

SMLOUVA O DÍLO

na provedení opravy střešní konstrukce objektu MV ČR, Praha 1, Thunovská 182/9

Článek I. Smluvní strany

----- objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: [REDACTED]
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Davidem Frýdou, vedoucím Odboru nemovitého majetku Správy

příjemce faktury: logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR,
Praha 5, Nádražní 16, PSČ: 150 05, P. O. BOX 6

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba

ve věcech technických: Jan Paták

telefonní číslo: [REDACTED]

mob. tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

kontaktní osoba

ve věcech BOZP a PO: Bc. Lucie Holubová

telefonní číslo: [REDACTED]

faxové číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

----- a

zhotovitel: **Almdata, s.r.o.**

se sídlem: Karoliny Světlé 544/5, 323 00 Plzeň

zastoupen: [REDACTED] - jednatel

IČO: [REDACTED]

DIČ: CZ29074509

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 23399

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a převzaté dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla: Provedení opravy střešní konstrukce objektu v Praze 1, Thunovská 182/9
Součástí díla je zejména:

- a) Kompletní výměna střešní krytiny včetně laťování.
- b) Kompletní výměna klempířských prvků z CU.
- c) Ošetření konstrukce krovu i nového laťování proti biotickým škůdcům a dřevokazným houbám včetně očištění kartáčem a obroušením.
- d) Výmalby včetně tmelení a broušení.
- e) Průběžný každodenní, případně opakovaný úklid chodníku včetně zabezpečení chodníku zodpovědnou osobou.
- f) Ostatní pomocné práce, likvidace a odvoz odpadu.
- g) Revizní zkoušky včetně protokolů a zpráv.
- h) Dokumentace skutečného provedení v počtu 2 paré a 1x elektronicky na CD.

(3) Místem plnění je budova objednatele – Praha 1, Thunovská 182/9.

Přesná specifikace prováděných prací je rozepsána v nabídce zhotovitele ze dne 29. 6. 2016 a v zadávací dokumentaci ze dne 30. 5. 2016 včetně příloh.

Článek III. Způsob zhotovení a předání díla

(1) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od podpisu smlouvy.

(3) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do dvanácti (12) kalendářních týdnů od převzetí staveniště zhotovitelem. Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.

(4) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(5) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(6) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši 1,296.080,-Kč bez DPH, tj. 1,568.257,-Kč včetně DPH** při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(3) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla. Faktura musí obsahovat označení zhotovitele, objednatele: Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34, Praha 7, **příjemce faktury: Policejní prezidium ČR, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5** a bude splňovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude oprávněnou osobou schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.

(5) Cena díla bude uhrazena postupně na základě dílčích faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací a dodávek. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude oprávněnou osobou schválený soupis skutečně provedených prací a dodávek a zjišťovací protokol. Přílohou závěrečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnými osobami smluvních stran.

(6) V případě poskytnutí stavebních nebo montážních prací specifikovaných v ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel plátcem DPH, na kterého se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (ust. § 92a tohoto zákona) a zhotovitel je tudíž povinen tento režim použít.

(7) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(8) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.

(9) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Článek VI. Záruka

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na deset (10) roků a začíná plynout ode dne převzetí díla objednatelem.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamací vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. V případě havarijních stavů se

zhotovitel zavazuje odstranit vady do 24 hodin od okamžiku oznámení vady. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s termínem s odstraněním reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady, v případě havarijního stavu 5 000 Kč.

(4) Za včas nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do 5 dní od předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

(9) Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- a) zjistí-li objednatel v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy,
- b) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm,
- c) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla delším než 15 kalendářních dnů,
- d) neodstranění reklamovaných vad díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,

e) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více než 30 dnů.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu",
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu předání díla" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“,
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury,
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- f) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.

(5) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

(7) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky, Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti), které byly přílohou zadávací dokumentace.

(10) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky

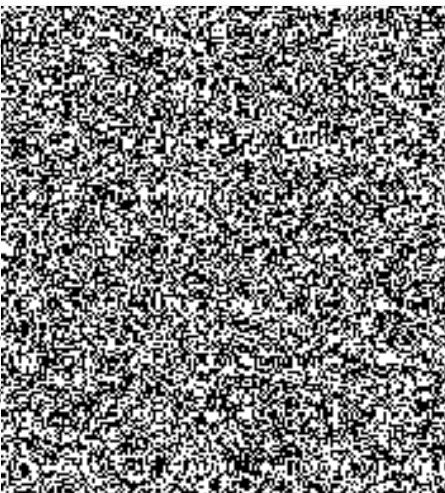
Příloha č. 2 - Cenová nabídka

Příloha č. 3 - Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění podmínek realizace)

Příloha č. 4 - Oceněný položkový výkaz výměr

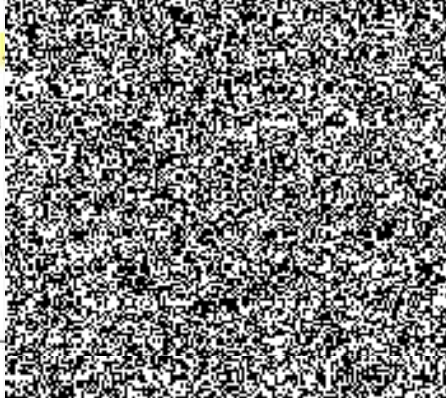
Příloha č. 5 - Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti)

V
za
v



Funkční prezidium
Správa logistického zabezpečení

V
za



jednatel společnosti – Almdata, s.r.o.

