



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1333/00R/2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: [redacted] - náměstkem primátora
K podpisu SOD je oprávněna [redacted] vedoucí odboru správy
realit.
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ 002 86 010
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 3643052 / 0800
- 1.2 Zhotovitel: [redacted] - **SALMO**
Fritžova 1411/3, 586 01 Jihlava
zastoupený: [redacted] - majitelem firmy
IČO: 665 34 640
DIČ: CZ 690 71 14 346
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 1466774379 / 0800
- 1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických
za objednatele: [redacted] - inženýr BO OSR
[redacted] - správce domů a bytů BO OSR
za zhotovitele: [redacted] - majitel firmy

2. PŘEDMĚT DÍLA

Husova 1286/29, Jihlava – oprava podlahy na chodbě obytného domu

V rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.8.2018, která je podkladem pro vystavení této smlouvy.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Práce budou zahájeny: po nabytí účinnosti této smlouvy a předání staveniště, předpoklad **druhá polovina 08/2018.**
3.2 Práce budou dokončeny: **do 30.8.2018.**

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1 Cena díla dle § 2610 Zákona č. 89/2012 Sb., je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami (v rozsahu členění směrných cen ÚRS Praha) dle soupisu veškerých prací (s výkazem výměr), dodávek, služeb a výkonů a je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 3.8.2018. Rozpočet předložil zhotovitel současně s cenovou nabídkou. Cena je sjednaná jako cena maximální, dohodou ve výši:

cena díla celkem bez DPH činí 92 146,00 Kč
/slovy: devadesátdvatisícjednostočtyřicetšest/

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

- 4.2 Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v poplávce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla, předložený v nabídce.
- 4.3 Práce, které nebudou oproti zadávací dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen, jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Faktura bude vystavena po předání díla zápisem o předání a převzetí. Smluvní strany sjednávají pozastávku za vady a nedodělky (v případě uplatnění) ve výši 10% z ceny díla.
- 5.2 **Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů** po jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí díla zhotovitelem písemně vyzván 3 dny předem. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením staveniště a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem včetně vyklizení staveniště.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.
- 6.4 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a § 2589 a násl. občanského zákoníku.
- 6.5 Zhotovitel při předání dokončeného díla předloží doklady, prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.

7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy pro provedení výše uvedených prací.
- 7.2 Zhotovitel je povinen vést na stavbě ode dne převzetí staveniště do doby ukončení díla stavební deník.
Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkon technického dozoru objednatele (dále jen TD) bude provádět osoba určená objednatelem. Její identita bude sdělena při předání staveniště. TD, je oprávněn:
 - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - b) upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
 - d) kontrolovat zakryvané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
- 7.3 Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **36 měsíců** a na dodávku zařízení se stanoví záruční doba dle záruční doby, poskytované jejich výrobcem. Záruční doba začíná běžet dnem předání díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 10 dnů ode dne doručení reklamace a vady odstraní nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace.

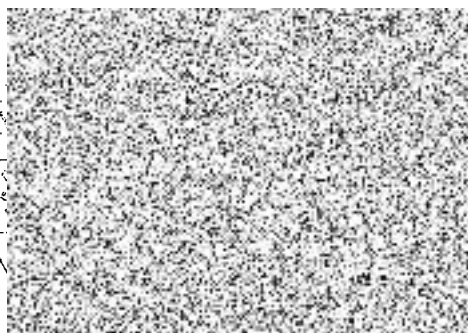
- 7.4 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinností předat dílo činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut je 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.5 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk a na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
- 7.6 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistí bezpečnost občanů, pohybujících se v domě a jeho blízkém okolí v době realizace díla.
- 7.7 Zhotovitel zabezpečí případný zábor pozemku, nutný pro provádění prací, na vlastní náklady a před započítím zemních prací provede vytyčení stávajících sítí.
- 7.8 Zhotovitel na vlastní náklady zajistí skládku a odvezení odpadu, vzniklého při realizaci předmětu díla na skládku, s předložením základního popisu odpadu dle vyhlášky č. 294/2005 Sb. .
- 7.9 **Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.**

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

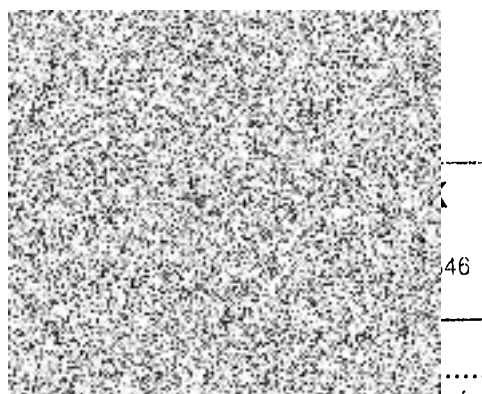
- 8.1 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně (dodatkem) po předchozí dohodě smluvních stran.
- 8.2 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.3 Tato smlouva nabyvá platnosti dnem akceptace a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější. Statutární město Jihlava zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele,

V Jihlavě dne: **14 -08- 2018**

V Jihlavě dne: **16 -08- 2018**



objednatel (razítko, podpis oprávněné osoby)



zhotovitel (razítko, podpis oprávněné osoby)

Statistik Nasional
Magistrat Mesta Jember
odbor sprawy 1911

1911-1912

1911-1912