

Níže uvedené smluvní strany

- 1) **Město Přeštice**  
IČO : 00257125,  
se sídlem Masarykovo náměstí 107,  
334 01 Přeštice  
zastoupené [redacted] starostou  
(na straně jedné jako „objednatel“)

a

- 1) **Roman Novotný**  
IČO : 72223391  
se sídlem [redacted]  
zastoupená [redacted]  
(na straně druhé jako „zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne dle ust. § 2586 anasl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (*dále jen jako „Obč.Z.“*), tuto

## Smlouvu o dílo

### I.

- 1) Objednatel je územním samosprávným celkem ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení.
- 2) Zhotovitel je obchodní společností, jejímž předmětem činnosti je zejména **provádění staveb**. Zhotovitel před uzavřením této smlouvy podal objednateli pevná ujištění o své odborné, personální a ekonomické způsobilosti k provedení díla ve smyslu ust. čl. II. této smlouvy, a to zejména ve vztahu k podkladům vymezujícím rozsah díla dle této smlouvy.
- 3) Strany i s přihlédnutím k výše uvedeným deklaracím a skutečnostem pak ve smyslu ust. § 2586 odst. 1 Obč.Z. ujednávají, že se zhotovitel zavazuje k provedení díla uvedeného v ust. čl. II. této smlouvy, a to na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle ust. čl. III. této smlouvy.

### II.

- 1) Předmětem závazku zhotovitele dle ust. čl. I. této smlouvy jest provedení díla, podpořeného účelovou dotací z **PSOV PK 2018**, č.žádosti **038PA00082**, **Výstavba chodníku ve Skočicích, in concreto** :
  - **Nová stavba chodníku podél asfaltové spojnice silnic II/183 a III/1825 ve Skočicích za kapličkou. Nový chodník bude situován v zeleném pásu vedle této spojnice jako jednostranný a spojí rekonstruovaný chodník podél silnice II/183 a místo autobusové zastávky u silnice III/1825. Šířka chodníku bude min. 1,50 m. Odvodnění chodníku bude do stávajících uličních vpustí a jedné nové. Součástí chodníku je úprava vjezdů na pozemky. Délka chodníku je 100 m. Komunikace II/183 a III/ 1825 nebudou stavbou porušeny. V řešeném úseku není žádný přechod pro chodce ani místo pro přecházení. Nový chodník přispěje k zajištění bezpečného pohybu chodců a dětí, které chodí od školy na zastávku ČSAD. Nový chodník je situován v k.ú. Skočice u Přeštice na pozemcích uvedených v ust. čl. II. odst. 2) této smlouvy, a bude proveden v nejlepší jakostní kvalitě, řemeslném zhotovení, kvantitě a provedení na základě projektové dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (DÚR a DSP, i DPS) na akci: **Skočice – chodník za kapličkou, spojnice PK II/183 a III/1825, k.ú. Skočice, parc. č. 1352/1, 1361/1, 1376/6,****

**1376/8**, zhotovené Janou Příbáňovou, IČ 41683170, tvořící jako příloha č.1 součástí této smlouvy (též jako „projekt provedení díla“),

- ve spojení s popisem díla plynoucím z položkového rozpočtu zhotovitele podle Výkazu výměr, který je součástí projektu provedení díla, jenž tvoří jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

2) Strany ujednávají, že místem provedení díla je:

- a) Část pozemku p.č. 1352/1, druh pozemku ostatní plocha, ležící v k.ú.Skočice, v majetku SÚSPK, (a to v rozsahu uvedeném v podkladech dle čl. II odst. 1 této smlouvy).
- b) Část pozemku p.č. 1361/1, druh pozemku ostatní plocha, ležící v k.ú.Skočice, v majetku SÚSPK, (a to v rozsahu uvedeném v podkladech dle čl. II odst. 1 této smlouvy).
- c) Část pozemku p.č.1376/6, druh pozemku ostatní plocha, v majetku města Přeštic (a to v rozsahu uvedeném v podkladech dle čl. II odst. 1 této smlouvy).
- d) Část pozemku p.č.1376/8, druh pozemku ostatní plocha, v majetku města Přeštic(a to v rozsahu uvedeném v podkladech dle čl. II odst. 1 této smlouvy).

