

## Smlouva o dílo

č. 2018-03502

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249

zastoupená: pan Roman Raimund Straub, generální ředitel

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275

(dále jen „objednatel“)

a

### **ALAX spol. s r.o.**

se sídlem Štěchovice 325,252 07 Štěchovice

IČO: 47534478

DIČ: CZ47534478

zastoupená: jednatelem Mgr. Otto Cabalou

ve věcech smluvního projednání:

Mgr.O.Cabala (T , Mgr.M.Havel (T

bankovní spojení: ČS a.s. , č.ú.: 1928523399/0800

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka (dále jen "zhotovitel")

Tato smlouva je uzavírána na základě vítězné nabídky zhotovitele, kterou zhotovitel předložil v rámci poptávkového řízení objednatele na provedení díla „nové recepce u vstupů č.5 a č.11“; to vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

## 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést pro objednatele dílo a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo od zhotovitele převzít a uhradit sjednanou cenu díla.
- 1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení demontáží existujících součástí a vybavení, výroba a montáž nových atypických truhlářských výrobků, dodávka a montáž nového osvětlení, sádkartonářské práce, včetně všech souvisejících montážních prací, dopravy, manipulací, stavebních přípomocí a likvidací odpadů; to vše dle specifikace Díla, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 1.3. Dílem se dále rovněž rozumí vyhotovení dokumentace skutečného provedení, veškerých nutných revizních zpráv, provedení zkoušek a certifikátů či atestů vztahujících se k prováděnému Dílu včetně protokolů, případně také zpracování dílenské a výrobní dokumentace, a předání těchto dokumentů objednateli.

- 1.4. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí: budova Kongresového centra Praha, na adrese 5. května 1640/65, Praha.
- 1.5. Provedení a kvalita Díla budou odpovídat předpisům a technickým normám platným v ČR a požadavkům výrobců užitých součástí a materiálu. Zhotovitel prohlašuje, že jako společnost, jejímž předmětem podnikání je provádění stavebních a souvisejících prací, se s plnou odpovědností hlásí k odbornému výkonu těchto činností a provede Dílo na odpovídající odborné úrovni.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal a seznámil se s projektovou dokumentací Díla. Zhotovitel prohlašuje, že jemu předaná projektová dokumentace je kompletní a nemá žádné zjevné vady, a že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dle předané projektové dokumentace zhotovit Dílo v požadovaném rozsahu a kvalitě, tedy tak, aby mohlo být užíváno k účelu, k němuž bylo zhotoveno.

## 2. DOBA PLNĚNÍ


- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v celém rozsahu v termínu do 30.10.2018.
- 2.2. Dílo bude zhotovováno a předáváno objednateli po částech dle harmonogramu plnění uvedenému v příloze č. 3 této smlouvy - externí.
- 2.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce na Díle budou probíhat za plného provozu objednatele a nesmí narušit užívání místa plnění ze strany jeho uživatelů, návštěvníků a dalších osob, ani ohrozit nerušený průběh akcí objednatele; zhotovitel za tím účelem vyvine veškeré úsilí a zavede odpovídající opatření. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat i ve dnech pracovního volna či svátku anebo v nočních hodinách tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas dokončeno.

## 3. CENA DÍLA

- 3.1. Smluvní strany sjednaly cenu Díla v částce:

slovy:

- 3.2. Uvedená cena Díla je konečná, zahrnuje veškeré výdaje, náklady a poplatky zhotovitele spojené s provedením Díla. Jedná se o cenu bez DPH.
- 3.3. Cena Díla je specifikována položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.4. K ceně Díla bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.5. Cena Díla může být v opodstatněných a odůvodněných případech zvýšena o tzv. vícepráce, maximálně však o 30% ceny Díla dle bodu 3.1. této smlouvy. Vícepráce budou zhotovitelem naceněny na základě jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, jinak dle cen na trhu obvyklých, bude zpracován dopad na termín plnění a bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě; teprve poté může dojít k realizaci víceprací zhotovitelem.



#### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu Díla takto:
- a) objednatel po nabytí účinnosti této smlouvy uhradí zhotoviteli zálohu na pořízení materiálu ve výši 30% z celkové ceny díla bez DPH t.j. Kč (slovy: Zhotovitel vystaví zálohový daňový doklad se splatností min. 14 dnů od doručení objednateli.
  - b) objednatel uhradí zhotoviteli zbývajících 70% celkové ceny díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 5 dnů ode dne převzetí díla, se splatností min. 30 dnů od doručení objednateli.
- 4.2. Každá vyúčtovaná faktura na 70% celkové ceny díla bude snížena o 10% (zádržné) z celkové ceny díla, tj. objednatel uhradí zhotoviteli cenu příslušné části díla sníženou o zádržné. Na daňovém dokladu bude uvedena plná výše plnění a jako samostatná záporná položka zádržné. Nedílnou součástí vystaveného daňového dokladu bude soupis předaných prací (vč. materiálu), podepsaný zhotovitelem a objednatelem.
- 4.3. Výzva k uvolnění zádržného bude vystavena k datu předání a převzetí díla nebo k datu protokolárního odstranění všech vad a nedodělků, pokud bude dílo převzato s vadami a nedodělků. První polovina zádržného (5%) bude ze strany objednatele zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti v souladu s odst. 4.2 a druhá polovina (5%) bude uhrazena po uplynutí záruční lhůty. Druhá polovina bude objednatelem zhotoviteli uhrazena kdykoliv před uplynutím záruční lhůty, podmínkou pro předčasné vyplacení je předložení neodvolatelné bankovní záruky za zádržné platnou po celou dobu trvání záruční lhůty.
- 4.4. Každý daňový doklad zhotovitele (dále jen „**Doklad**“) bude vystaven v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“). Nemá-li Doklad náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem a/nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli Doklad k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby doručení opraveného Dokladu není objednatel v prodlení s placením. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením Dokladu (jeho odesláním zpět zhotoviteli) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opraveného Dokladu běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou.
- 4.5. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen plnit své peněžité závazky (provádět jakékoliv platby) dle této smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený zhotovitelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**registrovaný účet**“); dle Zákona o DPH. Bude-li zhotovitel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může objednatel odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet zhotovitele, a to vždy dle svého uvážení. Objednatel je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad objednatele) ručitelem ve smyslu § 109 Zákona o DPH, výslovně pak v případě, kdy objednatel jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění objednatele na jakýkoliv registrovaný účet zhotovitele a/nebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění objednatele dle této smlouvy i splnění jeho závazku a zhotovitel s tímto bez dalšího souhlasí.

- 4.6. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této smlouvy nejsou na jeho straně splněny zákonné předpoklady dle § 109 Zákona o DPH, aby se objednatel stal ručitelem za nezaplacenou daň. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen oznamovat objednateli bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli a/nebo podstatné ohrožení schopnosti zhotovitele plnit své závazky z této smlouvy. V případě výskytu jakékoli ze skutečností dle tohoto odstavce na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění plnění závazků zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje odškodnit objednatele v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by objednateli vznikly jakékoli náklady, výdaje a/nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti zhotovitele řádně a včas.

