Zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce ŘEDITELSTVI SILNIC A OALNIC CR IPHO V. etapa - okna I/38 Přední Lhota - Ohrada”

„

SMLOUVA O DÍLO

Tato Smlouva o dílo byla sepsána

mezi

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390 DIČ:CZ659
zastoupeným
číslo smlouvy:02PU-0
(dále jen objednatelem”) na jedné straně

a

KAPAING s.r.o., Prokopova 148/15, 130 OO Praha 3
IČO: 01962604 DIČ: CZ01962604 zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 213341 bankovní spqiení:
zastoupeným :
číslo smlouvy: 2206201601
(dále .jcn 'dodavatelem/zhotovitelem”) na straně druhé.

Protože si objednatel přcjc, aby stavba „IPHO V. etapa - okna I/38 Přední Lhota - Ohrada”, byla realizována dodavatelem/zhotovitclem a přijal dodavalclovu/zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení této stavby a na odstranění všech vad na ní za cenu ve výši 5 597 461 Kč bez DPH, kalkulovanou takto:

Název stavby	Nabídková cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Nabídková cena včetně DPH v Kč
WHO V. etapa - okna I/38 Přední Lhota - Ohrada	(a)	(b)	**(c) = (a) + (b)**
	5 597 461	1 175 467	6 772 928

kterážto cena byla spočtena na základě závazných jednotkových cen dle oceněného soupisu prací (výkazu výměr) dohodli se objednatel a dodavatel/zhotovitel takto:

V této Smlouvě budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce „IPHO V. etapa - okna I/38 Přední Lhota Ohrada” zahájené odesláním výzvy k podání nabídky pod číslem 02PU-001584.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy:

(a) Dopis o přijetí nabídky
(b) Dopis nabídky, Příloha k nabídce a Oceněný soupis prací — výkaz výměr

(c) Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu (díl 3, části 2 zadávací dokumentace)

(d) Technické podmínky (díl 4 zadávací dokumentace)
Dokumentace stavby (díl 6 zadávací dokumentace) a
Formuláře a ostatní související dokumenty, které zahrnují:
- Plán prací, časový plán a rozdělení prací (vyplněný formulář I.8 dle dílu 2, části 4 zadávací dokumentace)

Vzhledem k platbám, které má objednatel uhradit dodavateli/zhotoviteli, tak jak je zde uvedeno, se dodavatel/zhotovitel tímto zavazuje objednateli, že provede a dokončí stavbu a odstraní na ní všechny vady, v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Objednatel se tímto zavazuje zaplatit dodavateli/zhotoviteli, vzhledem k provedení a dokončení stavby a odstranění vad na ní, cenu díla v době a způsobem předepsaným ve Smlouvě.

Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy Ceské republiky.

Tato Smlouvaje vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden obdrží dodavatel/zhotovitel.

Na důkaz toho strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo, která , která vstupuje v platnost podpisem obou stran.

Datum: Datum: _____

KAPAING s.r.o.
Proko ova 148/15
PODEPSÁN PODEPSÁN 130 r a Žižkov
604
Jméno:Jméno: Pavel Kašpa•rec Funkce: Funkce:jednatel společnosti

za objednatele

za dodavatele/zhotovitele

DOPIS NABÍDKY

NÁZEV STAVBY (ZAKÁZKY): „IPHO V. etapa - okna 1/38 Přední Lhota - Ohrada”
PRO: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

Řádně jsme se seznámili se zněním zadávacích podmínek veřejné zakázky „IPHO V. etapa - okna 1/38 Přední Lhota - Ohrada”„

Tímto nabízíme realizaci a dokončení stavby včetně odstranění veškerých vad v souladu s touto nabídkou za následující cenu:

Název stavby	Nabídková cena stavby bez DPH v Kč	DPH v Kč	Nabídková cena stavby včetně DPH v Kč
„WHO V. etapa - okna 1/38		(b) - DPH z částky (a)	**(c) = (a) + (b)**
Přední Lhota - Ohrada”	5 597 461	1 175 467	6 772 928

Součástí této nabídky je Oceněný soupis prací (výkaz výměr) obsahující jednotkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH. Výslovně tímto potvrzujeme a uznáváme, že tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.

Souhlasíme s tím, že tato nabídka bude , platit po celou dobu běhu zadávací lhůty, a že pro nás zůstane závazná a může být přijata kdykoli v průběhu této lhůty. Potvrzujeme, že Příloha k nabídce a Oceněný soupis prací tvoří součást tohoto dopisu nabídky.

Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy o dílo:

(a) Dopis o přijetí nabídky (oznámení o výběru nejvhodnější nabídky).
(b) Dopis nabídky, Příloha k nabídce a Oceněný soupis prací — výkaz výměr
(c) Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu (díl 3, části 2 zadávací dokumentace)
(d) Technická specifikace (díl 4 zadávací dokumentace)
(e) Dokumentace stavby (díl 6 zadávací dokumentace) a
(f) Formuláře a ostatní související dokumenty, které zahrnují:
- Program prací a časový plán, schéma staveniště a rozdělení prací (vyplněný formulář 1.8 dle dílu 2, části 4 zadávací dokumentace s přílohami)

Bude-li naše nabídka přijata, , začneme s realizací díla, co nejdříve to bude možné po Datu zahájení prací, a dokončíme stavbu v souladu s výše uvedenými dokumenty v době pro její dokončení.

Pokud a dokud nebude uzavřena Smlouva , nebude tato nabídka ani na základě oznámení o výběru nejvhodnější nabídky (Dopisu o přijetí nabídky) představovat řádně uzavřenou a závaznou Smlouvu . Pojmy uvedené v tomto odstavci s velkými počátečními písmeny mají stejný význam, jako je jim připisován zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky.

Uznáváme, že výběr nejvhodnější nabídky se řídí analogicky zákonem a zadávacími podmínkami shora uvedené veřejné zakázky. Uznáváme rovněž, že zadavatel má právo odstoupit od Smlouvy

Zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce ŘEDITELSTVI SILNIC A OALNIC CR IPHO V. etapa - okna I/38 Přední Lhota - Ohrada"

'

v případě, že jsme uvedli v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek poptávkového řízení.

Podpis

KAPA!NG s.r.o.

Adresa Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3

Prokopova 148/15
130 OO Praha 3 - Žižkov

Datum 16.06.2016

It; 01962604, DIC: czoł 962604

PŘÍLOHA K NABÍDCE

Název stavby (název zakázky): „IPHO V. etapa - okna I/38 Přední Lhota - Ohrada”

Název článku	Článek
Dokumenty tvořící Smlouvu o dílo uvedené v pořadí podle priority	1.1.1
Dokument	
(a) Smlouva o dílo	
(b) Zvláštní obchodní podmínky	
(c) Všeobecné obchodní podmínky	
(d) Technické podmínky (e) Dokumentace stavby	
(f) Soupis prací	
Termín dokončení	1.1.9
Právo Smlouvy o dílo	1.4
Jazyk	1.5
Poskytnutí staveniště	2.1
Oprávněná osoba objednatele	3.1
Výše záruky za provedení díla (je-li):	4.4
Požadavky na dokumentaci zhotovitele (jsou - li)	5.1
Doba pro předání programu prací	7.2
Smluvní pokuta za nesplnění termínu dokončení	7.4
Záruční doba	9.1

Údaje
Identifikace dokumentu
Díl 3, část 1 ZD
Díl 3 ZD
Díl 3 ZD
Díl 4 ZD
Díl 6 ZD
Díl 5 ZD
31.10.2016 Právo
České republiky
čeština
V den zahájení prací *
10% ceny uvedené ve Smlouvě o dílo

Technické podmínky	Do 14 dnů po datu zahájení prací
	0,5 ^{0}/0* za den až do maxima 10 ^{0}/0* ceny uvedené ve Smlouvě o dílo
	60 měsíců počítaných od data uvedeného v oznámení podle článku 8.2

Denní sazby (jsou-li)	10.2	viz Seznam prací za denní sazby
Měna platby	11.7	koruna česká*
Výše úroků z prodlení	11.8	6%* ročně

Pojištění: 14.1 a 14.2

Typ poJłstem	Hranice pojistného plnění*	Jméno (a) pojištěného (poustených)
Práce, materiály, techn. zařízení a poplatky	Cena uvedená ve Smlouvě plus 15 Vo.	
Vybavení zhotovitele	Cena plné náhrady	
Odpovědnost - zranění osob a škody na majetku		
Pracovníci		
Jiná pojistná smlouva *		

Datum: 16.06.2016

Objednatel upraví dle potřeby

4 AKTUALIZACE ROZSAHU IPHO V OKOLÍ KOMUNIKACE I/38 Přední Lhota - Ohrada

I/38 Přední Lhota - Ohrada (Přední Lhota, Oseček, Předhradí, Pňov, Nová Ves, Ohrada)