3) Strany, ve smyslu povinnosti zhotovitele upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu a ve smyslu povinnosti zhotovitele oznámit objednateli bez zbytečného odkladu při provádění díla zjištění skrytých překážek týkajících se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, ve smyslu ust. § 2594 ve spojení s ust. § 2627 Obč.Z. ujednávají, resp. zhotovitel výslovně prohlašuje a deklaruje, že je mu stav místa provádění díla bez dalšího velmi dobře znám, že jej s náležitou odbornou péčí prohlédl, přičemž provedl průzkum faktických a právních vlastností okolních míst provádění díla (místností, staveb či pozemků) a z těchto důvodů deklaruje, že na místě provádění díla nejsou místa pro zhotovení díla nevhodná, jakož že na místě provádění díla není skrytých ani viditelných překážek, které mohou být zjištěny náležitou odbornou péčí. Zhotovitel současně objednatel ve smyslu ust. § 2594 ve spojení s ust. § 2627 Obč.Z. výslovně ujišťuje, že projekt provedení díla, a to jak jeho grafická tak textová část vzájemně souvisí s možnostmi daného území, stavebními, urbanistickými, místně regulačními, hygienickými a územními podmínkami a proto bez dalšího dává objednateli ujištění, že dle podkladů uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, s ohledem na veškeré pokyny k faktickému provedení díla v těchto přílohách a této smlouvě jsou bez dalšího vhodné pro provedení daného díla a dílo lze zhotovit, a to s takovými vlastnostmi, které projekt k provedení díla a tato smlouva předpokládá. Současně zhotovitel objednatel jako odborník v dané činnosti ujišťuje, že podklady vymezující rozsah díla dle ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy neobsahují žádnou nepřesnost, nedostatečnost či překážku ve vztahu k možnosti řádného provedení díla. Zhotovitel činí v souladu s ust. § 1725 Obč.Z. i spolu s objednatel za nesporné, že závazkem dle této smlouvy je zhotovení díla do stavu, kvality a kvantity; tedy do výsledku odpovídajícímu jednak přílohám dle této smlouvy a dále do výsledku plně odpovídajícímu obvykle plně bezvadnému dílu daného druhu, to vše postupy a materiály *lege artis*. Strany v souladu s ust. § 1725 Obč.Z. dohodly, že dílo mimo vět předchozích má být zhotovitelem provedeno a zhotoveno k výsledku odpovídajícímu veškerým relevantním technickým normám pro stavbu daného typu a materiály pro její výstavbu užívaných, to vše bez ohledu na to, v jakých právních předpisech jsou uvedeny. Technickou normou se ve smyslu věty předchozí rozumí jak ČSN normy, tak EU normy s tím, že při případném rozporu takových norem upravujících tytéž vlastnosti, vzhled či povahu věci se užije pro závazek zhotovitele norma s požadavky vyšší kvality. Zhotovitel ujišťuje objednatel a deklaruje, že se srozuměním rozsahu a požadovaných kvalit předmětu díla a s podrobným odborným zhodnocením místa provedení díla a podkladů k provedení díla sám navrhl cenu díla uvedenou v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy.

4) V souladu s ust. § 1725 Obč.Z. strany za účelem odstranění všeho, co by mohlo vést ke vzniku sporů, a aby byl vymezen určitě obsah závazku dle této smlouvy, tj. práva a povinnosti smluvních stran, ujednávají, že bez ohledu na stav místa provádění díla v době uzavření této smlouvy, zhotovitel provedené dílo vymezené v ust. čl. II. této smlouvy ve spojení s přílohami této smlouvy a normami dle vět předchozích, provede do výsledku v této smlouvě stanované, ve lhůtě a za cenu díla níže ujednanou v této smlouvě. V souladu s ust. § 2590 odst. 1 Obč.Z. je zhotovitel povinen provádět dílo s potřebnou odbornou péčí, v ujednané lhůtě a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

### III.

- 1) **Strany ujednávají, že cena za provedení díla uvedeného v ust. čl. II. odst. 1) až 3) této smlouvy jest ve smyslu ust. § 2620 a ust. § 2622 Obč.Z. sjednána s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy, s výhradou jeho neúplnosti (nezaručenou úplností) a to ve výši 343.505,73 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíce pět set pět korun českých sedm desátí haléřů).** Cena díla stanovená dle předchozí věty tohoto ustanovení nezahrnuje daň z přidané hodnoty. V případě, že je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, připočte se odpovídající sazba daně z přidané hodnoty vždy k ceně díla. Smluvní strany se mohou dohodnout na režimu tzv. přenesené daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1725 a § 2622 odst. 1 Obč. Z. ujednávají, že zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení sjednané ceny díla pouze v případě, že k řádnému faktickému zhotovení díla dle této smlouvy bude nezbytně třeba provést činnosti neuvedené v této smlouvě a jejích přílohách, pokud nebyly současně s vynaložením náležitě odborné péče zhotovitele předvídatelné v době uzavření této smlouvy s ohledem na její přílohy, obsah, projekt provedení díla či relevantní technické normy pro dílo daného typu, materiály pro jeho zhotovení užívané a užívané postupy "lege artis" (dále také jako "vícepráce"). Smluvní strany ujednávají ve smyslu ust. § 2622 odst. 2 Obč. Z., že zhotovitel je povinen oznámit objednateli nutnost překročení ceny a výši požadovaného zvýšení ceny v souvislosti s vícepracemi dle předchozí věty v prekluzivní lhůtě do 48 hodin od okamžiku zjištění nevyhnutelnosti takových nákladů. V případě marného uplynutí lhůty dle předchozí věty je zhotovitel povinen zhotovit dílo dle této smlouvy bez nároku na náhradu neoznámených víceprací. Strany dále dle ust. § 1725 Obč.Z. ujednávají, že zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu víceprací v případě, že tyto provede bez předchozího písemného oznámení objednateli a pokynu objednatele k jejich provedení. Strany současně deklarují, že cena díla dle tohoto ustanovení není stanovena odhadem ve smyslu ust. § 2612 odst. 1 Obč.Z. a zhotovitel není z tohoto důvodu oprávněn žádat jakékoli zvýšení ceny díla. Smluvní strany současně dle ust. § 1725 Obč.Z. ujednávají, že pro případ, že si zhotovení díla v rozsahu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy vyžádá méně činností či nákladů oproti rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále také jako "méněpráce"), potvrdí tuto skutečnost ve stavebním deníku a výslovně ujednávají, že o hodnotu těchto činností či nákladů je objednatel oprávněn snížit cenu díla dle čl. III. odst. 1) věty první této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že pro určení ceny víceprací i méněprací se použije položkový rozpočet tvořící přílohu této smlouvy a v případě nákladů neuvedených v položkovém rozpočtu, bude hodnota těchto nákladů určena dle Cenové soustavy ÚRS vydávané společností ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 47115645, platné ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany s ohledem na prohlášení zhotovitele v čl. II. odst. 3 této smlouvy dále ujednáním ve smyslu ust. § 1725 Obč.Z. odchylně od ustanovení § 2622 odst. 3 Obč.Z. ujednávají, že zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny díla v případě víceprací nejvýše o 10 % z ceny díla sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy, s tím, že závazek zhotovitele k provedení díla dle této smlouvy tím není nijak dotčen a zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy bez ohledu na hodnotu víceprací.
- 2) Zhotovitel je povinen v rozsahu ceny sjednané v čl. III. odst. 1) této smlouvy provést dílo v souladu s kvantitativními a kvalitativními požadavky a výminkami uvedenými v této smlouvě. Strany v souladu s ust. § 2596 Obč.Z. a s přihlédnutím k ust. § 1725 Obč.Z. ujednávají a deklarují, že v ceně díla dle ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy je zahrnuto dodání všech jednotlivých movitých věcí (*materiálů*), ať již určených individuálně či druhově, provedení veškerých činností, jiných nákladů (*poplatků, atp.*) a prací tak, aby provedení a zhotovení díla odpovídalo plně výsledku určenému v přílohách této smlouvy a normám uvedeným v ust. čl. II. odst. 3 této smlouvy, zejména aby díla bylo možno zcela bezvadně použít k účelu obvyklému a dále, aby dílo plně odpovídalo příslušným zákonným předpisům a technickým normám (ČSN a EN). Strany ujednávají, resp. zhotovitel objednatel ujišťuje, že do ceny díla, kterou sám navrhl, zohlednil i následky, jež mohou nastat ve smyslu výmink na postupy či kvality, typy a druhy materiálů a věcí určených k provedení díla dle ust. čl. VII. odst. 3) této smlouvy.
- 3) Strany ujednávají, že právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli v souladu s ust. § 2610 odst. 1 Obč.Z. toliko a výhradně až **provedením díla ve smyslu ust. čl. IX. odst. 1) této smlouvy.** Zhotovitel není oprávněn požadovat dřívější plnění. Cenu díla, na které zhotoviteli vzniklo právo, je zhotovitel povinen vůči objednateli uplatnit vždy daňovým dokladem, v němž bude též stanovena splatnost ceny díla

