



Smlouva o dílo

č. 2018/OMP/1113

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10

zastoupená: starostou Ing. Vladimírem Novákem

IČO : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10,

č účtu: 9021-2000733369/0800

osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí oddělení přípravy a realizace oprav a investic odbor majetkoprávní ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

Tomáš Miškovský

se sídlem: Kišinevská 670/14, 100 00 Praha 10 - Vršovice

zastoupený panem: Tomášem Miškovským

IČO: 16914431

DIČ: CZ6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je: „MŠ Hradešinská – rekonstrukce zpevněných ploch – dopadové a multifunkční plochy“, dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí SOD.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době: **od 23. 7. 2018 do 15.9. 2018.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

422.328,57,- Kč

(slovy: čtyřistadvacetdvatisíctřistadvacetosum korun českých a padesátsedum haléřů)

DPH ze základu 422,328,57,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:

- a) Veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaných jednotlivých zařízení, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
- b) Závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
- c) Zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
- d) Splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.

4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

- 1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
- 2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v maximální možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisu platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší zákon č. 89/2012Sb. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště řádně stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr elektřiny formou vlastního elektroměru a se správní firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v objektech.
7. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou vždy zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem, nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně sloužilo svému účelu.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovitel nesplnil výše uvedenou povinnost.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, cenové nabídky, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb.), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
 - zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byla objednatelem jmenována  za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména :

zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem

- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem, přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, SOD, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány veškeré vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele: **Tomáš Miškovský, tel:** 

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží šest vyhotovení.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli, tato je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

8 - -08- 2018



Ing. Filip Koucký – vedoucí OMP
objednatel

Tomáš Miškovský
zhotovitel



TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI
Správa a údržba nemovitostí
Kišinevská 670/14
100 00 Praha10 - Vršovice
IČO: 16914431 DIČ: CZ640704071



MŠ Hradešínská - dopadové a zpevněné plochy vč. montáže a dodávky MF plochy			PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ		
práce : výstavba dopadových zpevněných ploch a dodávka a montáž navržené MF plochy vč. terénních úprav					
Zkrácený popis ceníkové položky	Měrná	Množ.			
	jedn.	položky	Jedn.	Montáž	Dodávka

HSV - bourání a demontáže

Hloubení rýh, š.30 cm v hor.4 do 100m3 - pod palisádu	m3	1,20	1050,00	1260,00	
Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m, tl. 20cm	m2	48,25	71,80	3464,35	
Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 2	m2	48,25	31,45	1517,46	
Vodorovné přemístění výkopku bez naložení v hornině třídy I-IV	m3	14,47	119,26	1725,69	
Nakládání neulehlého výkopku v hornině třídy I-IV <100m3	m3	14,47	165,94	2401,15	
Vnitrostaveništní doprava zeminy <10 m	t	23,15	201,33	4660,79	
Odvoz zeminy na skládku <1km	t	23,15	376,84	8723,85	
Odvoz zeminy na skládku za každý další 1 km (celkem 25km)	t	555,60	21,42	11900,95	
Úprava pláně s rovnáním výšk. rozdílů v hornině tř.II se zhutněním	m2	48,25	132,00	6369,00	

HSV-Vodorovné konstrukce

Osazení obrubníků s opěrou, lože s vyplněním spar cem.maltou	m	50,00	237,35	11867,50	
Obrubník betonový, zahradní, přímý přírodní 500x30x5 cm	m	53,00	66,95		3548,35
zřízení palisády	mb	4,00	312,55	1 250,20	
prvky palisády (např. ALTA od fy Diton) 18/12/80	ks	44,00	175,00		7700,00
Podklad pod dopad.plochy ze štěrkodrti 8/32 po zhutnění tloušťky do 20 cm	m2	48,25	226,82	10944,07	6410,34
Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm fr.0/4	m2	48,25	77,12	3721,04	1460,93
Osazení pískoviště po přemístění vč. oprav	kpl	1,00	1200	1200,00	
Kladení dlažby (gumové čtverce 50/50/4), tl. 4 cm do drtě 0/4, tl. 3 cm	m2	16,00	185,75	2972,00	
Gumové čtverce např. 50/50/4 - kolem pískoviště	m2	6,00	521,66		3129,96
Gumové čtverce např. 50/50/5 (původní) - pod herní prvky	m2	10,00	0,00		0,00
Úprava terénu a osetí povrchu trávou vč. dodávky osiva	m2	27,00	37,60	1015,20	
Podklad ze štěrkodrti fr.8/32 po zhutnění tloušťky do 25 cm	m2	96,00	226,82	21774,72	11746,48
Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm fr.0/4	m2	25,00	77,12	1928,00	2857,34
polyuretanový dvoubarevný povrch, tl. 35 mm z EPDM granulátu	m2	96,00	2385,00	228960,00	
hrací prvky ve 3D - prolézačka z nerezové oceli , mraveniště	kpl	2	6500,00	13000,00	
hrací prvky ve 2D - grafické znázornění (skákací panák, písmena a číslice)	kpl	2,00	2700,00	5400,00	

Ostatní

práce neměřitelné	hod	10	250	2500,00	
skládkovné - uložení zeminy	t	23,15	88,9	2058,04	
Závěrečný úklid pracoviště	m2	50,00	25,00	1250,00	
montáž a dodávka				350604,00	36853,40
Stavební práce celkem - ZRN				387457,40	

Vedlejší rozpočtové náklady - VRN

z ceny :

GZS	%	387457,40	2,5	9686,44
provoz investora a vliv prostředí	%	387457,40	4	15498,30
územní vlivy	%	387457,40	2,5	9686,44

celkem - VRN **34871,17**

Součet ZRN + VRN CELKEM 422328,57

DPH % 21% 88689,00

Stavební práce vč. DPH CELKEM 511017,57