Přehled požadavků na zvukovou izolaci - IV. Etapa - výkaz výměr

	Adresa ul., č.p.	směr Kolín ⇒ (vpravo/ vlevo)	typ objektu		poloha fasády	Pasportizovaná okna			Akustické požadavky neprůzvučnost			navržená opatření	cena/l okno vč. parapetů	cena celkem
						Typ oken	Počet oken	Rozměr oken	Předpokl., resp. změtená	Požad. dle ČSN 730532	o			
								cm	dB	dB	dB			
7	Přední Lhota 34	vlevo	RD	2	čelní	špaletové	4	170x140	34	36	-2	výměna		
10	Přední Lhota 116	vlevo	RD	2	čelní	špaletové	2	190x150	33	39	-6	výměna		
					čelní	špaletové	1	180x140	33	39	-6	výměna		
11	Přední Lhota 63	vpravo	RD	2	čelní	plastové	2	150x140	36	39	-3	výměna		
					čelní	plastové	2	150x100	36	39	-3	výměna		
12	Přední Lhota 119	vlevo	RD	2	čelní	špaletové	2	110x150	34	39	-5	výměna		
					čelní	špaletové	2	130x100	34	39	-5	nevýměna !		
	Přední Lhota 40	vpravo	RD	1	šikmál	špaletové	3	170x170	36	39	-3	výměna		
					šikmá2	špaletové	1	200x170	36	39	-3	výměna		
18	Přední Lhota 2	vpravo	RD	1	čelní	špaletové	3	160x150	35	40	-5	výměna		
20	Přední Lhota 72	vpravo	RD	1	čelní	špaletové	4	100x160	34	40	-6	výměna		
21	Přední Lhota 76	vpravo	RD	1	čelní	špaletové	4	160x160	34	39	-5	výměna		
24	Přední Lhota 81	vpravo	RD	2	čelní	špaletové	2	100x150	34	37	-3	výměna		
					čelní	plastové	2	20x60	33	33	o	vyhovuje		
25	Přední Lhota 86	vpravo	RD	2	čelní	plastové	1	210x160	32	36	-4	výměna		
					čelní	plastové	1	140x180	32	36	-4	výměna		
26	Přední Lhota 83	vpravo	RD	1	čelní	plastové	2	80x100	33	36	-3	výměna		
28	Přední Lhota 87	vpravo	RD	2	čelní	špaletové	1	230x150	34	35	-1	výměna		
29	Přední Lhota 91	vpravo	RD	2	čelní	špaletové	1	220x140	34	35	-1	výměna		
36	Oseček 73	vpravo	nebyt	2	čelní	zdvojené	2	prodejna v přízemí						
						zdvojené	2	120x170	33	40	-7	výměna		
37	Oseček 80	vlevo	RD	2	šikmá	zdvojené	4	140x150	30	37		výměna		
						zdvojené	2	220x70	30	37	-7	výměna		
39	Oseček 46	vlevo	RD	1	čelní	plastové	2	90x120	33	42	-9	výměna		

40	Oseček 45	vlevo	RD	1	čelní	plastové	1	180x160	34	39	-5	výměna		
41	Oseček 47	vlevo	RD	2	čelní	plastové	2	100x120	33	41	-8	výměna		
						plastové	1	60x80	33	41	-8	výměna		
44	Oseček 40	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	1	120x120	okno na půdu					
						zdvojené	1	170x160	31	36	-5	výměna		
45	Předhradí 86	vlevo	RD	2	čelní	špaletové	1	200x140	35	38	-3	výměna		
46	Předhradí 80	vpravo	RD	1	čelní	plastové	4	140x160	33	40		výměna		
48	Předhradí 68	vpravo	RD	1	čelní	špaletové	1	200x110	36	42	-6	výměna		
49	Předhradí 66	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	3	150x150	29	40	-11	výměna		
					čelní	zdvojené	2	60x150	29	40	-11	výměna		
50	Předhradí 54	vlevo	RD	1	čelní	špaletové	4	160x160	34	40	-6	výměna		

	Adresa ul., č.p.	směr Kolín ⇒ (vpravo/ vlevo)	typ objektu		poloha fasády	Pasportizovaná okna			Akustické požadavky neprůzvučnost			navržená opatření	cenall okno vč. parapetů	cena celkem
						Typ oken	Počet oken	Rozměr oken	předpokl., resp změtená	Požad. dle CSN 730532	o			
								cm	dB	dB	dB			
51	Předhradí 57	vpravo	RD	1	čelní	špaletové	1	250x140	30	42	-12	výměna		
					boční	špaletové	1	220x140	30	36	-6	výměna		
52	Předhradí 31	vlevo	RD	1	čelní	zdvojené	2	200x160	30	40	-10	výměna		
					čelní	zdvojené	1	110x160	30	40	-10	výměna		
53	Předhradí 62	vpravo	RD	1	čelní	špaletové	1	250x160	36	42	-6	výměna		
54	Předhradí 34	vlevo	RD	1	čelní	plastové	1	140x150	33	42	-9	výměna		
					čelní	plastové	1	200x150	33	42	-9	výměna		
					čelní	zdvojené	1	140x150	29	42	-13	výměna		
55	Předhradí 47	vpravo	RD	1	čelní	plastové	3	125x125	36	42	-6	výměna		
56	Předhradí 39	vlevo	RD	1	čelní	špaletové	3	110x140	34	41		výměna		
57	Předhradí 64	vlevo	RD	1	čelní	plastové	3	180x145	30	41	-11	výměna		
58	Předhradí 56	vlevo	RD	2	čelní	plastové	2	150x170	38	40	-2	výměna		
					čelní	plastové	2	150x140	38	40	-2	výměna		
60	Předhradí 69	vlevo	RD	2	čelní	plastové	2	180x150	29	40	-11	výměna		
63	Pňov 74	vlevo	RD	1	čelní	špaletové	2	170x130	36	41	-5	výměna		
64	Pňov 85	vlevo	RD	2	čelní	špaletové	4	230x120	34	41		výměna		
66	Pňov 94	vlevo	RD	1	čelní	špaletové	2	160x160	36	41	-5	výměna		
67	Pňov 92	vlevo	RD	2	čelní	plastové	6	180x140	32	41	-9	výměna		
68	Pňov 91	vlevo	RD	1	čelní	zdvojené	2	160x150	29	41	-12	výměna		
					boční	zdvojené	1	160x150	29	36		výměna		
70	Pňov 93	vpravo	RD	1	čelní	špaletové	2	150x170	35	40	-5	výměna		
72	Pňov 45	vpravo	RD	1	čelní	špaletové	2	190x150	36	41	-5	výměna		
73	Pňov 43	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	1	190x140	30	41	-11	výměna		
					čelní	špaletové	1	110x140	34	41		výměna		
74	Pňov 42	vpravo	RD	1	černí	špaletové	2	160x150	28	41	-13	výměna		

75	Pňov 53	vpravo	RD	2	čelní	plastové	1	40x120	33	41	-8	výměna		
					čelní	plastové	2	100x120	33	41	-8	výměna		
80	Pňov 88	vpravo	RD	1	čelní	špaletové	3	160x130	36	44	-8	výměna		
81	Pňov 50	vlevo	RD	1	čelní	plastové	1	110x130	40	44	-4	výměna		
					čelní	plastové	1	190x130		44	-4	výměna		
82	Pňov 1	vpravo	RD	2	čelní	špaletové	4	170x150	34	44	-10	výměna		
87	Pňov 3	vpravo	RD	2		plastová	1	180x150	33	38	-5	výměna		
						plastová	2	130x150	33	38	-5	výměna		
						plastová	2	70x220	33	38	-5	výměna		
88	Pňov 48	vpravo	RD	1		zdvojené	2	100x150	32	42	-10	výměna		
89	Pňov 73	vpravo	RD	2		zdvojené	2	100x150	38	42	-4	výměna		
						zdvojené	1	500x220	38	44	-6	výměna		
90	Pňov 60	vlevo	RD	1		zdvojené	2	160x145	34	40	-6	výměna		

	Adresa ul., č.p.	směr Kolín => (vpravo/ vlevo)	typ objektu	Z	poloha fasády	Pasportizovaná okna			Akustické požadavky neprůzvučnost			navržená opatření	cena/1 okno vč. parapetů	cena celkem
						Typ oken	počet oken a.	Rozměr oken cm	Předpokla resp. změřená RW	Požad. dle CSN 730532 Rw dB	dB			
94	Pňov 77	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	1	180x140	36	42	-6	výměna		
					boční	zdvojené	1	180x140	36	37	-1	výměna		
95	Pňov 39	vlevo	RD	1	čelní	zdvojené	2	130x150	33	41	-8	výměna		
					čelní	zdvojené	1	120x150	30	41	-11	výměna		
96	Pňov 68	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	1	130x130	33	42	-9	výměna		
97	Pňov 70	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	2	160x150	35	42		výměna		
					boční	zdvojené	1	160x150	35	36	-1	výměna		
98	Pňov 54	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	2	90x120	35	40	-5	výměna		
99	Pňov 71	vlevo	RD	1	čelní	zdvojené	3	130x140	30	42	-12	výměna		
100	Pňov 102	vpravo	RD	2	čelní	zdvojené	3	170x150	35	44	-9	výměna		
102	Pňov 96	vpravo	RD	2	čelní	zdvojené	2	140x140	35	42	-7	výměna		
					čelní	zdvojené	1	100x130	okno do půdního prostoru - nevýměna					
103	Pňov 105	vpravo		2	čelní	zdvojené	2	220x120	33	36	-3	výměna		
					čelní	zdvojené	2	220x60	33	36	-3	výměna		
					čelní	zdvojené	2	100x120	33	36	-3	výměna		
					čelní	zdvojené	2	220x120	30	36	-6	výměna		
					čelní	zdvojené	2	220x60	30	36	-6	výměna		
					čelní	zdvojené	2	100x120	30	36	-6	výměna		
104	Pňov 99	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	2	150x130	36	40	-4	výměna		
105	Pňov 100	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	2	130x150	33	40		výměna		
106	Nová Ves 100	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	3	100x140	36	40	-4	výměna		
107	Nová Ves 280	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	2	150x150	33	37	-4	výměna		
					čelní	zdvojené	2	80x100	33	37	-4	výměna		
108	Nová Ves 216	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	1	150x80	33	39	-6	výměna		
					čelní	zdvojené	2	150x140	33	39	-6	výměna		
109	Nová Ves 91	vpravo	RD	2	čelní	zdvojené	2	180x150	36	39	-3	výměna		
					čelní	zdvojené	1	130x120	36	39	-3	výměna		

111	Nová Ves 128	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	2	160x130	36	42	-6	výměna		
113	Nová Ves 244	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	3	170x150	35	37	-2	výměna		
114	Nová Ves 135	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	1	160x130	32	42	-10	výměna		
115	Nová Ves 140	vlevo	RD	1	čelní	zdvojené	2	180x150	36	41	-5	výměna		
117	Nová Ves 59	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	3	160x140	34	37	-3	výměna		
118	Nová Ves 60	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	1	190x150	29	40	-11	výměna		
					čelní	zdvojené	1	90x150	29	40	-11	výměna		
120	Nová Ves 57	vlevo	RD	1	čelní	zdvojené	6	110x190	33	43	-10	výměna		
121	Nová Ves 71	vpravo	nebyt	1	čelní	plastové	1	170x140	35	40	-5	výměna		
122	Nová Ves 101	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	2	110x160	36	41	-5	výměna		
					čelní	zdvojené	1	100x145	32	41	-9	výměna		
					boční	zdvojené	2	190x160	34	38	-4	výměna		