## 5. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění prací montážní deník, který bude uložen u zástupce zhotovitele řídicího provádění Díla, do kterého bude zapisovat všechny údaje důležité pro řádné provádění Díla a pro plnění této smlouvy.
- 5.2. Do deníku jsou oprávněni nahlížet a zapisovat zástupci smluvních stran, popř. další zástupci stanovení smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují vyjadřovat se k zápisům druhé strany dle závažnosti co nejdříve, nejpozději však do tří pracovních dnů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, považuje se to za souhlas se zápisem.
- 5.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v místě plnění není přerušen provoz a prostory nedotčené stavebními úpravami jsou nadále využívány klienty objednatele. Z toho důvodu se zhotovitel dále zavazuje provádět práce takovým způsobem nebo v takových termínech a denní době tak, aby činnost uvedených osob nebyla narušena či jinak omezena nebo ohrožena (hluk, prach apod.). Úprava pracovní doby či termínů dle tohoto odstavce však nemá vliv na termín dokončení celého Díla.
- 5.5. Zhotovitel se dále zavazuje předložit vzorky, které bude objednatel požadovat.
- 5.6. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí skrytou překážku znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. O tom musí neprodleně informovat objednatele.
- 5.7. Před zakrytím prací a součástí Díla, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jejich kontrole. A to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny před dnem kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zakryté práce a součásti Díla odkrýt na vlastní náklady.
- 5.8. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení prací, za to, že Dílo je provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými normami a požadavky výrobců jednotlivých součástí.
- 5.9. Zhotovitel odpovídá při provádění prací za pořádek, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování bezpečnostních, požárních a dalších platných předpisů.
- 5.10. Je-li z technických a kvalitativních důvodů možnost volby, zajistí dodavatel pro realizaci Díla přednostně látky, materiál, technologie a prostředky, které nezatěžují životní prostředí.

- 5.11. Zhotovitel zajistí nakládání s odpady v souladu s ustanoveními zákona o odpadech v platném znění. Odpady bude odstraňovat jen u oprávněných subjektů.
- 5.12. Zhotovitel provede veškerá možná opatření pro ochranu životního prostředí, osob i majetku před důsledky způsobenými vlastní činností (např. hluk, znečištění, zápach).
- 5.13. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování Díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši \_\_\_\_\_ s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši \_\_\_\_\_. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den podpisu této smlouvy.
- 5.14. Zástupci smluvních stran:
- Objednatel:                   ve věcech smluvních: pan Roman Raimund Straub  
  ve věcech technických:  
  
  ve věci převzetí díla (čl. 10):
- Zhotovitel:                   ve věcech smluvních: Mgr. Otto Cabala, jednatel  
  ve věcech technických: Mgr. Miroslav Havel, "
- 5.15. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupci smluvních stran uvedení v tomto odstavci nejsou oprávněni podepisovat dodatky této smlouvy nebo prohlášení, která by měla vliv na předmět, rozsah či cenu za Dílo.

## 6. ZKOUŠKY, PROVĚŘOVÁNÍ PLNĚNÍ

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat rozsah a provádění prací průběžně po celou dobu provádění Díla.
- 6.2. V průběhu prací zajistí zhotovitel provedení všech zkoušek, revizí a atestů stanovených obecně závaznými předpisy a normami. K nim je zhotovitel povinen přizvat objednatele, a to zápisem do montážního deníku nejpozději tři pracovní dny přede dnem jejich konání. Pokud tak neučiní, je povinen na výzvu objednatele zkoušky provést znovu na vlastní náklady.

## 7. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele používání sociálního zařízení.
- 7.2. Objednatel bude bez zbytečného prodlení reagovat na všechny připomínky a žádosti uváděné v montážním deníku a stejně tak se bude zúčastňovat všech kontrol, testů apod., k nimž bude přizván. Pokud se přes řádné pozvání akce nezúčastní a požaduje její opakování, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady s tím související a akceptovat z toho vyplývající změnu termínů provedení Díla.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA JAKOSTI

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude Dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2. Záruční doba na Dílo je 60 měsíců ode dne předání celého Díla, resp. ode dne odstranění vad a nedodělků Díla vytčených při předání objednatelem.
- 8.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vady Díla jsou uplatněny včas, pokud je objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
- 8.4. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost (vyšší moc).
- 8.5. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí Dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta záruky za jakost u provedených dodávek a prací převzatých objednatelem počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle smluvními stranami, resp. dnem odstranění vad a nedodělků vytčených v rámci převzetí Díla.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad Díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené, tedy reklamované, vady Díla bezplatně odstranit, a to nejpozději ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## 9. SMLUVNÍ POKUTA

- 9.1. Při předání Díla v pozdějším termínu, než je sjednáno v této smlouvě, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení s placením sjednané ceny Díla objednatel uhradí zhotoviteli úrok ve výši 0,2 % p.a. ze smluvní ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží stanovené termíny k odstranění vad a nedodělků, je povinen za každý započatý týden prodlení zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny Díla.
- 9.4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné v termínu deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k úhradě.