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

I. Předmět úpravy

1. Obchodní podmínky určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Obchodních podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Obchodních podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Obchodních podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Podklady pro provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat podklady, které mu pro provedení díla objednatel předal, zejména projektovou dokumentaci, a bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na jejich vady. V takovém písemném upozornění zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady v předaných podkladech zjistil, zejména pokud jde o jejich technickou proveditelnost, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení díla, a popřípadě navrhne postup při odstranění takových vad.
3. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel vyrozumí objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na vady těchto podkladů.
4. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
6. Sjednání práv a závazků podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnou povahu jiných věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
7. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla.

III. Místo a způsob provádění díla

1. Nevyplývá-li z povahy díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění díla, které však na ně navazují a zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění díla.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení díla a zhotovitel je povinen staveniště umožňující provádění díla převzít.
3. Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavatelem a stavu měřidel, případně dohodnutého paušálu.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelem, vytýčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a místa pro napojení na kanalizaci, popřípadě též opatření k nakládání s odpady a odpadními vodami, a dále prostory určené pro zařízení staveniště.
5. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze užívat pouze přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo určené objednatel. K parkování motorových vozidel na staveništi je zhotovitel oprávněn užívat jen prostory, které k tomu určil objednatel. Ubytování osob na staveništi je vyloučeno.
6. Zřizuje-li zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku, podchodnou výšku a potřebné výstražné značky, přechody, popřípadě svodidla.
7. Pokud budou na staveništi při provádění díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět objednatel.

IV. Stavební deník

1. Při provádění díla a při odstraňování vad díla vede zhotovitel stavební deník.
2. Do stavebního deníku zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění díla, zejména časový postup provádění díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění díla, odchylky od projektové dokumentace, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním díla nebo na díle a o překážkách provádění díla.
3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.

4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a zhotovitel je povinen je vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden po provedení záznamu předá objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvlášť zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
6. Nestanoví-li tyto obchodní podmínky výslovně jinak, nelze záznamem ve stavebním deníku měnit nebo rušit smlouvu.

V. Lhůta pro provedení díla

1. Lhůty pro provedení díla nebo jeho části vyplývají ze smlouvy.
2. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlídně. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době.
5. Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele při provádění díla vznikla nebo hrozí škoda na zdraví, životním prostředí nebo značná škoda na majetku, je zhotovitel povinen přerušit provádění díla. V provádění díla je zhotovitel v takovém případě povinen pokračovat na základě pokynu objednatele po odstranění závadného stavu a zhotovitel nemá právo na prodloužení lhůty pro provedení díla.
6. Objednatel má právo určit provozní dobu zhotovitele při provádění díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.

VI. Jakost a provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
2. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajících z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, o odvoz odpadu vzniklého při provádění díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení díla.
4. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání díla nebo požadovaných ve stavebním povolení anebo nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby.
5. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zanikne jinak než splněním, je zhotovitel povinen předat objednateli doklady podle předchozího odstavce tohoto článku ohledně plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal.
6. Před zahájením provádění díla předloží zhotovitel objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění díla, jejich návaznosti a souběh.
7. Jestliže se podle smlouvy určuje jakost a provedení stavebních výrobků nebo stavebních hmot použitých při provádění díla podle vzorků nebo předloh, je zhotovitel povinen schválené vzorky a předlohy uložit na staveništi, aby je bylo možné použít při kontrole provádění díla. Zhotovitel na staveništi za stejným účelem uloží též vzorky hotového díla, vyžadují-li se podle smlouvy k ověření technických nebo estetických požadavků na jakost a provedení díla. Jde přitom zejména o vzorky obvodového pláště, podlah, maleb nebo nátěrů.

VII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho subdodavatelů.
2. V průběhu provádění díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává objednatel a zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit smlouvu.

3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinnosti zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě nebo právním předpisům, musí zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, odstranit ze staveniště. Jestliže tuto povinnost nesplní, může je odstranit objednatel na náklady zhotovitele.

VIII. Zkoušky předmětu díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění díla, nejpozději však před předáním předmětu díla objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel je povinen včas pozvat objednatele k provedení zkoušek předmětu díla.
3. Výsledky zkoušek předmětu díla se musejí písemně zachytit. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
4. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu díla.
5. Provádí-li zkoušky předmětu díla též objednatel, nezprošťuje tato okolnost zhotovitele jeho závazků.

IX. Prodlení při provádění díla

Jestliže je zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění díla, anebo jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění díla, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu.

X. Změny díla

1. Jestliže by změna díla vyžadovala povolení změny stavby před jejím dokončením, může taková dohoda o změně smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.

2. Považuje-li zhotovitel při provádění díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně díla objednatel, zavazují se obě smluvní strany neprodleně návrh na změnu díla projednat. Zhotovitel přitom předloží objednateli nabídku, z níž by vyplýval rozsah změny díla a s ním související změny ceny díla, lhůty pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění díla.
3. Plnění, o něž zhotovitel dílo rozšířil bez uzavření dodatku smlouvy, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v díle a nezvyšuje se o ně cena díla.
4. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla omezit sjednaný rozsah díla písemným oznámením doručeným zhotoviteli, jestliže celková hodnota prací, činností nebo jiných plnění, o které se takto rozsah díla omezuje, stanovená podle jednotkových cen, ze kterých vychází cena díla sjednaná ve smlouvě, nepřevyšuje 20 % celkové ceny díla a jestliže se omezení týká takové části prací, činností nebo jiných plnění, kterou zhotovitel dosud neprovedl.

XI. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla na základě faktur vystavených zhotovitelem.
2. Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem.
3. Po předání a převzetí předmětu díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za období od poslední fakturace ke dni, v němž došlo k předání a převzetí předmětu díla, písemně odsouhlasený objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu díla.
4. Jestliže smluvní strany sjednaly celkovou cenu celého díla bez určení jednotkových cen, je zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na takovou část ceny díla, která odpovídá poměru hodnoty plnění provedených pro objednatele v daném kalendářním měsíci k celkové hodnotě díla. Jestliže objednatel v takovém případě nezplatí fakturovanou částku nebo její část, aniž by předtím fakturu zhotoviteli oprávněně vrátil, je objednatel povinen nejpozději při poukázání odlišné platby sdělit zhotoviteli důvody, pro něž zaplacení fakturované částky nebo její části odepřel.