	Adresa ul., č.p.	směr Kolín ⇒ (vpravo/ vlevo)	typ objektu		i	Pasportizovaná okna			Akustické požadavky neprůzvučnost			navržená opatření	cena/l okno vč. parapetů	cena celkem
						Typ oken	Počet oken	Rozměr oken	Předpokl., resp. zrnétena	Požad. dle CSN 730532	o			
								cm	dB	dB	dB			
125	Nová Ves 20	vpravo	RD	2	čelní	zdvojené	2	190x161	34	44	-10	výměna		
					čelní	zdvojené	2	160x150	34	44	-10	výměna		
					čelní	zdvojené	2	130x150	34	44	-10	výměna		
					čelní	zdvojené	1	110x150	34	44	-10	výměna		
131	Nová ves 166	vpravo	RD	2	boční	zdvojené	1	100x120	33	32	1	vyhovuje		
					boční	zdvojené	1	110x120	33	32	1	vyhovuje		
					čelní	zdvojené	2	170x150	33	40		výměna		
					čelní	zdvojené	1	100x120	33	40		výměna		
132	Nová ves 1	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	2	110x160	31	42	-11	výměna		
					čelní	zdvojené	2	125x90	31	42	-11	výměna		
					boční	zdvojené	2	110x110	33	42	-9	výměna		
133	Nová ves 30	vpravo	RD	2	čelní	zdvojené	1	210x140	29		-13	výměna		
					čelní	zdvojené	2	90x140	29	42	-13	výměna		
					čelní	zdvojené	1	110x140	35	42		výměna		
1 2,1	Nová ves 176				čelní	zdvojené	1	160x140	34	43	-9	výměna		

	Adres*	směr Kolín ⇒ (vpravo/ vlevo)	typ objektu		poloha fasády	Pasportizovaná okna			Akustické požadavky neprůzvučnost			navržená opatření	cena/1 okno vč. parapetů	cena celkem
						Typ oken	Počet oken	Rozměr oken	Předpokl., resp. změřená	Požad. dle CSN 730532	o			
								cm	dB	dB	dB			
						zdvojené	1	160x160	32	43	-11	výměna		
135	Nová ves 54	vlevo	RD+nebyt	2	čelní	zdvojené	1	170x145	30	43	-13	výměna		
					čelní	zdvojené	1	110x145	30	43	-13	výměna		
136	Nová ves 72	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	5	90x140	33	44	-11	výměna		
137	Nová ves 84	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	2	170x130	35	44	-9	výměna		
					čelní	zdvojené	2	110x130	35	44	-9	výměna		
138	Nová ves 78	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	4	80x160	31	42	-11	výměna		
139	Nová ves 79	vpravo	RD	1	čelní	zdvojené	2	120x120	33	42	-9	výměna		
143	Ohrada 110	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	4	170x120	35	36	-1	výměna		
144	Ohrada 94	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	3	160x120	33	35	-2	výměna		
145	Ohrada 95	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	4	210x160	30	35	-5	výměna		
147	Ohrada 97	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	1	160x140	35	35	o	výměna		
148	Ohrada 101	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	2	150x130	33	35	-2	výměna		
149	Ohrada 102	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	2	160x130	35	35	o	výměna		
					čelní	zdvojené	1	180x100	35	35	o	výměna		
152	Ohrada 78	vlevo	RD	1	černí	zdvojené	1	160x160	34	41		výměna		
153	Ohrada 68	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	1	90x130	30	41	-11	výměna		
					čelní	zdvojené	1	30x30	30	41	-11	nevýměna		
154	Ohrada 85	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	1	180x120	35	40	-5	výměna		
155	Ohrada 118	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	1	170x140	33	40		výměna		
					čelní	zdvojené	1	120x140	33	40		výměna		
					čelní	zdvojené	1	170x140	35	40	-5	výměna		
					čelní	zdvojené	1	120x140	35	40	-5	výměna		
156	Ohrada 80	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	2	150x170	32	37	-5	výměna		
					čelní	zdvojené	2	100x170	32	37	-5	výměna		
					čelní	zdvojené	4	80x170	32	37	-5	výměna		
157	Ohrada 114	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	4	150x150	30	37		výměna		
158	Ohrada 119	vlevo	RD	2	čelní	zdvojené	3	150x150	30	37		výměna		
					čelní	zdvojené	1	70x220	30	37		výměna		

Cena celkem bez DPH		5 597 461 oo
DPH 21%		1 175 467,00
Cena vč. DPH		6 772 928,00

Součástí prací bude i zajištění kontroly měření vzduchové neprůzvučnosti Rw (metodou "prvek - reproduktor') dle ČSN EN ISO 140-5 jako celek včetně rámu na několika vzorcích již v průběhu realizace výměny oken certifikovanou společností.

Proko a l 8/15
1 30 rah 3 -Žižkov
IC: 96260 , DIČ: CZ01962604

OBCHODNÍ PODMÍNKY
STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
MENŠÍHO ROZSAHU

SMLOUVA O DÍLO
VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY
VZOROVÉ FORMULÁŘE

MINISTERSTVO DOPRAVY
ODBOR INFRASTRUKTURY

Schváleno: MD-OI, č.j. 321/08-910-IPK/I ze dne 9. 4. 2008, s účinností od 1. května 2008, se současným zrušením Obchodních podmínek staveb PK menšího rozsahu, schválených MDSOPK č.j. 475102-120-RS/I ze dne 22.10.2002

Praha, duben 2008

OBSAH

PŘEDMLUVA SMLOUVA O DÍLO

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY
1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ
1.1 Definice
1.2 Výklad pojmů
1.3 Priorita dokumentů
1.4 právO
1.5 Komunikace
1 .6 Statutární povinnosti
2 OBJEDNATEL
2.1 Poskytnuti staveniště
2.2 Povolení
2.3 Pokyny objednatele
2 4 Schválení
3 ZÁSTUPCI OBJEDNATELE
3.1 Oprávněná osoba
3.2 Zástupce obiednatele

4 ZHOTOVITEL
4.1 Všeobecné povinnosti
4.2 Zástupce zhotovitele
4.3 Zhotovení jinou osobou
4.4 Záruka za provedení díla
5 DOKUMENTACE ZHOTOVITELE
5.1 Dokumentace zhotovitele
5.2 Odpovědnost za dokumentaci
6 RIZIKA OBJEDNATELE
6.1 Rizika objednatele
7 LHŮTA PRO DOKONČENÍ
7.1 Zhotovení stavby
7.2 Proqram prací
7.3 Prodloužení lhůty
7.4 Pozdní dokončení
8 PŘEVZETÍ PRACÍ
8.1 Dokončení
8.2 Oznámení o převzetí
8.3. Inventura majetku
9 ODSTRANĚNÍ VAD
9.1 Odstranění vad
9.2 Odkrytí a zkoušky
10 ZMĚNY A ÚPRAVY
10.1 Právo na změnu
10.2 Oceňování změn
10.3 Včasné varování
10.4 Právo na úpravu
10.5 Postup při změně a úpravě
11 CENA DÍLA A PLATBY
11.1 Oceňování stavbv
1 1.2 Měsíční prohlášeni
11.3 Dílčí platby
11.4 Platba první Doloviny zádržného
11.5 Platba druhé poloviny zádržného
11.6 Konečná platba
Měna
11.8 Opožděné platby
12 NEPLNĚNÍ
121 Neplněni ze strany zhotovitele
12.2 Neplněni ze strany objednatele
12.3 Platební neschopnost
12.4 Platba při odstoupení
13 RIZIKO A ODPOVĚDNOST
13.1 Péče zhotovitele o stavbu
13.2 Vyšší moc

14 POJIŠTĚNÍ
14.1 Rozsah kWti
14.2 Opatření
143 Neplněni
15 ŘEŠENÍ SPORŮ
15.1 Rozhodování sporů
15.2 Oznámeni o nesookoienosti
15.3 Rozhodčí řízení
ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

PŘEDMLUVA

Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu byly vypracovány na základě publikace FIDIC "Short Form of Contract - 1. vydání 1999" (the Green Book). Jsou doporučeny pro inženýrské a stavební práce o relativně malé investiční hodnotě (doporučují se do výše stavebních nákladů 25 milionů Kč) anebo s krátkou dobou realizace (obvykle nepřesahující jednu stavební sezónu).

V závislosti na typu stavby a okolnostech však mohou být tyto Obchodní podmínky vhodné i pro zakázky o hodnoté značně vyšší (nejvýše však do částky, která nedosáhne finančního limitu předpokládané hodnoty pro nadlimitní veřejné zakázky podle zákona o veřejných zakázkách), zejména pokud se bude jednat o poměrně jednoduché nebo opakované práce nebo pro práce, kde není potřeba zvláštních podzhotovitelských smluv.

Hlavním cílem bylo sestavit jednoduchý flexibilní dokument, který lze použít pro všechny typy inženýrských a stavebních prací a který obsahuje všechna základní obchodní ustanovení, vhodná a postačující pro tento typ zakázek. Podle obvyklých zvyklostí staví většinou zhotovitel dílo v souladu s dokumentací, kterou poskytuje objednatel. Tato forma smlouvy však může být vhodná i pro zakázky, které zahrnují, nebo se celé skládají ze stavebních prací i technologických zařízení, projektovaných zhotovitelem.
Cílem je, aby všechny základní údaje byly uvedeny v Příloze k nabídce. Zadavatel ji vyplní tam, kde to považuje za nutné a uchazeč vyplní všechny zbývající volné a nevyplněné rubriky a předloží ji spolu s nabídkou.

Předpokládá se, že Všeobecné obchodní podmínky tvoří standardní část obchodních podmínek, která je změněna nebo doplněna prostřednictvím Zvláštních obchodních podmínek. Ty ve své přiložené vzorové části zohledňují českou legislativu a zvyklosti a musí být dále upraveny objednatelem tak, aby vyhovovaly podmínkám konkrétní zakázky. Všeobecné obchodní podmínky a Zvláštní obchodní podmínky budou dohromady tvořit Obchodní podmínky, jimiž se budou řídit práva a povinnosti stran. Při úpravách Všeobecných obchodních podmínek nesmí být dotčena kogentní ustanovení Obchodního zákoníku.