v souladu s ust. čl. III. odst. 4), 6) této smlouvy, nikoli však kratší 30ti dnů. Objednatel jest povinen uhradit cenu díla zhotoviteli ve stanovené lhůtě splatnosti dle ust. čl. III. odst. 4) této smlouvy, nikoli však dříve než 30 den po doručení příslušného daňového dokladu, což strany ujednávají v souladu s ust. § 1963 odst. 1 Obč.Z.. **Smluvní strany sjednávají, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli po vzniku práva na zaplacení ceny díla celých 100% fakturované částky dle čl. III. odst. 1) této smlouvy.**

- 4) Strany ujednávají, že daňovým dokladem se pro účely této smlouvy vždy rozumí daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb. Strany dle ust. § 1725 ujednávají, že nebude-li zhotovitelem doručovaný daňový doklad obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen vystavit neprodleně objednateli doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, a nastane-li taková skutečnost, mění se splatnost ceny díla tak, že objednatel je povinen zaplatit takové plnění nejpozději 20 den po doručení formálně a materiálně bezvadného daňového dokladu.
- 5) Strany v souladu s ust. § 1957 Obč.Z. ujednávají, že cena díla dle ust. čl. III. této smlouvy bude ode dne uzavření této smlouvy plněna výhradně převodem na bankovní účet zhotovitele vedený u **Komerční banky a.s.** pod č. [REDAKCE] s variabilním symbolem uvedeným v příslušném daňovém dokladu, jinak s variabilním symbolem odpovídajícím identifikačnímu číslu objednatele.
- 6) Strany ve smyslu ust. § 2610 odst. 1 a § 2604 a § 2605 Obč.Z. ujednávají, že zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla uvedené v ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy dnem provedení a řádného předání díla ve smyslu ust. čl. IX. odst. 1. této smlouvy, přičemž jakékoli dřívější plnění nemá zhotovitel právo požadovat. Strany ve smyslu ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. výslovně ujednávají, že v jejich právním vztahu založeném touto smlouvou neplatí ust. § 2611 Obč.Z. ujednávají, že dílo dle této smlouvy nebude předáváno po částech, jakož, že ani nebudou plněny zálohy na cenu díla, což strany při negociacích a uzavírání této smlouvy dobře zvážili a mají vůli takto tuto smlouvu uzavřít. Na plnění dle ust. § 2611 Obč.Z. nemá zhotovitel právo s čímž je plně srozuměn.
- 7) Strany dispozitivně ujednávají, že objednatel může fakultativně a nepovinně zaplatit zhotoviteli určité peněžité plnění, jež bude případně pojmáno jako záloha na cenu díla. Na plnění dle věty předchozí nemá zhotovitel za jakýchkoli skutkových okolností právo, neboť jde toliko o svévolné rozhodnutí objednatele dle jeho libé vůle, s čímž jest plně srozuměn. Plnění případné zálohy dle věty první tohoto ustanovení není právem dle ust. § 2611 Obč.Z., které se v právních vztazích stran neuplatní a strany takovým případným poskytnutím plnění ani nevytváří žádný úzus či vzájemnou praxi.