XII. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Od předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím předmětu díla objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku, který mu pro provádění díla podle smlouvy předal objednatel, a to do doby jeho vrácení objednateli nebo jeho zpracování při provádění díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku objednatele uhradí zhotovitel objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu.

XIII. Dokumentace skutečného provedení díla

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu *dwg a *pdf na optických nebo magnetických nosičích záznamů, a to v rozsahu díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části projektové dokumentace a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby, a včetně geodetického zaměření provedení těch částí díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Každý výkres dokumentace skutečného provedení díla zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů projektové dokumentace.
2. Dokumentace skutečného provedení díla vyžaduje schválení objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení díla podle pokynů objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu objednatel stanoví. Objednatel není povinen převzít předmět díla, jestliže zhotovitel předtím nepředloží dokumentaci skutečného provedení díla a objednatel ji neschválí.

XIV. Předání a převzetí předmětu díla

1. O průběhu a výsledku předávání předmětu díla sepíše smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu díla,
 - b) označení zhotovitele a objednatele,
 - c) vyjádření objednatele o převzetí předmětu díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace dohodnutých při provádění díla s objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) podpisy smluvních stran.
2. Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu díla.
3. Při předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, a doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Jestliže jsou součástí díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je zhotovitel povinen zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
5. Zhotovitel dále nejpozději při předání a převzetí předmětu díla předloží objednateli návrh smlouvy o údržbě technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, jsou-li součástí díla.
6. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla.

XV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
2. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady.
3. Drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu díla ani dobu plnění, nejsou vadami díla, pokud je dohodli určení zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.
4. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, jestliže předmět díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti zhotovitele za vady.
6. Jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
7. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
8. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
9. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti zhotovitelem (a uznání objednatel) uhradit zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

XVI. Oprávněné osoby

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění díla stanoví smlouva.

2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce zhotovitele v místě provádění díla.
3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu objednatele při provádění díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení díla v plněních, při nichž zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

XVII. Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

XVIII. Zvláštní ustanovení pro geodetické práce

1. Součástí závazku zhotovitele provést dílo spočívající v geodetických pracích je zejména prostorové a výškové vytýčení stavby, vyhotovení protokolů o tomto vytýčení, polohové a výškové kontrolní zaměřování stavby s vyhodnocením odchylek od projektové dokumentace a ostatní kontrolní geodetická měření a zaměření skutečného provedení.
2. Geodetické protokoly musejí obsahovat název stavby a označení stavebního objektu, přesný popis měřené části stavby s údajem o podlaží anebo číslu nebo názvu místnosti, osovým vymezením a údajem o druhu měřeného prvku (například stěna, sloup, podlaha, podesta, šachta, prostup), dále druh měření (například svislost, výška, poloha, spád), datum provedení měření a datum předání protokolu určenému zástupci objednatele.
3. Dokumentace geodetického zaměření musí obsahovat technickou zprávu s rozбором přesnosti a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zejména vyčíslení odchylek konstrukcí od polohy stanovené projektovou dokumentací s vyznačením překročení přípustných tolerancí.

4. Zhotovitel se zavazuje výsledky geodetických prací předávat objednateli bez zbytečného odkladu po vytýčení jednotlivých bodů. Vytýčené body přitom také zakreslí do dokumentace předložené objednatelem.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti podle smlouvy, který je předmětem díla, jiným osobám než objednateli.
6. Dokumentaci geodetického zaměření předá zhotovitel objednateli po dokončení díla, a to v 6 listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v digitální podobě.

V Praze dne 13. října 2014



Příloha č. 2

Cenová nabídka

JMÉNO UCHAZEČE: Almdata s.r.o.

<i>Položka</i>	<i>cena [Kč] BEZ DPH</i>
<i>Provedení díla dle oceněného výkazu výměř</i>	
<i>Ostatní náklady nad rámec výkazu výměř pro provedení díla (Pozn. 2.)</i>	0
<i>Celková cena bez DPH</i>	
<i>DPH 21%</i>	272177
<i>Celková cena včetně 21% DPH</i>	

- Pozn. 1. Cena kompletního díla bude cenou smlouvy uzavřené s vítězným uchazečem dle oceněného výkazu výměř.
- Pozn. 2. Uchazeč uvede částku dodávek, montáží a prací, které nejsou uvedeny ve výkazu výměř a bez kterých by uchazeč nemohl splnit správné a požadované provedení veřejné zakázky dle požadavků zadavatele.
- Pozn. 3. Do hodnocení nabídek vstupuje celková cena za kompletní dílo bez DPH, tedy cena za kompletní provedení zakázky dle výkazu výměř a ostatních nákladů uvedených dle pozn. 2.

V Plzni

Dne 29.6.2016

Vypracoval: David Zvelebil

*podpis uchazece a razítko firmy*

Příloha č. 3

Upřesnění zadávacích podmínek

A) Místní a provozní podmínky

- Objekt MV ČR je přístupný po běžných komunikacích automobily a jinou technikou do max. hmotnosti 3,5 t. (montážní plošina)
- Vjezd touto technikou do areálu a závoz materiálu až před budovu, v níž budou stavební práce probíhat a jsou předmětem zadané zakázky je možný.
- Dodavatel musí brát na vědomí, že práce budou prováděny v objektu Ministerstva vnitra ČR a bude plně respektovat provozní řád areálu.
- Práce lze realizovat v pracovních dnech od 6.00 – 15.00 hod. Změna pracovní doby je možná pouze po domluvě se správcem areálu.
- Práce budou vykonávány za běžného provozu areálu.
- **Dodavatel bere na vědomí, že lokalita Malé Strany s domem „U rolničky“, č.p. 182/9 v Thunovské ulici je zapsán od roku 1958 v registru kulturních nemovitých památek.**
- Zadavatel upozorňuje, že umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo.
- Zadavatel nebude zajišťovat zábory.