Po formální stránce u tohoto typu smlouvy není žádný správce stavby, tak jak se užívá v jiných obchodních podmínkách. Veškeré nutné kroky podniká objednatel. Avšak objednatel může, pokud si to přeje, jmenovat právnickou nebo fyzickou osobu pro plnění určitých povinností. V tom případě ji jmenuje spolu s delegováním specifických povinností a pravomocí.

Práce budou oceňovány po přeměření na základě oceněného soupisu prací. Objednatel si však může vybrat jinou metodu stanovení ceny tím, že změní příslušná ustanovení.

Pokud bude část dokumentace vypracována zhotovitelem, je zásadní, aby požadavky objednatele na její vypracování byly stanoveny jasně a přesně. V tom případě se bude odpovědnost za dokumentaci stavby dělit, neboť zhotovitel je odpovědný pouze za dokumentaci, kterou vypracoval. Obchodní podmínky se vyhýbají nejasnému pojmu schválení dokumentace. Dokumentace se předkládá a může být vrácena s připomínkami nebo odmítnuta. Objednatel dokonce nemusí vůbec reagovat v případě, že s dokumentací zhotovitele souhlasí.

V případě konfliktu mezi Technickými podmínkami a Dokumentací stavby a dokumentací zhotovitele, která je předmětem nabídky, pořadí priorit v Příloze k nabídce jasně říká, že dokumenty objednatele mají přednost. To znamená, že pokud dává objednatel přednost řešení, které v nabídce navrhuje zhotovitel, mají být Technické podmínky a Dokumentace stavby doplněny, dříve než strany podepíší Smlouvu o dílo.
Zhotovitel bude mít absolutní povinnost zajistit, aby byly jím projektované části stavby vhodné pro svůj účel, za předpokladu, že je zamýšlený účel definován ve Smlouvě o dílo Objednatel proto musí řádné objasnit zamýšlený účel té části stavby, která má být projektována zhotovitelem.

Pokud se objednatel rozhodne použít tyto Obchodní podmínky i na zakázky s delší dobou realizace než jedna stavební sezóna, může být za článek 11.I vložen nový článek o úpravě cen v důsledku změn nákladů. Tento článek se převezme z Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací.

Tyto vzorové Obchodní podmínky neobsahují žádná ustanovení pro platbu záloh a pro poskytnutí záruky za zálohu. Má-li k takové platbě přesto dojít, musí ve Zvláštních obchodních podmínkách existovat odpovídající ustanovení a formuláře. Ty lze převzít např. z Obchodních podmínek staveb pozemních komunikací.

Předpokládá se, že veškeré platby proběhnou v jediné měně. Jestliže tomu tak není, musí být poměr jednotlivých měn uveden v Příloze k nabídce. Zvláštní obchodní podmínky potom musí obsahovat ustanovení, jak mají být platby provedeny.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

1 VŠEOBECNÁ USTANOVENi

Definice

1.1 Ve Smlouvě o dílo, tak jak je definována níže, budou mít definovaná slova a výrazy následující významy, které jim náležejí, pokud kontext nevyžaduje něco jiného.

Smlouva o dílo

1.1.1 „Smlouva o dílo" znamená Souhrn smluvních dohod a další dokumenty uvedené v Příloze k nabídce.

1.1.2 „Technické podmínky" znamenají dokument, který je uveden v Příloze k nabídce, včetně požadavků objednatele týkajících se projektové dokumentace, jež má být zajištěna zhotovitelem a veškeré změny tohoto dokumentu, uvedené ve Zvláštních technických podmínkách.

Osoby

1.1.3 „Dokumentace stavby" znamená dokumentaci stavby objednatele, tak jak je uvedena v Příloze k nabídce k nabídce, a veškeré změny této dokumentace.

1.1.4 „Objednatel" znamená osobu označenou ve Smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby.

1.1.5 „Zhotovitel" znamená osobu označenou ve Smlouvě o dílo a právní nástupce této osoby.

1.1.6 „Strana" znamená bud' objednatele, nebo zhotovitele.

Data, časy a lhůty

1.1.7 „Datum zahájení prací" znamená datum 14 dnů po datu, kdy Smlouva o dílo nabývá účinnosti, nebo jakékoli datum, na němž se strany dohodly.

1.1.8 „Den" znamená kalendářní den.

1.1.9 „Lhůta pro dokončení" znamená lhůtu pro dokončení stavby uvedenou v Příloze k nabídce (nebo prodlouženou v souladu s článkem 7.3, počítáno od data zahájení prací.

Peníze a platby

1.1.10 „Náklady" znamenají veškeré účelně vynaložené výdaje (nebo výdaje, které mají být účelně vynaloženy) zhotovitelem na staveništi nebo mimo ně, včetně režie a podobných plateb, nezahrnují však zisk.

Jiné definice

1.1.11 „Vybavení zhotovitele" znamená veškeré stroje, zařízení, dopravní prostředky, pomůcky a další věci nutné pro realizaci stavby, nezahrnuje však materiály nebo technologická zařízení.

1.1.12 „Země" znamená stát, v němž se nachází staveniště.

1.1.13 „Rizika objednatele" znamenají záležitosti, jejichž seznam je uveden v článku 6.1

1.1.14 „Vyšší moc" znamená výjimečnou událost nebo okolnost, která je mimo vliv strany, kterou tato strana nemohla předvídat před uzavřením Smlouvy o dílo nebo kterou tato strana nemohla, když vznikla, vyloučit či překonat, a která nemůže být podstatné přisouzena druhé straně.

1.1.15 „Materiály" znamenají věci všeho druhu (jiné než technologické zařízení), které mají tvořit nebo tvoří součást stavby.

1.1.16 „Technologické zařízení" znamená stroje a zařízení, které mají tvořit nebo tvoří součást stavby.

1.1.17 „Staveniště" znamená místa poskytnutá objednatelem, kde má být provedena stavba, a veškerá další místa, o nichž je ve Smlouvě o dílo uvedeno, že tvoří součást staveniště.

1.1.18 „Změna" znamená změnu v Technických podmínkách a/nebo v Dokumentaci stavby (je-li jaká), k níž vydá objednatel pokyn podle článku 10.1.

1.1.19 „Stavba" znamená veškeré práce a dokumentaci, které má provést zhotovitel, včetně pomocných prací a veškerých změn.

Výklad pojmů

1.2 Slova označující osoby nebo strany budou zahrnovat obchodní společnosti a organizace. Slova označující jednotné číslo nebo jeden mluvnický rod budou zahrnovat i množné číslo a jiný rod tam, kde to vyžaduje kontext.

Priorita dokumentů

1.3 Dokumenty tvořící obsah Smlouvy o dílo se budou brát tak, že se vzájemně vysvětlují. Jestliže se v dokumentech nalezne nejednoznačnost nebo rozpor, vydá objednatel zhotoviteli potřebné pokyny a priorita dokumentů se bude řídit podle pořadí uvedeného v Příloze k nabídce.

Právo

1.4 Právo Smlouvy o dílo je uvedeno v Příloze k nabídce.

Komunikace

1.5 U veškerých ustanovení týkajících se předání nebo vydání jakéhokoli oznámení, pokynu nebo jiného sdělení některou osobou, bude toto sdělení, není-li stanoveno jinak, písemné v jazyce uvedeném v Příloze k nabídce a nebude bezdůvodně odmítáno nebo zdržováno.

Statutární povinnosti

1.6 Zhotovitel bude dodržovat právo země, kde uskutečňuje činnost. Zhotovitel vydá veškerá nutná oznámení a zaplatí všechny poplatky a další finanční povinnosti týkající se stavby.

2 OBJEDNATEL

Poskytnutí staveniště

2.1 Objednatel poskytne staveniště a právo vstupu na toto staveniště ve lhůtách stanovených v Příloze k nabídce.

Povolení

2.2 Objednatel, pokud o to bude požádán, pomůže zhotoviteli se žádostmi o povolení, oprávnění nebo schválení nutnými ke stavbě.

Pokyny objednatele

2.3 Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušení všech prací nebo jejich části.

Schválení

2.4 Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv žádné schválení nebo souhlas objednatele nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádřil.

3 ZÁSTUPCI OBJEDNATELE

Oprávněná osoba

3.1 Jmenovaný zaměstnanec objednatele bude mít oprávnění za něj jednat. Touto oprávněnou osobou bude ta, která je uvedena v Příloze k nabídce nebo jinak oznámena objednatelem zhotoviteli.

Zástupce objednatele

3.2 Objednatel může rovněž jmenovat právnickou nebo fyzickou osobu pro plnění určitých povinností. Jmenovaný může být jmenovitě uveden v Příloze k nabídce, nebo dle potřeby oznámen objednatelem zhotoviteli. Objednatel oznámí zhotoviteli povinnosti a pravomoc, které tomuto zástupci objednatele udělil.

4 ZHOTOVITEL

Všeobecné povinnosti

4.1 Zhotovitel zhotoví stavbu řádně a v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, technologická zařízení a vybavení zhotovitele, které bude nutné. Bude se mít za to, že veškeré materiály a technologická zařízení na staveništi jsou majetkem objednatele.

Zástupce zhotovitele

4.2 Zhotovitel předá objednateli ke schválení jméno a údaje o osobě, která je oprávněna přijímat pokyny jménem zhotovitele.

Zhotovení jinou osobou

4.3 Zhotovitel nezadá zhotovení celé stavby jiné osobě. Zhotovitel nezadá žádnou část stavby ke zhotovení jiné osobě bez souhlasu objednatele.

Záruka za provedení díla

4.4 Je-li to uvedeno v Příloze k nabídce, vydá zhotovitel objednateli do 14 dnů od data zahájení prací záruku za provedení díla ve formě schválené objednatelem a od jím schválené třetí strany.

