

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 375301/2018/521103/Köh
Spisová značka:

Vyřizuje.: Jaroslav Köhler
Tel.: 727957259
ID DS: z49per3
E-mail: j.kohler@spucr.cz

Datum: 15.8. 2018

Družstvo AGROBEN

Uničov-Střelice 156
783 91

DS

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 174N08/21 ze dne 27.8. 2008

Vážení,

dne 27.8. 2008 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 174N08/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. XII této smlouvy 174N08/21 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 36. 983,- Kč (splatné k 1.10. 2018 dle dodatku č. XII) je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 925,- Kč, slovy: devětsetdvacetpět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 37. 908,- Kč, slovy: třicetsedmtisícdevětsetosm korun českých, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10. 2018.

Roční nájemné po navýšení činí částku ve výši 38. 055,- Kč (slovy: třicetosmtisícpadesátpět korun českých), a bude poprvé splatné k 1.10. 2019, viz. příloha č. 1.

Výše uvedená smlouva č. 174N08/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Jaroslav Köhler