

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 373616/2018/521103/Köh
Spisová značka:

Vyřizuje.: Jaroslav Köhler
Tel.: 727957259
ID DS: z49per3
E-mail: j.kohler@spucr.cz

Datum: 15.8. 2018

INMASE s.r.o.
Ručilova 98/8
779 00 Olomouc-Nový Svět

DS

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 42N17/21 ze dne 31.5. 2017

Vážení,

dne 31.5. 2017 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 42N17/21, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci:

část KN 371/8, v k.ú. Dolní Sukolom, obec Uničov, viz. výpočet

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 169. 879,- Kč je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 4. 247,- Kč, slovy: čtyřtisícdevětstý čtyřicet sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 174. 126,- Kč/ročně, slovy: jednostosedmdesátčtyřtisícjedenostodvacetšest korun českých /ročně
a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje **1.10. 2018**.

Výše uvedená smlouva č. 42N17/21 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,
Státní pozemkový úřad

za správnost: Jaroslav Köhler