5 DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

Dokumentace zhotovitele

5.1 Zhotovitel zajistí dokumentaci ve stanoveném rozsahu, uvedeném v Příloze k nabídce. Zhotovitel neprodleně předá objednateli veškerou dokumentaci, kterou připraví. Do 14 dnů po obdržení sdělí objednatel veškeré své připomínky, a pokud není předaná dokumentace v souladu se Smlouvou o dílo, odmítne ji s uvedením důvodů. Zhotovitel nebude provádět žádné zhotovovací práce, které vyprojektoval, během 14 dnů poté, co byla dokumentace předána objednateli, anebo pokud tato dokumentace byla odmítnuta. Dokumentace, která byla odmítnuta, bude neprodleně opravena a předložena znovu. Zhotovitel znovu předloží veškerou dokumentaci, k níž měl objednatel připomínky, přičemž tyto připomínky vezme v úvahu tak, jak to bude nutné.

Odpovědnost za dokumentaci

5.2 Na zhotoviteli zůstává odpovědnost za dokumentaci, která je předmětem nabídky, a za dokumentaci podle této kapitoly, přičemž obé budou odpovídat zamýšleným účelům, definovaným ve Smlouvě o dílo. Zhotovitel rovněž odpovídá za jakékoli porušení patentu nebo autorských práv, které s tím souvisí.

Objednatel odpovídá za Technické podmínky a Dokumentaci stavby.

6 RIZIKA OBJEDNATELE Rizika objednatele

6.1 Rizika objednatele jsou:

a) válka, nepokoje (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí i uvnitř země,
b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo převzetí moci, nebo občanská válka v zemi,
c) demonstrace, vzpoury nebo výtržnosti vyvolané jinými lidmi než personálem zhotovitele a jinými zaměstnanci, které by zasáhly staveniště a/nebo stavbu,

d) ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou jakéhokoli jaderného paliva, nebo jaderným odpadem vzniklým spalováním jaderného paliva, radioaktivní toxickou výbušnou látkou nebo jiným nebezpečným vlastnostmi jakéhokoli jaderného výbušného celku nebo jaderného komponentu tohoto celku, kromě případu, že by zhotovitet odpovídal za použití nějakého radioaktivního materiálu, a pouze do té míry,

e) tlakové vlny způsobené letadly nebo jinými létacími zařízeními pohybujícími se rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí,

f) užívání nebo obsazení některé části stavby objednatelem, s výjimkami, které mohou být stanoveny ve Smlouvě o dílo,

g) dokumentace kterékoli části stavby, připravená personálem objednatele nebo jinými osobami, za něž nese odpovědnost objednatel,

h) jakékoli působení přírodních sil zasahujících staveniště a/nebo stavbu, které bylo nepředvídatelné nebo u něhož se nedalo očekávat, že proti němu zkušený zhotovitel podnikne opatření, vyšší moc,

i) přerušení prací podle článku 23, nelze-li je přičíst neplnění povinností zhotovitele, jakékoli neplnění povinností objednatele,

j) fyzické překážky nebo fyzikální podmínky jiné než klimatické, které se nalézají na staveništi během realizace stavby, přičemž překážky nebo podmínky nemohl zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat a okamžitě je oznámil objednateli,

k) jakékoli zpoždění nebo přerušení způsobené některou změnou,

l) jakákoli změna práva, jímž se řídí Smlouva o dílo, po datu nabídky zhotovitele, které je uvedeno ve Smlouvě o dílo,

m) ztráty, vznikající prováděním zhotovovacích prací na, nad, pod, v anebo přes jakýkoliv pozemek (včetně jeho obsazení), k němuž nemá objednatel právo a

n) škody, které jsou nevyhnutelným výsledkem povinností zhotovitele provést práce a odstranit případné vady.

7 LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Zhotovení stavby

7.1 Zhotovitel započne se stavbou v den zahájení prací a bude postupovat efektivně a bez zdržování a stavbu dokončí ve lhůtě pro dokončení.

Program prací

7.2 Ve lhůtě stanovené v Příloze k nabídce předá zhotovitel objednateli program prací stavby ve formě uvedené v Příloze k nabídce.

Prodloužení lhůty

7.3 Podle článku 10.3 bude mít zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení v důsledku některého z rizik objednatele. Po obdržení žádosti zhotovitele objednatel zváží všechny podpůrné argumenty poskytnuté zhotovitelem a odpovídajícím způsobem prodlouží lhůtu pro dokončení.

Pozdní dokončení

7.4 Jestliže zhotovitel nedokončí stavbu ve lhůtě pro dokončení, je jediným závazkem zhotovitele vůči objednateli za toto nesplnění smluvní pokuta uvedená v Příloze k nabídce za každý den, o který se opozdilo dokončení stavby.

8 PŘEVZETÍ PRACÍ

Dokončení

8.1 Když zhotovitel považuje stavbu za dokončenou, oznámí to objednateli.

Oznámení o převzetí

8.2 Jestliže objednatel považuje stavbu za dokončenou, oznámí to zhotoviteli spolu se stanovením data jejího převzetí. Jinou možností je, že objednatel oznámí zhotoviteli, že ačkoli stavba není zcela dokončena, je připravena k převzetí, a podle toho stanoví datum převzetí.

Objednatel převezme stavbu vydáním Oznámení o převzetí. Zhotovitel neprodlené dokončí veškeré zbývající práce a podle kapitoly 9 vyklidí staveniště.

Inventura majetku

8.3 Je-li součástí stavby jako díla i převáděny majetek, dodavatel provede na své náklady v okamžiku předání stavby /díla zatřídění, nacenění a označení jedinečným číselným identifikátorem (zatříděný) předávaný majetek. Tento majetek je předán formou inventury za účasti zástupce objednatele. Pokud není předávaná stavba / dílo plně dofinancováno a tedy není možné určit konečnou cenu majetku, nacení se majetek až po úplném dofinancování stavby / díla. Dofinancování majetku a jeho nacenění nemá vliv na zatřídění, označení předávaného majetku a provedení předávací inventury. Cena jednotlivého zatříděného majetku je rozdělena na cenu základ, valorizace (či jiná částka ovlivňující cenu základ) a DPH. Zatřídění majetku je prováděno dle platné klasifikace Českého statistického úřadu.

9 ODSTRANĚNÍ VAD

Odstranění vad

9.1 Objednatel může jakoukoli vadu anebo neprovedené práce oznámit zhotoviteli kdykoli před vypršením záruční doby uvedené v Příloze k nabídce. Zhotovitel odstraní veškeré vady způsobené chybou své dokumentace, materiály, technologickými zařízeními nebo prací zhotovitele, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo tak, aby tím objednateli nevznikly žádné náklady.

Náklady na odstranění vad vzniklých z jakékoli jiné příčiny budou ohodnoceny jako změna. Neodstranění jakýchkoliv vad nebo nedokončení zbývajících prací v přiměřené době, stanovené v oznámení objednatele, bude opravňovat objednatele k tomu, aby všechny nezbytné práce provedl na účet zhotovitele.

Odkrytí a zkoušky

9.2 Objednatel může vydat pokyn, pokud jde o odkrytí nebo zkoušku jakýchkoliv prací. Pokud výsledkem odkrytí nebo zkoušek není zjištění, že dokumentace zhotovitele, materiály, technologická zařízení nebo práce zhotovitele nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, bude toto odkrytí a/nebo zkoušky zaplaceno zhotoviteli jako změna v souladu s článkem 10.2.

10 ZMĚNY A ÚPRAVY

Právo na změnu

10.1 Objednatel může vydat pokyn ke změně.

Oceňování změn

10.2 Změny budou oceňovány následujícím způsobem:

a) pevnou cenou dohodnutou mezi stranami, nebo

b) příslušnými sazbami uvedenými ve Smlouvě o dílo, nebo

c) neexistují-li příslušné sazby, budou existující sazby ve Smlouvě o dílo použity jako základ pro odvození odpovídajících sazeb, nebo chybí-li

d) vhodnými novými sazbami podle dohody, nebo takovými, jaké objednatel pokládá za vhodné, nebo

e) vydá-li objednatel takový pokyn, za denní sazby stanovené v Příloze k nabídce, přičemž zhotovitel povede záznamy o odpracovaných hodinách a o použitém vybavení zhotovitele a materiálech.

Včasné varování

10.3 Strana uvědomí druhou stranu, jakmile zjistí okolnosti, které by mohly vést ke zdržení nebo přerušení prací, nebo které by se mohly stát důvodem pro nárok na dodatečnou platbu. Zhotovitel podnikne veškeré nutné kroky k minimalizaci takových vlivů.

Nárok zhotovitele na prodloužení lhůty pro dokončení nebo dodatečnou platbu bude omezen na dobu a cenu, na něž má nárok na základě svého okamžitého upozornění a toho, že podnikl všechny nezbytné kroky.

Právo na úpravu

10.4 Vzniknou-li zhotoviteli náklady v důsledku některého rizika objednatele, bude mít zhotovitel nárok na částku ve výši těchto nákladů. Je-li v důsledku některého rizika objednatele nezbytné stavbu změnit, bude se s tím zacházet jako se změnou.

Postup při změně a úpravách

10.5 Zhotovitel předá objednateli oceněný soupis změn a nároků, rozčleněný do položek do 28 dnů od pokynu nebo události, které vedly ke vzniku nároku. Objednatel soupis prověří a je-li to možné, cenu odsouhlasí. Pokud nedojde k dohodě, stanoví cenu objednatel.

11 CENA DÍLA A PLATBY

Oceňování stavby

11.1 Stavba bude oceňována tak, jak se uvádí v Příloze k nabídce a s použitím kapitoly IQ.

Měsíční prohlášení

11.2 Zhotovitel bude mít nárok na zaplacení v měsíčních intervalech:

a) ceny provedených prací,

b) procenta ceny materiálů a technologických zařízení dodaných v potřebném čase na staveniště, jak je uvedeno v Příloze k nabídce, s uvážením všech navýšení nebo redukcí, které přichází v úvahu.

Zhotovitel předá každý měsíc objednateli prohlášení, v němž uvede částky, o nichž se domnívá, že na ně má nárok.

Dílčí platby

11.3 Do 28 dnů po doručení každého prohlášení objednatel zhotoviteli zaplatí částku, uvedenou v prohlášení zhotovitele mínus zádržné ve výši uvedené v Příloze k nabídce a mínus jakoukoliv částku, pro niž objednatel uvedl důvody svého nesouhlasu. Objednatel nebude vázán žádnou částkou, kterou dříve pokládal za splatnou zhotoviteli.