B) Technologie provádění:

- Práce budou prováděny za pomoci běžných technologií. **Zhotovitel je povinen plně respektovat a dodržet podmínky pro stavbu, stanovené zejména Národním památkovým ústavem v Praze a Odborem památkové péče Magistrátu hl.m. Prahy.**

Rozsah předmětu plnění:

- 1) Bourací práce včetně likvidace odpadu
- 2) Stavební a montážní práce budou provedeny v rozsahu prováděcí projektové dokumentace a souvisejícího výkazu výměr.
- 3) Zhotovitel stavby bude provádět průběžný úklid staveniště včetně odvozu stavební suti.
- 4) Po dokončení stavebních a montážních prací předá zhotovitel objednateli doklady o provedených revizích a zkouškách, doklady o použitých materiálech včetně dokladů o posouzení shody.

C) Požadavky na kvalitu a použití materiálu:

- Zhotovitel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav.



D) Vedení stavebního deníku:

- Stavební deník bude dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. veden po celou dobu realizace díla, to znamená od počátku provádění prací na objektu až po předání díla zadavateli zakázky.

V průběhu předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele prokazatelně seznámen s **Provozním řádem areálu MV ČR**. Zástupce zhotovitele poté s tímto řádem prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele.

Zhotovitel před předáním staveniště předá objednateli **seznam všech pracovníků bez záznamu v trestním rejstříku** s uvedením jména, příjmení, adresy trvalého bydliště, číslem OP případně pasu, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) a budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem do kterého budou moci vstupovat.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Thunovska
 Stavba: Oprava střešní konstrukce objektu

JKSO:
 Místo: Thunovská 18279,

CC-CZ:
 Datum: 18. 5. 2016

Objednatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Almdata s.r.o.

IČ:
 DIČ:  CZ29074509

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				1 296 080,43
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				1 296 080,43
DPH	základní	21,00%	ze	1 296 080,43
	snížená	15,00%	ze	0,00
Cena s DPH				1 568 257,32

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Thunovska
 Stavba: Oprava střešní konstrukce objektu

Místo: Thunovská 182/9,

Datum: 18. 5. 2016

Objednatel:
 Zhotovitel: Alldata s.r.o.

Projektant:
 Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 296 080,43	1 568 257,32
bourani	Bourání	98 808,66	119 558,48
Střecha	Provedení nové střechy	1 154 185,77	1 396 564,78
elektromon táže	Elektromontáže	43 086,00	52 134,06
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 296 080,43	1 568 257,32

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešní konstrukce objektu

Objekt: bourání - Bourání

JKSO: Msto: Thunovská 182/9,

CC-CZ: Datum: 18. 5. 2016

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Almdata s.r.o.

IČ: 
DIČ: CZ29074509

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				98 808,66
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				98 808,66
DPH	základní	21,00%	ze 98 808,66	20 749,62
	snižená	15,00%	ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				119 558,48

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel



Datum: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešní konstrukce objektu

Objekt: bourání - Bourání

Místo: Thunovská 182/9,

Datum: 18. 5. 2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Almdata s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	98 808,66
HSV - Práce a dodávky HSV	45 315,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 832,90
997 - Přesun sutě	40 482,53
PSV - Práce a dodávky PSV	53 493,23
732 - Ústřední vytápění - strojovny	11 000,00
740 - Elektromontáže	1 000,00
762 - Konstrukce tesařské	4 524,70
764 - Konstrukce klempířské	11 405,41
765 - Krytina skládaná	25 383,12
767 - Konstrukce zámečnické	180,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	98 808,66

ROZPOČET

Stavba: Oprava střešní konstrukce objektu

Objekt: bourání - Bourání

Místo: Thunovská 182/9,

Datum: 18. 5. 2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Alldata s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu


98 808,66

HSV - Práce a dodávky HSV

45 315,43



9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 832,90

1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	1,619	490,00	798,55
2	K	952991111	Vykližení půdy včetně očištění povrchu půdovek	hr	10,000	350,00	3 500,00
3	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	0,540	580,00	313,20
4	K		Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,585	158,00	92,43
5	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	2,160	92,00	198,72

997 - Přesun sutě

40 482,53


6	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	1,131	1 500,00	1 696,50
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	16,923	500,00	8 461,50
8	K		Montáž a demontáž shozu sutí v do 20 m	m	15,000	396,00	5 940,00
9	K		Příplatek k shozu sutí v do 20 m za první a ZKD den použití	m	75,000	60,00	4 500,00
10	K		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	16,054	550,00	9 929,70
11	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	252,756	9,88	2 497,23
12	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovně)	t	15,331	400,00	6 132,40
13	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,131	400,00	452,40
14	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	1,091	800,00	872,80

PSV - Práce a dodávky PSV

53 493,23

732 - Ústřední vytápění - stroje

11 000,00

15	K		Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové odpojení od rozvodu potrubí obsah do 1000 litrů	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
16	K	73224815	Demontáž nádrže beztlaké nebo tlakové vypuštění vody z nádrže obsah do 1000 litrů	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
17	K	732393815	Rozřezání demontované nádrže obsah do 1000 litrů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00

740 - Elektromontáže

1 000,00

18	K		Demontáž kotva na tránek krov	kus	1,000	500,00	500,00
19	K	748789220	Demontáž stožáru antény včetně konzoly	kus	1,000	500,00	500,00