#### IV.

- 1) Smluvní strany ve smyslu ust. § 1725 Obč.Z. ujednávají v návaznosti na ust. čl. III. odst. 1), 2) této smlouvy, že vyskytne-li se za účelem řádného dokončení díla nutnost provádění činností a vynaložení souvisejících nákladů sice výslovně neuvedených v této smlouvě či jejích přílohách, avšak s vynaložením nejvyšší možné odborné péči předpokládaných s ohledem na sjednanou výslednou podobu díla dle této smlouvy, její přílohy a relevantní technické normy pro stavbu daného typu a materiály pro její výstavbu užívaných, nemá tato skutečnost vliv na cenu díla a nemění se tím závazek zhotovitele dle této smlouvy. Smluvní strany dále v návaznosti na ust. čl. III. odst. 1), 2) této smlouvy ujednávají, že nastanou-li výběry dle ust. čl. VII. odst. 3) této smlouvy nemá tato skutečnost vliv na cenu díla a nemění se tím závazek zhotovitele dle této smlouvy.
- 2) Strany ujednávají, resp. zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty i ty práce a činnosti, včetně všech potřebných věcí (materiálu), jakož i náklady na dopravu, mýtné, diety pracovníků, správní a jiné poplatky, el., vodní a jiné energie, jakož i jiné náklady, které lze předpokládat k řádnému provedení díla dle čl. II. odst. 1) a čl. III. odst. 2) této smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen při provádění díla zabezpečit místo provádění díla a jeho bezprostřední okolí tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a majetku, zejména vymežit bezpečné koridory pro pěší a současně vymežit místa, kam mají pěší po dobu provádění díla zakázán přístup.

## V.

- 1) Strany ve smyslu ust. § 2590 odst. 2 věty první Obč.Z. ujednávají, že zhotovitel jest povinen fakticky zhotovit dílo do stavu odpovídajícímu technickému, vizuálnímu a stavebnímu, jakož i kvalitativnímu výsledku určenému touto smlouvou, nejpozději do **30.11.2018.**Smluvní strany ve smyslu **ust. čl. IX. této smlouvy** deklarují své srozumění se skutečností, že **faktickým zhotovením díla do stavu odpovídajícímu výsledku zamýšleného touto smlouvou není dílo dokončeno a předáno.** Strany výslovně ujednávají, že ust. § 2590 odst. 2 věty druhé Obč.Z. v jejich vztazích neplatí a faktickým zhotovením díla toliko ještě nevzniká ve smyslu ust. čl. III. odst. 3 této smlouvy právo požadovat cenu díla.
- 2) Dílo se má za **fakticky dokončené dnem, uvedeným v souhlasném zápisu** dle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, který smluvní strany sepíší a v němž tento stav shodně potvrdí. Strany ujednávají, že zhotovitel může zhotovit dílo do faktického stavu odpovídajícího této smlouvě ještě před sjednanou dobou dle čl. V. odst. 1) této smlouvy.
- 3) Strany dále ve smyslu ust. § 1725 Obč.Z. a ust. § 2590 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, nedotýkajíce se přitom nikterak následků ujednání a konečné lhůty stanovené v čl. V. odst. 1), 2) této smlouvy, že zhotovení **části** díla dle harmonogramu prací, je-li přílohou této smlouvy a sepsání souhlasného zápisu o tom oběma stranami, v žádném případě nenahrazuje a to ani částečně zápis dle ust. čl. V. odst. 2 této smlouvy a takový zápis toliko a výhradně slouží k deklaraci časového postupu zhotovitele při provádění díla. Zápis dle tohoto odstavce v žádném případě není a nemůže být pro zhotovitele a pro jeho účely průkazem o kvalitě, stavu či vlastnostech části díla, a to ani tehdy, pokud v zápise takové skutečnosti případně budou uvedeny, což strany a zejména zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím. Strany jsou bez dalšího srozuměny, že deklarovaná kvalita, stav či vlastnosti díla jsou pro účely zhotovitele relevantní toliko až v zápise dle ust. čl. V odst. 2) a IX. této smlouvy. Strany ujednávají, že případné deklarace o stavu části díla, kvalitě činnosti zhotovitele v zápise dle tohoto ustanovení mohou objednateli sloužit jako zjištění ve smyslu ust. § 2593 Obč.Z. v souvislosti s pravomocí objednatele kontrolovat provádění díla.

