

SMLOUVA O DÍLO

Číslo zhotovitele: 75/2016

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany:

Objednatel: **Rehabilitační ústav Hrabyně**

Příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR ze dne 25. listopadu 1990, č.j. OP-054-25.11.90

Sídlo: Hrabyně č.p. 204, 747 67 Hrabyně
IČ: 00601233
DIČ: CZ 00601233
Telefon: +420 553 603 111
Fax: +420 553 683 301

Za objednatele je oprávněn jednat:

- | | | | |
|-------------------------|------------------------|---------------------|------------------|
| • ve věcech smlouvy | MUDr. Verner Borunský | ředitel RÚ Hrabyně | +420 553 603 111 |
| • ve věcech finančních | Ing. Andrea Ruprichová | ekonomický náměstek | +420 553 603 252 |
| • ve věcech technických | Daniel Bitomský | správce | +420 606 731 302 |

Zhotovitelem: **FEMONT OPAVA s.r.o.**

Registrace: Krajský obchodní soud v Ostravě, oddíl C, vložka 4123. Den zápisu: 21. září 1992

Sídlo: Vávrovická 274/90, 747 73 Opava-Vávrovice
IČ: 47154918
DIČ: CZ47154918
Telefon: +420 553 793 181
Fax: +420 553 793 068

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- | | | | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| • ve věcech smlouvy | Pavel Schreiber | jednatel společnosti | +420 605 202 440 |
| • ve věcech obchodních | Ing. Pavel Schreiber | obchodní ředitel | +420 731 428 551 |
| • ve věcech finančních | Ing. Pavel Král | ekonom společnosti | +420 724 956 794 |
| • ve věcech technických | Ing. Lukáš Churavý | vedoucí tech. útvaru | +420 731 428 556 |
| • ve věcech stavby: | Pavel Tvrdý | vedoucí montáží | +420 605 202 449 |

Údaje ověřeny a doloženy výpisem z Obchodního či jiného rejstříku, osvědčujícího vznik a existenci objednatele, zhotovitele. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. jsou plátcí této daně a zavazují se změny všech výše uvedených údajů doložit do 48 hodin od jejich účinnosti zhotoviteli, resp. objednateli.

Za správnost a aktuálnost těchto údajů odpovídá objednatel i zhotovitel v celém rozsahu.

Článek 1.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je dohoda právních, ekonomických a technických náležitostí prováděného díla spočívajícího v provedení Nadstřešení terasy spojovací chodby mezi objekty č.15 a 16.
- 1.2 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vytvořit pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení věci Nadstřešení terasy spojovací chodby mezi objekty č.15 a 16. Zhotovitelem zpracovává pouze výrobní dokumentaci ocelové konstrukce..
- 1.3 Dle objednatelům předané projektové dokumentace ocelové konstrukce pro provádění stavby. Projektová dokumentace ocelové konstrukce pro provedení stavby bude vypracovaná v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. po její změně vyhláškou č. 62/2013 Sb. v rozsahu a podrobnostech umožňující řádné provedení díla. Tuto dokumentaci objednatel předá zhotoviteli 1x v tištěné podobě a 1x v digitální formě a závazek objednatele uhradit za to zhotoviteli níže dohodnutou cenu díla za níže uvedených podmínek.
- 1.4 Práce budou provedeny v rozsahu cenové nabídky č. **16_705**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2.

Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli zhotovit na základě této smlouvy dílo spočívající v realizaci stavby, název akce: Nadstřešení terasy spojovací chodby mezi objekty č.15 a 16. a to dle projektové dokumentace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Bližší specifikace stavby pokud se týče použitého materiálu a popisu jednotlivých částí díla je provedena v příloze č. 1 (projektová dokumentace). Zhotovitel se zavazuje dodržet tato specifikace a odchýlit se od nich pouze v případě, kdy k tomu výslovně svolí objednatel s výjimkou případů, kdy se stane některý ze specifikovaných materiálů či komponent dočasně či trvale nedostupným, přičemž tato nedostupnost, byť dočasně charakteru, by zapříčinila zpoždění celé stavby. V takovém případě je zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit nedostupný materiál či komponentu za jiný, kvalitativně odpovídající komponentu či materiál zaměňovanému. V případě, že dojde ke zvýšení cen materiálů či jednotlivých komponent zakotvených v přílohách této smlouvy, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenový rozdíl komponenty či materiálu objednateli, a to ve zvláštním vyúčtování. Zhotovitel je dále oprávněn užít jiných či dalších komponent či materiálů v případech, kdy bude tato změna vyvolána okolnostmi, jejichž vznik nebyl vyvolán zhotovitelem. Rovněž v tomto případě je objednatel povinen vícenáklady zhotovitele uhradit na základě zvláštního vyúčtování zhotovitelem.
- 2.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele, podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Bude-li potřeba změny ve smyslu tohoto odstavce vyvolána okolnostmi, jejichž vznik nebyl vyvolán zhotovitelem, je objednatel povinen změnu odsouhlasit a vícenáklady uhradit.
- 2.4 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.5 Vyplývá-li ze zákona či této smlouvy povinnost zhotovitele jakékoli otázky s objednatelům konzultovat, projednat či nechat si odsouhlasit, má se za to, že objednatel souhlasí či ponechává rozhodnutí na zhotoviteli, nedoručí-li ve lhůtě 7 dnů ode dne výzvy zhotovitele své vyjádření či odmítá-li jinou nezbytnou jakoukoli součinnost. V tom případě se má za to, že souhlasí či ponechává rozhodnutí na zhotoviteli marným uplynutím sedmého dne ode dne doručení výzvy zhotovitelem.

Článek 3.

Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla stanovené dle rozpočtu (cenové nabídky) ve výši **3 769 748 Kč**.
- 3.2 Další práce realizované mimo rámec rozpočtu (např. vícepráce) budou vyúčtovány hodinovou sazbou ve výši 400 Kč / 1 hodinu práce / 1 pracovníka zhotovitele. Dále má zhotovitel nárok na úhradu materiálu.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn k celkové ceně díla připočítat daň z přidané hodnoty v zákonné výši k datu zdanitelného plnění. Objednatel bere na vědomí, že dojde-li v průběhu plnění zhotovitele ke změně sazby daně z přidané hodnoty, je zhotovitel oprávněn doúčtovat objednateli částku, o níž se zvýší celková hodnota daně z přidané hodnoty, dotkne-li se tato změna povinnosti zhotovitele odvést příslušnou daň.
- 3.4 Případné vícepráce nad rozsah prací na předmětu plnění stanovených realizačním projektem stavby a touto smlouvou, může objednatel vyžádat zápisem do stavebního deníku. Po akceptaci ze strany zhotovitele uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo na rozsah víceprací oproti realizačnímu projektu a této smlouvě. Současně dohodnou změnu doby plnění ze smlouvy o dílo, pokud to rozsah víceprací vyžaduje.
- 3.5 Financování díla bude probíhat formou úhrady měsíčních faktur vč. DPH vydaných na podkladě objednatelům odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v daném měsíci.
- 3.5.1 Splatnost faktur 30 dnů po obdržení objednatelům.
- 3.5.2 Faktura je považována za uhrazenou okamžikem připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
- 3.5.3 Prodlení s placením faktur dle výše sjednaných platebních podmínek, případně faktur za vícepráce související s touto smlouvou o dílo, považují smluvní strany za hrubé porušení smluvních povinností, za které může zhotovitel dočasně přerušit provádění díla až do doby vyrovnání placených záloh nebo odstoupit od smlouvy.
- 3.5 Cena stanovená v článku 3.1 této smlouvy je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.6 Neprovedení včasné úhrady oprávněně vystavené faktury zhotovitele je hrubým porušením smluvních ustanovení této smlouvy o dílo.
- 3.7 Objednatel není oprávněn provést na nároky zhotovitele jakékoli jednostranné započtení pohledávek.
- 3.8 Náklady na energie na staveništi nejsou zahrnuty v ceně díla a tyto nese objednatel.