## 10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 10.1. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme Dílo po jeho řádném odzkoušení. O předání a převzetí Díla sepíší smluvní strany zápis, kde zejména uvedou stav Díla.
- 10.2. Zhotovitel předá objednateli při převjímacím řízení zejména tyto doklady: doklady prokazující kvalitu provedených prací a dodaných materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.), potvrzení o řádné likvidaci odpadů, provozní řády a předpisy, návody k obsluze, návody na údržbu, protokoly o zaškolení obsluhy a údržby a další potřebné doklady, které se vztahují k provedenému Dílu.

- 10.3. Zhotovení Díla je splněno prohlášením objednatele v zápisu o převzetí, že Dílo přejímá.
- 10.4. V případě, že se objednatel rozhodne převzít Dílo nedokončené, s vadami a nedodělkami, uvede se v zápise o předání a převzetí Díla soupis zjištěných vad a nedodělků a termíny pro jejich odstranění.

## 11. VYŠŠÍ MOC

- 11.1. Vyšší mocí se rozumí vzniklé události, na základě kterých jsou jednotlivé smluvní strany částečně, nebo úplně zproštěny závazků vyplývajících ze smlouvy, protože tyto události jsou mimo dosah jejich možného vlivu a jejich rozsah a následky není možné v době podpisu smlouvy předvídat.
- 11.2. Pod pojmem vyšší moc se rozumí zejména veškeré události uznané Mezinárodní obchodní komorou v Paříži, mezi které patří zejména: mobilizace, válka, generální stávka, výluka, požár, povodně, jakož i další přírodní katastrofy, které postihnou některou ze smluvních stran nebo podniky hlavních subdodavatelů zhotovitele.
- 11.3. V případě vzniku některé z událostí, na které se vztahuje vyšší moc, sdělí postižená smluvní strana druhé smluvní straně začátek a konec této události během tří dnů od jejího vzniku a do tří dnů ode dne jejího skončení.
- 11.4. Každá ze smluvních stran přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

## 12. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace o Díle a informace o druhé smluvní straně, které v souvislosti s provedením Díla získají a které nejsou běžně dostupné, budou považovat za důvěrné a neprozradí je třetí osobě bez souhlasu druhé smluvní strany, a to i po skončení této smlouvy. Výjimkou je předání informací osobám oprávněným vyžadovat takové informace na základě platných právních předpisů.
- 12.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 12.3. Zhotovitel bude při realizaci Díla dodržovat smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (viz příloha č. 4 této smlouvy).

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany se výslovně dohodly, že povinnou osobou k uveřejnění této smlouvy v Registru smluv je objednatel.
- 13.2. Veškeré změny této smlouvy lze pořizovat pouze formou písemných dodatků. Nesplňují-li dodatky podmínku písemnosti, jsou neplatné. Každá smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

- 13.3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž si každá ze smluvních stran ponechá jedno.
- 13.4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 13.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Specifikace Díla – příloha č. 1
  - b) Položkový rozpočet Díla – příloha č. 2
  - c) Harmonogram plnění – příloha č. 3 - externí příloha
  - d) Předpisy BOZP – příloha č. 4

V Praze dne 7. 8. 2018

V Praze, dne 4. 8. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

pan Roman Raimund Straub  
generální ředitel

Mgr. Otto Cabala, jednatel

ALAX

  
KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.  
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010  
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4  
DIČ: CZ63080249 (1)

*Handwritten initials*