

KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/3080/2018

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „OZ“)

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem kraje

jako *kupující 1*

a

ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

se sídlem Barvířská 29/10, 460 00 Liberec III

IČO 70888744

zastoupený [REDACTED]

č.j. HSLI-53-28/KŘ-EKO-69-2017

jako *kupující 2*

(*kupující 1* a *kupující 2* jsou společně dále označováni jako „*kupující*“ na straně jedné)

a

Petr Zikuda

datum narození: [REDACTED] 1970

bytem Mokřiny [REDACTED]

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

Článek I. Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti a v souladu se Smlouvou o společném postupu při realizaci projektu Integrovaného výjezdového centra pro HZS LK a ZZS LK v Turnově č.j. OLP/5427/2016 uzavřenou mezi Libereckým krajem, ČR – Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje a Zdravotnickou záchrannou službou Libereckého kraje, příspěvkovou organizací.

Článek II.

Prodávající prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací ze dne 14.01.2016, právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2016, č.j. V-370/2016-608 výlučným vlastníkem **p.p.č. 851/1** o výměře 10572 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, nacházející se v katastrálním území Daliměřice, obci Turnov, evidovaným na listu vlastnictví č. 5553 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily (dále jen „**Pozemek**“).

Článek III.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícím Pozemek uvedený v čl. II této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství a kupující tento Pozemek za níže uvedených podmínek kupují a přebírají do spoluvlastnictví, a to každý ideálním spoluvlastnickým podílem ve výši $\frac{1}{2}$, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **3.173.190 Kč** (slovy: *tři milióny sto sedmdesát tři tisíc sto devadesát korun českých*), kdy kupující 1 uhradí částku ve výši 1.586.595 Kč (slovy: *jeden milión pět set osmdesát šest tisíc pět set devadesát pět korun českých*) a kupující 2 uhradí částku ve výši 1.586.595 Kč (slovy: *jeden milión pět set osmdesát šest tisíc pět set devadesát pět korun českých*).
- (2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, od příslušného katastrálního pracoviště.
- (3) Úhrada kupní ceny bude provedena bankovním převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED].
- (4) V případě nezaplacení kupní ceny ani po písemné výzvě má prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit dle § 2001 a násl. OZ, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícím. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší. V případě částečné úhrady kupní ceny, je prodávající povinen vrátit neprodleně uhrazenou část kupní ceny na bankovní účet kupujícího, který část kupní ceny uhradil.
- (5) Daň z nabytí nemovitých věcí upravuje zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb., které bylo schváleno usnesením Poslanecké sněmovny č. 379/2013 Sb., přičemž podle ustanovení § 6 odst. 1 je nabytí vlastnického práva k Pozemku osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

Článek IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodáváný Pozemek není postižen žádnou právní vadou, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, exekuce, insolvenční nebo konkurzní řízení, ani nemá jakékoli dluhy či jiné právní vady, které by kupujícím jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnických práv. Dále, že na prodáváném Pozemku neváznou pohledávky třetích osob. Prodávající upozorňuje, že na Pozemku se nachází nezapsané stavby plynového vedení a kanalizace BT DN 300.

- (2) Kupující prohlašují a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzují, že měli možnost se řádně seznámit se stavem kupovaného Pozemku a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou jej kupují.

Článek V.

- (1) Kupující povolují prodávajícímu přes Pozemek právo cesty a stezky v rozsahu zákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, v rámci vybudování mezideponie zeminy na pozemku ve vlastnictví prodávajícího p.p.č. 856/10 v k.ú. Daliměřice, obec Turnov (dále jen „Mezideponie zeminy“).
- (2) Právo se sjednává jako smluvní závazek mezi Smluvními stranami a je povoleno na dobu zřízení Mezideponie zeminy, maximálně však do 30. 6. 2020.
- (3) Prodávající se zavazuje co nejvíce šetřit Pozemek a budoucí majetek kupujících.
- (4) Pokud v důsledku existence uvedeného práva vznikne ze strany Prodávajícího, a to i nezávisle, kupujícím škoda, ponese náklady na její odstranění prodávající, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.

Článek VI.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně po účinnosti této smlouvy kupující 1.
- (2) Náklady, spojené se vkladem změny vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese kupující 1.

Článek VII.

- (1) Účastníci této smlouvy se jejím podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany podpisem této smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušování tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického, smluvní strany výslovně ujednaly, že se tato kupní smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy, resp. dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují připravit smlouvu novou, ve které by byly odstraněny nedostatky určené katastrálním úřadem.

Článek VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- (3) Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy vlastnictví k předmětnému Pozemku přejde na kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (4) Kupující 1 se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv do 30 dnů od podpisu smluvních stran.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí OZ a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 OZ na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 OZ riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Pozemku.
- (3) Ve smyslu § 564 OZ lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (4) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 OZ obdobně.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti týkající se této smlouvy budou doručovány na adresy uvedené v této smlouvě, nebo na adresy, které si po uzavření této smlouvy písemně sdělí. Písemnosti budou doručovány prostřednictvím držitele poštovní licence do vlastních rukou s dodejkou. Nevyzvednou-li si smluvní strany písemnosti do deseti (10) dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení písemnosti, i když se smluvní strany o uložení nedověděly, ačkoliv se v místě doručení zdržují, nebo uvedenou adresu smluvní strany písemně uvedly. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručitelná, považuje se za okamžik doručení den vrácení písemnosti odesílateli, pokud tato skutečnost nastala dříve než podle lhůty uvedené v předchozí větě.
- (6) Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Kupující 1 obdrží tři vyhotovení, kupující 2 dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

Článek IX.

Koupě předmětného Pozemku za podmínek uvedených v této Smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. 6. 2018 usnesením č. 233/18/ZK.

V Liberci dne

V Turnově dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Petr Zikuda

V Liberci dne

.....
[redacted]
HZS Libereckého kraje