762 - Konstrukce tesařské

4 524,70

20	K	762342812	Demontáž latování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	226,235	20,00	4 524,70
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

764 - Konstrukce klempířské

11 405,41

21	K	764001801	Demontáž podkladního plechu do sutí	m	37,422	39,00	1 459,46
22	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do sutí	m	14,923	37,00	552,15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	764001881	Demontáž nároží z hřebenišťů do sutí	m	13,900	45,00	625,50
24	K	764002801	Demontáž závětrné listy do sutí	m	27,486	26,00	759,61
25	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do sutí	kus	2,000	55,00	110,00
26	K	764002841	Demontáž oplechování horních plech zdi a nadozdívek do sutí	m	12,563	113,00	1 419,62
27	K	764002861	Demontáž lemování zdi do sutí	m	9,938	47,00	467,09
28	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do sutí	m2	28,178	153,00	4 311,23
29	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	33,815	50,00	1 690,75

765 - Krytina skládaná

25 383,12

30	K	765111809	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° s tvrdou maltou do sutí	m2	226,635	112,00	25 383,12
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

767 - Konstrukce zámečnické

180,00

31	K	767883100	Demontáž žebříku	m	1,800	100,00	180,00
----	---	-----------	------------------	---	-------	--------	--------

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešní konstrukce objektu
 Objekt: Střecha - Provedení nové střechy

JKSO:
 Místo: Thunovská 182/9,

CC CZ:
 Datum: 18. 5. 2016

Objednatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Almdata s.r.o.

IČ: 
 DIČ: CZ29074509

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu		1 154 185,77
Ostatní náklady		0,00
Cena bez DPH		1 154 185,77
DPH základní	21,00%	242 379,01
DPH snížená	15,00%	0,00
Cena s DPH		1 396 564,78

Projektant

Datum a podpis: Razítko

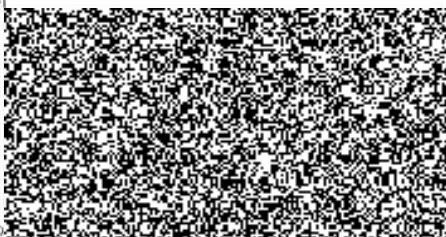
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešní konstrukce objektu

Objekt: Střecha - Provedení nové střechy

Místo: Třunovská 182/9,

Datum: 18. 5. 2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Almdata s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 154 185,77
HSV - Práce a dodávky HSV	295 960,33
4 - Vodorovné konstrukce	8 841,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	139 725,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	142 534,20
998 - Přesun hmot	4 859,65
PSV - Práce a dodávky PSV	858 225,44
762 - Konstrukce tesařské	125 794,20
764 - Konstrukce klempířské	224 010,03
765 - Krytina skládaná	374 574,21
766 - Konstrukce truhlářské	46 042,00
767 - Konstrukce zámečnické	12 810,00
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	59 370,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	15 625,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 154 185,77

ROZPOČET

Stavba: Oprava střešní konstrukce objektu

Objekt: Střecha - Provedení nové střechy

Místo: Thunovská 182/9,

Datum: 18. 5. 2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Almdatá s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 154 185,77

HSV - Práce a dodávky HSV

295 960,33

4 - Vodovodné konstrukce

8 841,48

1	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tří. C 25/30	m3	0,899	2 870,00	2 580,15
2	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	7,188	244,00	1 753,87
3	K	417351116	Odstanění bednění ztužujících věnců	m2	7,188	50,00	359,40
4	K	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí I0 216	t	0,020	37 900,00	758,00
5	K	953962113	Katvy chemickým tmelem M 12 hl 80 mm do zdíva z plných cihel s vyvrtáním otvoru	kus	16,000	49,00	784,00
6	K	953965122	Kotevní šroub pro chemické katvy M 12 dl 220 mm	kus	16,000	160,00	2 560,00
7	M	311205180	podložka DIN 125-A ZB D 12 mm, otvor 13 mm	tis kus	0,016	900,00	14,40
8	M	311111300	matice přesná šestihranná ČSN 02 1401 DIN 934 - 8, M 12	tis kus	0,016	1 980,00	31,68






6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výpíní

139 725,00

9	K	612321140	Oprava omítek a výmalba prostoru půdys (T4.01)	m2	238,000	220,00	52 360,00
10	K	612325100	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m	18,000	550,00	9 900,00
11	K	619995000	Začištění omítek kolem oken (T3.02)	m	9,100	150,00	1 365,00
12	K	622325109	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	32,000	400,00	12 800,00
13	K	622385101	Tenkovrstvá minerální omítka malých ploch do 0,1m2 na stěnách	kus	40,000	45,00	1 800,00
14	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	2,000	10 000,00	20 000,00
15	K	622951132	Očištění - sjednocující nátěr komínových hlav (4 ks) po provedení nového lemování = (9)	m2	18,000	500,00	9 000,00
16	K	622955307	Oprava - 50 % venkovní omítky štít včetně sjednocovacího nátěru (1+2+3) horolezeckým způsobem	m2	50,000	650,00	32 500,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

