

Technologický manuál úklidových služeb s popisem povrchů a pracovní postup v provozní budově A+D

A – podlaha

- Keramická dlažba – klasické omývání ekologickým čisticím prostředkem na keramické dlažby – možno výjimečně i strojově, zašlá místa ošetřit nanesením a včasným stíráním ekologického tekutého písku.
- PVC (linoleum) - vždy předem prohlédnout, odstranit tvrdé mechanické nečistoty (sebráním, zametením, nebo vysátím) a dále běžné vytírání a mytí s ekologickým saponátem.
- Koberec - důkladné vysávání vysavačem s hubicí na koberce, v případě nutnosti hloubkové ruční nebo strojní čištění ekologickým roztokem.
- Beton - mimo odstraňování mechanických nečistot a prachu zametením popř. vysátím, je nutno plochu omývat ředěným roztokem čisticího přípravku a dle potřeby použití strojního čištění s přípravky pro odmaštění povrchu.

B – stěny

- Keramické obklady – běžné otírání zředěným ekologickým saponátem, v prostorách toalet s použitím desinfekčních prostředků.
- Dřevěné obklady – lehké otření vlhkým hadrem ze slabého roztoku ekologického saponátu na dřevo – občasné použití pro oživení dřeva zředěnou leštěnkou s obsahem přírodního vosku (v žádném případě není možno užívat leštěnky na olejové či syntetické bázi).
- Zrcadla, sklo - čistit jemným hadrem pomocí ekologického roztoku na skla a posléze dokonale vysušit a vyleštit. Rámy zrcadel je možno oprášit jemnou prachovkou.
- výústky a větrací mřížky (mosaz, nerez, hliník) – pouze otírat polosuchým flanelem. Dle potřeby lze na větší nečistoty použít čisticí pastu vhodnou na čištěný kov.

C – interiérové vybavení

- lakované dřevěné dveře - je možný jednotný systém ošetřování, tj lehké otření vlhkým hadrem ze slabého roztoku ekologického saponátu na dřevo. Prohlubně na ostění a dveřích, kde je usazen prach, lze vysát, popřípadě oprášit jemnou prachovkou. Sklo je možno čistit jemným hadříkem s pomocí ekologického roztoku a dokonale vytřít do sucha.

Příloha č. 3

- Skleněné stěny a dveře- čistit jemným hadrem pomocí ekologického roztoku na skla a posléze dokonale vysušit, Kovové části je nutno opatrně čistit, tak aby nedošlo k potřísnění okolí čistící pastou.
- Dřevěné prosklené vitríny – jemně otírat vlhkou bavlněnou textilií v ředěném ekologickém saponátu.
- Zrcadla - skla zrcadel čistit jemným hadrem pomocí ekologického roztoku na skla a posléze dokonale vysušit a vyleštit. Rámy zrcadel je možno vysát či oprášit jemnou prachovkou.
- Nástěnná a stropní svítidla - suchým mopem odstraňovat prach z přívodních šňůr a objímek,, skleněné části omýt slabým roztokem na sklo a usušit do sucha, mosaz otírat vlhkým jemným hadrem s ekologickým přípravkem na mosaz. Skleněné části omýt slabým roztokem na sklo a usušit do sucha
- Sedací nábytek – čalounění opatrně vysávat, případné skvrny čistit dle povahy nečistoty ředěným saponátem poté vysát dosucha. Konstrukce otírat vlhčeným hadříkem či houbičkou v ředěném roztoku saponátu na daný povrch. U dřevěných lze použít pro oživení leštěnku s obsahem přírodního vosku, u kovových čistící pastu.
- Kovové schodiště – vysávat, otírat polosuchým flanelem či mopem.
- Kované věšáky – otřít pomocí hadru a roztoku s ekologickým saponátem.
- Dřevěné stolky - šetrně omývat ředěným roztokem ekologického přípravku a dle potřeby jemně leštit leštěnku s obsahem přírodního vosku.

