



## Smlouva o dílo

uzavřené ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:** **Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10**  
zastoupen: Mgr. Ludmilou Huboňovou, ředitelkou  
sídlo: Růžová 10/II, Jindřichův Hradec  
IČ: 42409152  
DIČ: CZ42409152  
email: [reditel@ddmjh.cz](mailto:reditel@ddmjh.cz)  
bankovní spojení: 214535502/0300  
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Mgr. Ludmila Huboňová  
ve věcech technických: Mgr. Vladimír Prokýšek

**Zhotovitel:** **MATTEO CB s.r.o.**  
zastoupen: **MATTEO CB s.r.o.**  
sídlo: **nám. Bratří Čapků 6, 370 07 České Budějovice**  
IČ: **25034260**  
DIČ: **CZ25034260**  
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: **Ing. Karel Matzner**  
ve věcech technických: **Ing. Karel Matzner**  
ve věcech realizace a předání díla: **Ing. Karel Matzner**

### Vymezení pojmů:

- *Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;*
- *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;*
- *Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky;*
- *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.);*
- *Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací (výkaz výměr), v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

### **Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Zadávací dokumentace pro poptávané stavební práce - **Obnova TZ Tokániště – zateplení obytné budovy.**
2. Nabídka zhotovitele ze dne **6. 8. 2018.**
3. Rozpočet na akci Obnova TZ Tokániště – zateplení obytné budovy.

### **Článek II. - Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení stavebních prací - Obnova TZ Tokániště – zateplení obytné budovy (dále jen dílo) dle rozpočtu.





#### Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky;
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti;
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem pro zrušení této smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne;
- Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR;
- Všechny práce při zhotovování díla budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění a podmínek této smlouvy o dílo;
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN.

#### Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy;
  - Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podpisu smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak;
  - Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede zástupce objednatele a který musí jejich použití písemně schválit;
  - Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Místem plnění je areál Turistické základny (TZ) Tokániště Domu dětí a mládeže, Jindřichův Hradec.

### **Článek III. - Cena díla**

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena rozpočtem. Rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Cena díla celkem bez DPH</b>    | <b>248 379,- Kč</b>  |
| <b>DPH 21%</b>                     | <b>52 159,20 Kč</b>  |
| <b>Cena díla celkem včetně DPH</b> | <b>300 538,20 Kč</b> |

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou ceny uvedené v nabídce. Pokud pro ocenění víceprací bude nutné využít rozpočtové položky neobsažené v původní nabídce, budou tyto položky oceněny dle ceníku RTS v příslušné cenové úrovni pro dané pololetí kalendářního roku. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi





smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.

- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

#### **Článek IV. - Platební podmínky**

- Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
- Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem uhrazeny jednorázově. Po odsouhlasení předaného díla ze strany zástupce objednatele vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů fakturu. Splatnost faktury je dohodnuta na 15 dnů od data jejího vystavení.

#### **Článek V. - Doba plnění**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:

Zahájení prací: **nejpozději do 27. srpna 2018**  
Dokončení prací: **nejpozději do 17. září 2018.**

- Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení. Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
- Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

#### **Článek VI. - Podmínky realizace díla**

- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
- Škody a ztráty, které vzniknou na dílu až do dne předání díla jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.
- Za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím, na díle nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
- V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.





6. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel. Vlivy klimatické a povětrnostní nejsou důvodem k prodloužení lhůty.
7. Odpady - podle zákona č. 185/2001 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.

### **Článek VII. – Součinnost objednatele**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob, vyjma případných nájemních práv, věcných břemen či zástavních práv, v souladu s podmínkami projektu stavby nejpozději ke dni zahájení prací. V případě prodloužení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodloužení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou k provedení díla. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 10 pracovních dnů po termínu předání díla.
2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném charakterem díla.

### **Článek VIII. – Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 3 pracovní dny před termínem předání.
2. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
3. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
4. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení.
5. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla respekt. při prohlídce zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění.

### **Článek IX. – odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.





4. Záruční doba díla je **48** měsíců a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělků nebránícími jeho užívání, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělků, se kterými byla stavba převzata.

### **Článek X. - Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou závadu a každý den prodlení.
4. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

### **Článek XI. - Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

### **Článek XII. - Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
  - a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace
  - b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění
  - c. dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 10 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu.
2. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.



### Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.
3. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

### Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
5. Přílohou této smlouvy jsou tyto doklady: Nabídka zhotovitele se všemi přílohami, vyžadovanými zadávací dokumentací.
6. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran, návrh smlouvy o dílo se stává smlouvou o dílo.
7. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž obě vyhotovení mají platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

V Jindřichově Hradci dne

V Č. B. dne **6. 8. 2018**

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:

Ing. Karel Matzner, jednatel  
**MATTEO CB s. r. o.**