## VI.

- 1) Strany v souladu s ust. § 2048 Obč.Z. ujednávají, že poruší-li objednatel povinnost k včasné úhradě ceny díla dle ust. čl. III. odst. 3), 5) této smlouvy a tuto povinnost nesplní ani do 20 dnů po doručení písemného upozornění zhotovitele, jest povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení. Ujednání o smluvní pokutě dle věty předchozí neplatí v případě, kdy objednatel složí případně peněžní prostředky tvořící cenu díla k rukám schovatele. Strany rovněž v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, odchylující se tak od ust. § 2050 Obč.Z., že zhotovitel má v případě smluvní pokuty nárok na plnou náhradu škody, která mu případně v přímé a příčinné souvislosti s porušením povinnosti utvrzené ujednáním o smluvní pokutě, vznikne.
- 2) Strany v souladu s ust. § 2048 Obč.Z. ujednávají, že poruší-li zhotovitel povinnost :
  - a) k včasnému zhotovení díla dle ust. čl. V. odst. 1) věty první této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1) věty první této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení,
  - b) k dokončení díla ve smyslu ust. čl. IX. této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1) věty první této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení,
  - c) dle ust. čl. X. odst. 5) věty druhé této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1) věty první této smlouvy, a to za každý byt' jen započatý den prodlení,
  - d) dle ust. čl. VII. odst. 1) věta poslední této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1) věty první této smlouvy, a to za každý

- byť jen započatý den prodlení,
- e) dle ust. VIII. odst. 1) věty první této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1 věty první této smlouvy, a to za každý byť jen započatý den prodlení,
  - f) dle ust. VIII. odst. 2) této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky uvedené v ust. čl. III odst. 1) věty první této smlouvy, a to za každý byť jen započatý den prodlení,
  - g) dle ust. čl. VII. odst. 2) věty druhé této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč,
  - h) dle ust. čl. VII. odst. 3) této smlouvy, tedy vyžádat si pokyn objednatele, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč,
  - i) dle ust. čl. VII. odst. 4) této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč,
  - j) dle ust. čl. VII. odst. 7) této smlouvy, jest povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den trvání porušení této povinnosti,
  - k) dle ust. čl. X. odst. 8) této smlouvy, jest povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

Strany ujednávají, že objednateli vzniká při porušení povinností uvedených v předchozí větě právo na smluvní pokutu ve výši uvedené v předchozích větách, za každý jednotlivý skutkový případ porušení stanovené povinnosti, nevyplyvá-li z této smlouvy něco jiného. Strany rovněž v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, odchylující se tak od ust. § 2050 Obč.Z., že plněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na plnou náhradu škody, která mu případně v přímé a příčinné souvislosti vznikne z porušení povinnosti utvrzenou tímto ujednáním o smluvní pokutě.

## VII.

- 1) Strany *per analogiam* k ust. § 2624 Obč.Z. ujednávají, že jakkoliv je dílo prováděno na věci, kterou opatřil objednatel (*srov. ust. čl. II. odst. 2 této smlouvy*), nese zhotovitel, dle vzájemného ujednání strany objektivně, nebezpečí škody na zhotovované věci (*na stavbě*), jakož i na místě zhotovování díla (*pozemcích*) ode dne faktického započetí zhotovování díla dle ust. čl. VIII. odst. 1 věty první této smlouvy, a to až do dokončení díla. Strany též výslovně ujednávají, že objednatel neodpovídá za zničení, zcizení, ztrátu či poškození věci, nástrojů, přístrojů a vybavení, jež užívá zhotovitel k provádění díla, a to ani tehdy, dal-li k jejich užití, umístění či jiné dispozici objednatel pokyn, tyto věci je zhotovitel povinen opatrovat na svou odpovědnost a náklady. Ponecháním věci či materiálu užívaného k provedení díla, byť v uzavřených prostorech objednatele či jím určených, není dotčena zhotovitelova plná odpovědnost za jejich případnou ztrátu, poškození či zcizení, nebude-li písemně ujednáno jinak, s čímž jest zhotovitel plně srozuměn. Nastane-li v souvislosti se zhotovitelovou činností škoda na pozemku uvedeném v ust. čl. II. odst. 2 této smlouvy, zhotovované stavbě či i pozemcích okolních, odpovídá za ni zhotovitel dle ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody. Zhotovitel je povinen být pro případ způsobení škody na majetku, zdraví či životním prostředí v souvislosti se zhotovováním tohoto díla pojištěn, a to tak, že jeho pojistitel poskytne pojistné plnění, způsobí-li zhotovitel při své činnosti takovou škodu, ať již úmyslně, z nedbalosti či jen náhodou, která se mu přihodila, to vše s pojistným limitem nejméně **5.000.000,-Kč**. Se zřetelem ke smluvní povinnosti dle věty předchozí je současně zhotovitel povinen, takovou pojistnou smlouvu objednateli předložit nejdéle do 7 dnů po uzavření této smlouvy.
- 2) Strany výslovně ujednávají nad rámec povinnosti zhotovitele provádět dílo s potřebnou péčí dle ust. § 2590 odst. 1 Obč.Z., že zhotovitel je povinen provádět dílo s nejvyšší možnou odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k řádnému dokončení díla. Zhotovitel v souladu s ust. § 2589 Obč.Z. provede dílo osobně anebo prostřednictvím třetích osob, které jsou odborně, erudičně, věkově a vzdělanostně vybavenými pracovníky pro daný druh práce či činnosti. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovení části díla i jiného odborného zhotovitele. Prováděním díla podzhotovitelem není dotčena odpovědnost zhotovitele, který za zhotovování části díla podzhotovitelem odpovídá, jakoby toto dílo prováděl sám. Ust. § 2630 Obč.Z. není nikterak dotčeno.

