

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 1820/16

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Jindřich Ritter, rodné číslo 631025/ [redacted]
bytem č.p. [redacted] 798 52 Šubířov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2

Václav Zapletal, rodné číslo 620928/ [redacted]
bytem [redacted], 798 52 Konice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [redacted]

spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2

(dále společně jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

na základě pověření dle podpisového řádu zastoupený [redacted] ředitelem
Krajského ředitelství Brno

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Prostějov

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „**kupující**“ nebo „**LČR**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašují, že na základě „Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě v Prostějově, č.j. PÚ 6/05-Šm-II.“ rozhodnutí ze dne 11. 4. 2011, které nabylo právní moci dne 6. 5. 2011, jsou podílovými spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí – pozemků, přičemž každému z nich náleží spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4059	lesní pozemek	4 338	Konice	1395	Konice
4115	lesní pozemek	12 642	Konice	1395	Konice
5453	trvalý travní porost	1 816	Konice	1395	Konice

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 1395, pro obec a k. ú. Konice (dále jen „**předmět koupě**“).

II. Kupní cena

1. Prodávající na základě této kupní smlouvy prodávají kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **150.140 Kč** (slovy: jednostopadesáttisícstočtyřicetkorunčeských). Výše uvedená kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III. Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena dle čl. II. této smlouvy, tj. částka ve výši 150.140 Kč (slovy: jednostopadesáttisícstočtyřicetkorunčeských) bude kupujícím zaplacená bezhotovostně prodávajícím na jejich bankovní účty uvedené v záhlaví této smlouvy, v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů takto:

- a) prodávajícímu **Jindřichu Ritterovi** bude uhrazena poměrná část kupní ceny ve výši **75.070,- Kč** na bankovní účet číslo: [REDACTED]
- b) prodávajícímu **Václavu Zapletalovi** bude uhrazena poměrná část kupní ceny ve výši **75.070,- Kč** na bankovní účet číslo: [REDACTED]

to vše nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a současně předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními, s jedinou výjimkou věcného břemene chůze a jízdy, zřízeného na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě citovaného v čl. I. této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtů prodávajících.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této kupní smlouvy není předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této kupní smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s jedinou výjimkou věcného břemene chůze a jízdy, zřízeného na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě citovaného v čl. I. této smlouvy, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této kupní smlouvy nebudou s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nijak nakládat, zejména že ho nepřevедou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika a Lesům České republiky, s.p. bude k předmětu koupě svěřit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 (dvanácti) měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 (třicet) dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajících na náhradu škody či jiná jejich práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v článku 5 odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců, podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její případné dodatky, včetně metadat, v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí kupující. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním této kupní smlouvy a jejich případných dodatků, včetně metadat, srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajících a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na téže listině.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 (čtyř) stejnopisů s platností originálů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení (s ověřenými podpisy) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

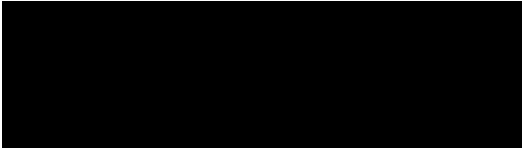
v Subiřově dne 8.8.2018

Kupující

V Brně dne 19.7.2018


Jindřich Ritter

v Subiřově dne 8.8.2018


Václav Zapletal