Objednatel může pozdržet dílčí platbu, dokud neobdrží záruku za provedení díla podle článku 4.4 (je-li)

Platba první poloviny zádržného

11.4 Jedna polovina zádržného bude zaplacena objednatelem zhotoviteli do 14 dnů po vydání oznámení o převzetí podle článku 8.2.

Platba druhé poloviny zádržného

11.5 Zbytek zádržného bude vyplacen objednatelem zhotoviteli do 14 dnů bud' od vypršení lhůty uvedené v Příloze k nabídce, nebo od odstranění oznámených vad, nebo od dokončení zbývajících prací, jak je uvedeno v článku 9.2, podle toho, co nastane později.

Konečná platba

11.6 Do 42 dnů od poslední události, stanovené v článku 11.5 výše uvedeném, předá zhotovitel objednateli závěrečnou fakturu spolu s veškerou dokumentací, která se vyžaduje v odpovídající míře k tomu, aby mohl objednatel ověřit konečnou cenu díla.

Do 28 dnů od předložení závěrečné faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli všechny splatné částky. Nesouhlasí-li objednatel s některou částí závěrečné faktury zhotovitele, uvede při uskutečnění platby důvody svého nesouhlasu.

Měna

11.7 Platba bude provedena v měně uvedené v Příloze k nabídce.

Opožděné platby

11.8 Zhotovitel bude mít nárok na úroky z prodlení ve výši, uvedené v Příloze k nabídce za každý den, kdy se objednatel opozdí s platbou přes stanovenou lhůtu.

12 NEPLNĚNÍ

Neplnění ze strany zhotovitele

12.1 Jestliže zhotovitel opustí stavbu, odmítne splnit nebo nesplní platný pokyn objednatele nebo nepostupuje efektivně a bez zdržování, nebo jestliže přes písemnou stížnost nadále porušuje Smlouvu o dílo ,může objednatel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění.

Jestliže zhotovitel nepodnikl veškeré možné kroky pro nápravu neplnění do 14 dnů poté, co obdržel oznámení objednatele, může objednatel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí staveniště a ponechá tam veškeré materiály a technologické zařízení včetně vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele ve druhém oznámení použito pro dokončení stavby.

Neplnění ze strany objednatele

12.2 Jestliže objednatel neplatí v souladu se Smlouvou o dílo, nebo přes písemnou stížnost nadále porušuje Smlouvu o dílo, může zhotovitel vydat oznámení s odvoláním na tento článek a s konstatováním neplnění. Není-li neplnění odstraněno do 7 dnů poté, co objednatel toto oznámení obdržel, může zhotovitel přerušit provádění celé stavby nebo části prací.

Není-li neplnění napraveno do 28 dnů poté, co objednatel obdržel oznámení zhotovitele, může zhotovitel prostřednictvím druhého oznámení vydaného v následujících 21 dnech odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí staveniště.

Platební neschopnost

12.3 Jestliže je některá ze stran podle použitého práva prohlášena za nesolventní, může druhá strana prostřednictvím oznámení okamžitě odstoupit od Smlouvy o dílo. Zhotovitel poté opustí staveniště a ponechá tam, v případě platební neschopnosti zhotovitele, veškeré vybavení zhotovitele, které má být podle pokynu objednatele použito pro dokončení stavby.

Platba při odstoupení

12.4 Po odstoupení od Smlouvy o dílo bude mít zhotovitel nárok na platbu dosud nesplacené ceny provedených prací a materiálů a technologických zařízení, důvodně dodaných na staveniště, upravenou podle následujících zásad:

a) o všechny částky, na něž má zhotovitel nárok podle článku 10,4,

b) o všechny částky, na něž má nárok objednatel,

c) jestliže objednatel odstoupil podle článku 12.1 nebo 12.31 bude mít objednatel nárok na částku rovnající se 20% ceny nerealizované části stavby k datu odstoupení,

d) jestliže zhotovitel odstoupil podle článku 12.2 nebo 123, bude mít zhotovitel nárok na uhrazení nákladů na ukončení a opuštění staveniště spolu s částkou rovnající se 10% ceny nerealizované části stavby k datu odstoupení.

Čisté splatné vyrovnání bude zaplaceno nebo vráceno do 28 dnů od oznámení o odstoupení.

13 RIZIKO A ODPOVĚDNOST

Péče zhotovitele o stavbu

13.1 Zhotovitel přejímá veškerou odpovědnost za péči o stavbu ode dne zahájení prací do dne, kdy objednatel vydá oznámení podle článku 8.2. Poté přejde odpovědnost na objednatele. Dojde-li během výše zmíněného období ke ztrátám nebo poškození stavby, napraví zhotovitel tuto ztrátu nebo poškození tak, aby stavba odpovídala Smlouvě o dílo.

Pokud ztráta nebo poškození není důsledkem některého z rizik objednatele, odškodní zhotovitel objednatele, jeho zhotovitele, zástupce a zaměstnance za veškeré ztráty a škody vzniklé na stavbě a za všechny nároky nebo výdaje v souvislosti se stavbou, vzniklé v důsledku porušení Smlouvy o dílo, nedbalostí nebo jiným neplněním zhotovitele, jeho zástupců nebo zaměstnanců.

Vyšší moc

13.2 Jestliže straně je nebo bude bráněno v provedení jejích povinností v důsledku vyšší moci, dotčená strana to bezodkladně oznámí straně druhé. Je-li to nutné, zhotovitel přeruší provádění stavby a odstraní vybavení zhotovitele v míře dohodnuté s objednatelem. Pokračuje-li událost po dobu 84 dnů, může kterákoli strana vydat oznámení o odstoupení, které nabude účinnosti 28 dnů poté, co bylo vydáno.

Po odstoupení od Smlouvy o dílo bude mít zhotovitel nárok na platbu dosud nezaplacené ceny provedené části stavby a materiálů a technologických zařízení důvodné dodaných na staveniště, upravenou podle následujících zásad:

a) o všechny částky, na něž má zhotovitel nárok podle článku 10.4,

b) o náklady na opuštění staveniště,

c) mínus veškeré částky, na něž má nárok objednatel.

Čisté splatné vyrovnání bude zaplaceno nebo vráceno do 28 dnů od oznámení o odstoupení.

14 POJIŠTĚNÍ

Rozsah krytí

14.1 Před zahájením prací zhotovitel uzavře a nadále bude udržovat v platnosti pojištění na jména obou stran:

a) na ztrátu a zničení prací, materiálů, technologických zařízení a vybavení zhotovitele,

b) na odpovědnost obou stran za ztrátu, zničení, smrt nebo zranění třetích osob nebo jejich majetku v důsledku provádění stavby zhotovitelem, včetně odpovědnosti zhotovitele za zničení majetku objednatele jiného než stavba, a

c) na odpovědnost obou stran a zástupce objednatele za smrt nebo zranění personálu zhotovitele, pokud nepůjde o odpovědnost v důsledku nedbalosti objednatele, jeho zástupce nebo jejich zaměstnanců.

Opatření

14.2 Veškerá pojištění budou odpovídat požadavkům, uvedeným v Příloze k nabídce. Pojistné smlouvy budou vydány pojistiteli schválenými objednatelem a za jím schválených podmínek. Zhotovitel poskytne objednateli důkaz, že všechny požadované pojistné smlouvy jsou platné a pojistné bylo zaplaceno.

Veškeré platby obdržené od pojistitelů, vztahující se ke ztrátám nebo škodám na stavbě, budou drženy oběma stranami společně a budou použity pro likvidaci ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemůže být napravena.

Neplnění

14.3 Jestliže zhotovitel neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti některé pojištění zmíněné v předchozích článcích, nebo neposkytne uspokojivý důkaz, pojistné smlouvy nebo stvrzenky, může objednatel, aniž by to mělo vliv na jiná práva nebo nápravné prostředky, uzavřít pojištění na krytí odpovídající tomuto neplnění a zaplatit splatné pojistné, a rovněž vybrat pojistné ve formě odpočtu z kterýchkoli jiných částek splatných zhotoviteli.

15 ŘEŠENÍ SPORŮ

Rozhodování sporů

15.1 Pokud nebude stranami smírně urovnán, každý spor nebo rozpor, který vznikne mezi zhotovitelem a objednatelem mimo Smlouvu o dílo nebo v souvislosti s ní, včetně veškerého oceňování nebo jiného rozhodování objednatele, bude kteroukoli stranou postoupen k rozhodnutí v souladu s přiloženými Pravidly pro řešení sporů (”Pravidla”). Rozhodčím bude kterákoli osoba, na níž se strany dohodnou. V případě neshody bude rozhodčí jmenován v souladu s Pravidly.

Oznámení o nespokojenosti

15.2 Je-li některá ze stran nespokojena s rozhodnutím rozhodčího nebo nedojde-li k rozhodnutí ve lhůtě stanovené v Pravidlech, může strana vydat oznámení o nespokojenosti s odvoláním na tento článek do 28 dnů poté, co obdržela rozhodnutí nebo co vypršela lhůta pro rozhodnutí. Není-li v uvedené lhůtě vydáno žádné oznámení o nespokojenosti, bude rozhodnutí konečné a pro strany závazné. Je-li v uvedené lhůtě vydáno oznámení o nespokojenosti, bude rozhodnutí pro strany závazné a strany je začnou neprodleně uskutečňovat, pokud a dokud není rozhodnutí rozhodčího revidováno rozhodcem.

Rozhodčí řízení

15.3 Spor, který je předmětem oznámení o nespokojenosti, bude s konečnou platností vyřešen jediným rozhodcem podle pravidel stanovených v Příloze k nabídce. V případě nedohody bude rozhodce určen jmenovací autoritou stanovenou v Příloze k nabídce. Veškerá slyšení se budou konat na místě stanoveném v Příloze k nabídce a v jazyce uvedeném v článku 1.5.

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto Zvláštní obchodní podmínky tvoří spolu se Všeobecnými obchodními podmínkami Obchodní podmínky Smlouvy o dílo na zhotovení stavby.

