

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Auto Vysočina s.r.o., se sídlem Žižkova 4849/109a, Jihlava, 586 01
jednající jednatelem Oldřichem Bakusem
IČ: 60718820
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 16306
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 5811/1 a par. č. 5812/1 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava (dále jen „pozemky“). Předmětné pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemcích stavbu „Areál Rantířovská - přechody pro chodce - osvětlení a technologické vedení“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemcích. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemků. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemcích.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemků dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemcích vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému novému vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemcích budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedených pozemcích, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemcích.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1401/21/2018/RK dne 31. 7. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V JIHLAVĚ dne 9. 8. 2018
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 13. 08, 2018
Za budoucího povinného



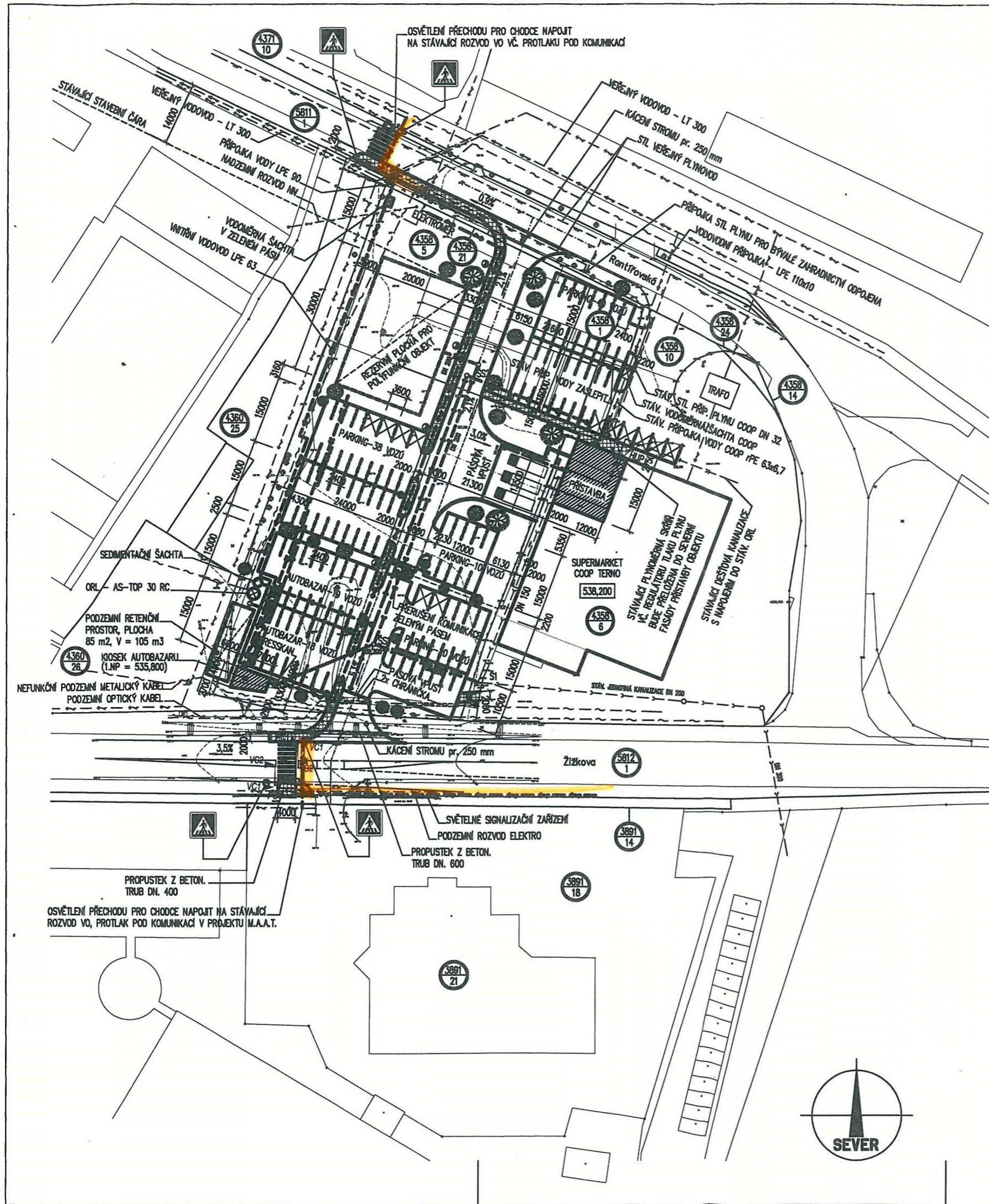
Oldřich Bakus
jednatel

Auto Vysočina s.r.o.
Žižkova 109a, 586 01 Jihlava
IČ: 607 18 820
DIČ: CZ60718820
Tel.: 567 584 585