142 534,20

17	K		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	510,000	60,00	30 600,00
18	K		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	31 110,000	1,00	31 110,00
19	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	510,000	40,00	20 400,00
20	K		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	170,000	70,00	11 900,00
21	K		Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	170,000	20,00	3 400,00
22	K	952952131	Ošetření půdovek - impregnace lněným olejem po předchozím dočištění samoponátý (8)	m2	170,000	100,00	17 000,00
23	K		Opakovaný úklid chodníku v průběhu provádění demontáže = (5x)	m2	300,000	30,00	9 000,00
24	K	953941516	Osazování kovových konzol nebo kotev pro záclonové kryty, radiačtorové držáky apod. s jejich dodáním	kus	1,000	59,00	59,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	449325100	apřístroj hasicí ruční halonový TEPCSTOP CA 2 LE	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
26	K	953962111	Kotvy chemickým tmelem M 3 tl 80 mm do zdíva z plných cihel vyvrtáním otvoru	kus	40,000	120,00	4 800,00
27	K	953965112	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 8 dl 150 mm	kus	40,000	145,00	5 800,00
28	M	311112250	matice přesná šestihranná ČSN 021401 DIN 934 - 8, M 8	ks kus	0,040	1 980,00	79,20
29	M	311205140	podložka DIN 125-A ZB D 8 mm, otvor 8,4 mm	ks kus	0,040	900,00	36,00
30	K	971033161	Vybourání otvorů ve zdívu cihelném Ø do 60 mm na MVC nebo MV tl do 600 mm (6.II)	kus	1,000	250,00	250,00
31	K	972933371	Prostup DN 50 mm trámovým stropem tl. 400 mm s podbitím vč. zednickou začištěním (6.IV)	kus	1,000	500,00	500,00
32	K		Vysekáni ryh ve zdívu cihelném (6.I)	m	10,000	60,00	600,00
33	K	989911001	Zabezpečení chodníku zodpovědnou osobou (4)	m	100,000	50,00	5 000,00

998 - Přesun hmot

4 859,65

34	K	956011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	14,816	328,00	4 859,65
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

858 225,44

762 - Konstrukce tesařské

125 794,20

35	K	762331931	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 288 cm2 délky do 3 m	m	47,000	159,00	7 473,00
36	K	762332931	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2	m	47,000	325,00	15 275,00
37	M	605121110	řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 2 - 3,5 m	m3	1,827	6 350,00	11 918,95
38	K	762341210	Montáž bednění střešních rovinných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	11,400	99,00	1 128,60
39	M	605111250	řezivo stavební fošny prismatické do šířky 100 mm délky 2 - 5 m	m3	0,502	6 300,00	3 162,60
40	K		Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° usové vzdálenosti do 360 mm	m2	226,634	110,00	24 929,74
41	M		řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	1,994	7 500,00	14 955,00
42	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 50°	m	244,950	50,00	12 247,50
43	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 4 - 5 m	m3	0,647	7 500,00	4 852,50
44	K		Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, latování, světlíky, klíny	m3	5,020	928,00	4 658,56
45	K	762952131	Svlak pro ukončení pojistné hydroizolace včetně chemických kotev (80 ks) (T1.02)	m	39,571	250,00	9 892,75
46	K		Dužštění konstrukčních prvků krovu vibrační bruskou v celé ploše	hr	80,000	120,00	9 600,00
47	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	5,700	1 000,00	5 700,00

764 - Konstrukce klempířské

224 010,03

48	K	764002413	Montáž strukturované oddělovací rahože	m	11,923	18,50	220,56
49	M		folie strukturované DELTA®- TRELA 1,5 x 30 m	m2	13,711	220,00	3 016,42
50	K	764031423	Díltační přípojovací lišta z Cu plechu včetně tmelení rš 150 mm	m	11,923	352,00	4 196,90
51	K		Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 250 mm	m	11,923	423,00	5 043,43
52	K		Oplechování štítu závětrnou lištou z Cu plechu rš 670 mm	m	11,923	1 927,00	22 975,62
53	K	764234406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atík) bez rohů z Cu plechu mechanicky kotvené rš 500 mm	m	11,923	1 973,00	23 524,08
54	K	764332400	Oplechování komínových těles (olemování - přítláčná lišta) (K2.01)	m	33,810	850,00	28 738,50
55	K	764334412	Lemování prostupů střešních s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Cu plechu (K1.01)	m2	5,760	500,00	2 880,00
56	K		Podokapní žlab (podokapní žlab + příslušenství, (K2.02)	m	37,200	900,00	33 480,00
57	K	764952401	Oplechování ukončení pultové střešky (K3.01)	m	17,910	500,00	8 955,00
58	K	764952402	Oplechování u šítové stěny (K3.02)	m	15,080	600,00	9 048,00
59	K	764952403	Oplechování napojení k sousednímu objektu (K3.03)	m	11,923	500,00	5 961,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	764956402	Oplechování parapetů okna D1-D2 provedené lezečkou technikou (K1.02, K1.03)	m	2,220	2 500,00	5 550,00
61	K	7649591111	Dodání a montáž kotvev měděnými přípojkami	kus	140,000	150,00	21 000,00
62	K	953962111	Kotvy chemickým tmelem M 8 hl 80 mm do zdva z plných cihel vyvrtáním otvoru	kus	280,000	165,00	46 200,00
63	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	1,610	2 000,00	3 220,00

