

4/39/1496/02

162'
Z-5041/86/Mac
A/39/1796/02

N Á J E M N Í S M L O U V A

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2 zastoupené vedoucím odboru hospodářské politiky Magistrátu hl. m. Prahy Ing. Františkem Duškem
IČO: 064581
DIČ: 001-00064581
(dále jen pronajímatel)
2. Pražská energetika, a.s., se sídlem Praha 10, Na hroudě 19 zastoupená vedoucím odboru výstavby [redacted]
IČO: 60193913
DIČ: 010-60193913
(dále jen nájemce)

t a k t o :

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku č.parc. 368 v kat. území Sedlec. Vlastnické právo k němu nabyt na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel přenechává nájemci část pozemku č.parc. 368 o výměře 16,2 m² (příloha č. 1 kopie katastrální mapy)

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 za účelem výstavby a provozování dočasné stavby transformační stanice typu BETONBAU.

III.

Doba nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2 na dobu neurčitou s účinností od nabytí právní moci stavebního povolení ve smyslu čl. VIII. bod 5. této smlouvy.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 2, za dohodnuté nájemné, které činí 3.240,- Kč t.j. 200,- Kč/m²/rok
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné o celkové výši 3.240,- Kč (slovy třítisícdvěstěčtyřicet korun českých) pronajímateli vždy předem k 30.6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, na účet pronajímatele u První městské banky, a.s., Praha 1, malé nám. 11, č.ú. 149024-5157-998/6000, VS 5008500645, KS 2618.
3. Nájemné za část roku 1996 se vypočte alikvotně a nájemce tuto částku zaplatí pronajímateli do data, které označuje polovinu období, za které se vypočte alikvotní část nájemného.
4. Výše nájemného bude valorizována se zřetelem k vývoji průměrného indexu spotřebitelských cen vyhlášeného příslušným orgánem vždy po dvou letech, formou písemného dodatku k této smlouvě, a to za podmínek schválených příslušným orgánem pronajímatele. První valorizace bude provedena k 1.lednu 1999.
V případě, že do 3 měsíců od předložení návrhu dodatku nedojde k jeho uzavření, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle článku VI. odst. 2, písm.b).

V.

Závazková část

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni započatého nájmu.
2. Nájemce oznámí pronajímateli datum započetí nájmu ve smyslu čl. IX bod 5. nejpozději do 15 dnů po nabytí právní moci stavebního povolení
3. Nájemce se zavazuje,
 - a) při skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený odevzdat pronajímateli v řádném stavu k poslednímu dni účinnosti této smlouvy. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol,

- b) na žádost pronajímatele umožnit přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. havárie na předmětu nájmu apod.)

4. Nájemce je povinen

- a) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
- b) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č.8/1980 Sb.HMP o čistotě v hl.m.Praze ve znění pozdějších předpisů, vyhlášku č. 99/1989 Sb. o pravidlech provozu na pozemních komunikacích (pravidla silničního provozu) a dále vyhl. č. 3/1972 Sb. HMP o zvláštním užívání pozemních komunikací ve znění vyhl.č. 2/1995.

5. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a stavebního úřadu nájemce nesmí na pronajatém pozemku provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl.II tímto není dotčeno.

6. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu ani jeho část do užívání jinému bez písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Výpověď a zánik smlouvy

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě:
- a) poruší-li nájemce povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy
- b) nedojde-li do tří měsíců od předložení návrhu dodatku podle čl.IV., odst. 4 k jeho uzavření
- c) je-li nájemce v prodlení s placením nájemného o víc jak jeden měsíc.
3. Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu vypovědět v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.

Výpovědní lhůty počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

4. Právní účinky této smlouvy zanikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí orgánem státní správy, které svým obsahem znemožňuje účel nájmu.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 2% z ročního nájmu
 - b) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá jej pronajímateli ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli částku 0,02% z ročního nájmu denně do doby protokolárního předání pozemku
 - c) za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 2% z ročního nájmu za každý den, v němž bude toto porušení trvat
 - d) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli za každý den prodlení platby nájemného 2% z ročního nájmu
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v plném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
3. Tato smlouva byla vyhotovena v 8 autorizovaných stejnopisech o pěti stranách (a jedné přílohy), z nichž nájemce obdrží po dvou výtiscích a pronajímatel po šesti výtiscích.