Článek 4. Termíny plnění

- 4.1 Termíny přípravy, realizace stavby a dokončovacích prací stavby jsou rozděleny dle jednotlivých fází prací, a to takto:
- | | | |
|-------|---|------------|
| 4.1.1 | 1. fáze realizace stavby: Podpis smlouvy | 15.11.2016 |
| 4.1.2 | 2. fáze realizace stavby: Předání staveniště: | 21.11.2016 |
| 4.1.3 | 3. fáze realizace stavby: Zahájení montážních prací: | 12.12.2016 |
| 4.1.4 | Celkové předání díla: nejpozději do | 31.12.2016 |

- 4.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli na základě písemného protokolu staveniště ke dni 21.11.2016. Dojde-li k prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli, prodlužují se o délku prodlení objednatele veškeré termíny plnění zhotovitelem dle tohoto článku, a to včetně termínu dokončení a předání díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat a objednatel se v takovém případě zavazuje uhradit zhotoviteli za každý den prodlení s předáním staveniště smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 4.3 Pokud je objednatel v prodlení s úhradou řádně i mimořádně vystavených oprávněných faktur, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn provádění prací pozastavit, a to až do doby úhrady všech splatných závazků objednatele vůči zhotoviteli. O dobu pozastavení prací se posouvají veškeré termíny plnění jednotlivých dílčích etap, jakož i konečný termín zhotovení a předání díla. Nastanou-li okolnosti dané zákonem, nebo přesáhne-li prodlení objednatele s úhradou kterékoli faktury zhotovitele (včetně zálohových faktur) 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající poměru stavu díla k okamžiku odstoupení k finálnímu výsledku, který měl nastat k okamžiku převzetí.
- 4.4 Zhotovitel není povinen dílo předat, jestliže ke dni, kdy má být dílo předáno, eviduje zhotovitel nedoplatky faktur či jiné pohledávky vůči objednateli, a to včetně jejich příslušenství a případných uplatněných smluvních pokut. Zhotovitel má povinnost předat dílo objednateli za předpokladu, že objednatel nemá vůči zhotoviteli jakýchkoli splatných závazků.
- 4.5 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám prací v rozsahu, kdy nebude možné splnit termín ukončení díla, termín tohoto ukončení se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze těchto změn s ohledem na jejich časovou náročnost. O tom je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat. Neobdrží-li zhotovitel do 7 dnů ode dne odeslání oznámení objednateli nesouhlas s uvedeným prodloužením lhůt jednotlivých částí stavby a konečného předání díla, má se za to, že objednatel s touto změnou souhlasí.
- 4.6 Zhotovitel neodpovídá za prodlení se zhotovováním díla v případech, kdy prodlení je způsobeno speciálními požadavky objednatele, zajišťování dílčích prací objednatele, na němž jsou více či méně závislé práce zhotovitele či z jiných důvodů, které fakticky znamenají odchylku od této smlouvy. Bude-li zhotovitel díla zdržen v provádění díla objednatelem či třetí osobou pracující pro objednatele, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den takového zdržení.
- 4.7 Při nevhodných klimatických podmínkách (trvalý déšť, sněžení, mráz) nebo při pozdním předání staveniště bude termín dokončení posunut o vynucenou dobu prostojů, odsouhlasenou objednatelem ve stavebním deníku. Objednatel zajistí koordinaci případných prací třetích subjektů na předmětném staveništi tak, aby tyto práce neomezily plánovaný průběh stavebních prací zhotovitele díla.
- 4.8 Doba prodlení se prodlužuje, jestliže objednatel popř. technický zástupce objednatele, budou v prodlení s plněním průběžných úkolů stanovených zápisem z kontrolních dnů, zapsaných ve stavebním deníku či sjednaných jinak, pokud nesplnění těchto úkolů ze strany objednatele zabrání zhotoviteli v dalším provádění díla. Doba se prodlužuje minimálně o celou dobu výše uvedeného prodlení s tím, že konec doby prodlení se posunuje vždy na konec každého kalendářního týdne prodlení (končícího nedělí).

Článek 5.