765 - Krytina skládaná

374 574,21

64	K	76511121	Montáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° do malty přes 32 do 40 ks/m2 korunové kryti	m2	226,635	550,00	124 649,25
65	M	596600100	taška bobrovka základní segmentový řez 18x38 cm	kus	8 158,860	13,90	113 408,15
66	M	596600260	taška bobrovka větrací 18x38 cm (používá se segmentový řez)	kus	50,000	112,00	5 600,00
67	M	596602520	taška prostupova Bobrovka - kovová	kus	1,000	350,00	350,00
68	K	765111204	Montáž krytiny keramické okapní vysoká větrací mřížka s hřebem	m	37,200	51,00	1 897,20
69	M	596602040	mřížka ochranná větrací s vysokým větracím průřezem s hřebem (černá) 1 bim	kus	37,200	80,00	2 976,00
70	M	596600240	taška bobrovka okapová 18x25 cm	kus	206,667	21,00	4 340,00
71	K	765111251	Montáž krytiny keramické hřeben na sucha větracím pásem	m	13,900	700,00	9 730,00
72	M	596605500	hřebenáč č. 2 drážkový, šířka 21 cm, k taškám ze Štápanic, režná	kus	66,190	70,00	4 633,30
73	K	765115201	Montáž nástavce pro anténu pro keramickou krytinu	kus	1,000	300,00	300,00
74	M	596602540	nástavec pro anténu - kovový (D28 - 74 mm)	kus	1,000	1 970,00	1 970,00
75	K	765115302	Montáž střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2 pro keramickou krytinu	kus	3,000	1 500,00	4 500,00
76	M	596652230	Střešní okno "padák" (O1)	kus	3,000	4 290,00	12 870,00
77	K	765115351	Montáž střešní stoupačcí plošiny dětky do 400 mm pro keramickou krytinu	kus	15,000	550,00	8 250,00
78	M	596602090	stoupační komplet univerzální - krátký, držák rovný, rošt 40/25 cm vč. spojovacího materiálu, v barvě	kus	15,000	1 580,00	23 700,00
79	K	765115401	Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	kus	162,143	35,00	5 675,01
80	M	596602410	háček protisněhový Č-380 (Bobrovka)	kus	162,143	30,00	4 864,29
81	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	226,635	80,00	18 130,80
82	M	283292950	membrána podstřešní JUTADACH 150 g/m2 s aplikovanou spojovací páskou	m2	249,299	33,00	8 226,87
83	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	6,030	3 000,00	18 090,00

766 - Konstrukce truhlářské

46 042,00

84	K	766621011	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdva	m2	1,000	465,00	465,00
85	M	611952020	Dřevěné okno půdního prostoru 600/600 mm (O3)	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
86	K	766621012	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 2,5 m s rámem do zdva	m2	1,000	477,00	477,00
87	M	611952410	okna dřevěné půdního prostoru 1200/1200 mm (O2)	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
88	K	766671301	Výlez na střechu VELUX 50 x 93 cm bez lemování	kus	3,000	12 300,00	36 900,00
89	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,100	2 000,00	2 200,00

767 - Konstrukce zámečnické

12 810,00

90	K	767951803	Demontáž a zpětná montáž kazetového podhledu feal (6. II)	m2	2,000	1 000,00	2 000,00
91	K	767955111	repase vstupních plechov dveří v podlaže Z1.02)	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
92	K	767955112	Dodávka a montáž nového stožáru antény (Z1.01)	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
93	K	767955113	Dodávka a montáž kotevního prvku na fasádě (Z1.03)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
94	M	316955450	žebřík HLINÍKOVÝ 1,8 m (Z1.04)	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
95	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,810	1 000,00	1 810,00

№	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
---	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

771 - Podlahy z dlaždic 0,00

96	K	77051911	Demontáž a zpětná montáž dlažby z půdovk včetně odklizení podkladní vrstvy	kus	2,000	0,00	0,00
----	---	----------	--	-----	-------	------	------

783 - Dokončovací práce - nátěry 59 370,00

97	K	783783400	Ošetření prvků krovu i nového lakování, bednění proti biotickým škůdcům a dřevokazným houhám (BIOCHEMIT LAZUR) včetně očištění kartáčem a broušením (2.01+ 7)	m2	395,800	150,00	59 370,00
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

784 - Dokončovací práce - malby a tapety 15 625,00

98	K	784211000	Výmalba prostor 4.NP po instalaci nového kabelu elektro (6.V)	m2	50,000	30,00	1 500,00
99	K	784211001	vymalba prostoru výlezu na půdu ve 4.np (T4.02)	m2	17,500	30,00	525,00
100	K	784211010	Nová výmalba stropů ve 4.np včetně tmelení a broušení (10)	m2	170,000	80,00	13 600,00

VP - Vicepráce 0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešní konstrukce objektu
 Objekt: elektromontáže - Elektromontáže

JKSO:
 Místo: Thunovská 182/9,

CC-CZ:
 Datum: 18. 5. 2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:
 Almdata s.r.o.

IČ:

DIČ: CZ29074509

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				43 086,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				43 086,00
DPH	základní	21,00%	ze 43 086,00	9 048,06
	snižena	15,00%	ze 0,00	0,00
Cena s DPH v CZK				52 134,06

Projektant

Datum a podpis: Razítko

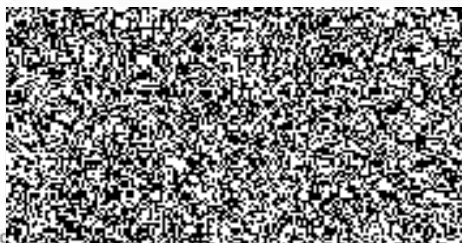
Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava střešní konstrukce objektu

Objekt: elektromontáže - Elektromontáže

Místo: Thunevská 182/9,

Datum: 18. 5. 2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Alldata s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis		Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu		43 086,00
PSV - PSV		43 086,00
74 - Elektromontáže		16 665,00
A - Osvětlení		3 523,00
B - Rozváděče NN a zásuvkové rozvody ²		7 902,00
C - Demontáž a zpětná montáž střešního svodu hromosvodu		5 240,00
D - Ostatní rozvody ²		910,00
E - Kabely a vodiče		2 800,00
F - Nosné a úložné konstrukce		1 500,00
G - Demontáže		1 396,00
H - Ostatní položky		19 815,00
VP - Vícepráce		0,00
2) Ostatní náklady		0,00
Zařízení staveniště		0,00
Projektové práce		0,00
Územní vlivy		0,00
Provozní vlivy		0,00
Jiné VRN		0,00
Kompletační činnost		0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		43 086,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava střešní konstrukce objektu

Objekt: elektromontáže - Elektromontáže

Místo: Thunovská 182/9,

Datum: 18. 5. 2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: Almdata s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

