



Správa kolejí  
a menz

Č.j.: 231/2018

## Smlouva o ubytování

**Univerzita Palackého v Olomouci – Správa kolejí a menz,  
Šmeralova 1122/12, Olomouc, PSČ 771 11,  
(dále jen SKM UP)  
v rámci doplňkové činnosti**

**Číslo smlouvy: 33/2018**

**Smluvní strany:**

**Univerzita Palackého v Olomouci**

se sídlem: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc

IČ:61989592

DIČ:CZ61989592

jednající: Ing. Josef Suchánek, ředitel SKM UP

Fakturační adresa: Univerzita Palackého v Olomouci,

Správa kolejí a menz, Šmeralova 1122/12, Olomouc, 771 11

Kontaktní osoba: [redacted] referentka ubytovací kanceláře,

tel.: [redacted]

tel.: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

dále jako „ubytovatel“

a

**SK UP Olomouc, z.s.**

se sídlem: U sportovní haly 2, 779 00 Olomouc

IČ: 00562335

DIČ: CZ005623335

Zastoupená: Mgr. Petr Reich, Ph.D

Kontakt: 776838666

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184 058  
dále jako „objednatel“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1767 a § 2326 z.č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jako „občanský zákoník“) tuto smlouvu o ubytování (dále jen „smlouvu“)

### I. Předmět plnění

1. Ubytovatel poskytuje objednateli dle čl. VIII Metodického pokynu kvestora UP č. B3-06/6 k přechodnému ubytování ve prospěch ubytovávaných osob uvedených ve čl. I odst. 2 této smlouvy ubytování na **VŠ E. Rošického**, včetně jejich základního vybavení uvedeného v inventárních seznamech v nich umístěných a příslušenství (dále jen jako „ubytovací prostory“).
2. Ubytovávanými osobami dle předchozího odstavce, v jejichž prospěch je tato smlouva uzavírána, jsou účastníci akce **Pohár Rektora UP v basketbale**, jejichž počet je uveden v čl. III této smlouvy (dále jen „ubytované osoby“).

### II. Účel smlouvy

Smlouva se uzavírá za účelem krátkodobého využití ubytovacích prostor uvedených v čl. I této smlouvy. Krátkodobé ubytování je poskytováno na základě zřizovací listiny SKM UP vydané Rozhodnutím rektora UP č. 2/99 a Živnostenského listu - č.j. 1- 96/02385A, v souladu s objednávkou objednatele ze dne 26.4.2018

### III. Doba ubytování a počet ubytovaných osob

Nástup na ubytování: (povlečené postele, mýdlo, ručník, toaletní papír)	<b>dne 31.8.2018 od 14:00 hodin</b>
Ukončení ubytování – odubytování:	<b>dne 2.9.2018 do 10:00 hodin</b>
Termíny ubytování:	<b>31.8. – 2.9.2018 (2 noci)</b>
Počet ubytovaných osob:	<b>cca 156 osob (dvoulůžkové a třílůžkové pokoje)</b>

### IV. Cena za ubytování a její úhrada

1. Cena za ubytování dle článku III. této smlouvy je sjednána dle Ceníku poplatků za volné ubytování účinného od 01.02.2017, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a **činí 315,- Kč včetně DPH pro 1 osobu na 1 noc ve dvoulůžkovém a třílůžkovém pokoji, 450,-Kč včetně DPH jednolůžkový pokoj na 1 noc.**
2. Celková cena za ubytování odpovídá násobku celkového počtu skutečně ubytovaných osob, ceny za ubytování pro 1 osobu na 1 noc dle předchozího odstavce tohoto článku



