

SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

- 1. Budějovický Budvar, národní podnik,
Budweiser Budvar, National Corporation,
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale**
se sídlem K. Světlé 512/4 České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Doručovací číslo: 370 21
IČ: 005 14 152
DIČ: CZ00514152
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
pod sp. zn. AV 325
Zastoupený: Ing. Adamem Brožem, výrobně-technickým ředitelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Dodavatel**“)

- 2. VARIA-PLUS spol. s r.o.**
se sídlem Klatovská 558/181, Litice, 321 00 Plzeň
IČ: 453 51 139
DIČ: CZ45351139
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
pod sp. zn. C 2359
Zastoupená: Ing. Libor Teřl, jednatelem
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Odběratel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DODÁVCE VODY A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy uzavřené s Vodárnou Plzeň, a.s., se sídlem Malostranská 143/2, Plzeň 2 – Slovany – Doudlevice, 326 00 Plzeň, IČ: 252 05 625 odběratelem služeb: dodávky vody a odvádění odpadních a dešťových vod; odběrné místo: 500016601.

2. Odběratel prohlašuje, že na adrese provozovny Klatovská 558/181, Litice, 321 00 Plzeň (dále jen „provozovna“) je jako vlastník provozovny připojen prostřednictvím vlastní přípojky na vodovod a prostřednictvím vlastní kanalizační přípojky na kanalizaci odběrného místa: 500016601.
3. Dodavatel a Odběratel prohlašují, že věcná práva k vodovodu a kanalizaci jsou vedena v příslušném veřejném rejstříku a že právní ani faktický stav nebrání naplnění účelu této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava vztahů mezi Dodavatelem a Odběratelem při odebrání služeb: dodávky vody a odvádění odpadních a dešťových vod (společně dále jen „vodné a stočné“); na provozovnu Odběratele za účelem jeho podnikatelské činnosti a v souvislosti s ní.
2. Smluvní strany se dohodly, že množství dodané vody do provozovny bude zjišťováno měsíčně kontrolou vodoměru vždy první pracovní den v kalendářním měsíci, ve kterém se dostaví pověřený pracovník Dodavatele do provozovny Odběratele. Z vodoměru bude opsán aktuální stav, od kterého bude následně proveden odečet stavu opsaného v předchozím měsíci. Výsledný rozdíl bude představovat množství odebrané vody za uplynulý kalendářní měsíc. Stav vodoměru odběratele k 01.06.2018 činí 1.029,52 m³.
3. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných odpadních vod u Odběratele bude stanoveno ve výši dodané vody podle vodoměru nehledě na skutečnost, zda Odběratel spotřebuje vodu bez vypuštění do kanalizace.
4. Smluvní strany se dohodly, že množství odváděných srážkových vod bude stanoveno výpočtem na základě následujícího vzorce:

$$\begin{array}{c} \text{Množství veškerých odvedených srážkových vod na odběrném místě} \\ / \\ \text{Počet jednotlivých odběratelů na odběrném místě} \\ = \\ \text{Množství odváděných srážkových vod u Odběratele} \end{array}$$

Množství veškerých odvedených srážkových vod na odběrném místě bude zjištěno na základě vyúčtování od Vodárny Plzeň, a.s. zaslané Dodavateli.

Jednotlivými odběratelem se pro účely této smlouvy rozumí každý subjekt připojený prostřednictvím vlastní přípojky na vodovod a prostřednictvím vlastní kanalizační přípojky na kanalizaci odběrného místa: 500016601 vyjma fyzických nepodnikajících osob.

Dodavatel se zavazuje vést aktuální evidenci seznamu jednotlivých odběratelů. V případě, že dojde ke změně v seznamu jednotlivých odběratelů, zavazuje se provozovatel aktualizovaný seznam zaslat Odběrateli nejpozději společně s následujícím vyúčtováním. Zanedbání této povinnosti nesmí jít k tíži Odběratele.

Ke dni podpisu této smlouvy eviduje Dodavatel jednotlivé odběratele uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Seznam jednotlivých odběratelů s pozdějším datem vydání nahrazuje seznam jednotlivých odběratelů s dřívějším datem vydání.

Článek III.

