

# KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

prodávající :

1. **České Radiokomunikace a.s.**, se sídlem Praha 6, Břevnov, Skokanská 2117/1, PSČ 169 00, IČ: 24738875, společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vl. 16505, zastoupená místopředsdou představenstva panem Ing. Martinem Gebauerem

jako prodávající na straně jedné

/dále jen prodávající/

a

kupující :

2. **Město Sušice**, se sídlem Sušice, Náměstí Svobody 138, IČ : 00256129, zastoupené starostou města panem Bc. Petrem Mottlem

jako kupující na straně druhé

/dále jen kupující/

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**kupní smlouvu :**

## I.

Prodávající, společnost České Radiokomunikace a.s., je vlastníkem pozemkových parcel

- č. parc. 401/6 – ostatní plocha (ostatní komunikace),
- č. parc. 401/7 – ostatní plocha (ostatní komunikace),
- č. parc. 401/8 – ostatní plocha (ostatní komunikace),
- č. parc. 401/15 – ostatní plocha (ostatní komunikace),
- č. parc. 401/19 – ostatní plocha (ostatní komunikace),
- č. parc. 401/20 – ostatní plocha (ostatní komunikace),
- č. parc. 401/21 – ostatní plocha (ostatní komunikace),

všechny v katastrálním území Odolenov.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Hrádek a k.ú. Odolenov na listě vlastnictví č. 498.

## II.

Prodávající společnost České Radiokomunikace a.s. je vlastníkem pozemkových parcel

- č. parc. 669/4 – ostatní plocha (ostatní komunikace),
- č. parc. 669/24 – lesní pozemek,

obě v katastrálním území Sušice nad Otavou.

Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy v katastru nemovitostí pro obec Sušice a k.ú. Sušice nad Otavou na listě vlastnictví č. 3304.

## III.

Prodávající společnost České Radiokomunikace a.s. je vlastníkem stavby místní komunikace vedoucí z Odolenova na vrch Svatobor (samostatná nemovitá věc nezapisující se do katastrálního operátu), nacházející se na pozemkových parcelách:

(i) které jsou ve vlastnictví prodávajícího

- č. parc. 401/6,
- č. parc. 401/7,
- č. parc. 401/8,
- č. parc. 401/15,
- č. parc. 401/19,
- č. parc. 401/20,
- č. parc. 401/21,

vše vedené na LV č. 498 pro katastrální území Odolenov a

- č. parc. 669/4, vedený na LV č. 3304 pro katastrální území Sušice nad Otavou a

(ii) které nejsou ve vlastnictví prodávajícího

- č. parc. 401/4,
- č. parc. 401/5,
- č. parc. 401/9,
- č. parc. 401/10,
- č. parc. 401/11,
- č. parc. 401/12,
- č. parc. 401/13,
- č. parc. 401/14,
- č. parc. 401/16,
- č. parc. 401/17,
- č. parc. 401/18,

vše v katastrálním území Odolenov.

#### IV.

Prodávající společnost České Radiokomunikace a.s. převádí touto smlouvou shora uvedené a v čl. I. a v čl. II. specifikované nemovitosti společně s jejich zákonnými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, v hranicích, jak ona sama je užívala nebo byla oprávněna užívat, na kupující město Sušice do jeho vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **714.785 Kč**, (slovy: sedmsetčtrnácttisíc sedmsetosmdesát pět korun českých), a kupující tyto nemovitosti do svého vlastnictví za tuto cenu výslovně kupuje a přijímá.

#### V.

Prodávající společnost České Radiokomunikace a.s. převádí touto smlouvou shora uvedenou a v čl. III. specifikovanou místní komunikaci společně s jejími zákonnými součástmi a příslušenstvím na kupující město Sušice do jeho vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **722.708 Kč**, (slovy: sedmsetdvacetdvatisíc sedmsetosm korun českých), a kupující tuto komunikaci do svého vlastnictví za tuto cenu výslovně kupuje a přijímá.

#### VI.

Kupní cenu za předmět převodu definovaný v čl. I. až čl. III. této smlouvy v celkové výši **1.437.493 Kč** (slovy: jeden milion čtyřistatřicet sedmtisíc čtyřistadevadesát tři korun českých) je povinno zaplatit kupující město Sušice v bezhotovostní formě převodem této částky na účet prodávající společnosti vedený u Komerční banky, č.ú. 69903021/0100, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy. Jako variabilní symbol bude uvedeno číslo 395042.

## **VII.**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani břemena, a že z toho důvodu odpovídá kupujícímu městu za veškerou škodu, která by mu nastala v případě nepravdivosti tohoto ujištění.

## **VIII.**

Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu se nachází v obvyklém stavu a že jí nejsou známy žádné jeho vady, na které by měla kupující město výslovně upozornit.

Kupující město Sušice naopak prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu dobře znám, že se s jeho stavem seznámilo před uzavřením této smlouvy a že ho v tomto stavu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

## **IX.**

Prodávající se zavazuje předat předmět převodu kupujícímu městu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny v souladu s touto kupní smlouvou. Předáním přechází na kupující město nebezpečí škody na převáděných nemovitostech.

## **X.**

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že vlastnictví k předmětu převodu specifikovanému v čl. I. a v čl. II. této smlouvy přejde na kupující město na podkladě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy o povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí a tím na něj přejdou také veškerá práva, povinnosti, užitky a nebezpečí s ním spojená.

Vlastnictví k předmětu převodu specifikovanému v čl. III. této smlouvy přejde okamžikem účinnosti této smlouvy.

## **XI.**

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující město. Správní poplatek z návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí hradí rovněž kupující město.

## **XII.**

Kupující město prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o převodu - nabytí vlastnického práva k předmětu převodu rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 13.června 2018.

### **XIII.**

V případě, že Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva korespondujícího s obsahem této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že bez zbytečného odkladu budou jednat o odstranění vad smlouvy a za tím účelem uzavřou dodatek ke kupní smlouvě nebo novou kupní smlouvu.

### **XIV.**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

### **XV.**

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tomu na důkaz jejich vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....2018

V Sušici dne .....2018

.....  
**České Radiokomunikace a.s.**

**Ing. Martin Gebauer**

místopředseda představenstva

.....  
**Město Sušice**

**Bc. Petr Mottl**

starosta města