Smluvní pokuty a jiné sankce

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení s úhradou jakéhokoli řádně vyúčtovaného plnění (včetně zálohových faktur), a to ve výši 0,05% z dlužné částky denně.
- 5.2 V případě prodlení objednatele s placením faktur dle této smlouvy o dílo (včetně zálohových faktur), případně faktur za vícepráce související s touto smlouvou o dílo, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Smlouva o dílo č. 75/2016

- 5.3 Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za prodlení zhotovitele s dokončením a řádným předáním díla dle článku 4.1 této smlouvy. Dojde-li ke zpoždění realizace stavby a jejího předání z důvodů, které jsou nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší moc, zvláštní požadavky objednatele, porušení povinností objednatele z této smlouvy, archeologický výzkum a archeologické nálezy, průtahy správního řízení, nepřízeň počasí apod.), tyto dny se do základu pro výpočet smluvní pokuty nezapočítávají a objednatel nemá nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli za tyto dny.
- 5.4 Vznikne-li objednateli v průběhu přípravy, realizace či po dokončení a předání stavby nárok na sankci v podobě smluvní pokuty vůči zhotoviteli, objednatel není oprávněn provést jednostranné započtení své pohledávky proti pohledávce zhotovitele na úhrady vyúčtované objednateli, jež souvisejí s touto smlouvou. Objednatel není ani oprávněn takové případné pohledávky postoupit bez souhlasu zhotovitele třetí osobě.
- 5.5 Zhotovitel je oprávněn pozastavit realizaci díla bylo-li zahájeno ohledně objednatele insolvenční řízení, a to až do jeho skončení. Byl-li na majetek objednatele prohlášen konkurs, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy v rozsahu nedokončeného díla s tím, že v takovém případě dojde k řádnému vyúčtování inkasovaných záloh na dosud provedené práce a k vystavení finální faktury.
- 5.6 Objednatel místopřísežně prohlašuje, že všechny doklady potřebné k realizaci díla má zajištěny a zároveň se zavazuje uhradit veškeré náklady a sankce způsobené případným pozastavením stavby stavebním úřadem z důvodů na straně objednatele.

Článek 6. Staveniště

- 6.1 Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do dne uvedeného v článku 4.2 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje objednatel a nese veškeré náklady s tímto spojené.
- 6.3 Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a všechna s nimi spojená povolení a souhlasy objednatel. Objednatel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 6.4 Objednatel zajistí okolní terén tak, aby bylo možné použít k montáži jeřáby a pojízdné lešení bez toho, aniž by musel zhotovitel upravovat okolní terén. V případě, že tak objednatel neučiní, je zhotovitel oprávněn zastavit stavební práce až do splnění povinnosti objednatelem. Zhotovitel však může terénní úpravy provést také sám a náklady s tím spojené vyúčtovat objednateli.
- 6.5 Objednatel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Objednatel nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku počínání objednatele či osoby třetí na staveništi. Tato odpovědnost se vztahuje rovněž na případné poškození či zcizení strojů, zařízení, nástrojů, nářadí a jiných movitých věcí ve vlastnictví zhotovitele vnesených na staveniště. Náklady spojené s ostrahou a oplocením objektu nejsou zahrnuty ve sjednané ceně díla, jdou k tíži objednatele a nebudou objednateli zhotovitelem hrazeny.
- 6.6 Není-li stanoveno jinak či nedojde-li ke změně termínu s předáním a převzetím díla, nejpozději do termínu stanoveného v harmonogramu pro odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby.
- 6.7 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.8 Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla:
 - 6.8.1 možnost připojení elektrického proudu 400 V, minimálně 5 KW,
 - 6.8.2 prostor 10×10m pro uložení stavební buňky vedle budovy S1
 - 6.8.3 oplocené prostory pro ukládání materiálu, strojů, zařízení a nástrojů,

- 6.9 Objednatel se zavazuje, že provede kontrolu dokumentace OK pro provádění stavby, která bude předaná zhotovitelem z hlediska nároků na požadovaný rozsah díla a z hlediska funkčních požadavků.

Článek 7.

Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Do doby úplného zaplacení ceny díla objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel.
- 7.2 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 7.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 7.6 Pokud v průběhu prací objednatel nebo jiná třetí strana jakýmkoli způsobem změní či upraví technické podmínky provádění díla, jeho rozsah či jinak změní jeho specifikaci, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady na provedení této změny a souhlasit s ekvivalentní úpravou harmonogramu provádění díla.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití zhotoviteli známo, že je škodlivý nad závazné limity. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.9 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, platných ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.10 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. V případě přerušení prací z tohoto důvodu bude ekvivalentně posunut termín plnění, a to jak jednotlivých dílčích částí stavby, tak i konečného termínu dokončení a předání díla. Termín plnění bude takto posunut bez jakýchkoli nároků objednatele na případné smluvní sankce či možnost odstoupení od smlouvy z tohoto důvodu. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli práce a dodávky k termínu přerušování prací vykonané. Náklady spojené s přerušováním provádění díla a posunem termínu nese objednatel.
- 7.11 Náklady na energie spotřebované zhotovitelem při realizaci stavby nese objednatel
- 7.12 Objednatel se zavazuje uhradit veškeré náklady a sankce způsobené případným pozastavením stavby stavebním úřadem či jinými orgány státní správy anebo v důsledku probíhajícího soudního řízení.

Článek 8. **Stavební deník**

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby (hotového díla) objednateli.
- 8.2 Do stavebního deníku se rovněž zapisují veškeré vícepráce nad rozsah prací sjednaných rozpočtem či cenovou nabídkou zhotovitele. Zápis objednatele ve stavebním deníku s požadavkem na vícepráce je jeho závaznou objednávkou těchto víceprací.

Článek 9. **Předání a převzetí díla**

- 9.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku nebo doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo emailovou zprávou minimálně 3 dny, nejpozději 14 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem potvrdit termín převzetí díla.
- 9.2 Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. 9.3 smlouvy. Vyčištění povrchu všech pozemků tvořících staveniště provede zhotovitel do dne považovaného za den předání a převzetí díla. Dnem předání díla rozumí se den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 9.3 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006., v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.4 Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli:
- Závěrečný předávací protokol
 - Protokol o předání a převzetí technické dokumentace
 - Prohlášení o vlastnostech a označení výrobku značkou CE
- 9.5 O průběhu předání a převzetí díla pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků s výslovným označením, zda tyto vady a nedodělky brání užívání díla k účelu, ke kterému je dílo určeno, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Zhotovitel má právo seznámit se se zápisem a vyjádřit v něm případně písemně své stanovisko. Odmítne-li objednatel dílo bezdůvodně převzít či jej odmítne převzít z neexistenčních důvodů, důvodů, jež nebrání užívání díla či z důvodů, jež lze považovat za zneužití práva, považuje se dílo za předané. Nebudou-li v zápise o předání a převzetí díla objednatelem výslovně zmíněny výhrady k dílu, považuje se dílo za předané.
- 9.6 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
- 9.7 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí zásadní odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 9.8 Odmítne-li objednatel součinnost se zhotovitelem či jiným obdobným způsobem zmaří předání díla, má se za to, že dílo bylo předáno řádně v den určený zhotovitelem jako den předání díla.