a počtu nocí, v nichž má být ubytování dle čl. III této smlouvy poskytováno. **Celková předpokládaná cena za ubytování činí 100 440,-Kč včetně DPH.** DPH bude účtováno v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- Objednatel je povinen zaplatit ubytovateli zálohu na celkovou cenu za ubytování uvedenou v předchozím odstavci ve výši **40 176,- Kč včetně DPH** (40% z předpokládané ceny za ubytování) na základě faktury vystavené ubytovatelem nejdříve den následující po dni podpisu této smlouvy se splatností minimálně 14 dnů od jejího vystavení.
- Zbývající část z celkové ceny za ubytování uvedené v odst. 2 tohoto článku je objednatel povinen zaplatit ubytovateli na základě faktury, kterou je ubytovatel oprávněn vystavit den následující po dni, v němž došlo k ukončení ubytování všech ubytovaných osob dle čl. III této smlouvy, se splatností 14 dnů po jejím vystavení.
- Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejich vystavení, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.
- Objednatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran a ubytovaných

- Objednatel je povinen vypracovat seznam ubytovaných osob, v jejichž prospěch je tato smlouva uzavírána, který odevzdá kontaktní osobě ubytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději 2 týdny před zahájením ubytování. V tomto seznamu je objednatel povinen identifikovat každou ubytovanou osobu následujícími údaji: jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště včetně PSČ, číslo dokladu totožnosti. Současně je objednatel povinen zajistit pro ubytovatele souhlas se zpracováním těchto osobních údajů od všech osob uvedených ve výše uvedeném seznamu.
- Ubytované osobě uvedené v čl. I odst. 2 a uvedené v seznamu ubytovaných osob dle čl. V odst. 1 vzniká právo na ubytování dle čl. I odst. 1 okamžikem, kdy na recepci příslušné VŠ koleje uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy převezme oproti svému podpisu do seznamu ubytovaných klíče od některého z pokojů uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, čímž projeví svůj souhlas s touto smlouvou.
- Ubytovaná osoba má právo užívat ubytovací prostory, společné prostory příslušné vysokoškolské koleje UP a služby, jejichž poskytování je s užíváním těchto ubytovacích prostor spojeno, včetně internetového připojení.
- Ubytovaná osoba má právo užívat vybavení ubytovacích prostor, jež je uvedeno v inventárním seznamu v ubytovacích prostorách umístěném.
- Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovaným osobám uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním po dobu účinnosti této smlouvy.
- Dokud ubytovaná osoba nedá souhlas s touto smlouvou dle odstavce 2 tohoto článku, platí tato smlouva mezi jejími smluvními stranami, právo na plnění dle této smlouvy má tedy objednatel. Totéž platí, pokud ubytovaná osoba souhlas dle odstavce 2 tohoto článku odepřela.



7. Objednatel je povinen po uplynutí lhůty uvedené v čl. III této smlouvy zajistit vyklizení ubytovacích prostor uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy.

## **VI. Způsoby ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy a stornopoplatky**

1. Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu a závazkový vztah na jejím základě založený na základě písemné dohody, v níž smluvní strany upraví způsob vypořádání vzájemných závazků.
2. Ubytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku i před uplynutím dohodnuté doby, pokud objednatel nezaplatil dohodnutou zálohu ve výši a ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy podle § 2001 občanského zákoníku, pokud ubytovatel neodevzdá ubytovaným osobám uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání dle čl. V odst. 5 této smlouvy
4. Odstoupení od smlouvy dle odst. 2 a 3 tohoto článku je účinné dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody.
6. Za neobsazená lůžka, jejichž objednávka nebyla písemně zrušena nejpozději 4 pracovní dny před požadovaným termínem nástupu na ubytování dle čl. III této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit stornovací poplatek ve výši 40% z ceny za tato neobsazená lůžka za sjednanou dobu ubytování. Jestliže rezervované místo nebude obsazeno ani stornováno, bude účtován stornovací poplatek v plné výši poplatku za ubytování dle platného ceníku.

