

SMLOUVA
o náhradě za omezení užívání nemovitosti

Smluvní strany:

Ústecký kraj, IČ 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí n/L,
zastoupen Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje

v zastoupení : Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03

IČ : 00080837

bankovní spojení :

číslo účtu :

zastoupená ředitelem Ing. Libor Tačner

(dále jen správce komunikace)

a

Obec Miřejovice

se sídlem : Miřejovice 13, 412 01 Litoměřice

IČ : 46769463

zastoupené : **Zdeňka Vodolánová**, starostka obce

(dále jen investor)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o náhradě za omezení užívání nemovitosti za účelem zřízení stavby
a provozu zařízení rozvodu

dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

I.

Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č.130/2001 ve znění platných dodatků, vydané Radou Ústeckého kraje, podle §27, odst.1 a 2 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, určen výkon vlastnických práv k silničnímu tělesu komunikace :

č. silnice : **III/24719**
k.ú. : **Miřejovice**
p.p.č. : **1200/7**

II.

Správce komunikace přenechá investorovi shora uvedený majetek, respektive jeho část, k užívání na dobu určenou k provedení stavby: „**Miřejovice-VO**“ maximálně však na dobu životnosti této inženýrské sítě, v souladu a za podmínek uvedených v Rozhodnutí o zvláštním užívání vydaným příslušným silničním orgánem.

III.

- 1) Jednorázová úhrada za omezení užívání nemovitosti bude vyčíslena v částce určené podle ceníku ze dne 18.9.2002, který je nedílnou součástí této smlouvy. K finanční úhradě bude přičteno DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni vyúčtování.
- 2) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. [redacted] v termínu uvedeném ve faktuře, nejpozději však do 14 dnů od jejího vystavení. Při nedodržení data splatnosti vzniká

právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení. Fakturu je správce komunikace oprávněn vystavit nejdříve v den uvedení stavby do trvalého provozu.

- 3) Výše úhrady stanovená v odst. 1) bude správcem komunikace upřesněna po skončení stavby, dle skutečného zjištění rozsahu zásahu způsobených výkonem investora v silničním tělese, a to v předávacím protokolu na straně 2., který je podkladem pro vystavení faktury. V případě, že dojde ke změně zásahu do komunikací proti původní PD o více než 10%, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 4) Daňový doklad - faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a údaje dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

IV.

- 1) Investorovi vzniká podpisem této smlouvy právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude jeho právo zřídit a provozovat na výše uvedené pozemní komunikaci nebo v pozemku pod touto komunikací nadzemní a podzemní vedení, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů. Správci komunikace vzniká současně povinnost smlouvu o zřízení věcného břemene s investorem uzavřít po majetkoprávním vypořádání nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 2) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
- 3) Právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro správce komunikace nedotčeno.
- 4) Investor se zavazuje potvrdit správnost uzavíraného protokolu.
- 5) Investor se zavazuje uhradit finanční částku za zvláštní užívání nemovitosti správcem komunikace zásadně před převzetím protokolu potvrzeného všemi zúčastněnými stranami tj. správcem komunikace, zhotovitel a investor.
- 6) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace pro stavbu, protokolárně převezme od pracovníka správce komunikace, provozu Litoměřice. Po skončení prací stavby bude protokolárně převzat zpět pracovníkem správce komunikace, provozu Litoměřice. a to na základě výzvy předávajícího zástupce investora.
- 7) Doba zahájení a ukončení stavby je dána Rozhodnutím o zvláštním užívání. Doba realizace stavby se počítá ode dne protokolárního předání před zahájením stavby do protokolárního převzetí o ukončení prací.

V.

Uzavření této smlouvy dává správci komunikace souhlas k vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace za technických podmínek, stanovených ve vyjádřeních správce komunikace, provozu Litoměřice k předmětné stavbě.

Nesplněním závazků investora obsažených v této smlouvě pozbývá souhlas správce komunikace se vstupem do tělesa komunikace resp. pozemku platnosti a stavba se neuskuteční, bude na náklady investora odstraněna.

VI.

Investor je povinen nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí bezúplatně vytýčit realizovaná vedení umístěná v silničních stavbách /pozemcích/.

Investor je povinen, nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí, uvést dotčené nemovitosti do původního stavu na své náklady.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- 1) Stavbou zařízení nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy.
- 2) Nedojde k vydání pravomocného Rozhodnutí o zvláštním užívání nebo Rozhodnutím o povolení stavby a tato nebude realizována.
- 3) Odstoupení je účinné dnem doručení druhé straně, smlouva pozbývá platnosti a tím pozbývá platnosti i souhlas s umístění zařízení.

VIII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu , dvě vyhotovení pro správce komunikace a jedno vyhotovení pro investora.
- 2) Tato smlouva platí pouze v součinnosti s vyjádřením správce komunikace, provoz Litoměřice.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
- 4) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Osoby podepisují tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

V Dubí, dne

V Měřejovicích, dne

Ing. Libor Tačner
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace

Obec Měřejovice
Zdeňka Vodolánová

Příloha ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č.	NÁZEV	NÁZEV ZÁSAHU	Měrná Jednotka	UPŘESNĚNÍ	CENA Kč/MJ	Tělesně postižení	
						Fyzické os.	Podnik.subj.
1.	Křížení	protlak	bm	silnice II.třídy	500,-	10,-	20,-
				silnice III.třídy	300,-		
		překop vozovky	případ	zřízení start. jámy	100,-	10,-	20,-
				silnice II.třídy	6.000,-	500,-	1.000,-
		silnice III.třídy	5.000,-	200,-	800,-		
2.	Podélné uložení	do vozovky	bm	silnice II.třídy	700,-	100,-	200,-
				silnice III.třídy	500,-	10,-	20,-
		do krajnice	bm	silnice II.třídy	150,-	20,-	40,-
				silnice III.třídy	100,-	10,-	20,-
		do příkopu	bm	silnice II.třídy	100,-	10,-	20,-
				silnice III.třídy	100,-	5,-	10,-
3.	Vrchní vedení	bez zásahu do vozovky	bm	silnice II.třídy	150,-	20,-	40,-
				silnice III.třídy	100,-	10,-	20,-
4.	Mostní objekty	bez zásahu do vozovky	bm	bez rozlišení	500,-	50,-	100,-

Platnost tabulky od 01.01.2011