

č. smlouvy ŘSD ČR: RpR/8593/C354/2018/VB
č. smlouvy VaK Vsetín, a.s.: VaK/42/17/58/01169
č. smlouvy Z-Group a.s.: ZG/2018/SoZSIS/01

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřena podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. Z-Group a.s.

se sídlem:
IČ: 63487799 DIČ: CZ63487799
zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
(dále jen jako „Povinný“)

a

2. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

IČ: 47674652 DIČ: CZ 47674652
se sídlem: .
zastoupena:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
(dále jen jako „Oprávněný“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:
zastoupena:
osoba ve věcech technických:
osoba ve věcech majetkoprávních:
IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen jako „Investor“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 998/4, p.č. 998/6, p.č. 998/16, p.č. 1005/2, p.č. 1005/3, p.č. 1005/7, p.č. 3601/6, p.č. 3601/22 a p.č. 3601/37, zapsaných na LV č. 8593 v katastru nemovitostí, pro k.ú. a obec Rožnov pod Radhoštěm, okres Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí (dále jen „Služebné Pozemky“).
- 1.2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem Podzemní přípojky vodovodního potrubí včetně jeho součástí a příslušenství, včetně ochranného pásma, vedeného jako stavební objekt SO C 354 – Přeložka vodovodu VaK a.s. - DN 80, realizovaného v rámci stavby „Silnice I/35 Rožnov pod Radhoštěm, křižovatka“, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace. Stavební objekt SO C 354 je zčásti umístěn ve Služebných pozemcích (dále jen „Podzemní přípojka vodovodního potrubí“).

Článek II.

Obsah smlouvy

- 2.1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného Služebnost inženýrské sítě, která spočívá v právu: **zřízení, umístění, provozování, udržování, provádění oprav a úprav** za účelem obnovy, výměny, modernizace, popř. odstranění Podzemní přípojky vodovodního potrubí (dále jen „Služebnost“).

- 2.2. Služebnost se zřizuje ke Služebným pozemkům v celkové délce 92,4 m a v rozsahu celkem 299 m². **Rozsah Služebnosti** je vymezen na přiloženém Geometrickém plánu č. 6273-8023/2017 ze dne 29.11.2017, vyhotoveném Ing. Petrem Žváčkem, ValMez geo s.r.o., Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí, IČO 04410793, schváleném dne 1.12.2017 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením Geometrického plánu hradí Investor.
- 2.3. Povinný se zavazuje trpět výkon práva Oprávněného plynoucí ze Služebnosti a s ní spojených zákonných omezení, a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Podzemní přípojky vodovodního potrubí a omezení výkonu práva Oprávněného. Oprávněný prohlašuje, že Služebnost dle této smlouvy přijímá a bude ji vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených občanským zákoníkem.
- 2.4. Povinný výslovně prohlašuje, že na Služebných pozemcích nevázne věcné břemeno, zástavní právo, omezení převodu či jiná zatížení právy třetích osob, smluvní nebo zákonné předkupní právo, nájemní či pachtovní právo, výprosa, výpůjčka nebo jiné obdobné právní povinnosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy s výjimkou věcných břemen a zástavního práva, které jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 8593 v části C – Omezení vlastnického práva ke dni podpisu této smlouvy. S uvedeným omezením jsou Smluvní strany obeznámeny.

Článek III.

Specifikace Služebnosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný jako vlastník, zřizuje ke Služebným pozemkům ve prospěch Oprávněného, Služebnost jako věcné právo podle § 1257 a násl. občanského zákoníku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Služebných pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající ze Služebnosti, na nabyvatele Služebných pozemků.
- 3.3. Služebnost se touto Smlouvou zřizuje na dobu neurčitou.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněný má ze Služebnosti dále oprávnění:
- vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravováním a údržbou Podzemní přípojky vodovodního potrubí.
- 4.2. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění, popsanych shora v odst. 2.1. Článku II a odst. 4.1. tohoto článku, co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Služebné pozemky mu bezprostředně oznámit. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem. Nesnese-li záležitost při naléhavém poškození Podzemní přípojky vodovodního potrubí odkladu, Oprávněný obstará její opravu i bez předchozího projednání, tuto skutečnost však neprodleně oznámí Povinnému, místo opravy označí a zabezpečí. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předešlého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předešlému účelu, nebo užívání, bezprostředně oznámí tuto skutečnost Povinnému, a nahradí škody způsobené provedením prací.
Neuvede-li Oprávněný Služebné pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané Povinným, je povinen nahradit Povinnému náklady, které mu vznikly s uvedením Služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč pro tento případ sjednanou. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost oprávněného odčinit závadný stav, uvést Služebné pozemky do předchozího stavu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody, kterou je Povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody.
- 4.3. Součástí Podzemní přípojky vodovodního potrubí jsou inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku tzn., že součástí Podzemní přípojky vodovodního potrubí jsou i stavby a technická zařízení, která s ním provozně souvisí.

Článek V. Úhrada a platební podmínky

- 5.1. Služebnost specifikovaná v článku III. a IV. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu, která byla stanovena na základě **Znaleckého posudku č. 5422-2-4/18** v celkové výši 71.920,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísícdevětsetdvacet korun českých) **bez DPH**. K jednorázové úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem, tj. 15.103,- Kč, **celkem tedy sjednaná úhrada činí včetně DPH 87.023,- Kč** (slovy: osmdesátšedmtisícdevětsetdvacet korun českých).
- Náklady související s vyhotovením Znaleckého posudku hradí Investor.
- 5.2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle předchozího odstavce 5. 1. bude Investorem uhrazena Povinnému bankovním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy **do 60 dnů** ode dne doručení **VYROZUMĚNÍ** o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.
- 5.3. Kopii **VYROZUMĚNÍ** o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (na základě které bude proplacena jednorázová úhrada Povinnému) zašle Povinný neprodleně Investorovi e-mail poštou na adresu:

Článek VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost vzniká vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem do 30 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Investor.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva je sepsána v **pěti stejnopisech**, z nichž po dvou stejnopisech obdrží Oprávněný, jeden obdrží Povinný, Investor obdrží dva stejnopisy z nichž jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- 7.2. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu **poslední ze smluvních stran**.
- 7.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.4. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č.106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem, s využíváním a zveřejněním (včetně zpracování) této Smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této Smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, v informačních systémech, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů.
- 7.6. Povinný poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Povinný bere na vědomí, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Investor. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata této smlouvy. Povinný bere na vědomí a výslovně souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v ust. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv. V rámci této smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv označené Povinným před podpisem této smlouvy. Investor je povinen informovat Povinného o datu uveřejnění této smlouvy v registru smluv nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy.

- 7.7. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
- 7.8. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem či odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha a to:
Příloha č. 1.: Geometrický plán č. 6273-8023/2017 ze dne 29.11.2017
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Za Povinného:
Z-Group a.s.
Ve Zlíně dne:
....2.8.06...2018

Za Oprávněného:
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Ve Vsetíně dne:
.....9.5.2018

Za Investora:
ŘSD ČR, Správa Zlín
Ve Zlíně dne:
2.3.-04-2018....

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díly přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha		m ²
998/1											998/1		1686			
998/4											998/4		8593			
998/6											998/6		8593			
998/16											998/16		8593			
1005/2											1005/2		8593			
1005/3											1005/3		8593			
1005/7											1005/7		8593			
3601/6											3601/6		8593			
3601/22											3601/22		8593			
3601/37											3601/37		8593			

Druh věcného břemene: Právo díle listiny.

Oprávněný: Díle listiny.