Článek 10. **Záruky**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Vady díla, které má dílo již při jeho předání je zapotřebí uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co je zjištěno či kdy je měl při vynaložení odborné péče zjistit, jinak se nároku z vad díla nelze dovolávat (dále jen „reklamace“). Nejpozději se lze odpovědnosti za vadu díla existentní při jeho převzetí dovolat do 36 měsíců ode dne převzetí díla. Záruka za vady na materiálech a komponentách použitých pro zhotovení díla je stanovena výrobcem konkrétního materiálu či komponenty a zhotovitel nenes odpovědnost za vady materiálu či komponenty. Zhotovitel nese toliko odpovědnost za zhotovení díla.
- 10.2 Vadou díla není běžné opotřebení díla nebo jeho částí. Záruka se rovněž nevztahuje na závady vzniklé užíváním díla či jeho částí jiným způsobem, než způsobem, jakým se obecně užívá nebo způsobem, na němž se objednatel se zhotovitelem dohodli.
- 10.3 Objednatel není v žádném případě oprávněn dílo opravovat nebo upravovat po dobu záruční doby sám nebo spoluprací s třetími osobami bez předchozího písemného odsouhlasení zhotovitelem. Tímto jednáním pozbývá veškerých nároků z odpovědnosti za vady.
- 10.4 Bude-li uplatnění vady díla či jeho části dle článku 10.1 této smlouvy neoprávněné, pak je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu opravy nebo prohlédnutí díla či jeho částí.
- 10.5 Neoprávněností reklamace se má na mysli zejména reklamace vad na díle, na něž se záruka dle článku 10 této smlouvy nevztahuje nebo reklamace vady, jež neexistuje.
- 10.6 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, jinak záruka na tyto vady zaniká. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zároveň je objednatel povinen počínat si tak, aby v důsledku zjištěné závady nedocházelo k dalším škodám, jež navazují na primární vadu díla či jeho částí. V důsledku nesplnění této povinnosti zaniká objednateli nárok na náhradu škody.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 14-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele neuznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k technické prohlídce nutné pro vlastní odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 14 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, pokud reklamaci uznává.
- 10.8 Objednateli vznikají následující nároky vyplývající z vad díla:
 - 10.8.1 Jde-li o vadu odstranitelnou, má objednatel nárok na odstranění vady.
 - 10.8.2 Jde-li o vadu neodstranitelnou, jež nebrání v užívání zhotoveného díla, má nárok na slevu z ceny díla.
 - 10.8.3 Jde-li o vadu neodstranitelnou, jež brání užívání zhotoveného díla, má nárok na odstoupení od smlouvy. Smluvní strany si pak vydají, co si plnily. Není-li možné z technických či praktických důvodů na straně objednatele vrátit dílo jako celek, je zhotovitel oprávněn započíst na nárok objednatele částku, která odpovídá částce, o niž se objednatel obohatil.
- 10.9 Práva z odpovědnosti za vady musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době; jinak práva zaniknou. Doba od uplatnění práva ze záruky až do provedení opravy se do záruční doby nepočítá. Zhotovitel je povinen vydat objednateli potvrzení o tom, kdy právo uplatnil, jakož i o provedení opravy a době jejího trvání.
- 10.10 Záruka se nevztahuje na vady a škody vyplývající z neodborného používání, nesprávného nastavení nebo užití pro jiné účely, než jaké byly se zhotovitelem dohodnuty nebo pro které se předmět díla téhož druhu obvykle užívá. Rovněž se záruka nevztahuje na případy tzv. vnějších faktorů, např. škoda způsobená násilným poškozením díla anebo v důsledku provedení oprav a úprav vykonaných neoprávněnými třetími osobami.
- 10.11 Záruka se dále nevztahuje na zařízení a předměty, na které dodavatelé materiálů, zařízení a přístrojů poskytují jinou záruku, jejíž podmínky a délka záruční jsou uvedeny v příslušném záručním listě, v návodu k použití nebo v jiném dokladu, vystaveném výrobcem nebo dovozcem tohoto zařízení nebo předmětu.

10.12 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla vzniklé v důsledku chyb projektové dokumentace dodané objednatelem. Zhotovitel rovněž neodpovídá za závady vzniklé v důsledku uposlechnutí pokynů objednatele či užitím materiálu či komponent dodaných objednatelem. Záruka se též nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí, objednatelem či třetí osobou.

Článek 11.

Vyšší moc

- 11.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné a klimatické pohromy, apod.
- 11.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

Článek 12.