Tyto Zvláštní obchodní podmínky mění uvedené Všeobecné obchodní podmínky takto:

V části OBSAH bod 7, článku 1.7., 1.1.9., 2.1., 7., 10.3., 11.8. se pojem l"lhůta" nahrazuje pojmem l 'doba'l v příslušné gramatické podobě.

V části PŘEDMLUVA, odst. 4 se poslední věta ruší a nahrazuje se tímto zněním: ” Při úpravách Všeobecných obchodních podmínek nesmí být dotčena kogentní ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (G odst. 2).”

1.1.1 se nahrazuje:

”Smlouva o dílo” je dvoustranný právní úkon a tvoří ji Souhrn smluvních dohod, Dopis o přijetí nabídky (Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky), Dopis nabídky, tyto Obchodní podmínky, Technické podmínky, Dokumentace stavby, Související dokumenty a další dokumenty (pokud existují), jejichž seznam je uveden v Souhrnu smluvních dohod.

Související dokumenty znamenají dokumenty sestavené zhotovitelem a předané spolu s Dopisem nabídky, tak jak jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo. Tyto dokumenty zahrnují zejména oceněný soupis prací a harmonogramy.”
1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

1.1.2 se doplňuje:

'Součástí Technických podmínek jsou zejména Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací, vydané Ministerstvem dopravy v platném znění (T KP), Zvláštní technické kvalitativní podmínky vypracované pro konkrétní stavbu (ZTKP) a další dokumenty, uvedené v Příloze k nabídce. Technické podmínky ve smyslu těchto obchodních podmínek nejsou totožné s Technickými podmínkami, vydávanými v číslované řadě Ministerstvem dopravy.”

1.1.3 se nahrazuje:

'Dokumentace stavby” v rámci Zadávací dokumentace stavby (ZDS) je Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a veškeré změny této dokumentace.

1.1.5 zní:

'Zhotovitel” je totožný termín, jako 'Dodavatel” ve smyslu zákona o veřejných zakázkách či 'Poddodavatel” ve smyslu občanského zákoníku ve všech mluvnických formách a podobách a znamená osobu (osoby) označenou (é) jako zhotovitel v Dopise nabídky přijaté objednatelem a v Souhrnu smluvních dohod podepsaném stranami, a právní nástupce této osoby nebo osob.

Zhotovitel musí mít jako stavební podnikatel příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů. Zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (který zajistí plnění všech povinností uložených mu stavebním zákonem) a výkon prací, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, osobami, které jsou držiteli takovýchto oprávnění.”

1.1.9 se doplňuje.
”Někdy může být vhodnější místo slova lhůta použít slovo 'termín”, což znamená poslední den příslušné lhůty. Lhůta znamená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších přepisů, časový úsek stanovený k uplatnění práva u druhé strany, popř. u jiné osoby, anebo u soudu nebo jiného příslušného orgánu.

Připadne-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující. Dobou se rozumí časový úsek, jehož uplynutím zaniká právo nebo povinnost bez dalšího, aniž je

potřeba pro vyvolání tohoto právního následku zvláště projevit vůli. Připadne-li poslední den doby na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby tento den.”

1.1.14 se doplňuje:

”Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,

b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,

c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,

d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,

e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita.”

1.1.19 se doplňuje.

"...a odstranění vad."

Za 1.1.19 se vkládají nové články:

”1.1.20 ”Soupis prací” je totožný termín jako 'Výkaz výměr” ve všech mluvnických formách a podobách znamená kompletní seznam prací nutných ke zhotovení díla, sestavený podle Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP) schváleného Ministerstvem dopravy, s uvedením jejich množství objednatelem a oceněný zhotovitelem; je zahrnut v Souvisejících dokumentech.”

”1.1.21 'Dopis o přijetí nabídky” znamená oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, přičemž Smlouva o dílo vznikne až podepsáním Souhrnu smluvních dohod oběma stranami.”

”1.1 .22 ”Dopis nabídky” znamená dokument nadepsaný Dopis nabídky, který byl sestaven zhotovitelem a obsahuje podepsanou nabídku objednateli na zhotovení stavby včetně příslušných dokumentů podle zákona o veřejných zakázkách.

”1.1.23 ”Související dokumenty” znamenají dokument(y) nadepsaný(é) Související dokumenty, sestavené zhotovitelem a předané spolu s Dopisem nabídky, tak jak jsou obsaženy ve Smlouvě o dílo.”

”1.1.24 ”Nabídka” znamená Dopis nabídky a všechny ostatní dokumenty, jak jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo, které uchazeč v souladu se zákonem o veřejných zakázkách předal spolu s Dopisem nabídky.”

”1.1.25 ”Příloha k nabídce” znamená vyplněné stránky nadepsané Příloha k nabídce, které jsou připojeny k Dopisu nabídky a tvoří jeho součást.”

1.1.26 ”Vady díla” je vše to, čím se liší skutečné provedení díla od výsledku, který je určen Smlouvou o dílo.

V článku 1.2. se první věta ruší a nahrazuje se tímto zněním: ' Slova označující osoby nebo strany budou zahrnovat obchodní korporace a organizace.”

1.4 se doplňuje:

'Řídí-li se Smlouva o dílo právem České republiky, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb , občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou těch jeho ustanovení, která jsou v těchto Obchodních podmínkách upravena odchylně.„

1.5 se doplňuje:

” Okolnosti týkající se průběhu výstavby se zapisují do stavebního deníku, jehož vedení zhotovitelem, náležitosti, podrobnosti vedení a využití jsou upraveny zvláštním předpisem. Písemnost zasílaná poštou se posílá doporučené.”

2 OBJEDNATEL

V 2.2 se:

slovo 'I pomüže" nahrazuje slovy "bude nápomocen" a na konci věty se doplňuje text: "...v zemi místa stavby, ale nikoli jinde."

Za 2.4 se vkládá nový článek:

'1 2.5 Objednatel je oprávněn svolávat kontrolní dny stavby za účelem přijetí opatření pro další práce. Zaznamená věci projednávané na kontrolním dnu stavby a poskytne kopie účastníkům jednání. V záznamu bude uvedena odpovědnost za veškeré kroky, které se mají podniknout v souladu se Smlouvou o dílo. „3 ZÁSTUPCE OBJEDNATELE

V 3.2 poslední věta zní:

Zástupce objednatele bude spravedlivě a nestranně vykonávat pravomoci objednatele v rozsahu podle oznámení objednatele zhotoviteli."

4 ZHOTOVITEL

Ve 4.1 třetí věta zní:

'I Materiály a technologická zařízení se stávají vlastnictvím objednatele, jakmile nastane dřívější z následujících možností:

a) když jsou zabudovány do stavby nebo zaplaceny objednatelem,

b) dojde v důsledku odstoupení od Smlouvy o dílo k jejich zaplacení objednatelem podle článků 12.4 a 13.2."

4.1 se doplňuje:

Zhotovitel je povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště osadit stavbu informační tabulí k označení stavby dle pokynu objednatele (s uvedením loga poskytovatele finančních prostředků), se zapracováním identifikačních údajů uvedených ve štítku o povolení stavby a rovněž náležitostí pro oznámení zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce podle zákona č. 309/2006 Sb., a to podle podkladů předaných mu k tomuto účelu objednatelem. V případě rozhodnutí o spolufinancování stavby z prostředků EU v rámci Operačního programu Doprava bude informační tabule upravena podle pokynů objednatele tak, aby odpovídala požadavkům Evropské komise pro publicitu u takto spolufinancovaných staveb. Zhotovitel je povinen zajistit informovanost o stavu prováděných prací, zejména o délce pracovní doby, o trvání technologických přestávek a o nevhodných podmínkách pro provádění prací pomocí proměnných informačních tabulí v tzv. knížkovém provedení.
Zhotovitel je povinen zajistit umístění omluvných tabulí při uzavírkách na novostavbách a při opravách nebo rekonstrukcích, trvajících déle než 3 dny na začátek a konec pracoviště.
Vzory jsou umístěny na http://www.rsd.cz/doc/Technicke-predpisy/PPK-a-dopravni-znaceni/dopravni-znaceniruzne
Zhotovitel je povinen informační i omluvné tabule udržovat v čitelném a aktuálním stavu po celou dobu provádění. stavby až do jejího dokončení, resp. do vydání kolaudačního souhlasu

4.3 se doplňuje•

'Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech podzhotovitelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel budou součinní, aby práce prováděné jmenovaným podzhotovitelem byly provedeny řádně a včas,

Zhotovitel zaplatí jmenovanému podzhotoviteli částky, o nichž správce stavby potvrdí, že provedené práce jmenovaným podzhotovitelem na stavebních objektech uvedených v Příloze k nabídce jsou v souladu se smlouvou

4.4 se doplňuje.

”Vzor záruky je součástí zadávací dokumentace.

Zhotovitel zajistí, že záruka za provedení díla bude platná, dokud neprovede a nedokončí stavbu a nepředá objednateli záruku za odstranění vad podle článku 4.6. Objednatel vrátí záruku za provedení díla zhotoviteli do 21 dnů poté, co vydal oznámení o převzetí prací na celou stavbu podle článku 8.2 a obdržel od zhotovitele záruku za odstranění vad.”

Za 4.4 se vkládá šest nových článků:

Zajištění jakosti

”4.5 Zhotovitel předloží doklad o zavedeném systému zajištění jakosti ve smyslu Metodického pokynu Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (MP SJ-PK), který bude zabezpečovat jakostní požadavky Smlouvy o dílo. Systém bude odpovídat podrobnostem uvedeným ve Smlouvě o dílo. Objednatel nebo jeho zástupce (je-li) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt systému.”

Záruka za odstranění vad

”4.6 Je-li to uvedeno v Příloze k nabídce, vydá zhotovitel objednateli záruku za odstranění vad podle či. 4.4. současně s oznámením o dokončení stavby podle článku 8.1. Záruka za odstranění vad bude mít formu schválenou objednatelem a od jím schválené třetí strany. Vzor záruky je součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel zajistí, že záruka za odstranění vad bude platná, dokud neodstraní veškeré vady oznámené v záruční době. Objednatel vrátí záruku za odstranění vad zhotoviteli do 42 dnů poté, co byly vady, oznámené v záruční době, odstraněny.”