- 3) Strany výslovně ujednávají, že pokud podklady k provedení díla uvedené v ust. čl. II. odst. 1 této smlouvy případně neobsahovaly :
- a) konkrétní typy či druhy materiálů, jenž mají být k jakékoli části díla užity, či by obsahovaly pouze doporučující volbu materiálů či výrobků,
  - b) konkrétní pracovní postup nebo metodu, či by obsahovaly pouze doporučující volbu materiálů či výrobků,
  - c) konkrétní způsob provedení díla, konkrétní užitnou, funkční či estetickou vlastnost díla, či by obsahovaly pouze doporučující volbu provedení či vlastností,

je zhotovitel bez jakéhokoli odkladu povinen si vyžádat písemný pokyn objednatele, který pro něj bude co do provedení díla plně závazný. Věty předchozí ve spojení s ust. čl. VII. odst. 3) věty předposlední platí pro zhotovitele bez ohledu na to, kdo pro zhotovitele případně dílo či danou dotčenou část díla provádí. Strany výslovně uvádějí, že ujednání dle tohoto ustanovení nemá v souladu s ust. čl. III. této smlouvy o tvorbě ceny díla, jakýkoli vliv na pevně ujednanou cenu díla, přičemž zhotovitel ujišťuje, že v jím navržené ceně díla, která byla akceptována, ve spojení s pečlivě nastudovanými podklady pro zhotovení díla, plně zhodnotil veškeré možné následky výminek dle tohoto ustanovení. Strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto ustanovení a vyjde-li takováto skutečnost najevo před dokončením díla, či v době plynutí záruční lhůty, je zhotovitel povinen bez ohledu na vynaložené náklady nahradit materiál, zhotovovací postup, za objednatele zvolený či obnovit vlastnost díla dle objednatelova požadavku nebo je povinen zaplatit objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. To vše dle libé volby objednatele. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu či náhradu škody.

- 4) Smluvní strany per analogiam k ust. § 2626 Obč.Z. ujednávají, že zhotovitel je povinen v rámci umožnění kontroly díla objednatelem zapisovat do stavebního deníku, jenž povede v souladu s ust. zákona č. 183/2006 Sb. s týdenním předstihem, předpokládaný plán prací, výkonů a užití materiálů s tím, že dojde-li k pracím, výkonům a činnostem, jež povedou k zakrytí jakýchkoli částí stavby(díla), či k užití věcí a materiálů kvalifikovaných zákonem jako odpad či chemikálie, je povinen toto do stavebního deníku zhotovitel uvést výslovně a současně o tom zpravit objednatele též písemným doručením s tím, že provést tyto práce může jen tehdy, pokud se k těmto pracím objednatel nedostaví, byť byl řádně zpraven. Opomene-li splnit povinnost dle věty předchozí, je objednatel oprávněn žádat odkrytí těchto částí díla a jejich znovu provedení na náklady zhotovitele.
- 5) Strany ujednávají, že zhotovitel je ve smyslu ust. § 2592 Obč.Z. vázán příkazy objednatele, avšak tímto není jakkoli dotčena odpovědnost zhotovitele. Ustanovení § 2954 Obč.Z. není dotčeno, tedy zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, kdy takovou lhůtou se pro účely této smlouvy míní lhůta 24 hodin, na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Strany v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, že ust. § 2595 Obč.Z. v jejich vzájemných vztazích neplatí s tím, že v případech v tomto ustanovení míněných je toliko zhotovitel, dal-li včasné upozornění, povinen dle příkazu konat dílo, není oprávněn od smlouvy odstoupit, avšak neodpovídá za vady a škody z tohoto plynoucí.
- 6) Strany ujednávají, že ust. § 2591 Obč.Z. v jejich vzájemných vztazích neplatí, tedy že zhotovitel není oprávněn určit objednateli přiměřenou lhůtu k nutné součinnosti pro provedení díla a v takovýchto případech zhotovitel, uplyne-li marně lhůta daná písemným upozorněním, není oprávněn od smlouvy odstoupit, avšak o prodloužení objednatele se prodlužuje lhůta k faktickému dokončení díla či i jednotlivých etap.
- 7) Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen uchovávat, udržovat a zajišťovat na místě provádění díla, jakož i pozemních komunikací k němu vedoucích naprostou čistotu. Jakékoli znečištění je povinen zhotovitel na své náklady neprodleně odstranit. Neučiní-li tak, je oprávněn tak učinit objednatel na náklady zhotovitele.