3/3



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



Souhlas vlastníků dotčených pozemků k umístění záměru :

- p.č. 5811 / 1, 5812 / 1, k.ú. Jihlava
Kraj Vysočina
Žizkova 1882 / 57, 586 01 Jihlava
- p.č. 4358 / 21, k.ú. Jihlava
Statutární město Jihlava
Masarykovo náměstí 97 / 1, 586 01 Jihlava
- p.č. 3891 / 14, k.ú. Jihlava
LAPEK, a.s.
Žizkova 1923 / 111, 586 01 Jihlava

LEGENDA :

- CHODNÍK - ZÁMKOVÁ DLAŽBA - Š. 2,00 m
- ZELENÉ PLOCHY - SADOVÉ ÚPRAVY
- STOŽÁR POULIČNÍHO OSVĚTLENÍ
- VENKOVNÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE, PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- VENKOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - NEZNEČIŠTĚNÁ LRL
- VENKOVNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - ZNEČIŠTĚNÁ LRL
- VENKOVNÍ TLAKOVÁ KANALIZACE
- VEŘEJNÝ VODOVODNÍ ŘÁD, PŘÍPOJKA VODY
- STL PLYNOVODNÍ ŘÁD
- PODZEMNÍ / NADZEMNÍ ROZVOD NN, PŘÍPOJKA NN ZEMNÍM KABELEM
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

POZNÁMKA :

- VEŠKERÉ PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH NOREM A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ PRAVIDEL BEZPEČNOSTI PRÁCE A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI
- POKUD DOJDE PŘI PROVÁDĚNÍ K NEJASNOSTEM, ČI NEPŘEDVÍDANÝM OKOLNOSTEM, JE NUTNÉ PŘÍZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPRĚŠNĚNÍ POSTUPU PRÁCE
- V RÁMCI PROVÁDĚNÍ PROJEKČNÍCH PRÁCEÍ BYLO PROJEKTANTEM ZPRACOVÁNO ING. UCHYTILEM ZAMĚŘENÍ ZÁJMĚVÉHO ÚZEMÍ STAVBY BEZ OVĚŘENÍ PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V TERÉNU
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRÁCEÍ JE NUTNÉ PROVĚST VYTÝČENÍ PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZABEZPEČIT VEŠKERÁ OPATŘENÍ ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ, K VYTÝČENÍ NELZE POUŽÍT KÓT ODMĚŘENÝCH Z TĚTO SITUACE
- PO DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRÁCEÍ BUDE OKOLÍ STAVBY UVEDENO DO PŮVODNÍHO STAVU
- PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRÁCEÍ JE NUTNÉ VYTÝČIT HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU Z PODKLADŮ KATASTRÁLNÍHO ÚŘADU, EV. PROVĚST KOREKCI PŮDORYSNÝCH KÓT DLE SKUTEČNÉHO PRŮBĚHU HRANICE POZEMKU TAK, ABY STAVEBNÍ OBJEKTY NEZASAHOVÁLY ZA HRANICE SOUSEDŮ A BYLY DODRŽENY ZÁVAZNÉ ODSTUPY STAVBY OD HRANICE STAVEBNÍHO POZEMKU



VEDOUČÍ PROJEKTANT ING. JAN REMSA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. JAN REMSA	VYPRACOVAL ING. JAN REMSA	Ing. JAN REMSA AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBLASTI POZEMNÍ STAVBY PROJEKČNÍ ATELIER BATAŤKOVY 5082/14, 586 01 JIHLAVA, CZ TEL.: (+420) 608 823 181 E-mail: jan.remsa@remsa.cz
INVESTOR : AUTO VYSOČINA s.r.o., ŽIZKOVA 4840 / 100 a, 586 01 JIHLAVA			FORMÁT : 6 x A4
NÁZEV AKCE : AREÁL RANTÍŤOVSKÁ AUTO VYSOČINA / JEDNOTA JIHLAVSKÝH NVADEC			DATUM : 03. 2018
VÝKRES : KOORDINAČNÍ SITUACE			STUPEŇ : PROJEKT PRO ÚR
			ZAK. ČÍSLO : 02 - 18 - 08
			MĚŘÍTKO : 1:500
			Č. VÝKRESU : C.3.