## **VII. Sankční ujednání**

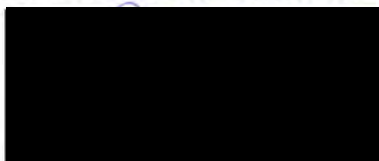
1. V případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy způsobem a ve výši uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodlení dle nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením zbývající části celkové ceny za ubytování způsobem uvedeným v čl. IV odst. 4 této smlouvy je objednatel povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodlení dle nař. vl. č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě prodlení objednatele se zajištěním vyklizení příslušného ubytovacího prostoru dle čl. III této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou ubytovanou osobu, která je v prodlení s vyklizením příslušného ubytovacího prostoru, za každou hodinu prodlení.

4. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

### VIII. Závěrečné ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, přičemž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
5. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek nájemcem pronajímateli nepoužije.

V Olomouci dne 14. 8. 2018

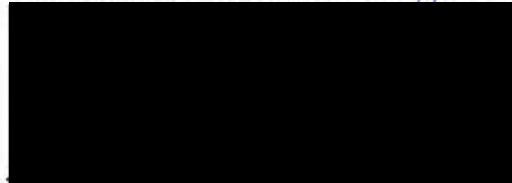


Mgr. Petr Reich, Ph.D

za objednatele

15-08-2018

V Olomouci dne



Ing. Josef Suchánek  
ředitel SKM UP  
za ubytovatele

Vyhotovila





Příloha č. 1- Ceník poplatků za volné ubytování účinný od 01.02.2017

Univerzita Palackého v Olomouci, Správa kolejí a menz  
**CENÍK POPLATKŮ ZA UBYTOVÁNÍ OD 1. 2. 2017 (doplňková činnost)**

č.j.27/2017

Kategorie ubytování:

**Ostatní hosté**

VŠ kolej		Gen. Svobody	J.L. Fischera B. Václavka	Šmeralova 17. listopadu	Chválkovice E.Rožického Neředín 1	Neředín 2-4	Vančurova
Lůžka	Typ ubytování	Cena za osobu a noc vč. DPH (Kč)					
1	buňkový systém	1 osoba				500	
1	buňkový systém ZTP	1 osoba	500	500		500	
2 - 3	buňkový systém	1 osoba	500	500		500	500
		2 - 3 osoby	350	350		350	350
2	buňkový systém ZTP	1 osoba		500			
		2 osoby		350			
2 - 3	buňkový systém Hotel	1 osoba	590				
		2 - 3 osoby	400				
2 - 4	společné soc. zař.	1 osoba	400		400		
		2 - 4 osoby	280		280		
1	garsoniéra	1 osoba				730	730
2	garsoniéra	1 osoba		890		730	730
		2 osoby		550		500	500
3	Apartmán 2 + 1	1 osoba					990
		2 osoby					650
		3 osoby					480
2	Apartmán 2 + 1	1 osoba		990		990	
		2 osoby		650		650	
2	Apartmán 2 + kk	1 osoba	890		890		
		2 osoby	550		550		

- Ceny za osobu a noc, jsou uvedeny včetně DPH.
- Ceník zahrnuje kompletní služby včetně připojení k internetu.
- Při dlouhodobém ubytování od 30 dní sleva dle dohody až 60% z uvedených cen.
- Sleva 10 % z ceny pro držitele studentských průkazů, průkazů ZP a ZTP, absolventské karty UP, hosty UP, skupiny (20 a více osob).
- Jedno dítě do dovršení věku 4 let zdarma, bez nároku na lůžko
- Sleva 50% pro děti 4 - 15 let v doprovodu rodinného příslušníka
- Slevy není možno sčítat.
- Cena za přistýlku (pokud je k dispozici) je 150Kč za osobu a noc.
- Při přechodném ubytování fyzických osob, pokud tyto neprokáží jiný účel svého pobytu než rekreační, se vybírá rekreační poplatek ve výši 15,- Kč za osobu a den.
- Tímto se ruší platnost předchozího ceníku ze dne 6.6.2016, platného od 1.7.2016.

Olomouci dne: 27.01.2017

Ing. Josef Suchánek  
ředitel SKM UP

Ing. Jiří Přidal  
kvestor UP