



85913/A/2016-SOV
Č.j.: UZSVM/A/49937/2016-SOV

Smlouva o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 95/2016

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník* (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce budovy ÚZSVM - Americká 8/39, Plzeň“ (dále jen „veřejná zakázka“)

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika**
– Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o *Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů*
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „ÚZSVM“)

a

Zhotovitel: SILBA – Elstav s.r.o.
se sídlem: Letkov 155, 326 00 Plzeň
zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO: 64358844
DIČ: CZ64358844
zápis ve veřejném rejstříku: C 6900
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Smlouvu o dílo ÚZSVM ÚP Plzeň č. 95/2016 (dále jen „smlouva“), tohoto znění:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Čl. 2

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro ÚZSVM, ÚP Plzeň, na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň akci „Rekonstrukce budovy ÚZSVM - Americká 8/39, Plzeň“ (dále jen „dílo“), za podmínek stanovených v čl. 2, odst. 2.3 smlouvy skládající se z:

- Udržovací práce administrativního objektu (rekonstrukce 6 sociálních zařízení v I., II. a III. nadzemním podlaží objektu)
- Rekonstrukce elektrorozvodů a počítačové sítě
- Instalace nové klimatizace do serverovny

Udržovací práce administrativního objektu

spočívající v celkové rekonstrukci 6 sociálních zařízení v I., II. a III. nadzemním podlaží objektu včetně změny z úklidové komory na WC-ženy a rozdělení WC-muži na úklidovou komoru, dále zejména celková výměna vnitřních rozvodů vody a kanalizace, výměna zařizovacích předmětů, výměna oken a dveří v souladu s projektem stavby z 05/2016 (viz **Příloha č. 1**) obsahujícím rovněž položkový rozpočet a specifikaci – předběžný výpis materiálu ZTI

Rekonstrukce elektrorozvodů a počítačové sítě

v kancelářích objektu v souladu s dokumentací provádění stavby „Doplnění elektroinstalace a strukturované kabeláže“ z 12/2015 (viz **Příloha č. 2**)

Instalace nové klimatizace do serverovny

spočívající v instalaci a zprovoznění klimatizace ve III. nadzemním podlaží objektu v kanceláři 33 (vnitřní jednotka) a na půdě objektu (venkovní jednotka) v souladu se „Specifikací klimatizace do serverovny“ (viz **Příloha č. 3**)

2.1 ÚZSVM se touto smlouvou zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou cenu.

2.2 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že objekt na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň je nemovitá kulturní památka.
- b) V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník. Stavební deník musí být během provádění díla trvale přístupný v místě provádění díla u osoby, kterou určí zhotovitel.

Za zhotovitele jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí zhotovitel; jména těchto osob je zhotovitel povinen oznámit ÚZSVM před zahájením provádění díla. Za ÚZSVM jsou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy osoby, které určí ÚZSVM; jména těchto osob je ÚZSVM povinen oznámit zhotoviteli před zahájením provádění díla.

Jestliže ÚZSVM nebo zhotovitel nebudou souhlasit se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, budou povinni do 3 pracovních dnů se k zápisu vyjádřit, jinak se bude mít za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Originál stavebního deníku musí být předán ÚZSVM při předání a převzetí díla.

- c) Zhotovitel bude provádět práce v místě plnění pouze v provozní době místa plnění, přičemž tato doba bude upřesněna ze strany ÚZSVM při předání a převzetí místa provádění díla v protokolu o předání a převzetí místa provádění díla.

Realizace díla bude probíhat za provozu budovy, proto se zhotovitel zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc ÚZSVM tak, aby práce omezily osoby v budově co nejméně.

- d) Dílo bude zhotovitelem předáno ÚZSVM až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků poslední ze smluvních stran (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel.

Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem. ÚZSVM je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

Při předání díla je zhotovitel povinen předložit a následně předat ÚZSVM tyto doklady:

- měřicí protokol ke strukturované kabeláži
 - výstupní revizní zprávy k elektrorozvodům NN
 - závěrečný protokol o montáži klimatizace
 - stavební deník.
- e) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění smlouvy dodržovat její ustanovení, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Veškeré zhotovitelem použité materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel nesmí použít jiné materiály, výrobky a zařízení než ty, které byly specifikovány v zadávacím řízení, smlouvě a jejích přílohách, zejména pokud se týče typu, velikosti, povrchové úpravy a barvy.
- f) Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí místa provádění díla zhotovitelem až do okamžiku převzetí díla ÚZSVM za dodržení všech zákonných podmínek BOZP a PO.
- g) Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla v souladu s platnou legislativou.
- h) Zhotovitel se zavazuje na své náklady v průběhu provádění díla udržovat pořádek a čistotu v místě plnění a jeho okolí a provést závěrečný úklid místa plnění a jeho okolí, pokud bude v souvislosti s prováděním díla znečištěno.
- i) ÚZSVM je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li ÚZSVM, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, je ÚZSVM oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou a odstranil případné vady nedokončeného díla.
- j) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 2 mil. Kč a zaplacené pojistné.