Cena, fakturace, placení

1. Cena za vodné a stočné je stanovena dohodou Smluvních stran tak, že se vždy bude rovnat 
2. Podkladem k úhradě ceny za vodné a stočné je daňový doklad (faktura), který Dodavatel doručí Odběrateli nejpozději do 30 dnů po skončení fakturačního období.
3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 14 dní od data jeho vystavení.
4. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy některý z jednotlivých odběratelů areálu neuhradí cenu za vodné a stočné ani do 30 dnů po splatnosti daňového dokladu (faktury) Dodavateli, bude poměrná část ceny za vodné a stočné konkrétního odběratele v prodlení přeúčtována k úhradě Odběrateli. Poměrnou částí ceny za vodné a stočné konkrétního odběratele v prodlení se rozumí cena za vodné a stočné konkrétního odběratele v prodlení rozpočtena poměrně mezi ostatní jednotlivé odběratele na odběrném místě: 500016601.
6. Povinnost k úhradě peněžitého plnění Odběratelem dle této smlouvy je splněna připsáním peněžitého plnění na účet Dodavatel.
7. 

Článek IV.

Doba plnění a platnosti smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Lze ji ukončit dohodou Smluvních stran nebo jednostranně písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce, který následuje po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

2. Oprávnění Smluvních stran odstoupit od Smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Článek V.

Podmínky dodávky vody do vodovodu a odvádění odpadních vod

1. Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizační odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů.
2. Odběratel se zavazuje platit Dodavateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Dodavatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

Článek VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k vodoměru, zejména za účelem provedení odečtu z vodoměru a kontroly, údržby nebo výměny vodoměru, chránit vodoměr před poškozením, ztrátou nebo odcizením a další příslušenství vodoměru, montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů (zejm. před zásahem jiné osoby, působením mechanické síly, ohněm, mrazem apod.), a bez zbytečného odkladu prokazatelně oznámit Dodavateli jejich poškození či závady v měření. Byla-li nefunkčnost vodoměru nebo poškození vodoměru, poškození či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru podle obecně závazných právních předpisů způsobena nedostatečnou ochranou Odběratelem nebo přímým zásahem Odběratele, hradí újmu a náklady s tímto spojené Odběratel. Jakýkoliv zásah do vodoměru či dalšího příslušenství vodoměru nebo montážní plomby a plomby prokazující úřední ověření vodoměru bez souhlasu Dodavatele je nepřipustný. Dodavatel má právo zajistit jednotlivé části vodoměru nebo jeho příslušenství proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené Dodavatelem. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je Odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla Dodavateli přístupná a odvodněná. Je-li šachta umístěna na místě veřejnosti přístupném, má Odběratel právo po dohodě s Dodavatelem šachtu zajistit proti neoprávněnému vniknutí; tím není dotčena povinnost jejího zpřístupňování Dodavateli. Pokud přípojka nebo vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je Odběratel povinen na vyzvání Dodavatele provést v přiměřené lhůtě potřebné úpravy. Je-li množství vypouštěných odpadních a odváděných srážkových vod měřeno měřicím zařízením Odběratele, je Dodavatel oprávněn průběžně kontrolovat funkčnost a správnost měřicího zařízení a Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup k tomuto měřicímu zařízení. Přístup k vodoměru nebo měřicímu zařízení Odběratele je Odběratel povinen umožnit Dodavateli v nezbytném rozsahu a tak, aby byly dodrženy požadavky bezpečnosti.