## VIII.

- 1) Strany uvádějí, že zhotovitel je povinen provést protokolární převzetí místa provádění díla uvedeného v ust. čl. II. odst. 2) této smlouvy, nejpozději do 15.9.2018. Zhotovitel si zajistí pro provádění díla přístup k místům dle ust. čl. II odst. 2) smlouvy. Je-li nutná součinnost objednatele k zajištění přístupu, a to způsobem zhotovitelem vymíněným, je povinen takto učinit v písemném sdělení doručeném objednateli před uzavření této smlouvy (pozdější sdělení není v daném vztahu relevantní). Zhotovitel je srozuměn s tím, že v okolí místa provádění díla probíhají a budou probíhat podnikatelské činnosti třetích osob, veřejné užívání místních komunikací ze strany třetích osob, jakož i běžný výkon vlastnických práv třetích osob, přičemž tyto činnosti a práva nesmí být prováděním zhotovitelova díla dotčena.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to mimo jiné i prostřednictvím k tomu pověřené osoby [redacted] (tel. [redacted]) a [redacted] (tel. [redacted]), **adresa pro doručování Městský úřad Přeštice, Masarykovo náměstí 107, Přeštice, PSČ 33401**, s čímž jest zhotovitel srozuměn. Zjistí-li objednatel ve smyslu ust. § 2593 Obč.Z., že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi konstituovanými touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat, a to i prostřednictvím osoby uvedené v předchozí větě, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé takto nesprávným prováděním, zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem. Strany dle § 2001 Obč.Z. ujednávají, že neodstraní-li zhotovitel nedostatky vytknuté dle věty předchozí nebo nebude-li dílo prováděno řádným způsobem, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez ohledu na intenzitu porušení smlouvy. Pověřená osoba dle tohoto ustanovení je oprávněná, nestanoví-li později písemně objednatel jinak, signovat zápisy dle ust. čl. V. a čl. IX. této smlouvy. Zhotovitel nemá v souvislosti s odstraňováním vytknutých nedostatků nárok na jakoukoliv náhradu víceprací.
- 3) Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 2594 Obč.Z. upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby změny pokynů objednatele nebo do okamžiku písemného sdělení, že objednatel trvá na provádění díla dle daných pokynů. Strany v souladu s ust. § 1725 Obč.Z. ujednávají a deklarují, že s přihlédnutím k ust. čl. IV. odst. 1 této smlouvy bez dalšího platí, že nevhodnost pokynů dle tohoto ustanovení a ust. § 2594 Obč.Z. se toliko týká již jen pokynů případně objednatelem daných po uzavření této dohody, neboť pokyny ve smyslu podmínek zhotovování díla dle této smlouvy již zhotovitel shledal plně vhodnými pro provádění daného díla dle této smlouvy. Ust. čl. VII. odst. 5) tímto není dotčeno.

## IX.

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo v souladu s ust. § 2604 Obč.Z. až jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě dle ust. čl. II. odst. 2) smlouvy. **Strany výslovně ujednávají v souladu s ust. § 2605 odst. 1 věty první Obč.Z., že dílo se má za řádně provedené a dokončené, je-li zhotovené bez vad a předáno objednateli.** O předání dokončeného díla smluvní strany sepíší dle ust. § 2605 odst. 1 Obč.Z. tzv. předávací protokol, ve kterém zejména uvedou označení díla, označení objednatele a zhotovitele, datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací (*viz. čl. V. odst. 2*) případné zjištěné vady a nedodělky a zhotovitel k němu povinně připojí dokumentaci skutečného provedení díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Strany ujednávají odchýlně od ust. § 2628 Obč.Z., že objednatel jest povinen dílo převzít a protokol dle věty předchozí signovat, jen pokud dílo odpovídá plně výsledku předpokládanému touto smlouvou a bude-li jej možno bezvadně a nerušeně užívat k obvyklým účelům, tedy, že ust. § 2628 Obč.Z. se neužije. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli svou vůli k předání díla, a to jak ve smyslu ust. čl. V. věty druhé, tak tohoto ustanovení smlouvy, alespoň 3dny předem. Smluvní strany v souladu s ust. § 1725 Obč.Z. výslovně deklarují, že dílo se má za dokončené, toliko bude-li uzavřen předávací protokol dle tohoto ustanovení, který je objednatel povinen signovat jen tehdy, odpovídá-li dílo výsledku určenému touto smlouvou.

## X.



- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad. Dílo má vady ve smyslu ust. § 2615 Obč.Z. zejména, jestliže díla nelze použít k účelu, ke kterému obvykle slouží či neodpovídá-li plně výsledku určenému v této smlouvě, a to v případě díla dle této smlouvy též vizuálnímu a estetickému odpovídajícímu této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo do uplynutí záruční doby.
- 2) Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže však zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně a zejména včasné upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.
- 3) Smluvní strany ujednávají, že na vady díla, krom případů vylučujících dle této smlouvy odpovědnost zhotovitele za vady díla, se vztahuje v souladu s ust. § 2619 Obč.Z. a § 2113 an. Obč.Z. záruka za jakost, a to *in concreto*, že dílo (čl. II. odst. 1 smlouvy) bude způsobilé k jeho obvyklému účelu a bude odpovídat výsledku určenému v této smlouvě **v délce 60 měsíců**, a to jak po stránce funkční, tak vizuální a estetické (viz. *výsledek díla předpokládaný smlouvou*).
- 4) Záruční doba dle odst. 3) počíná plynout ode dne, ve kterém bylo dílo předáno objednateli dle ust. čl. IX. této smlouvy. Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou trvalo odstranění vzniklých a notifikovaných vad.
- 5) Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen oznámit písemně vznik či výskyt vady zhotoviteli, učinit tak může však kdykoliv v průběhu plynutí záruční doby, bez ohledu na dobu vzniku notifikované vady. Budou-li v souladu s předchozími větami tohoto ustanovení vady, za které zhotovitel odpovídá, oznámeny, je zhotovitel takové vady povinen začít odstraňovat, zvolí-li objednatel právo na opravu díla, **do 72 hodin** od oznámení vady. Smluvní strany výslovně ujednávají, že objednateli v případě výskytu vad náleží, dle jeho výhradní libé volby, práva dle ust. § 2106 odst. 1 písm. a), b), c) a d) Obč.Z., včetně práva požadovat provedení náhradního díla, čímž se účastníci dispozitivně odchyľují od ust. § 2615 odst. 2 věty poslední Obč.Z.. Též má právo notifikovanou vadu na náklady zhotovitele nechat odstranit jiným zhotovitelem, neodstraní-li ji bez zbytečného odkladu zhotovitel, je-li o to požádán. Ust. § 2617 a § 2618 a ust. § 2629. se neužijí. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla.
- 6) Vyskytne-li se v průběhu plynutí tzv. zkušební doby vada, ke které objednatel uplatní právo odstraněním vady, staví se plynutí této zkušební doby do doby odstranění vady.
- 7) Strany výslovně ujednávají, že vada je odstraněna až dnem, kdy o tom strany sepíší souhlasný zápis. Ust. čl. IX. věty šesté platí obdobně.
- 8) Strany v návaznosti na ust. § 2630 Obč.Z. ujednávají, že vzhledem k zákonné odpovědnosti podzhotovitele objednateli, je zhotovitel povinen při kontraktačním procesu s podzhotovitelem unifikovat svá ustanovení o odpovědnosti za vady s touto smlouvou. Strany deklarují své srozumění, že ani případný souhlas s přivolením takového poddodavatele dle ust. čl. VII. odst. 2 této smlouvy ze strany objednatele, nemění nic na povinnosti dle věty předchozí a na následcích jejího porušení.