43 086,00

PSV - PSV

43 086,00

74 - Elektromontáže

16 665,00

A - Osvětlení

3 523,00

1	K	741950001	Nástěnné svítidlo 2x60W montáž	kus	5,000	260,00	1 300,00
2	M	347950001	Nástěnné svítidlo 2x60W dodávka	kus	5,000	281,00	1 405,00
3	K		Propojovací krabice pro osvětlení, IP43, - montáž	kus	3,000	99,00	297,00
4	M	345950002	Propojovací krabice pro osvětlení, IP43, včetně podložky pro osazení na dřevěné konstrukce, 93x93 mm, Acidur 6455-11P	kus	3,000	104,00	312,00
5	K	741950003	Jednopolový ovládač osvětlení, 230V/10A, montáž	kus	1,000	112,00	112,00
6	M	3589510003	Jednopolový ovládač osvětlení, 230V/10A, IP44a ABB	kus	1,000	97,00	97,00

B - Rozváděče NN a zásuvkové rozvody

7 902,00

7	K	741951001	Zásuvkový rozváděč (skříň) montáž	kus	1,000	2 200,00	2 200,00
8	M	357951001	Zásuvkový rozváděč (skříň), IP44, osazení 3x zásuvka 230V, proudový chránič 0,03A, 4x jistič jednopolový (vč. jistění osvětlení) Famatec v125-6kA - ZSF3	kus	1,000	5 320,00	5 320,00
9	K	741951002	Úprava ve stávajícím RE, instalace jističe 1x25A	kus	1,000	260,00	260,00
10	M	357951002	dodávka jističe 1x25A	kus	1,000	122,00	122,00

C - Demontáž a zpětná montáž střešního svodu hromosvodu

5 240,00

11	K	741952001	Demontáž a opětovná montáž střešního svodu hromosvodu	kpl	1,000	920,00	920,00
12	K		Vedení hromosvodového vedení na střeše na podpěrách,	m	20,000	190,00	3 800,00
13	M	354950730	drát průměr 10 mm FeZn	m	20,000	26,00	520,00
15	M	354950790	Ostatní drobný a spoj materiál	kpl	1,000	0,00	0,00

D - Ostatní rozvody

910,00

16	K	741953001	Demontáž a zpětná montáž NN kabelu	m	50,000	18,20	910,00
----	---	-----------	------------------------------------	---	--------	-------	--------

E - Kabely a vodiče

2 800,00

17	K	741954001	Kabel Cu 0,6 kV, základní provedení	m	50,000	19,00	950,00
19	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	50,000	10,00	500,00
18	K	741954002	Kabel Cu 0,6 kV, základní provedení	m	15,000	23,00	345,00
20	M	341110420	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x4 mm ²	m	15,000	29,00	435,00
21	K	741954003	Vodič uzemnění a pospojování	m	15,000	25,00	375,00
22	M	341408260	vodič silový s Cu jádrem CY 6 mm ²	m	15,000	13,00	195,00

F - Nosné a úložné konstrukce

Strana 3 z 4

1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	741955001	Pevná elektroinstalační trubka	m	20,000	25,00	500,00
24	M	345710920	trubka elektroinstalační tuhá z PVC L 3 m 1520	m	20,000	9,00	180,00
25	K	741955002	Ohebná elektroinstalační trubka nízké pevnosti	m	10,000	26,00	260,00
26	M	345710720	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (EN) 2320	m	10,000	8,00	80,00
28	M	345950790	Spojovací materiál	lpl	1,000	480,00	480,00

G - Demontáže

1 396,00

29	K	741956001	Demontáž nástěnného svítidla	kus	3,000	142,00	426,00
30	K	741956002	Demontáž ovládače svítidla, zásuvky	kus	5,000	44,00	220,00
31	K	████████	Demontáž kabelu do 3x2,5 ^o	kus	50,000	15,00	750,00
32	K	741956004	Odvoz a likvidace odpadu	kg	50,000	0,00	0,00

H - Ostatní položky

19 815,00

33	K	741957001	Vypracování výrobní dokumentace	kpl	1,000	0,00	0,00
34	K	741957002	Revize el. zařízení - elektroinstalace	kus	1,000	1 620,00	1 620,00
35	K	741957003	Revize el. zařízení - hromosvod	kus	1,000	1 620,00	1 620,00
36	K	741957004	Zkouška a prohlídka rozvodných zařízení	hod	0,500	400,00	200,00
37	K	741957005	Dílčí a celkové zkoušky	hod	0,500	400,00	200,00
38	K	741957006	Průškolení obsluhy	hod	0,250	0,00	0,00
39	K	741957007	Pojištění a zabezpečení materiálů	%	5,000	655,00	3 275,00
40	K	741957008	Náhradní díly - seznam	lpl	1,000	0,00	0,00
41	K	741957009	Podružný materiál	kpl	1,000	0,00	0,00
42	K	741957010	Přesun hmot	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
43	K	741957011	Zednické výpomoci - přestupy	kus	4,000	200,00	800,00
44	K	741957012	Zednické výpomoci - sekání tras	m	12,000	50,00	600,00
45	K	741957013	Asistence provozovatele cizích zařízení	hod	2,000	0,00	0,00
46	K	741957014	Ostatní	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

VP - Vícepráce

0,00

K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00
K							0,00

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.

Nejpozději sedm dnů před zahájením prací předá zhotovitel zástupci objednatele písemný seznam rizik, které mohou ohrožovat zaměstnance objednatele při prováděných činnostech.

Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele formou zápisu do stavebního deníku, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.

2. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
4. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
5. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost

doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

6. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
7. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
8. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
9. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
10. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
11. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
12. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu vyrozumí objednatele a řídí se místně platným Požárním řádem.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru,

odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelém povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

V Praze dne 2014