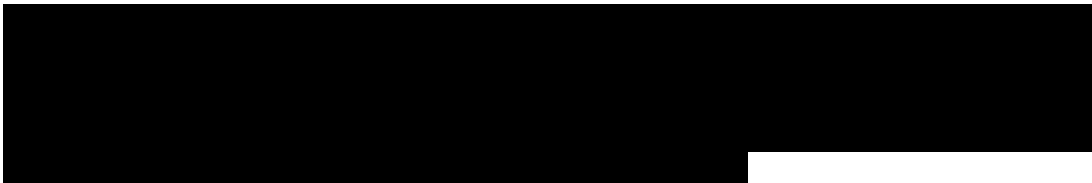
2. Smluvní strany se dohodly, že v důvodných případech je Odběratel povinen umožnit Dodavateli na základě jeho výzvy v nezbytném rozsahu přístup k vodovodní a kanalizační přípojce nebo k vnitřnímu vodovodu a vnitřní kanalizaci, zejména za účelem kontroly užívání vnitřního vodovodu a vnitřní kanalizace a plnění podmínek stanovených touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li zařízení Odběratele technickým požadavkům tak, že jakost nebo tlak vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li Odběratel Dodavateli po jeho opakované písemné výzvě přístup k přípojce, vodoměru nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li Odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné Dodavatelem,
 - f) při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
 - g) v případě prodlení Odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.
4. Vlastníkem vodoměru je Odběratel, který odpovídá za právní a faktický stav vodoměru. Odběratel není oprávněn provádět osazení, údržbu a výměnu vodoměru bez účasti Dodavatele.
5. Odběratel je oprávněn požádat Dodavatele o předložení faktury za vodné a stočné vystavené Vodárnou Plzeň, a.s. Dodavateli.
6. Odběratel je oprávněn uplatnit odpovědnost za vady vodného a stočného mající původ spočívající v dodávce vodného a stočného v rámci smluvního vztahu mezi Vodárnou Plzeň, a.s. a Dodavatelem, pouze vůči Vodárně Plzeň, a.s. prostřednictvím Dodavatele. Dodavatel za vady dle předchozí věty neodpovídá. Odběratel bere na vědomí, že uplatnění tohoto práva z vadného plnění se řídí Reklamačním řádem Vodárny Plzeň, a.s.. Platné znění Reklamačního řádu je zveřejněno na webových stránkách Vodárny Plzeň, a.s. a je k dispozici v jejím zákaznickém centru. Odběratel tímto prohlašuje, že byl s Reklamačním řádem Vodárny Plzeň, a.s. seznámen, a že mu porozuměl v plném rozsahu.
7. Dodavatel neodpovídá za stav vodovodního a kanalizačního potrubí.
8. Odběratele je povinen strpět veškeré veřejnoprávní kontroly a testy.
9. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci takovým způsobem, aby nedošlo k ohrožení jakosti vody ve vodovodu. Odběratel je povinen užívat vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci v souladu s technickými požadavky na vnitřní vodovod a vnitřní kanalizaci, zejména ve vztahu k používání materiálů pro vnitřní vodovod. Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených

vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu. Odběratel je dále povinen řídit se při vypouštění odpadních vod platným Kanalizačním řádem Vodárny Plzeň, a.s. a dodržovat závazné hodnoty limitů ukazatelů znečištění odpadní vody v tomto Kanalizačním řádu uvedené. Odběratel je dále povinen v místě a rozsahu stanoveném Kanalizačním řádem kontrolovat limity znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace.

10. Odběratel se zavazuje sdělit Dodavateli písemně bez zbytečného odkladu změnu všech skutečností týkající se předmětu této smlouvy a další skutečnosti, zejména, změnu sídla či bydliště, vstup Odběratele do likvidace, jeho zánik bez likvidace vč. oznámení právního nástupce, prohlášení úpadku na majetek Odběratele apod.

Článek VII.

Zajištění závazků Smluvních stran

1. 
2. 
3. 

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné. Odběratel dále prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Odběratel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dodavatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „zákon o registru smluv“). Odběratel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že tato smlouva spadá do působnosti zákona o registru smluv. Dodavatel se proto zavazuje tuto smlouvu zveřejnit, a to postupem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.

4. Strany se dohodly, že veškerá cenová ujednání a skutečnosti uvedené v čl. VII. smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích přílohách než skutečnosti uvedené v tomto ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Dodavatel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátce DPH a bankovní účet uvedený v této smlouvě byl poskytnut ke zveřejnění správci daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Odběratel jako ručitel za úhradu DPH bude v případě „nespolehlivých plátců“ postupovat u všech plateb poskytnutých Dodavateli dle §109a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění, tedy provede zvláštní způsob zajištění DPH. Tento zvláštní způsob zajištění DPH bude probíhat až do okamžiku, kdy bude vymazána z portálu veřejné správy informace o nespolehlivosti Dodavatele nebo bude doplněn chybějící bankovní účet na portál veřejné správy a zároveň pro Odběratele pominou všechny oprávněné důvody ručení za DPH dle výše uvedených ustanovení zákona.
6. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení smlouvy či části smlouvy nezakládá neplatnost nebo neúčinnost celé či části smlouvy.
8. Změny, doplňky a zrušení této smlouvy lze pod sankcí neplatnosti provést pouze v písemné formě.
9. Smlouva se pořizuje ve 2 vyhotoveních s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou ze Smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a volné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne 02.07.2018

V Plzni dne 12.7.2018

.....
Dodavatel

.....
Odběratel

Příloha č. 1 Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod

Seznam odběratelů

- 1) Budějovický Budvar, národní podnik, IČ: 00514152 (vlastník)
- 2) [redacted] (vlastník)
- 3) [redacted] (nájemce)
- 4) VARIA-PLUS spol. s r.o., IČ: 45351139 (vlastník)
- 5) [redacted] (vlastník a nájemce)
- 6) [redacted] (vlastník)
- 7) [redacted] (nájemce)

[redacted]

V Českých Budějovicích dne 02.07.2018

.....
Dodavatel