## XI.

- 1) Strany v souladu s ust. § 2001 an. Obč.Z. ujednávají, že zhotovitel jest oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel poruší své povinnosti sjednané v ust. čl. III. této smlouvy a tyto povinnosti nesplní ani do 30 dnů po doručení písemné výzvy zhotovitele. Objednatel jest oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, poruší-li zhotovitel své povinnosti sjednané v ust. čl. V. odst. 1), čl. VII. odst. 1) věta poslední, čl. VIII. odst. 1) a IX. této smlouvy, jakož poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost utvrzenou smluvní pokutou dle této smlouvy. Objednatel jest též oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude na zhotovitele podán dlužnický insolvenční návrh či bude obecně rozhodnuto o úpadku zhotovitele, nebo veden proti zhotoviteli výkon rozhodnutí (exekuce).
- 2) Strany v souladu ujednávají, že dojde-li k zániku práv a povinností z této smlouvy odstoupením, ať již ze

strany kteréhokoli účastníka, vypořádají se tak, že je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jen to, o co se objednatel zhotovováním věci obohatil.


## XII.

- 1) Strany ujednávají, že pokud se mají smluvní strany dle této smlouvy o jakýchkoli skutečnostech vyzoumávat, či činit jednostranné právní úkony dle této smlouvy, je třeba vždy písemné formy. Takto vyhotovované písemnosti budou doručovány vždy doporučeným způsobem prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na níže uvedené doručovací adresy:

**objednatel: Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice**

**zhotovitel :** 

Strany ujednávají, že písemnosti, které budou doručovány v souladu s tímto ustanovením, se mají za doručené třetí pracovní den po odeslání.

- 2) Strany ujednávají, že tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou stran v písemné formě. Strany výslovně ujednávají, že změna práv a povinností dle této smlouvy nemůže nastat na základě jakéhokoli, byť oboustranně přijatého zápisu do stavebního deníku, s výjimkou méněprací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
- 3) Strany ujednávají, že zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností dle ust. § 1765 odst. 2 Obč.Z.. Strany v souladu s ust. § 1 odst. 2 Obč.Z. ujednávají, že v jejich vztahu neplatí ust. § 2103, § 2109, § 2110 věty první, § 2111, § 2112, § 2591 věty druhé, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2610 odst. 2, § 2611, § 2612, § 2613, § 2618, § 2628, § 2630 odst. 2 Obč.Z., jakož i jiná ustanovení výslovně uvedená v této smlouvě. Strany ujednávají, že předávací zápisy a protokoly dle této smlouvy není oprávněna podepsat žádná osoba odchýlná od účastníků, tak strany ujednávají odchýlně od ust. § 2607 odst. 2 Obč.Z., čl. VIII. odst. 2 tím není dotčen. .
- 4) Má-li dle této smlouvy či zákona zhotovitel učinit v právních vztazích založených touto smlouvou určité právní jednání či faktické jednání bez zbytečného odkladu, je povinen tak učinit nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy nastala pro takové jednání rozhodná skutečnost, není-li v této smlouvě uvedeno výslovně jinak. Smluvní strany výslovně ujednávají, že součástí právního vztahu založeného touto smlouvou jsou též povinnosti zhotovitele k vedení stavebního deníku v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., jakož i povinnosti zhotovitele k zajištění bezpečnosti práce.

## XIII.

- 1) Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, schváleno 113. Radou města Přeštice dne 16. 7. 2018 usnesením č. I/400/2018.
- 2) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek smlouvy.
- 3) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech prodávajícího a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje

obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 4) Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 5) Tato smlouva zůstává v platnosti i tehdy, pokud by některé její ustanovení bylo nebo se stalo neúčinným. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6) Veškerá dosavadní ujednání účastníků smlouvy učiněná v písemné či ústní formě se touto smlouvou zrušují a nahrazují.
- 7) Tato dohoda jest sepsána v rozsahu 11 stran, ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prosta omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomylně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

*Přílohy:*

- příloha č. 1 . projektová dokumentace

- příloha č. 2 nabídkový .rozpočet

V Prešticích dne 14.8. 2018

V Prešticích dne 14.8. 2018

.....  
**Město Preštice**  
zastoupené starostou



objednatel

.....  
zhotovitel