Kontrolní prohlídky stavby

”4.7 Zhotovitel je povinen nejpozději 14 dnů předem nahlásit objednateli provedení prací odpovídajících fázím výstavby uvedeným ve stavebním povolení pro uskutečnění kontrolních prohlídek stavby podle stavebního zákona, podle dohody s objednatelem k nim vytvořit podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci a těchto kontrolních prohlídek se zúčastnit.”

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

”4.8 Zhotovitel zajistí dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb. a souvisejících předpisů, včetně:

- plnění zákonných požadavků, týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení,
- plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- zavedení systému požární ochrany podle příslušných právních předpisů,
- plnění požadavků v dopravě, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí),
- plnění požadavků zákona o chemických látkách a chemických přípravcích v platném znění,
- plnění povinností původce odpadů v souvislosti s prováděním prací dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen zajistit plnění povinností dle tohoto podbodu i ze strany případných podzhotoviteiů, a to včetně vedení průběžné evidence o odpadech a způsobech nakládání s odpady a archivace této evidence po dobu stanovenou příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele bez zbytečného odkladu předložit jím vedenou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi ke kontrole, včetně takové evidence vedené podzhotoviteli.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni se vzájemně písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (byl-li objednatelem určen).

Dále je zhotovitel povinen zavázat jiné fyzické osoby působící s jeho vědomím na stavbě:

a) k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a k povinnosti používat osobní ochranné prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů,

b) k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Neplnění výše uvedených povinností se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle Smlouvy o dílo." Zhotovitel zajistí dodržování podmínek z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb. - zákoníku práce (dále jen ZP) v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění a souvisejících prováděcích předpisů

a) Zajištění organizace, řízení a kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plnění požadavků ustanovení části páté zákoníku práce „Bezpečnost a ochrana zdraví při práci" a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
b) Plnění úkolů v prevenci rizik podle S102 zákoníku práce v platném znění osobou odborně způsobilou v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a stanovení opatření vyplývajících z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
c) Provedení kategorizace prací podle působení škodlivých faktorů v práci v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a vyhláškou MZd č. 432/2003 Sb. a plnění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci v platném znění.
d) Zajištění závodní lékařské péče v souladu s S 103 zákoníku práce a zákonem č. 258/2000 Sb. v platném znění, zajištění zdravotní způsobilosti zaměstnanců k výkonu práce a vyškolení potřebného počtu zaměstnanců k poskytnutí první pomoci.
e) Vydání vnitřního předpisu k poskytování a používání osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků v souladu s nařízením vlády č. 495/2001 Sb.
f) Zajištění odborné způsobilosti k výkonu práce podle nařízení vlády č. 592/2006 Sb., provádění pravidelných školení zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci podle S 103 zákoníku práce včetně zpracování a aktualizace osnov školení a projednávání otázek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zaměstnanci.
g) Plnění zákonných požadavků týkajících se provozu vyhrazených technických zařízení (elektro zařízení, zdvihací, tlaková a plynová zařízení).
h) Plnění požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí podle nařízení vlády č. 378/2001 Sb. a plnění požadavků nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.
i) Zavedení systému požární ochrany podle požadavků zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném zněni (úplné znění zákon č. 67/2001 Sb.) a vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
j) Zavedení systému nakládání s odpady podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.
k) Plnění požadavků zákona č.350/2011 Sb., zákon o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění.
l) Plnění požadavků v dopravě podle nařízení vlády č. 168/2002 Sb , kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky (mj. zpracování dopravně-provozních řádů) a plnění požadavků norem ADR při přepravě nebezpečných věcí.

Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

<u>Na základě zákona č. 309/2006 Sb.. o zaiištění dalších podmínek bezpečnosti a ochranv zdraví při práci v platném znění, je zhotovitel dále povinen:</u>

a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací doložit správci stavby ŘSD ČR, že informoval o rizicích určeného koordinátora
b) poskytovat určenému koordinátorovi stavby součinnost po celou dobu realizace stavby

c) zpracovateli plánu zajištění BOZP staveniště (dále jen „plán") předávat potřebné aktuální podklady týkající se změn oproti původní organizaci stavby použitým technologiím tak, aby „plán" odpovídal skutečnosti
d) „plán" po celou dobu realizace stavby dodržovat a vyžadovat jeho plnění i všech svých podzhotovitelů a jiných osob
e) brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora a plnit jim navržená opatření
f) v rámci kontrolních dnů stavby projednávat plnění opatření týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v těsné spolupráci s koordinátorem stavby
g) zavázat jiné fyzické osoby ➢ k dodržování předpisů v bezpečnosti a ochraně zdraví a povinnost používat osobní ochranné prostředky, technické zařízení, přístroje a nářadí splňující požadavky zvláštních předpisů, ➢ k povinnosti 5 dnů před převzetím pracoviště informovat zhotovitele o všech okolnostech, které by mohly vést ke zvýšení rizika ohrožení života a poškození zdraví jiných pracovníků.

Smluvní pokutv za nedodržení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli stavby smluvní pokuty za níže uvedené porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, za nedostatečná opatření vůči střetu stavební činnosti s veřejnosti a za jednání zaměstnanců v rozporu s bezpečnostními, požárními, hygienickými a jinými předpisy a nařízeními. Uplatnění postihu bude prováděno především na základě zjištění a doporučení koordinátorů, dále správců staveb, pracovníků TDI a zaměstnanců ÚBŘ Objednatele.

a) Pokud Zhotovitel jednotlivě i opakovaně nesplní své povinnosti vyplývající z těchto obchodních podmínek, ze Smlouvy a neplní pokyny Objednatele nebo Zástupce Objednatele týkající se BOZP a uvedené ve stavebním deníku anebo v zápisu z kontrolního dne v stanovených termínech, Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového neplnění.

b) Smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč uplatní Objednatel za každý jednotlivý případ, kdy z důvodu přímého ohrožení životů pracovníků na stavbě (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace apod.) bylo nutné zastavit práce, nebo pokud Zhotovitel poškozuje respekt a neudržuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti práce (např. zajištění prací ve výšce a nad volnou hloubkou, nezajištění otvorů, nepažení výkopů, špatné přístupy na pracoviště apod.) Obdobně Objednatel bude postupovat v případě nedostatečného zajištění stavby ve vztahu k zabránění ohrožení veřejnosti (zajištění proti vstupu nepovolaným osobám, zabezpečení stavby tak, aby nebyl ohrožen bezpečný provoz, důsledné zajištění prací nad komunikacemi proti pádu materiálu apod).

c) Pokud závada podle bodu2) bude odstraněna ihned bez nutnosti zastavení prací Objednatel uplatní postih za každý jednotlivý případ ve výši 3000,- Kč.

d) Objednatel uplatní pokutu 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožující bezpečnost a životy pracovníků na stavbě počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění.

e) Postih Zhotovitele bude uplatněn za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP ze strany zaměstnance Zhotovitele, resp. zaměstnance podzhotovitele jako je:

➢
➢ nepoužívání ochranné přilby 2 000,- Kč
➢ nepoužívání osobního zajištění pro práce ve výškách 5 000,- Kč
➢ nepoužívání jiných předepsaných OOPP na pracovišti 1 000,- Kč
nepoužívání řádné pracovní obuvi na pracovišti 1000,- Kč

➢ nepoužívání určených cest na pracoviště ➢ poškození bezpečnostních prvků, oplocení, tabulek apod ➢ pálení odpadu a jiné znečišťování životního prostředí ➢

přechovávání alkoholu na staveništi ➢ pozitivní 5 000 - Kc
dechová zkouška na alkohol ➢ porušení zákazu kouření na zakázaných místech 5 000,- Kč
2 000,- Kč 15 000,- Kc
5000,- Kč 5000,- Kč min. 1000,- Kč za každý případ

f) Postih ve výši 1 000,-Kč, za každý jednotlivý případ týkající se nezjištění pořádku na pracovišti (např. pohozené odřezky s vyčnívajícími hřebíky, špatné skladování materiálu apod.)

Vytyčení stavby

”4.9 Zhotovitel vytyčí stavbu a staveniště (včetně vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou) podle hlavních bodů, os a referenčních výšek uvedených ve Smlouvě o dílo nebo oznámených objednatelem.”

Archeologické nálezy

”4.10 Všechny fosilie, kulturně cenné nebo starožitné předměty, detaily stavby a chráněné části přírody nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele. Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se personálu zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odnesení, poškození nebo zničení těchto nálezů.

Objevení takového nálezu zhotovitel neprodleně oznámí objednateli a v nezbytném rozsahu práce v místě nálezu přeruší. Objednatel v souladu s podmínkami stavebního úřadu resp. orgánu státní památkové péče či orgánu ochrany přírody a krajiny vydá pokyn k dalšímu postupu.” 7 DOBA PRO DOKONČENÍ

7.1 se doplňuje:

”Jsou-li v Příloze k nabídce uvedeny části stavby s kratší dobou pro jejich dokončení, vztahuje se tento a dále uvedené články 7.3, 7.4, 8.1 a 8.2 přiměřeně též na tyto části.”

7.2 text se ruší a nahrazuje tímto textem:

”Ve době stanovené v Příloze k nabídce předá zhotovitel objednateli program prací stavby, který bude obsahovat:

a) časový plán zpracování dokumentace zhotovitele (je-li jaká), zadávání subdodávek, výroby technologického zařízení, dodávek na staveniště a provádění prací s vyznačením podzhotovitelů,

b) odhad plateb, o nichž zhotovitel očekává, že budou splatné v každém čtvrtletí až do doby vydání oznámení o převzetí stavby,

c) sled a časování prohlídek a zkoušek stanovených ve Smlouvě o dílo,

d) průvodní zprávu obsahující:

(i) stručný popis metod, podle nichž zhotovitel hodlá postupovat, a

(ii) odhad počtu personálu a vybavení zhotovitele na staveništi v každé z hlavních etap.

Zhotovitel rovněž předá revidovaný program, kdykoli předchozí program nesouhlasí se skutečným postupem nebo povinnostmi zhotovitele.“

9 ODSTRANĚNÍ VAD

V 9.1 se v prvním odstavci druhá věta doplňuje takto:

"apředá veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci).”