Čl. 3

Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění je objekt na adrese Americká 8/39, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň. Konkrétním místem provádění díla v objektu jsou prostory specifikované v přílohách této smlouvy.

- 3.2 Zhotovitel je povinen protokolárně převzít místo provádění díla (tj. zahájit provádění díla) do 3 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
- 3.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou **do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy**, přičemž zhotovitel se zavazuje v této lhůtě dílo provést, dokončit (včetně vyklizení místa plnění a odvozu odpadu) a předat ÚZSVM.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:

cena bez DPH v Kč	cena s DPH v Kč
2 426 797,44	2 936 424,9

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši od data nabytí platnosti smlouvy až do ukončení účinnosti smlouvy.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním provedením díla, včetně dopravy a včetně dodání měřicího protokolu ke strukturované kabeláži a výstupní revizní zprávy k elektrorozvodům NN a dále závěrečný protokol o montáži klimatizace.
- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty ÚZSVM v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doučtovat“ ÚZSVM jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
- 4.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. zhotovitelem opravené (doplňené) faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s čl. 2, odst. 2.3 písm. c) smlouvy.
- 4.6 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.7 Faktura musí být doručena na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň, přičemž fakturační adresa objednatele je: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran.
- 4.8 Za dílo je možné provést dílčí fakturaci po vzájemné dohodě obou stran, za podmínky, že objednatel protokolárně potvrdí, že poměr dokončení odpovídá skutečnosti. Fakturovaná částka bude součtem příslušných poměrů cen z části díla. Po dokončení díla jako celku zhotovitel vystaví závěrečnou zúčtovací fakturu, ve které bude z celkové ceny díla výše dílčí fakturace odečtena. V případě dílčí fakturace počne záruční doba díla až po skončení všech

prací bez vad a nedodělků.

- 4.9 V případě, že fakturace přesáhne do roku 2017, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok 2017.
- 4.10 Faktura bude uhrazena bankovním převodem.
- 4.11 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je ÚZSVM oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury ÚZSVM.
- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce a na veškeré dodávky záruku v délce:

záruka na veškeré práce v měsících	záruka na veškeré dodávky v měsících
60	60

- 5.2 Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou ÚZSVM nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 5.4 Zjistí-li ÚZSVM v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 5.5 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná ÚZSVM nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 5.6 Nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s ÚZSVM.
- Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a ÚZSVM je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 5.7 Práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je ÚZSVM oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle článku 6, odstavce 6.4 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 6

Sankce

- 6.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou ÚZSVM v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu ÚZSVM uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.2, zavazuje se zhotovitel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. 3, odst. 3.3, zavazuje se zhotovitel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.4 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení ÚZSVM řádně reklamované vady díla nejpozději 5. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění ÚZSVM řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.5 V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s čl. 2, odst. 2.3 písm. i) smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit ÚZSVM smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč.
- 6.6 ÚZSVM se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 6.7 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 6.8 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 ÚZSVM je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s převzetím místa provádění díla (tj. zahájením provádění díla) více než 3 kalendářní dny,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v čl. 2, odst. 2.3 smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

- 7.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže ÚZSVM bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je ÚZSVM oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.2 ÚZSVM může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. ÚZSVM se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že ÚZSVM v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách ÚZSVM a na profilu ÚZSVM.
- 8.5 Tato smlouva bude zveřejněna ÚZSVM v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). ÚZSVM zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- 8.6 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel ÚZSVM za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 8.7 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 8.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
- 8.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž ÚZSVM obdrží 3 a zhotovitel obdrží 1. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace „Udržovací práce administrativního objektu“ z 05/2016, obsahující rovněž položkový rozpočet a specifikaci – předběžný výpis materiálu ZTI
 - Příloha č. 2 – „Doplnění elektroinstalace a strukturovaná kabeláž“ z 12/2015, obsahující výkaz výměr
 - Příloha č. 3 – „Specifikace klimatizace do serverovny“
 - Příloha č. 4 - Položkový rozpočet a specifikace „Udržovací práce administrativního objektu“ z 05/2016
 - Příloha č. 5 – Výkaz výměr „Doplnění elektroinstalace a strukturovaná kabeláž“ z 12/2015

8.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne

V Letkově dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX