

MC22P001XQMF

N Á J E M N Í S M L O U V A

Č. SO 00088/2018

Na základě usnesení 86. zasedání RMČ Praha 22 ze dne 27.6.2018
a na základě smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. SO 00026/2018
níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

Pronajímatel: Městská část Praha 22

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves

zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským

IČO: 00240915

bankovní spojení [REDACTED]

a

Nájemce: MD Medical Pro s.r.o.

se sídlem Přátelství 1300/44, 104 00 Praha - Uhřetěves

zastoupená jednatelem MUDr. Davidem Müllerem

IČO: 050 74 185

tuto

nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel má od vlastníka obce hl. m. Prahy na základě zákona číslo 131/2000 Sb., o hl. m. Praze svěřen do správy nebytový prostor v I. podzemním podlaží domu 1610 ul. Ke Kříži v Praze – Uhřetěvesi – jednotku č. 1610/503 o velikosti 61,8 m², která je zapsaná na listu vlastnictví č. 1396 pro katastrální území Uhřetěves, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmětný prostor za níže uvedené nájemné k dočasnému užívání za účelem **provozování ordinace praktického lékaře.**

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1.8.2018 na dobu neurčitou s tím, že výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

III. Pronajatá plocha a nájemné

1. Tento nebytový prostor se skládá ze souboru místností:

prostor	celková	nájemné	
	výměra	Kč/m ² /rok	celkem
	m ²		Kč/rok
zádveří	2,3 m ²	1 500,00 Kč	3.450,- Kč
čekárna	18,2 m ²	1 500,00 Kč	27.300,- Kč
ordinace lékaře	16,0 m ²	1 500,00 Kč	24.000,- Kč
sesterna	11,5 m ²	1 500,00 Kč	17.250,-Kč
předsíň WC	3,0 m ²	1 500,00 Kč	4.500,-Kč
WC ZTP	5,0 m ²	1 500,00 Kč	7.500,- Kč
zázemí ordinace	4,1 m ²	1 500,00 Kč	6.150,- Kč
WC lékař	1,7 m ²	1 500,00 Kč	2.550,- Kč
celkem	61,8 m²	1 500,00 Kč	92.700,- Kč

Slovy: devadesátdvatisícsedmset korun českých

1. Nájemné činí 1.500 Kč/m²/rok celkové plochy pronajatého prostoru, která je uvedena ve výpočtovém listu nájmu tj. **7.725,-Kč měsíčně**. Nájemné je splatné nejpozději do konce měsíce, za který je nájemné hrazeno. Nájemné se platí na účet pronajímatele uvedený v této smlouvě.

2. Po dobu prvních 6-ti měsíců nájmu je stanoveno nájemné za sníženou cenu 750,-Kč/m²/rok tj. **3.863,-Kč měsíčně**.

3. Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné o inflaci, jejíž míra je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za předešlý rok a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejpozději do 30 dnů od oficiálního vyhlášení míry inflace. Pronajímatel nájemce o zvýšení nájemného informuje doporučeným dopisem.

2. Pronajímatel zajistí nájemci následující plnění spojené s užíváním pronajatého prostoru: dodávka tepla, studené vody a odvod odpadních vod. Nájemce se zavazuje hradit tato plnění formou měsíčních záloh, splatných společně s nájemným. Pronajímatel provede 1 x ročně vyúčtování úhrady těchto plnění. Poskytování a úhrada plnění spojených s užíváním bytu se řídí zákonem č. 67/2013 Sb.

3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je tento povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení nájemce s úhradou za plnění spojená s užíváním pronajatého prostoru delším než 5 dnů je tento povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý i započatý měsíc prodlení.

IV. Jistota

Nájemce složil před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši 7.725,- Kč. Pronajímatel se zavazuje po skončení nájmu vrátit jistotu nájemci, přičemž má právo započíst si, co mu nájemce dluží z titulu neuhrazeného nájemného, úhrady za plnění spojená s užíváním nebytového prostoru, jakož i z titulu plnění dalších povinností nájemce

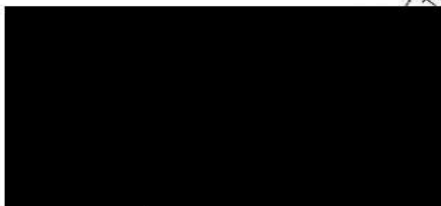
V. Práva a povinnosti z nájmu

1. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby či jakékoliv změny předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele.
3. Zjistí-li nájemce na předmětu nájmu vadu a nejde-li o vadu, kterou je povinen sám odstranit, oznámí to bez zbytečného odkladu pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubé porušení povinností nájemce.
6. Nájemce je povinen, oznámí-li mu to pronajímatel předem v přiměřené době, umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provedení prohlídky či provedení opravy nebo údržby. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li třeba zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Přílohou smlouvy je výpočtový list.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s tím, že dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 12. 4. 2018

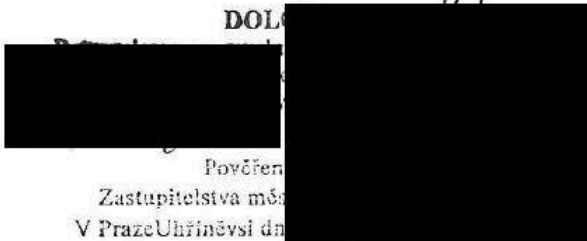


starosta MČ



MD Medical Pro s.r.o.

DOL



Pověřen
Zastupitelstva měst
V Praze Uhřetěvesi dn

Výpočtový list platný od 08.2018

Adresa správce

Městská část Praha 22
Nové náměstí 1250/10
10400 Praha

Adresát

MD Medical Pro s.r.o.
Přátelství 1300/44
10400 Praha

Vlastník

MČ PRAHA 22 216
MČ PRAHA 22 216 8888

Uživatel	
Jméno	MD Medical Pro s.r.o.
IČ	05074185
DIČ	
Plátce DPH	Ne
e-mail	

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]	
Variabilní symbol	6015180088	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	PRAKTICKÝ LÉKAŘ	Ke Kříži 1610/16	
Číslo prostoru	503	104 00 PRAHA 10 - UHŘÍNĚVES	
Smlouva	SO 00088/2018	Platnost smlouvy	Od 01.08.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	31.08.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	750,00
Plocha pro náj.	61,80 m2	Roční nájemné	46 350,00 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	
Tech. stav		Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 863,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vybavení prostoru	695,00	V Vybavení dle životnosti ZP - Položka		Platební příkaz
Vodné stočné	875,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	1 521,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 558,00</i>			

Služby celkem	2 396,00
Měsíční předpis celkem	6 954,00
Platební příkaz	6 954,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
zádveří	ústřední	2,30	2,30	2,30	2,76	2,30
čekárna	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
ordinace	ústřední	16,00	16,00	16,00	19,20	16,00
sesterna	ústřední	11,50	11,50	11,50	13,80	11,50
Předsíň WC	ústřední	3,00	3,00	3,00	3,60	3,00
WC invalid.	ústřední	5,00	5,00	5,00	6,00	5,00
zázemí	ústřední	4,10	4,10	4,10	4,92	4,10
WC personál	ústřední	1,70	1,70	1,70	2,04	1,70
Celkem		61,80	61,80	61,80	74,16	61,80

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
BYTOVÝ VENTILÁTOR	161000503	04.07.2018	2 ks	0,00	5,00	40,00
el.bojler	161000503	04.07.2018	1 ks	0,00	10,00	100,00
Kalorimetr	RAM40-53563523	04.07.2018	1 ks	0,00	12,50	50,00
PŘEČERPÁVACÍ ZAŘÍZENÍ	161000503	04.07.2018	4 ks	0,00	10,00	400,00
REKUPERACE	161000503	04.07.2018	1 ks	0,00	10,00	100,00
vodoměr SV	17.029348	04.07.2018	1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						695,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

Městská část PRAHA 24
Úřad městské části
odbor spravy majetku
Nové náměstí 1250
104 00 Praha 24

Pronajímatel

Praha dne 04.07.2018

Spravce

Výpočtový list platný od 2.2019

Adresa správce
 Městská část Praha 22
 Nové náměstí 1250/10
 10400 Praha

Adresát
 MD Medical Pro s.r.o.
 Přátelství 1300/44
 10400 Praha

Vlastník

MČ PRAHA 22 216
 MČ PRAHA 22 216 8888

Uživatel	
Jméno	MD Medical Pro s.r.o.
IČ	05074185
DIČ	
Plátce DPH	Ne
e-mail	

Bankovní spojení pronajímatele		[REDACTED]	
Variabilní symbol	6015180088	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	PRAKTICKÝ LÉKAŘ	Ke Kříži 1610/16	
Číslo prostoru	503	104 00 PRAHA 10 - UHŘÍNĚVES	
Smlouva	SO 00088/2018	Platnost smlouvy	Od 01.08.2018 na dobu neurčitou
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Procento z dlužné částky
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 500,00
Plocha pro náj.	61,80 m2	Roční nájemné	92 700,00 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	
Tech. stav		Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	7 725,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vybavení prostoru	695,00	V Vybavení dle životnosti ZP - Položka		Platební příkaz
Vodné stočné	875,00	S Stanovené		Platební příkaz
Teplo	1 521,00	S Stanovené		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>8 420,00</i>			



Služby celkem	2 396,00
Měsíční předpis celkem	10 816,00
Platební příkaz	10 816,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
zádveří	ústřední	2,30	2,30	2,30	2,76	2,30
čekárna	ústřední	18,20	18,20	18,20	21,84	18,20
ordinace	ústřední	16,00	16,00	16,00	19,20	16,00
sesterna	ústřední	11,50	11,50	11,50	13,80	11,50
Předsíň WC	ústřední	3,00	3,00	3,00	3,60	3,00
WC invalid.	ústřední	5,00	5,00	5,00	6,00	5,00
zázemí	ústřední	4,10	4,10	4,10	4,92	4,10
WC personál	ústřední	1,70	1,70	1,70	2,04	1,70
Celkem		61,80	61,80	61,80	74,16	61,80

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
BYTOVÝ VENTILÁTOR	161000503	04.07.2018	2 ks	0,00	5,00	40,00
el.bojler	161000503	04.07.2018	1 ks	0,00	10,00	100,00
Kalorimetr	RAM40-53563523	04.07.2018	1 ks	0,00	12,50	50,00
PŘEČERPÁVACÍ ZAŘÍZENÍ	161000503	04.07.2018	4 ks	0,00	10,00	400,00
REKUPERACE	161000503	04.07.2018	1 ks	0,00	10,00	100,00
vodomer SV	17.029348	04.07.2018	1 ks	0,00	12,50	5,00
Celkem						695,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Procento z dlužné částky" dle nájemní smlouvy.

Městská část PRAHA 22
Úřad městské části

[Redacted signature area]

Pronajímatel

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Správce

Praha dne 04.07.2018