII.

Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy pro katastrální úřad.

IX.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Prodávající (MČ Praha 22).

X.

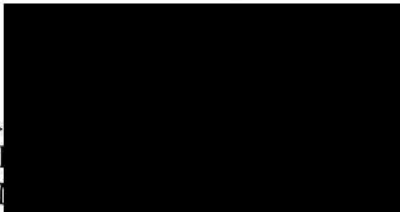
Účastníci této kupní smlouvy navzájem výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, jí porozuměli a souhlasí s ní, neboť byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své ověřené vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

Prodávající: 1. 8. 2018

Kupující: 3. 8. 2018



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 22

poř. č. legalizace 279/2018 II.

jméno/a příjmení, datum a místo narození žadatele

datum a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny

V Praze 10 - Uhřetěvesi

ověřující osoby:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci										
1884/250	2 55	orná půda	1884/250	2 31	orná půda		2	1884/250		1396	2 31	
			1884/322	23	orná půda		2	1884/250		1396	23	
*1)	2 55			2 54								

*1) Rozdíl -1 m2 v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst.2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1884/250		21100	2	31		1884/322		21100		23	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007 Dne: 15.12.2016 Číslo: 531/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Marek Hašpl Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2339/2007 Dne: 4.1.2017 Číslo: 5/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 19000 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
	Číslo plánu: 3183-396/2016	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-5354/2016-101 2016.12.22 08:58:31 CET	
	Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Uhřetěves Mapový list: Praha 2-5/43		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřebem, podezdívkou plotu		

nam souřadnic (S-JTSK)
 řadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
432-1	731105.17	1051793.22	3	sloupek plotu
432-2	731119.48	1051797.79	3	roh podezdívky
951-170	731114.05	1051803.73	3	roh podezdívky
1	731116.32	1051796.78	3	hřeb

