

Podmínky odboru ŽPaZ

pro vstup na pozemky ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na nichž se nachází zeleň ve správě odboru ŽPaZ

A) Před vstupem na pozemek ve vlastnictví statutárního města Frýdek-Místek, na kterém se nachází zeleň ve správě odboru životního prostředí a zemědělství (příčemž vstupem se rozumí chůze, vjezd, práce související s přípravou a realizací stavby, jiné práce a úpravy související se stavbou apod., které budou specifikovány dle bodu 2), který má za následek poškození zeleně (dále jen „vstup“), je nutno dohodnout s odborem životního prostředí a zemědělství, oddělením zeleně, pracoviště Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (dále jen „odbor ŽPaZ“), následující skutečnosti:

- 1) místo zásahu – tj. označení ulice, části statutárního města FM, parcelní číslo dotčeného pozemku, katastrální území, přílohou bude situační zákres do katastrální mapy v měřítku 1:1000 nebo v měřítku dle dohody se zaměstnancem odboru ŽPaZ
- 2) označení účelu zásahu (např. zařízení staveniště, skládka materiálu, umístění mobilního WC, instalace lešení, výkopové práce, apod.)
- 3) způsob provedení (výkop délky, šířky, obojí měřeno v metrech; nebo zábor měřen v m²)
- 4) termín zahájení prací
- 5) termín ukončení prací
- 6) termín uvedení dotčených ploch do původního stavu:
 - a) v případě ukončení prací v době od 1. 4. daného roku do 31. 10. daného roku – bezodkladně po ukončení prací, nejpozději však do 5 týdnů
 - b) v případě ukončení prací v době od 1. 11. daného roku do 31. 3. následujícího roku – nejpozději do 30. 4. následujícího roku
- 7) identifikační údaje zhotovitele, tj. jméno nebo název, sídlo a identifikační číslo, telefonické, faxové a e-mailové spojení
- 8) osobu oprávněnou projednat vstup s odborem ŽPaZ, zavázat se k plnění podmínek stanovených odborem ŽPaZ a podepsat písemnosti související se vstupem (dále jen „osoba oprávněná“) - uvést, zda v případě podnikatele fyzické osoby jedná a podepisuje podnikatel osobně nebo jím zmocněný zástupce, a zda v případě právnické osoby jedná statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce; v obou případech musí zmocněný zástupce předložit písemnou plnou moc.
- 9) pokud zhotovitel není zároveň smluvní stranou definovanou ve smlouvě, musí prokázat odboru ŽPaZ oprávnění ke vstupu (např. uzavřenou smlouvou o dílo mezi zhotovitelem a smluvní stranou definovanou ve smlouvě nebo písemnou plnou mocí)
- 10) podmínky odboru ŽPaZ, za kterých je možno vstup realizovat.

B) Oprávněný z věcného břemene se bude řídit následujícími kroky, pokud odborem ŽPaZ nebude stanoveno jinak:

- 1) Osoba oprávněná oznámí odboru ŽPaZ záměr realizovat vstup nejméně 30 dnů před předpokládaným termínem zahájení prací, a to písemně na adresu: statutární město Frýdek-Místek, Magistrát města Frýdku-Místku, odbor ŽPaZ, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek, nebo e-mailem: zivotni@frydekmistek.cz, s uvedením všech výše uvedených skutečností.

- 2) V případě vstupu z důvodu poruchy podzemního vedení a zařízení, kde hrozí nebezpečí z prodlení (živelní pohromy, závažné provozní nehody apod.), oprávněná osoba tuto skutečnost oznámí odboru ŽPaZ neprodleně, nejpozději následující pracovní den, a to telefonicky na č. 558 609 482-3 (sekretariát odboru ŽPaZ), 558 609 608, 778 718 765, 558 609 480, 777 921 836 nebo e-mailem: zivotni@frydekmostek.cz.
- 3) Odbor ŽPaZ prošetří došlé oznámení vyjma případů uvedených v části B) odst. 2) těchto podmínek na místě samém za účasti oprávněné osoby, kterou vyzve k účasti písemně, telefonicky nebo e-mailem.
- 4) Veškeré zjištěné skutečnosti na místě samém včetně podmínek ochrany zeleně stanovené odborem ŽPaZ a projednané na místě samém s oprávněnou osobou budou sepsány písemně formou protokolu, který podepíší oprávněné osoby. Protokol bude vyhotoven ve 2 stejnopisech, přičemž 1 vyhotovení obdrží oprávněná osoba a 1 vyhotovení odbor ŽPaZ.
- 5) Po ukončení vstupu včetně uvedení všech ploch dotčených vstupem do původního stavu za předpokladu splnění všech podmínek stanovených v protokolu oprávněná osoba vyzve odbor ŽPaZ k protokolárnímu převzetí dotčených ploch (dále jen „výzva“), a to telefonicky na č. 558 609 487, 777 921 346, e-mailem, případně písemně, přičemž pojmem „uvedení do původního stavu“ se má na mysli založení trávníku dle normy ČSN 83 9011 Práce s půdou a normy ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání.
- 6) Odbor ŽPaZ prověří výzvu na místě samém za účasti oprávněné osoby a sepíše o tom protokol. V případě zjištěných závad a nedodělků týkajících se uvedení ploch do původního stavu, které nebrání užívání dotčených ploch, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně lhůty stanovené odborem ŽPaZ pro jejich odstranění. Zhotovitel bere na vědomí,
že plochy zeleně nelze předávat v období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku.
- 7) Zhotovitel se zavazuje po dobu nejméně 24 měsíců od protokolárního předání dotčených ploch sledovat, zda se na dotčených plochách neobjevují poruchy vzniklé v důsledku vstupu a všechny závady vzniklé v této lhůtě musí neprodleně vlastním nákladem odstranit. Zhotovitel ručí za všechny škody způsobené zanedbáním této povinnosti.

C) V případě, že zhotovitel neoznámí ve stanovené lhůtě vstup, nesplní podmínky stanovené odborem ŽPaZ či jiné podmínky stanovené v protokolu (zejména uvedení dotčených ploch do původního stavu), si statutární město Frýdek-Místek vyhrazuje právo účtovat smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného statutárním městem Frýdek-Místek. V případě, že zhotovitel nesplní podmínky stanovené odborem ŽPaZ či jiné podmínky stanovené v protokolu (zejména uvedení dotčených ploch do původního stavu) ani v následně dohodnutém náhradním termínu, bude zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč do 14 dnů od doručení jejího vyúčtování provedeného statutárním městem Frýdek-Místek. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno touto smluvní pokutou, trvá i po zaplacení pokuty. V případě, že zhotovitel neuvede dotčené plochy do původního stavu ve výše stanoveném termínu, statutární město Frýdek-Místek uvede dotčené plochy do původního stavu prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele; zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.

Tímto ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo statutárního města Frýdek-Místek na případnou náhradu škody způsobenou zhotovitelem.