4. Autorizace se provede připojením otisku razítka Magistrátu hl.m.Prahy na pravém horním rohu každé stránky textu stejnopisu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci příslušného stavebního povolení, potřebného k naplnění účelu nájmu podle této smlouvy
6. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Přílohy

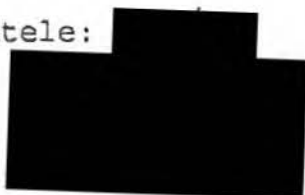
Následující přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- Příloha č.- 1 - kopie katastrální mapy

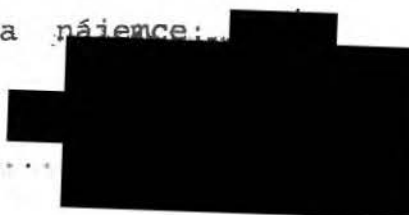
V Praze dne 20. 1. 1960

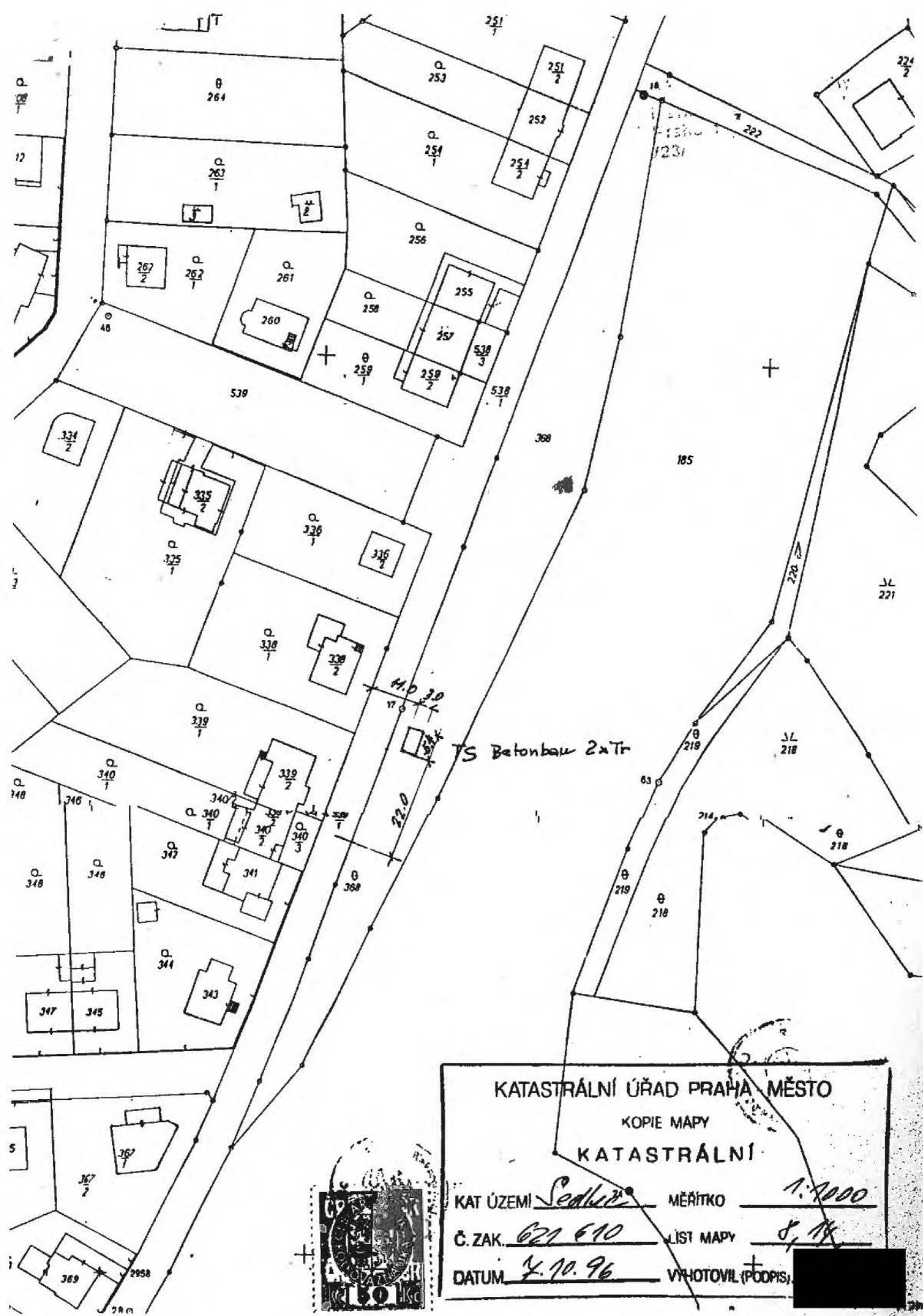
V Praze dne

Za pronajímatele:



Za nájemce:





KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRAHA MĚSTO
 KOPIE MAPY
KATASTRÁLNÍ

KAT ÚZEMÍ Sedleč MĚŘÍTKO 1:1000
 Č. ZAK. 621 610 LIST MAPY 8/18
 DATUM 2.10.96 VYHOTOVIL (PODPIS) [REDACTED]