Specifikace pravidelného úklidu:

1a) Kanceláře:

- vyluxuje koberec a čalounění u kancelářské židle
- umyje podlahu
- otře spodní část židle na kolečkách, křesel, vynese koš a doplní každý den sáčky do koše
- otře prach a skvrny z veškerého nábytku vč. kontejnerů, setře pracovní desku stolu, příp. nástavce, včetně skříní a kancelář. křesel, otře sklo u hodin
- otře žulový obklad, otře dveře vč. omaků a okopů na dveřích
- otře vrchní desku a dvířka lednice (na požádání umyje vnitřek lednice po rozmrazení),
- umyje vypínače a informační cedulky u dveří
- otře stínidla na pracovních lampách
- otře prach z TV, PC, monitorů, tiskáren, telefonních přístrojů, kopírek a multifunkčních přístrojů vč. reprobeden a regálů
- umyje radiátor, věšákovou stěnu (pokud jsou v místnosti)

1b) Dílny (výroba dekorací):

- umyje podlahu
- umyje dřez (nerezový dřez vyleští)
- otře pracovní desky stolů a stolků, židlí a křesel vč. spodní části na kolečkách, prach na skříních
- otře stínidla pracovních lamp,
- otře dveře vč. omaků a okopů na dveřích
- vynese odpadkový koš a doplní sáčky
- umyje vypínače, umyje info. cedulky u dveří
- otře prach z PC, monitoru, tiskárny, telefonního přístroje a regálů
- otře vrchní desku a dvířka lednice (na požádání umyje vnitřek lednice po rozmrazení)
- umyje radiátor
- otře parapety

1c) Dílny (výroba kostýmů):

- umyje podlahu
- vyluxuje koberec, vynese odpadkový koš a doplní sáčky
- otře prach a skvrny na veškerém nábytku vč. nastavců na skříní, na pracovním stole a přídavném stolku
- otře stojanový věšák
- setře prach z PC, monitoru, tiskárny, pracovní lampy, telefonního přístroje
- umyje vypínače, otře dveře vč. omaků a okopů na dveřích
- otře vrchní desku a dvířka lednice (na požádání umyje vnitřek lednice po rozmrazení)
- vyleští zrcadla
- umyje radiátor
- otře parapety
-

2. WC, umývárna a sprcha:

- umyje podlahu a obklady
- naleští nerez držáky toalet. papírů, papír. ručníků, osoušeče rukou
- umyje WC mísy a pisoáry
- vynese koše a doplní sáčky do košů
- umyje vypínače
- naleští zrcadla
- umyje umyvadla a umyje vodovodní baterii, umyje sprchový kout včetně vodovodní baterie, obkladu stěn a dveří sprch. koutu
- umyje dřevěné dveře vč. omaků a okopů dveří
- umyje radiátor, vyleští nerez víka u košů na hyg. potřeby
- doplní a vymění WC štětky v kabinkách

Příloha č. 3

3. Kuchyňky:

- umyje podlahu
- umyje dřez (nerezový dřez vyleští)
- pravidelně doplňuje jar, čisticí prostředky, houbičky na nádobí, pravidelně vyměňuje utěrky a ručníky a 1x týdně je odesílá k vyprání do prádelny zadavatele (pozn. utěrky a ručníky dodává ved. HS objektu)
- umyje mikrovlnnou troubu, vrchní desku a dvířka lednice (na požádání umyje vnitřek chladničky po rozmrazení)
- umyje dvířka kuch. linky i vrchní desku linky, umyje pracovní desku kuch. linky vč. vodovodní baterie, umyje obklad mezi linkou
- umyje vypínače
- umyje držák na odkládání nádobí včetně odkládacího tácu
- umyje keramický obklad
- umyje digestoř
- vynese koš a doplní sáčky do koše (pozn. sáčky do koše si kupuje poskytovatel služeb sám)

4. Ostatní prostory:

- umyje podlahu
- vyluxuje koberec
- omyje vypínače a kryty světel
- v recepci umyje a naleští pult vč. dveří
- uklidí prostor za pultem recepce vč. kuchyňky
- otře prach z vestavěných skříní na chodbách, vč. veškerého nábytku
- umyje informační cedulky u dveří
- umyje veškeré dveře vč. omaků a okopů dveří, včetně skleněných dveří, přepážek a 5x výtahu
- vynese odp. koš a doplní sáčky do koše
- umyje radiátory
- na požádání vytře vnitřky vestavěných skříní

V Praze dne

V Praze dne

Za dodavatele:

Za objednatele:

.....

.....