Ostatní ujednání

- 12.1 Objednatel ve spolupráci se zhotovitelem zabezpečí ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákona č. 309/2006 Sb., nař. vl. č. 362/2005 Sb., nař. vl. č. 591/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů a úprav, podmínky bezpečnosti práce pro všechny zúčastněné na stavbě; za bezpečnost pracovníků a požární ochranu při provádění prací dle této smlouvy ručí zhotovitel.
- 12.2 Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o této skutečnosti neprodleně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 12.3 O realizaci díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník ve smyslu čl. 8 této smlouvy, obsahující údaje o realizaci díla, podmínkách realizace díla, prováděných pracích a jejich postupu a všech, pro realizaci díla potřebných eventuálně předepsaných údajích.
- 12.4 Zhotovitel i objednatel dbají, aby do stavebního deníku byly uváděny všechny údaje o jednáních včetně dohodnutých závěrů a rozporů z těchto jednání. Kopii stavebního deníku předkládá zhotovitel prokazatelně nejméně co 3 dny objednateli.
- 12.5 Zřízení a zařízení staveniště zajistí zhotovitel.
- 12.6 Po celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí nese objednatel výlučnou zodpovědnost za ostrahu objektu. Za škody na materiálech, strojích a zařízeních vnesených na staveniště zhotovitelem a uložených na místě k tomu určeném, jež jsou ve vlastnictví zhotovitele, a které byly způsobeny objednatelem, nebo třetími osobami, odpovídá objednatel dle obecných právních předpisů, zejména ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 12.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně 3 kalendářní dny předem. Jestliže se objednatel k prověření ve lhůtě nedostaví, ačkoli byl k tomu prokazatelně 3 dny předem vyzván, má se za to, že uvedené práce přebírá.
- 12.8 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za tři dny k zápisům připojovat své stanovisko. Stavební deník musí být v průběhu pracovní doby přístupný.
- 12.9 Dokumentace skutečného stavu ocelové konstrukce a opláštění bude objednateli předána v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a současně v elektronické podobě na jednom datovém nosiči.
- 12.10 V rámci předání dokumentů v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v novelizovaném znění a v návaznosti na související předpisy budou u ocelové konstrukce doloženy dokumenty Prohlášení o vlastnostech a Označení výrobku CE.

Smlouva o dílo č. 75/2016

- 12.11 Předmětem smlouvy a cenové nabídky není obetonování a podlití kotvení ocelové konstrukce a to jak betonovou směsí, tak speciální nesmrštitelnou cementovou maltou s výrazně vyšší pevností než beton základové konstrukce.
- 12.12 Součástí dodávky OK není podlití sloupů.
- 12.13 Součástí díla není výchozí prohlídka dle normy ČSN 73 2604 Ocelové konstrukce.

Článek 13.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo ukončit formou dohody o rozvázání závazku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a § 1981 občanského zákoníku pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným smluvním ujednáním ve formě dodatku této smlouvy, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce), či ukončení smluvního vztahu jinak než provedením celého smluveného díla. V obou případech změny smlouvy o dílo je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny díla.
- 13.2 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 13.3 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 13.4 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 13.5 Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 13.6 Doručování písemností dle této smlouvy je možné písemně prostřednictvím doručovatele pošty do sídla účastníků této smlouvy uvedených v záhlaví této smlouvy. Nedojde-li k doručení písemnosti druhé smluvní straně či bude-li sporným datum doručení písemnosti, považuje se za termín doručení třetí den po prokazatelném odeslání písemnosti. Doručování je možné rovněž prostřednictvím emailu. Elektronické adresy účastníků této smlouvy, na které je možné činit právní úkony i bez certifikovaného podpisu, jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Emailová zpráva je prokazatelně doručena v případě, kdy bude doručení prokázáno: a) odesláním emailové zprávy a současně b) doručením doručenky odesílateli o přijetí zprávy do emailové schránky adresáta, c) při současném splnění podmínky, že adresátem nebo/a odesílatelem budou emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 13.7 Jsou-li smluvními stranami této smlouvy podnikatelé, všechny spory, které vzniknou z této smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s touto smlouvou a které nebudou primárně urovnány dohodou smluvních stran, budou rozhodovány s konečnou platností před obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že ve věcech souvisejících s touto smlouvou či jednotlivými smlouvami uzavíranými mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, bude v prvním stupni v případě věcné příslušnosti okresního soudu pro ten který případ místně příslušným Okresní soud v Opavě a v případě věcné příslušnosti krajského soudu pro ten který případ, bude místně příslušným Krajský soud v Ostravě.
- 13.8 Je-li jednou ze smluvních stran zahraniční subjekt, nepoužije se předchozího článku, ale následující rozhodčí doložky: Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.
- 13.9 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.

Smlouva o dílo č. 75/2016

13.10 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

13.11 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě 15.11. 2016

V Opavě dne 15.11.2016

.....
objednatel

MUDr. Borunský Verner
Ředitel RÚ Hrabyně
Rehabilitační ústav Hrabyně

.....
zhotovitel

Pavel Schreiber
jednatel
FEMONT OPAVA s.r.o.